

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М.Жәлил ур. 23/33 й., Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Постановление

№ 89

Карар

« 01 » 02 2017 ел

Аз керемле гражданнарны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж буларак исәпкә алу тәртибе турындагы нигезләмәне раслау һәм аларга Мамадыш муниципаль районы территориясендә социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 14 статьясындагы 1 өлешенә 2 һәм 5 пунктларына таянып, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлдәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты

карар бирә:

1. Аз керемле гражданнарны социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж буларак исәпкә алуны алып бару һәм аларга Мамадыш муниципаль районы территориясендә социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирү тәртибе турында нигезләмәне (1 нче кушымта) расларга.

2. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының гомуми бүлегенә жәмәгәтчелек һәм ММЧ белән хезмәттәшлек итү секторына әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/> адресы буенча һәм Мамадыш муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны муниципаль район башкарма комитеты житәкчесе урынбасары И.М. Дәржемәновка йөкләргә.

Житәкче

И.Э.Фәттахов

Татарстан Республикасы
Мамадыш муниципаль районы башкарма
комитетының 01.02.2017 ел, № 89
Карарына 1 нче кушымта

Аз керемле гражданны социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж буларак исәпкә алуны алып бару һәм аларга Мамадыш муниципаль районы территориясендә социаль наем шартнамэләре буенча торак урыннар бирү тәртибе турында нигезләмә

Әлеге Нигезләмә "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, "Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамэләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гәмәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәгә 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнган һәм аз керемле гражданны социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж буларак исәпкә алу тәртибен һәм Мамадыш муниципаль районы территориясендә социаль наем шартнамәсе буенча муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибен билгели.

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Мамадыш муниципаль районы территориясендә яшәүче бер айлык уртача жан башына туры килә торган керем суммасы һәм мөлкәтнең исәп-хисап бәясе керемнәрнең һәм мөлкәт хакының иң чик күләменнән түбәнрәк яки тигез булган һәм Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан аз керемле дип таныла.

Социаль наем шартнамэләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж дип түбәндәгә гражданны таныла:

1) социаль наем шартнамэләре, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамэләре яисә торак урынны яллаучының гаилә әгъзалары социаль наем шартнамәсе, социаль файдаланудагы торак фондының торак урынына наем шартнамәсе йә торак урыннарның милекчеләре яисә торак урынының милекчесенең гаилә әгъзалары булып тормасалар;

2) социаль наем шартнамэләре, социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамэләре буенча торак урыннарын яллаучылар яки социаль наем шартнамәсе, социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучы гаилә әгъзалары йә торак урыннары милекчеләре яки торак урыны милекчесенең гаилә әгъзалары булып торалар һәм гаиләнең бер әгъзасына торак урыны белән исәпләнган нормадан кимрәк булган гомуми майданы белән тәмин ителәләр;

3) торак урыннар өчен билгеләнган таләпләргә туры килми торган бинада яшәүче;

4) социаль наем шартнамәләре, социаль файдалану торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучы гаилә әгъзалары, социаль наем шартнамәсе, социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча торак урынын яллаучы гаилә әгъзалары яки торак урыннары милекчеләре, берничә гаилә белән мәшгуль фатирда яшәүче торак урыны милекчесенең гаилә әгъзалары булып торалар, әгәр гаилә составында авыру булса, хроник авыруның каты формасы, аның белән бер фатирда бергә яшәү мөмкин түгел, социаль наем шартнамәсе, социаль файдалану торак фондының торак урынын наем шартнамәсе буенча били торган яисә милекче хокукында булган башка торак урыны булмаган гражданныр да. Тиешле авырулар исемлегә Россия Федерациясә Хөкүмәтә тарафыннан бирелгән вәкаләткә ия башкарма хакимият федераль органы тарафыннан билгеләнә.

1.2. Учет нормасы - “Торак урыны мәйданының минималь күләме” Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты карары белән билгеләнгән, шуннан чыгып, гражданнырны торак урыннарға мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында торак урынының гомуми мәйданы белән тәмин итү дәрәжәсә билгеләнә.

1.3. Социаль наем шартнамәсә буенча торак урын мәйданын бирү нормасы (алга таба - бирү нормасы) - Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының карары белән билгеләнгән торак урын мәйданының минималь күләме, аннан чыгып, социаль наем шартнамәсә буенча бирелә торган торак урынның гомуми мәйданы күләме билгеләнә.

1.4. “Социаль наем шартнамәләре буенча гражданнырның аларға торак урыннары бирү хокукларын гәмәлгә ашыру турында” 2007 елның 13 июлендәгә 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законын гәмәлгә ашыру өчен кирәкле документларның формалары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2008 елның 31 гыйнварындагы 57 номерлы карары белән расланды.

1.5. Социаль наем шартнамәләре буенча аларға торак урыннары бирү максатларында исәпкә алынган гражданнырны социаль наем шартнамәләре буенча алар тарафыннан торак урыннар алганчы әлегә исәпкә алу хокукы саклана.

2. СОЦИАЛЬ НАЕМ ШАРТНАМӘЛӘРЕ БУЕНЧА БИРЕЛӘ ТОРГАН ТОРАК УРЫННАРЫНА МОХТАЖ БУЛАРАК ГРАЖДАННАРНЫ ИСӘПКӘ АЛУ ТӘРТИБЕ

2.1. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарға мохтажлар буларак гражданнырны исәпкә алу Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының инфраструктур үсеш бүлегенең торакны исәпкә алу һәм бүлү секторы (алга таба - вәкаләтле орган) тарафыннан гәмәлгә ашырыла.

2.2. Социаль наем шартнамәсә буенча бирелә торган торак бинада мохтаж буларак исәпкә алу өчен гражданин күпфункцияле үзәккә яисә вәкаләтле органга гариза бирә.

2.3. Гражданнырны торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу өчен кирәкле документлар исемлегә гражданнырны аз керемлеләр дип тану өчен "Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль

наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы белән билгеләнгән.

2.4. Гражданның аны социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж дип тану нигезләре булган очракта, гражданны аз керемле дип тану максатларында вәкаләтле орган гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган гаилә керемен исәпләп чыгара һәм гражданин милкендәге һәм аның гаилә әгъзалары милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең бәясен билгели.

2.5. Исәпкә алу турында гариза биргән гражданига, аларның исемлеген һәм алу датасын күрсәтеп, документлар алу турында расписка бирелә.

2.6. Гражданның гаризасы социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж буларак исәпкә алу турында гражданның гаризаларын теркәү кенәгәсендә теркәлә.

2.7. Вәкаләтле орган белгече "Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 6 статьясында билгеләнгән документларда белешмәләрне тикшерә.

Гражданны тарафыннан бирелә торган документларда күрсәтелгән белешмәләрне тикшерү үткөрү максатларында вәкаләтле вазыйфай затлар Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнарына рәсми запрослар жиберергә яисә Россия Федерациясе субъектлары дәүләт хакимияте органнарына дәүләт бюджеттан тыш фондларга запрослар оештыру турында үтенечнамә жиберергә хокуклы, индивидуаль эшкуарларны дәүләт теркәвенә алучы органнар, салым органнары, күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алучы органнар, халыкның мәшгульлеге федераль дәүләт хезмәте органнары һәм учреждениеләре, хокук саклау органнары һәм башка органнар һәм оешмалар.

2.7. Теркәлгән документлар белән гариза вәкаләтле органга карауга тапшырыла.

3. СОЦИАЛЬ НАЕМ ШАРТНАМӘЛӘРЕ БУЕНЧА БИРЕЛӘ ТОРГАН ТОРАК УРЫННАРЫНА МОХТАЖ БУЛАРАК ТАЛУ ТУРЫНДА ГАРИЗАЛАРНЫ КАРАУ ТӘРТИБЕ

3.1. Социаль наем шартнамәләре буенча күрсәтелә торган торак урыннарга мохтаж буларак гражданны исәпкә алу турындагы гаризаларны карау муниципаль милектәге торак урын бирү буенча муниципаль хезмәт күрсәтүнең административ регламенты нигезендә гражданига социаль наем шартнамәсе буенча гамәлгә ашырыла.

СОЦИАЛЬ НАЕМ ШАРТНАМӘЛӘРЕ БУЕНЧА БИРЕЛӘ ТОРГАН ТОРАК УРЫННАРЫНА МОХТАЖ БУЛАРАК ТАЛУ ТУРЫНДА ГРАЖДАННАР ГАРИЗАЛАРЫ БУЕНЧА КАРАУ КАБУЛ ИТҮ

4.1. Социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак гражданны исәпкә алу турындагы карар, гариза һәм кирәкле документлар тапшырылган көннән алып утыз эш көннәннән дә соңга калмыйча, Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты күрсәтмәсе белән кабул ителә.

4.2. Гражданны социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу турында карар Мамадыш муниципаль районының башкарма комитеты тарафыннан күрсәтмә рәвешендә кабул ителә.

4.4. Гариза биргән граждандың гражданны социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак бинада мохтаж буларак исәпкә алу турында карар кабул ителгән көннән алып өч эш көннәннән дә соңга калмыйча яисә социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак бинада мохтаж буларак исәпкә алудан баш тарту турында хәбәр бирелә яисә исәпкә алудан баш тарту турында хәбәр ителә.

4.5. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты карарына карата суд тәртибендә шикаять белдерелергә мөмкин.

4.6. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә куелган гражданның социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж гражданның исәпкә алу китабына (алга таба - исәпкә алу китабы) кертелә.

4.7. Торак урыннарына мохтаж буларак исәптә торак хокукын алу нияте белән гамәл кылучы гражданның, алдан ниятләнгән гамәлләр башкарылган көннән алып биш елдан да иртәрәк булмаган вакытта торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алына.

5. СОЦИАЛЬ НАЕМ ШАРТНАМӘЛӘРЕ БУЕНЧА БИРЕЛӘ ТОРГАН ТОРАК УРЫННАРЫНА МОХТАЖЛАР БУЛАРАК ГРАЖДАННАРНЫ ИСӘПКӘ АЛУДАН БАШ ТАРТУ ӨЧЕН НИГЕЗЛЕ СӘБӘПЛӘР

5.1. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж буларак гражданның исәпкә алудан баш тарту түбәндәге очракларда рөхсәт ителә:

"Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында" 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 6 статьясында каралган документлар тапшырылмаган.

дәүләт хакимияте органының, жирле үзидарә органының йә ведомствоара гарызнамәгә оешманың ведомство буйсынуындагы дәүләт хакимияте органының яисә жирле үзидарә органының жавабы гражданның социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннарына мохтаж буларак исәпкә алу өчен кирәкле документның һәм (яисә) мәгълүматның булмавы

Әлеге Нигезләмә, әгәр тиешле документ мөрәжәгать итүче тарафыннан үз инициативасы буенча тапшырылмаган булса, мондый органнар яисә оешмалар карамагында соратып алына торган документлар яисә мәгълүмат булмау тиешле

гражданнарның торак урыннарына мохтаж буларак исәптә тору хокукын раслаган очраклардан тыш;

тапшырылган һәм (яисә) гарызнамә буенча алынган документлар гражданнарның торак урыннарына мохтаж буларак исәптә тору хокукын расламый :

күрсәтелгән гражданнар торак урыннарына мохтаж дип танылырга мөмкин булган гамәлләрен кылган көннән соң законнарда билгеләнгән срок тәмамланмаган.

5.2. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының исәпкә алудан баш тартуы турында күрсәтмәсе мондый баш тартуга нигез булырга тиеш.

5.3. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтажларны танудан баш тартуга карата гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә шикаять бирелергә мөмкин.

6. СОЦИАЛЬ НАЕМ ШАРТНАМӘЛӘРЕ БУЕНЧА БИРЕЛӘ ТОРГАН ТОРАК УРЫННАРЫНА МОХТАЖЛАР БУЛАРАК ГРАЖДАННАРНЫ ИСӘПКӘ АЛУ

6.1. Исәпләү кенәгәләре мәгълүматларына нигезләнеп, социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтажлар буларак исәпкә куелган гражданнар бердәм исемлеккә кертелә, ә торак урыннарын чираттан тыш бирү хокукына ия гражданнар, моннан тыш, аерым исемлеккә кертелә.

6.2. Социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алынган һәр гражданга үзләренә тапшырылган документлар булган хисап эше ачыла. исәпкә алу кенәгәсендә тиешле номер бирелә.

6.3. 1 гыйнвардан 1 апрельгә кадәр бер тапкыр социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар буларак исәптә торучы гражданнарны яңадан теркәү уздырыла.

6.4. Үткән чорда элек тапшырылган белешмәләрдә үзгәрешләр булмаган очракта, гражданин моны элек бирелгән белешмәләренең үзгәрешсез булуы турында тиешле расписка белән раслый.

6.5. Үзгәрешләр булган очракта, гражданин булган үзгәрешләргә раслый торган документларны тапшырырга тиеш. вәкаләтле орган гражданның, тапшырылган документларны исәпкә алып, социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтажлар категориясенә каравының нигезләгән тикшерә.

6.6. Социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәптә торучы гражданны яңадан теркәгәндә ачыкланган үзгәрешләр гражданның хисап эшенә һәм исәпкә алу китабына кертелә.

7. СОЦИАЛЬ НАЕМ ШАРТНАМӘЛӘРЕ БУЕНЧА БИРЕЛӘ ТОРГАН ТОРАК УРЫННАРЫНА МОХТАЖЛАР ИСЕМЛЕГЕННӘН ГРАЖДАННАРНЫ ИСӘПТӘН ТӨШЕРҮ

7.1. Гражданнар социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж буларак түбәндәгеләргә исәпкә алып төшерелә:

исәпкә алу урыны буенча учеттан төшерү турында гариза бирү;
социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны алу хокукын бирә торган нигезләрне югалткан очракта;

аларның яшәү урынына башка муниципаль берәмлеккә чыгуы;

алар тарафыннан билгеләнгән тәртиптә дәүләт хакимияте органыннан яисә жирле үзидарә органыннан торак урын сатып алуга яисә төзүгә бюджет акчалары алу;

аларга, өч һәм аннан да күбрәк баласы булган граждандан тыш, торак йорт төзү өчен Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органыннан яисә Татарстан Республикасы жирле үзидарә органыннан жир кишәрлеге бирү;

исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә вәкаләтле орган вазыйфай затларының чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып торган белешмәләрне, шулай ук вәкаләтле органның вазыйфай затларының хокуксыз гамәлләрен ачыклау.

7.2. Гражданны торак урынына мохтаж буларак исәптән төшерү мәсьәләсе әлегә Нигезләмәнең 3 бүлегендә каралган кагыйдәләр буенча вәкаләтле орган тарафыннан карала.[P83](#)

7.3. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж граждандарны исәпкә алудан төшерү турындагы карар Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән мондый карар кабул итү өчен нигез булып торган хәлләр ачыкланган көннән алып утыз эш көненнән дә соңга калмыйча кабул ителә.

Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж граждандарны исәпкә алудан төшерү турында күрсәтмәсе күрсәтмә рәвешендә кабул ителә.

7.4. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж граждандарны исәптән төшерү турындагы күрсәтмәсе Россия Федерациясе законнарында каралган шартларга мәжбүри сылтама белән исәптән төшерү өчен нигезләр булырга тиеш.

7.5. Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитетының учеттан төшерү турындагы күрсәтмәсенә күчәрмәсе гражданды бирелә яисә жибәрелә, мондый карар кабул ителгән көннән соң өч эш көненнән дә соңга калмыйча, һәм суд тәртибендә алынырга мөмкин.

7.6. Әгәр 7.1 пункттың күрсәтелгән нигезләр буенча исәпкә алынганнан соң гражданның социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынына мохтаж буларак исәпкә алу өчен яңадан нигезләре барлыкка килсә, әлегә гражданны исәпкә алу әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

7.7. Социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж буларак исәптән төшерү гамәлдәге законнар нигезендә суд тәртибендә шикаять ителергә мөмкин.

8. АЗ КЕРЕМЛІЕ ГРАЖДАННАРГА СОЦИАЛЬ НАЕМ ШАРТНАМӘСЕ БУЕНЧА ТОРАК УРЫННАРЫ БИРҮ ТӘРТИБЕ

8.1. Мамадыш муниципаль районының муниципаль торак фондында социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннар түләүсез бирелү хокукына Россия Федерациясе законнары нигезендә аз керемле, социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарга мохтаж дип танылган һәм Мамадыш муниципаль районында даими яшәүче гражданның ия була.

8.2. Социаль наем шартнамәсе буенча муниципаль торак фонды йортындагы торак урыннары торак шартларын яхшыртуга мохтажлар исәбенә торучы гражданның, торак урыннар алу һәм исемлекләргә кертү вакытыннан чыгып, чират тәртибендә бирелә.

Торак урыннарын чираттан тыш алуга хокукы булган гражданның торак майданын бирүгә аерым исемлекләргә кертелә.

8.3. Социаль наем шартнамәләре буенча торак урыннары чираттан тыш бирелә:

1) торак урыннары билгеләнгән тәртиптә яшәү һәм ремонт ясау өчен яраксыз дип танылган очракта;

2) ятим балаларга һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балаларга, ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балалар арасынан булган затларга, алар мөгап һәм башка учреждениеләрдә, шул исәптән социаль хезмәт күрсәтү учреждениеләрендә, тәрбиягә алган гаиләләрдә, гаилә тибындагы балалар йортларында булу тәмамланганның соң, опеканы (попечительлекне) туктатканда, шулай ук Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә хезмәт тәмамланганның соң яисә иректән мәхрүм итү рәвешендәгә жазаны үтәүче учреждениеләрдән кайткач;

3) торак кодексының 51 статьясындагы 1 өлешенәң 4 пункттыңда каралган исемлектә күрсәтелгән хроник авыруларның авыр формаларынан интегүче гражданның.

8.4. Социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бер кешегә бирү нормасынан артыграк булган гомуми майданга бирелергә мөмкин, ләкин ике тапкырдан да артмаска тиеш, әгәр мондый торак урыны бер бүлмә яисә бер бүлмәле фатирдан гыйбарәт булса йә торак кодексының 51 статьясындагы 1 өлешенәң 4 пункттыңда каралган исемлектә күрсәтелгән хроник авыруларның авыр төрләреннән берсе булган гражданны урнаштыру өчен каралган булса.

8.5. Милеккә торак урыны булган гражданның социаль наем шартнамәсе буенча бирелә торган торак урынының гомуми майданын билгеләгәндә аның милкендәгә торак урынының гомуми майданы исәпкә алына.

Гражданның социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирелгәндә, били торган торак урыннарының күләмен киметүгә яки аларны читләштерүгә китергән торак урыннары белән гражданның хокукый алыш-бирешләр һәм гамәлләр исәпкә алына. Күрсәтелгән килешүләр һәм гамәлләр гражданның социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирүгә кадәргә, эмма кимендә биш ел эчендә, Россия Федерациясе субъекты законы белән билгеләнгән чор исәпкә алына.

8.6. Гражданның торак урыны бирү турында карар, вәкаләтле орган тәкъдимнән исәпкә алып, Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән кабул ителә.

8.7. Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының торак урын бирү турындагы карары торак урынының социаль наем шартнамәсе төзү өчен нигез булып

тора.

8.8. Социаль наем шартнамәсе гражданнырны бирелгән торак урынына кертү өчен бердәнбер нигез булып тора.