

**Р Е Ш Е Н И Е**

**К А Р А Р**

**№ 14**

**2017 елның 24 гыйнвары**

**Авыл жирлекләренен төзелеш проектлаштыруның жирле нормативларын  
эзерләү, раслау тәртибе турындагы нигезләмәне раслау һәм аларга  
үзгәрешләр кертү турында**

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 29.4 статьясы нигезендә  
Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы Советы

**КАРАР БИРӘ:**

1. "Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районы авыл  
жирлекләрен шәһәр төзелеше проектлауның жирле нормативларын эзерләү, раслау  
һәм әлеге карарның кушымтасына үзгәрешләр кертү тәртибе турында Нигезләмәне  
расларга.

2. Әлеге карарны Түбән Кама муниципаль районының рәсми сайтында  
бастырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тоту төзелеш, жир төзелеше, торак-  
коммуналь хужалык һәм транспорт буенча даими комиссиягә йөкләнә.

Түбән Кама муниципаль  
районы Башлыгы

А.Р.Метшин

## **АВЫЛ ЖИРЛЕКЛӘРЕНЕҢ ТӨЗЕЛЭШ ПРОЕКТЛАВЫНЫҢ ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРЫН ӘЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ ҺӘМ АЛАРГА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ**

### **I. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР**

1.1. Әлеге Нигезләмә авыл жирлекләренең төзелеш проектлавының жирле нормативларын әзерләү, раслау тәртибен һәм аларга үзгәрешләр кертү тәртибен билгели.

1.2. Авыл жирлегенең төзелеш проектлавының жирле нормативлары (алга таба-жирле нормативлар ) жирлекнең электр, жылылык, газ һәм су белән тәмин итү һәм ташландык суларны агызу өлкәләренә, жирле әһәмияттәге автомобиль юлларына, физик культура һәм массакүләм спорт, мәгариф, сәламәтлек саклау өлкәләренә караган жирле әһәмияттәге объектлар белән тәмин ителешнең минималь рөхсәт ителгән дәрәжәсе күләмен исәпләү күрсәткечләре жыелмасын билгели; территорияне төзекләндерү объектлары, жирлекнең башка әһәмияттәге объектлары һәм муниципаль берәмлек халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булган максималь дәрәжәдә үтемле булуын исәпләү күрсәткечләре.

1.3. Жирле нормативларны әзерләү:

1) муниципаль берәмлек территориясендә халыкның социаль-демографик составы һәм халык тыгызлыгын;

2) муниципаль берәмлекне комплекслы социаль-иқтисадый үстерү планнарын һәм программаларын;

3) жирле үзидарә органнарының һәм кызыксынган затларның тәкъдимнәрен исәпкә алып башкарыла.

1.4. Жирле нормативларны үз эченә ала:

1) муниципаль берәмлек халкы объектлары белән тәмин ителешнең төп өлешен (хисап күрсәткечләре һәм муниципаль берәмлек халкы өчен мондый объектларның территориаль яктан мөмкин булганның максималь рөхсәт ителгән дәрәжәсенен исәп-хисап күрсәткечләре);

2) шәһәр төзелеше проектлау нормативларының төп өлешендәге исәп-хисап күрсәткечләрен нигезләү буенча материаллар;

3) шәһәр төзелешен проектлау нормативларының төп өлешендә булган исәп-хисап күрсәткечләрен куллану кагыйдәләре һәм өлкәсе.

1.5. Әгәр жирле нормативларда аерым минималь исәп-хисап күрсәткечләре юк икән, Татарстан Республикасы шәһәр төзелешен проектлау нормативлары составында исәп-хисап күрсәткечләренең иң чик күрсәткечләре кулланылырга тиеш.

### **II. ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРНЫ ӘЗЕРЛӘУ ҺӘМ РАСЛАУ ТӘРТИБЕ**

2.1. Жирле нормативларны эзерләү турындагы карар Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан кабул ителә һәм муниципаль хокукый акт рәвешендә рәсмиләштерелә.

2.2. Жирле нормативларны эзерләү турындагы карарда билгеләнә:

- жирле нормативларда чагылырга тиешле исәп-хисап күрсәткечләре исемлеге;
- жирле нормативлар проектларын эшләү сроклары һәм күрсәтмәләре;
- кызыксынган затлар тарафыннан жирле нормативларны эзерләүгә кагылышлы тәкъдимнәр бирү вакыты һәм тәртибе турында белешмәләр;
- финанслау шартлары һәм жирле нормативларны эзерләү буенча эшләрне оештыруның башка мәсьәләләре.

2.3. Жирле нормативларны эзерләү Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш һәм архитектура Идарәсе (алга таба-вәкаләтле орган) мөстәкыйль рәвештә йә сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турындагы законнарда каралган тәртиптә башкарыла ала.

2.4. Вәкаләтле орган:

- жирле нормативлар проектын эшләү буенча эшләрне оештыруны гамәлгә ашыра;
- жирле нормативларны эшләү буенча техник бирем эзерли;
- жирле нормативларны эзерләүгә кагылышлы кызыксынган затларның тәкъдимнәрен жыюны тәмин итә;
- Түбән Кама муниципаль районы Советының төзелеш проектынның жирле нормативларын раслау яки аларга үзгәрешләр кергү турында Карар проектын эзерли.

2.5. Вәкаләтле орган жирле норматив-нормативлар проектын дәүләт күзәтчелеге органнары тарафыннан әлеге нормативларны кабул итүдә кызыксынган органнар һәм оешмалар белән килештерүне гамәлгә ашыра.

Килештерүче оешмалар һәм органнар исемлеге гамәлдәге законнар нигезендә техник биремдә вәкаләтле орган тарафыннан билгеләнә.

Жирле нормативлар проектын килештерү срогы килештерү өчен жибәрелгән көннән бер ай тәшкил итә.

Билгеләнгән вакытка килештерүче органнардан жирле нормативлар проектына бәяләмәләр бирелмәгән очракта, әлеге проект килештерелгән дип санала.

2.6. Вәкаләтле орган жирле нормативлар проектын расланганчы ике айдан да ким булмаган вакыт эчендә Түбән Кама муниципаль районы жирле үзидарә органнарының рәсми сайтында муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны тәмин итә.

2.7. Күрсәтелгән срокның 2.6 пунктында күрсәтелгәннән соң вәкаләтле орган, кергән тәкъдимнәрне исәпкә алып, жирле нормативлар проектын эшли һәм аны Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә тапшыра. Кергән тәкъдимнәр һәм указлар-мондый тәкъдимнәр белән килешмәүнең дәлилләнгән нигезләнүе (килешмәү) турында гомумиләштерелгән мәгълүмат Бөек Ватан сугышы ветераннарының жирле нормативларының эшләп бетерелгән проектына мәжбүри кушымта булып тора.

2.8. Түбән Кама муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе аңа жирле нормативлар проектын тәкъдим иткәннән соң, Түбән Кама муниципаль районы

Советына жирле нормативларны раслау өчен, йә жирле нормативларны кире кагу һәм аларны кабат тапшыру датасын күрсәтеп, эшләп бетерүгә жибәрү турында Карар кабул итә.

2.9. Жирле нормативлар Түбән Кама муниципаль районы Советы тарафыннан раслана.

2.10. Жирле нормативларны раслаганнан соң биш көн эчендә вәкаләтле орган расланган жирле нормативларны региональ әһәмияттәге объектлар һәм жирле әһәмияттәге объектлар төрләре буенча шәһәр төзелеше проектлары нормативларын системалаштыруны тәэмин итү өчен, шәһәр төзелеше эшчәнлегә өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына жибәрә.

2.11. Вәкаләтле орган расланган жирле нормативларны территориаль планлаштыру Федераль дәүләт мәгълүмат системасында расланган көннән биш көннән дә артмаска тиеш.

### **III. ЖИРЛЕ НОРМАТИВЛАРГА ҮЗГӘРЕШЛӘР КЕРТҮ**

Жирле нормативларга үзгәрешләр кертү Бөек Ватан сугышы ветераннарының жирле нормативларын әзерләү һәм раслау өчен әлеге Нигезләмә тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

Түбән Кама муниципаль районы  
Башлыгы урынбасары

Э.Р.Долотказина