



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2017 ел, 25 гыйнвар

КАРАР

№ 24

г. Казань

«2017 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәэмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасы турында

Татарстан Республикасында гражданнарны һәркем сатып алырлык торак белән тәэмин итү, гамәлдәге федераль максатчан программалар кысаларында «Россия гражданнарына – һәркем сатып алырлык һәм уңайлы торак» өстенлекле илкүләм проектын тормышка ашыру чараларын финанслашуну тәэмин итү максатларында, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты **КАРАР БИРӘ**:

1. Бу карарга теркәлгән «2017 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәэмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасын расларга.

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «2016 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәэмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасы турында» 2016 ел, 21 март, 151 нче карары үз көчен югалткан дип санарга.

3. Бу карарның гамәле 2017 елның 1 гыйнварыннан барлыкка килгән хокук мөнәсәбәтләренә кагыла дип билгеләргә.

4. Бу карарның үтәлешен тикшерүдә тотунуны Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Премьер-министры

И.Ш.Халиков

Татарстан Республикасы
Министрлар Кабинетының
2017 ел, 25 гыйнвар, 24 нче
карары белән расланды

«2017 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү» программасы

Программаның исеме	2017 елга Татарстан Республикасында гражданнарны торак белән тәмин итүдә дәүләт ярдәме күрсәтү (алга таба – Программа)
Программаны эшләү өчен нигез	«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 ел, 27 декабрь, ТРЗ-69 нчы Татарстан Республикасы Законы
Программаны яраштыручы	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы
Программаны төп эшләү-челәр	Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы, Татарстан Республикасы Финанс министрлыгы
Программаның максаты	Гражданнарның торакка конституцион хокукын тормышка ашыру өчен уңай шартлар тудыру
Программаның бурычлары	Татарстан Республикасында керемнәре төрле дәрәжәдә булган гражданнарны алар сатып алырлык бәядәге торак белән тәмин итүнең нәтижәле системасын оештыру, гражданнар өчен торакның сатып алырлык булуын тәмин итә торган финанс механизмнарын үстерү, шулай ук Татарстан Республикасында милек хокукы яки наем нигезендә даими һәм вакытлыча яшәү өчен торакның нәтижәле базарын формалаштыру
Программаны тормышка ашыру вакыты	2017 ел
Программаны үтәүче	Махсулаштырылган оешма – «Татарстан Республикасы Президенты каршындагы Дәүләт торак фонды» коммерциячел булмаган оешмасы (Татарстан Республикасы Президентының «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме күрсәтү турында» Татарстан Республикасы Законын тормышка ашыру чаралары хакында» 2005 ел, 23 июнь, ПУ-265 нче Указы)

<p>Программаны тормышка ашырудан көтелә торган соңгы нәтижәләр һәм аның нәтижәлегеге күрсәткечләре</p>	<p>1. Татарстан Республикасында гражданны социаль ипотека системасында торак белән тәмин итү, шулай ук яшь гаиләләргә – 2015 – 2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасының «Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү» ярдәмче программасында катнашучыларга торак реализацияләү максатларында, һәм башка торак программалары буенча Программа чараларын кимендә 14 800,0 млн.сум күләмендә финанслау.</p> <p>2. «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 ел, 27 декабрь, ТРЗ-69 нчы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торакка хокукын тормышка ашыручы гаиләгә, һәр бала туганда, шулай ук уллыкка (кызыкка) алынганда, гаиләләрне Махсулаштырылган оешма реестрына кертеп вакыттан 200,0 мең сум күләмендә, әмма Программаны финанслауның күздә тотылган күләмнәре нигезендә бала туган вакытка торак урынның түләнгән өлеше кыйммәтеннән арттырмайча – 1 250,0 млн.сум күләмендә сатып алына торган торак өчен беренче һәм алымдагы керемнәренә түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтү.</p> <p>3. Татарстан Республикасы жирләре дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштыру. Татарстан Республикасы территориясендә, аны гражданны социаль ипотека системасында реализацияләү максатында, Программаны үтәүче тарафыннан төзелгән торак күләме 526,1 мең кв.метр тәшкит итәргә тиеш. Торак төзелешенә 1 кв.метры уртача кыйммәте 34 мең сумнан артмаска тиеш. Социаль ипотека системасында реализацияләнә торган 1 кв.метр торакның башлангыч кыйммәтен, төзелешне финанслаганда, жир кишәрлеген капиталлаштырганда гәмәлгә ашырыла торган чыгымнарны, күчмәс мөлкәт базары торышын исәпкә алып, махсулаштырылган оешма билгели</p>
<p>Программаны финанслау чыганаclarы</p>	<p>Программаны тормышка ашыруны тәмин итү чараларын финанслауга жибәрелә торган чыгымнарның гомуми күләме 14 800,0 млн.сум тәшкит итәчәк, шул исәптән түбәндәгеләр хисабына:</p> <p>Программаны яраштыручы һәм үтәүче арасында төзелгән килешү нигезендә, узган елгы акчаны күчәрүне исәпкә алып, Программа чараларын үтәүгә Татарстан Республикасы оешмаларының 5 550,0 млн.сум</p>

	күләмендәге түләүләре, шул исәптән Татарстан Республикасы жирләренең дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштыруны финанслауга – 6,319 млн.сум; балалары туган яки аларны уллыкка (кызлыкка) алган гаиләләргә сатып алына торган торак өчен беренче һәм агымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтүгә акча – 1 250,0 млн.сум; Программаны үтәүче акчасы – 8 000 млн.сум
Программаның үтәлешен тикшерүдә тотуны оештыру системасы	Эшчәнлекне тикшерүдә тоту һәм яраштыру Программаны яраштыручы тарафыннан тәэмин ителә

I. ПРОБЛЕМАНЫҢ ТАСВИРЛАМАСЫ

«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 ел, 27 декабрь, ТРЗ-69 нчы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, 2005 елдан башлап, социаль ипотека системасында торак төзелешен үстерү гамәлгә ашырыла.

Программаның төп юнәлеше булып Татарстан Республикасы халкына социаль ипотека системасында торак реализацияләү, гражданнарга һәм юридик затларга ипотека кредитлары бирү тора. Программа кысаларында торак йортлар төзүгә, социаль, инженерлык инфраструктурасы объектларына һәм төзекләндерүгә акча жәлеп ителә, республика халкын, шул исәптән яшь гаиләләрне һәркем сатып алырлык торак белән тәэмин итү һәм торак төзелешен үстерү максатыннан чыгып, билгеләнгән тәртиптә торак объектлар сатып алына һәм реализацияләнә.

Аерым категориядәге гражданнарның керемнәре түбән булу һәм алар финанс институтларының тотрыклылыгына ышанмау сәбәпле, Программаны тормышка ашыру халыкның торак шартларын яхшырту өчен жыелган акчасын тиз вакыт аралыгында икътисадның реаль секторына кертәргә ярдәм итә. Социаль ипотека системасында катнашучы гражданнар, акчаны киң масштаблы төзелешкә туплап һәм кертәп, торак проблемасын хәл итүнең уникаль ысулына ия була. Программа дәүләт хакимияте органнарының үзара тыгыз хезмәттәшлегендә гамәлгә ашырыла.

II. ПРОГРАММАНЫҢ ТӨП МАКСАТЛАРЫ, БУРЫЧЛАРЫ ҺӘМ ТОРМЫШКА АШЫРУ ВАКЫТЛАРЫ

Программаның максаты булып гражданнарның торакка конституцион хокукын тормышка ашыру өчен уңай шартлар тудыру тора.

Программаның бурычы – Татарстан Республикасында керемнәре төрле дәрәжәдә булган гражданнарны алар сатып алырлык бәядәге торак белән тәэмин итүнең нәтижәле системасын оештыру, гражданнар өчен торакның сатып алырлык булуын тәэмин итә торган финанс механизмнарын үстерү, шулай ук Татарстан

Республикасында милек хокукы яки наем нигезендә даими һәм вакытлыча яшәү өчен торакның нәтижәле базарын формалаштыру.

Программаны тормышка ашыру вакыты – 2017 ел.

III. ПРОГРАММА ЧАРАЛАРЫ

1. Программа чараларын түбәндәге максатларда финанслауны гамәлгә ашыру:

Татарстан Республикасында гражданның социаль ипотека системасында һәм башка торак программалары буенча торак белән тәмин итү;

яшь гаиләләргә – 2015 – 2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасының «Яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» ярдәмче программасында катнашучыларга торакны реализацияләү.

2. «Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 ел, 27 декабрь, ТРЗ-69 нчы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торакка хокукын тормышка ашыручы гаиләгә, һәр бала туганда, шулай ук уллыкка (кызлыкка) алынганда, гаиләне Махсушлаштырылган оешма реестрына керткән вакыттан 200,0 мең сум күләмендә, әмма бала туган вакытка торак урынның түләнмәгән өлеше кыйммәтенән арттырмыйча, сатып алына торган торак өчен беренче һәм агымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтү.

3. Татарстан Республикасы жириләренә дәүләт резервына кертелергә тиешле жириләрен формалаштыру.

IV. ПРОГРАММАНЫ РЕСУРСЛАР БЕЛӘН ТӘМИН ИТҮ

Программаны тормышка ашыру чараларын финанслауга жириләргә торган чыгымнарның гомуми күләме 14 800,0 млн.сум тәшкил итәчәк, шул исәптән түбәндәгеләр хисабына:

Программаны яраштыручы һәм үтәүче арасында төзелгән килешү нигезендә, узган елгы акчаны күчәрүне исәпкә алып, Программа чараларын үтәүгә Татарстан Республикасы оешмаларының 5 550 млн.сум күләмендәге түләүләре, шул исәптән Татарстан Республикасы жириләренә дәүләт резервына кертелергә тиешле жириләрен формалаштыруны финанслауга – 6,319 млн.сум;

балалары туган яки аларны уллыкка (кызлыкка) алган гаиләләргә сатып алына торган торак өчен беренче һәм агымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтүгә акча – 1 250,0 млн.сум;

Программаны үтәүче акчасы – 8 000 млн.сум.

V. ПРОГРАММАНЫ ТОРМЫШКА АШЫРУ МЕХАНИЗМЫ

Программаны яраштыручы Программаны үтәүче белән аны тормышка ашыру турында килешү төзи.

Программаны үтәүче төзелгән килешү нигезендә аны тулы күләмдә тормышка ашыруны оештыра һәм Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгына килешүдә билгеләнгән вакытларда һәм формада Программаны тормышка ашыру турында хисаплар тапшыра.

Программаны тормышка ашыруның барышын тикшерүдә тоту аны яраштыручы – Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан тәэмин ителә.

VI. ПРОГРАММАНЫҢ ИКЪТИСАДЫЙ, СОЦИАЛЬ ҺӘМ ЭКОЛОГИК НӘТИЖӘЛЭЛЭГЕН БӘЯЛӘУ

1. Программа түбәндәгеләрне хәл итәргә ярдәм итәчәк:

Татарстан Республикасында гражданнарны социаль ипотека программасы буенча торак белән тәэмин итү, торакны яшь гаиләләргә – «2015 – 2020 елларга «Торак» федераль максатчан программасының «Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасында катнашучыларга реализацияләү, төзелгән торакны Федераль максатчан программа кысаларында авылдагы яшь белгечләргә һәм гражданнарның башка категорияләренә реализацияләү чараларын, 526,1 мең.кв.метр күләмендәге торакны эксплуатациягә керттеп, кимендә 14 800,0 млн.сум күләмендә финансларга;

«Татарстан Республикасында торак төзелешен үстерүгә дәүләт ярдәме турында» 2004 ел, 27 декабрь, ТРЗ-69 нчы Татарстан Республикасы Законы нигезендә торакка хокукын тормышка ашыручы гаиләгә, һәр бала туганда, шулай ук уллыкка (кызлыкка) алынганда, гаиләне Махсушлаштырылган оешма реестрына керткән вакыттан бер балага 200,0 мең сум исәбеннән 1 250,0 млн.сум күләмендә, әмма бала туган вакытка торак урынның түләнмәгән өлеше кыйммәтеннән арттырмыйча, сатып алына торган торак өчен беренче һәм агымдагы кертемнәрне түләү рәвешендә дәүләт ярдәме күрсәтергә;

Татарстан Республикасы жирләренең дәүләт резервына кертелергә тиешле жир кишәрлекләрен формалаштырырга.

2. Татарстан Республикасы территориясендә төзелгән торак күләме 526,1 мең.кв.метр тәшкил итәргә тиеш.