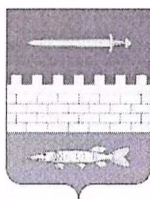


**СОВЕТ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**
ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск, 423190



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ**
Совет урамы, 80,
Яңа Чишмә авылы, 423190

т. (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

**Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы Советы
КАРАРЫ**

2016 елның «30» декабреннән

№ 21-110

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасының Яңа Чишмә муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибен һәм шартларын раслау турында

Аренда шартларында муниципаль мөлкәттән нәтижәле файдалануны тәмин итү, районда кече һәм урта эшкуарлыкның эшчәнлек шартларын булдыру максатларында, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 23 декабрендәге 976 номерлы карары, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Уставы нигезендә, Татарстан Республикасының Яңа Чишмә муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасының Яңа Чишмә муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү Тәртибе һәм шартларын расларга (1 нче кушымта).

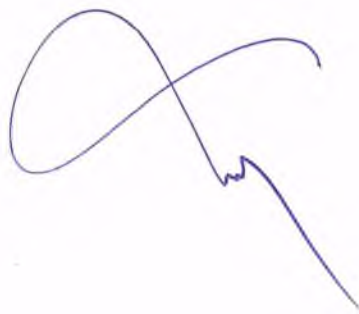
2. Әлеге карар 2017 елның 01 гыйнварыннан үз көченә керә.

3. «Муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве буенча ташламалар бирү турында» 2016 елның 20 апрелдәге 12-49 номерлы Яңа Чишмә муниципаль районы Советы карарын 2017 елның 01 гыйнварыннан үз көчен югалткан дип танырга.

4. 3. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» <http://pravo.tatarstan.ru>, Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында <http://novosheshminsk.tatarstan.ru/> бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Яңа Чишмә муниципаль районы Советының Бюджет, салымнар һәм финанслар буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Яңа Чишмә
муниципаль районы Башлыгы



В. М. Козлов

Яңа Чишмә муниципаль
районы Советының
2016 елның «30» декабреннән
21-110 номерлы карарына
1 нче кушымта

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасының Яңа Чишмә муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү тәртибе һәм шартлары (1 нче кушымта)

1. Әлеге Тәртип һәм шартлар Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын(алга таба - мөлкәт) барлыкка китерүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән, өченче затларның хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасының Яңа Чишмә муниципаль районы милкендәге муниципаль мөлкәтне арендага бирү механизмын билгели.

2. Арендага бирүче булып Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты тора.

3. «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясында күрсәтелгән фәнни, фәнни-техник, инновацион эшчәнлеккә ярдәм итүче дәүләт фондларыннан тыш, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар мөлкәтне арендаучылар була ала.

4. Милекне арендау шартнамәләрен төзү милекне арендау шартнамәләрен төзү хокукына аукцион рәвешендә ачык торглар нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла.

Сатулар нәтижәләре буенча төзелгән аренда шартнамәсе вакыты узгач, үз бурычларын тиешенчә үтәгән арендатор белән яңа срокка мондый шартнамә төзү, шартнамә нигезендә башкасы билгеләнмәгән һәм шартнамәнең гамәлдә булу вакыты

Россия Федерациясе законнары белән чикләнмәгән булса, түбәндәге шартларны бер үк вакытта үтәгән очракта, сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла:

1) аренда түләве күләме Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә үткәрелә торган объектның базар бәясен бәяләү нәтижеләре буенча билгеләнә, әгәр Россия Федерациясенең башка законнарында башкача каралмаган булса;

2) мөлкәтне арендау шартнамәсе төзелә торган минималь срок кимендә өч ел булырга тиеш. Вакыт арендаторның гаризасы нигезендә генә киметелергә мөмкин.

Арендага бирүче, түбәндәге очраклардан тыш, милекне арендау шартнамәсенең яңа срогына бәяләмә бирүдән баш тартырга хокуклы түгел:

1) билгеләнгән тәртиптә мөлкәт белән эш итүнең башка тәртибен күздә тоткан карар кабул итү;

2) арендаторның мөлкәтне арендау шартнамәсендә билгеләнгән бер тапкыр аренда түләве күләменнән артыграк күләмдә неустойкалар (штрафлар, пенялар) буенча исәпләнә торган аренда түләве буенча бурычы булу.

5. Арендага бирүче сатуларны оештыру һәм уздыру функцияләрен башкара.

Арендага бирүче шартнамә нигезендә торгларны ештыру һәм уздыру функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсуслаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

6. Сатуларны үткәрү тәртибе, мөлкәтне арендау килешүләрен төзү аукцион нәтижеләре буенча аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен, мөлкәтне ышанычлы идарә итү килешүләрен төзү хокукына конкурслар яки аукционнар үткәрү кагыйдәләре, 2010 елның 10 февралендәге 67 номерлы Федераль монополиягә каршы хезмәт боерыгы белән расланган «Дәүләт яки муниципаль мөлкәткә карата хокуклар күчүне күздә тоткан башка килешүләр белән билгеләнә. аренда килешүләрен, түләүсез файдалану килешүләрен төзү хокукына аукционнар, мөлкәт белән ышанычлы идарә итү килешүләре, дәүләт яки муниципаль милеккә карата хокукларның күчүен күздә тоткан башка килешүләр, аларга карата әлеге килешүләрен төзү конкурс формасында сатулар үткәрү юлы белән башкарыла ала торган конкурслар

үткөрү тәртибе турында» (алга таба - кагыйдэлэр) нигезендә конкурслар яисә аукционнар уздыру кагыйдэләре (алга таба - кагыйдэлэр) билгеләнә.

7. Мөлкәткә карата шартнамәләр төзелә торган вакыт кимендә биш ел булырга тиеш. Шартнамәнең вакыты, мондый шартнамә төзелгәнче, биләү һәм (яки) файдалану хокукын алучы затның гаризасы нигезендә киметелергә мөмкин.

8. Милекне арендау шартнамәсендә аренда түләве күләме торглар үткөрү процессында кагыйдәләрдә билгеләнгән тәртиптә билгеләнә. Аренда түләвенең башлангыч күләме (сату предметының башлангыч бәясе) Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлеген жайга сала торган законнар нигезендә уздырыла торган аренда түләвенең базар бәясен бәяләү нигезендә билгеләнә.

9. Аренда түләве күләме коммуналь хезмәтләр өчен түләүгә, техник хезмәт күрсәтүгә, арендага тапшырылган милекне саклауга һәм бирелә торган милекне тотуга һәм эксплуатацияләүгә бәйлә рәвештә барлыкка килә торган башка чыгымнарны, шулай ук мөлкәтне мәжбүри иминләштерүгә, жир кишәрлегеннән файдаланган өчен түләүне үз эченә алмый.

10. Милекне арендауучы һәм эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре, Россия Федерациясенең башка билгеләнгән дәүләт программалары, Татарстан Республикасының дәүләт программалары (ярдәмче программалары), муниципаль программалар (ярдәмче программалар) өстенлекле төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәтне арендау өчен ташламалар бирелә. Күрсәтелгән ташлама түбәндәге күләмнәрдә аренда түләвен билгеләүдән гыйбарәт:

аренданың беренче елында - торглар нәтижәсендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

аренданың икенче елында - торглар нәтижәсендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

аренданың өченче елында - торглар нәтижәсендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 25 проценты;

аренданың дүртенче елында - торглар нәтижәсендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 50 проценты;

аренданың бишенче елында - торглар нәтижәсендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 проценты;

аренданың алтынчы елында - торглар нәтижәсендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 100 проценты.

11. Социаль әһәмияткә ия эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, Татарстан Республикасы дәүләт программалары (ярдәмче программалары), эшчәнлекнең өстенлекле төрләре белән шөгыльләнүче муниципаль программалар (ярдәмче программалар) белән шөгыльләнүче мөлкәткә карата һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына тапшырылган аренда шартнамәсен вакытыннан алда өзгәндә, арендатор тарафыннан йөкләмәләрне үтәмәү сәбәпле, Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре аренда килешүе, әгәр арендатор әлеге Тәртипнең 1.6 пунктында каралган критерийларга туры килми башласа, дәүләт мөлкәтеннән фактта файдалану срогы сату нәтижәләре буенча аны төзү хокукына килешүдә билгеләнгән аренда бәясеннән 100 процент күләмендә түләнергә тиеш.

12. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә өстенлекле эшчәнлек төрен арендаучы һәм әлеге мөлкәттән файдаланучы кече һәм урта эшкуарлык субъектлары ташламалы аренда срогы (аренданың биш еллыгы) узгач, Татарстан Республикасының дәүләт программалары (ярдәмче программалары), Татарстан Республикасының Яңа Чишмә муниципаль районы территориясендә өстенлекле эшчәнлек төренең муниципаль программалары (ярдәмче программалары) белән билгеләнгән эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрен оештыру өчен, ташламалы аренда срогы (аренданың биш елы) узгач, арендачана торган мәйданның 30 процентын субарендага тапшырырга хокуклы.