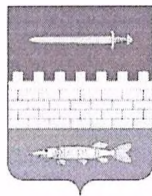


СОВЕТ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск, 423190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ
Совет урамы, 80,
Яна Чишмә авылы, 423190

т. (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

**Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы Советы
КАРАРЫ**

2016 елның «30» декабреннән

№ 21-109

**«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районында
муниципаль-хосусый партнерлык турындагы нигезләмәне
яңа редакциядә раслау хакында»**

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә дәүләт-хосусый партнерлык, муниципаль-хосусый партнерлык һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2015 елның 13 июлендәгә 224-ФЗ номерлы Федераль закон, «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәгә 115-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында дәүләт-хосусый партнерлык турында» 2011 елның 01 августындагы 50-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасының Яңа Чишмә муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районында муниципаль - хосусый партнерлык турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2016 елның 28 июнендәгә 15-62 номерлы карарын үз көчен югалткан дип танырга.

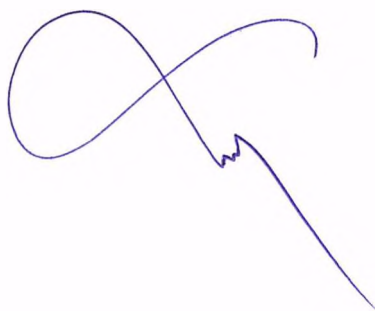
2.«Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлык турындагы нигезләмә»не яңа редакциядә расларга (1 нче кушымта).

3. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукий мәгълүматының рәсми порталы»нда «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә <http://pravo.tatarstan.ru> электрон адресы буенча һәм Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында <http://novosheshminsk.tatarstan.ru> электрон адресы буенча бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).

4. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә дип билгеләргә.

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны үз өстемдә калдырам.

Яңа Чишмә
муниципаль районы Башлыгы



В. М. Козлов

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль
районы Советының
2016 елның «30» декабреннән
21-109 номерлы карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлык турындагы нигезләмә

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районында муниципаль-шәхси партнерлык турындагы Нигезләмәне жайга салу предметы

1.1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлык турындагы нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законда, «Россия Федерациясендә дәүләти-хосусый партнерлык, муниципаль-хосусый партнерлык һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2015 елның 13 июлендәгә 224-ФЗ номерлы Федераль законда (алга таба - Федераль закон) билгеләнгән Яңа Чишмә муниципаль районының жирле үзидарә органнарының муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендәгә вәкаләтләр билгели, шулай ук Яңа Чишмә муниципаль районының хосусый партнерлыкта катнашуының аерым мәсьәләләрен жайга сала.

2. Яңа Чишмә муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендә мөнәсәбәтләрне хокукый жайга салу

2.1. Нигезләмә Россия Федерациясе Конституциясенә, Россия Федерациясе Граждан кодексына, Россия Федерациясе Бюджет кодексына, Россия Федерациясе Жир кодексына, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексына, Россия Федерациясе Урман кодексына, Россия Федерациясе Су кодексына, Россия Федерациясе Һава кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Россия Федерациясендә дәүләти-хосусый партнерлык, муниципаль-хосусый партнерлык һәм Россия Федерациясенә аерым закон

актларына үзгәрешләр кертү турында» 2015 елның 13 июлендәге 224-ФЗ номерлы Федераль законга (алга таба - Федераль закон), Россия Федерациясенең башка федераль законнарына һәм башка норматив хокукый актларына, Татарстан Республикасы Конституциясенә, «Татарстан Республикасында дәүләти-хосусый партнерлык турында» 2011 елның 01 августындагы 50-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына, Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль норматив хокукый актларына нигезләнә.

2.2. Концессия килешүләрен әзерләүгә, төзүгә, үтәүгә һәм туктатуга, концессия килешүе якларының хокуклары һәм законлы мәнфәгатьләре гарантияләрен билгеләп, барлыкка килә торган мөнәсәбәтләр «Концессия килешүләре турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон белән жайга салына.

2.3. Нигезләмәдә кулланыла торган төп төшенчәләр Федераль законның 3 статьясында билгеләнгән мәгънәләрендә кулланыла.

Яңа Чишмә муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлыкның максатлары һәм принциплары

3.1. Яңа Чишмә муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлыкның максатлары булып Яңа Чишмә муниципаль районы икътисадына хосусый инвестицияләр жәлеп итү, Яңа Чишмә муниципаль районының коммуналь, транспорт, социаль һәм башка инфраструктурасын үстерү өчен матди һәм финанс ресурсларын туплау, Яңа Чишмә муниципаль районының муниципаль органнары тарафыннан товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләр алу мөмкинлеген тәмин итү һәм аларның сыйфатын күтәрү тора.

3.2. Яңа Чишмә муниципаль районында муниципаль-хосусый партнерлык түбәндәге принципларга нигезләнә:

1) дәүләт серен һәм закон белән саклана торган башка серне тәшкит итүче белешмәләрдән тыш, муниципаль-хосусый партнерлык турында мәгълүматның ачыклығы һәм һәркем файдалана алырлык булуы;

2) конкуренцияне тәмин итү;

3) дискриминация булмау, муниципаль-хосусый партнерлык турында килешүдә якларының тигез хокуклылыгы һәм аларның закон каршында тигезлеге;

4) муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешү яклары белән килешү йөкләмәләрен намус белән үтәү;

5) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү яклары арасында хәвеф-хәтәрләрне һәм йөкләмәләрне гадел бүлү;

6) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү төзү иреге.

4. Муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендә Яңа Чишмә муниципаль районының вәкаләтләре

4.1. Муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендә Яңа Чишмә муниципаль районы Советы:

1) муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне жайга сала торган норматив хокукый актлар кабул итә;

2) муниципаль берәмлекнең муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуына бәйле чыгымнарны муниципаль район бюджеты составында раслый;

3) ел саен Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты тәкъдим иткән килешүләр турындагы мәгълүматны карый,

4) муниципаль-хосусый партнерлык мөнәсәбәтләрен жайга сала торган Яңа Чишмә муниципаль районы Советы карарларының үтәлешен һәм башкарылуын тикшереп тора;

5) федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары һәм муниципаль районның норматив хокукый актлары нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

6) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү турында мәгълүматның ачыклығын һәм үтемлелеген тәэмин итү;

4.2. Муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендә Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты:

1) муниципаль-хосусый партнерлыкны гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча муниципаль хокукый актлар кабул итә,

2) муниципаль милектәге мөлкәттән муниципаль-хосусый партнерлык максатларында файдалану турында карарлар кабул итә,

3) муниципаль-хосусый партнерлыктан файдаланып, муниципаль максатчан программалар кабул итә,

4) килешүләр һәм аренда шартнамәләре төзү хокукына конкурслар оештыра һәм үткәрә;

5) муниципаль-хосусый партнерлыкны гамәлгә ашыру турында Яңа Чишмә муниципаль районы Советына ел саен мәгълүмат бирә;

б) килешү төзү турында тәкъдимнәр эзерли йә килешү төзү турында хосусый партнер тәкъдимнәрен карый һәм аның буенча карар кабул итә;

7) Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, муниципаль районның муниципаль хокукий актлары нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

4.3. Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитетының икътисад бүлеге килешүләр реестрын алып бара, төзелгән килешү кысаларында квартал саен килешү үтәлешен мониторинглый.

5. Муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешү эзерләү, төзү, үтәү һәм туктату тәртибе

Муниципаль-хосусый партнерлык проектын гамәлгә ашыру турында тәкъдимнәр эзерләү, аның вәкаләтле органы тарафыннан карау, муниципаль-хосусый партнерлык проектын гамәлгә ашыру турында карар кабул итү, муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешүне төзү, үтәү һәм туктату Федераль закон нигезендә гамәлгә ашырыла.

Проектны гамәлгә ашыру турындагы карар үз эченә алырга тиеш:

- 1) проектны тасвирлау һәм аның актуальлеген нигезләү;
- 2) стратегик планлаштыру документларында каралган максатларны һәм бурычларны исәпкә алып билгеләнә торган проектны гамәлгә ашыруның максатлары һәм бурычлары;
- 3) гавами партнер турында белешмәләр;
- 4) «Россия Федерациясендә дәүләти-хосусый партнерлык, муниципаль-хосусый партнерлык турында һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2015 елның 13 июлендәге 224-ФЗ номерлы Федераль законның 12 статьясында каралган житди шартларны һәм Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган башка шартларны үз эченә алган килешү проекты;
- 5) проектны гамәлгә ашыру срогы яисә мондый срокны билгеләү тәртибе;
- 6) проектны гамәлгә ашырудан килешүләр тарафыннан керем алу мөмкинлеген бәяләү;
- 7) проектны финанслауның фаразлана торган күләме, шул исәптән проектны Россия Федерациясе бюджет системасы бюджетлары акчалары исәбеннән

финанслауның фаразлана торган күләме, һәм хосусый финанслауның күләме, шул исәптән хосусый партнерның үз акчаларының һәм (яисә) заем күләменең кирәкле күләме, шулай ук заем финанславы каралган очракта кредитларны һәм заемнарны каплауның планлаштырыла торган срогы;

8) проектны гамәлгә ашыруга бәйле куркынычларны (алар булган очракта) тасвирлау;

9) проектның нәтижелелеге турында белешмәләр һәм аның чагыштырма өстенлеген нигезләү;

10) Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан билгеләнгән башка белешмәләр.

6. Муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү объектлары

6.1. Килешү «Россия Федерациясендә дәүләти-хосусый партнерлык, муниципаль-хосусый партнерлык һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында» 2015 елның 13 июлендәге 224-ФЗ номерлы Федераль законның 7 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән берничә килешү объектына карата төзелергә мөмкин. Килешүне берничә килешү объектына карата төзү, күрсәтелгән гамәлләр (гамәл кылмау) конкуренцияне булдырмауга, чикләүгә, бетерүгә китермәгән очракта рөхсәт ителә.

6.1.1. Килешү объектлары булып түбәндәгеләр тора:

1) шәхси автомобиль юллары яки шәхси автомобиль юллары участоклары, күперләр, саклагыч юл корылмалары, ясалма юл корылмалары, житештерү объектлары (автомобиль юлларын капитал ремонтлаганда, ремонтлаганда һәм карап тотканда файдаланыла торган объектлар), автомобиль юлларын төзекләндерү элементлары, түләү алу өчен билгеләнгән объектлар (шул исәптән түләү алу пунктлары), юл сервисы объектлары;

2) метрополитеннан тыш, гомуми кулланылыштагы транспорт;

3) тиер юл транспорты объектлары;

4) торбаүткәргеч транспорт объектлары;

5) диңгез портлары, елга портлары, махсус портлар, аларның инфраструктурасы объектлары, шул исәптән ясалма жир кишәрлекләре, порт гидротехник корылмалары, Федераль милектә булырга мөмкин булган диңгез порты

инфраструктурасы объектларыннан тыш, шәхси милеккә читләштерелергә тиеш түгел;

6) диңгез суднолары һәм елга суднолары, катнаш йөзү суднолары (елга - диңгез), шулай ук бозваткыч чыбык,, гидрография, фәнни-тикшеренү эшчәнлеген гамәлгә ашыручы судлар, паром кичүләре, йөзү һәм коры такталар, Россия Федерациясе законнары нигезендә дәүләт милкендә булган объектлардан тыш, хосусый милеккә читләштерелергә тиеш түгел;

7) һава суднолары, аэродромнар, аэропортлар, һава суднолары очышларын тәэмин итү өчен билгеләнгән техник чаралар, дәүләт авиациясе милкенә яки һава хәрәкәтен оештыруның бердәм системасына кертелгән объектлардан тыш;

8) электр энергиясен житештерү, тапшыру һәм бүлү объектлары;

9) гидротехник корылмалар, стационар һәм (яисә) йөзү платформалары, ясалма утраулар;

10) су асты һәм жир асты техник корылмалары, күчешләр, элемент һәм коммуникация линияләре, башка элемент линияләре һәм коммуникация объектлары;

11) сәламәтлек саклау объектлары, шул исәптән сәламәтлек саклау өлкәсендә шифаханә-курорт дәваланыуы һәм башка эшчәнлек өчен билгеләнгән объектлар;

12) мәгариф, мәдәният, спорт объектлары, гражданнарның ялын һәм туризмны оештыру өчен файдаланыла торган объектлар, халыкка социаль хезмәт күрсәтүнең башка объектлары;

13) каты коммуналь калдыкларны эшкәртү, утильләштерү, зарарсызландыру, урнаштыру гамәлгә ашырыла торган объектлар;

14) территорияләргә төзекләндерү объектлары, шул исәптән аларны яктырту объектлары;

15) дәүләт мелиоратив системаларыннан тыш мелиоратив системалар һәм аларның инженерлык инфраструктурасы объектлары;

16) авыл хужалыгын үстерү турында Россия Федерациясе Хөкүмәте раслаган исемлеккә кертелгән һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән критерийларга нигезләнеп билгеләнгән авыл хужалыгы продукциясен житештерү, беренчел һәм (яисә) аннан соңгы (сәнәгать) эшкәртү, саклау объектлары;

17) аучылык инфраструктурасы объектлары;

18) сәнәгать продукциясен житештерү һәм (яисә) сәнәгать өлкәсендә башка эшчәнлек башкару өчен билгеләнгән мөлкәти комплекслар.

6.2. Реконструкцияләнергә тиешле килешү объекты килешү төзелгән вакытка гавами партнер милкендә булырга тиеш. Күрсәтелгән объект аны хосусый партнерга тапшыру вакытына өченче зат хокукларыннан ирекле булырга тиеш.

6.3. Ххосусый партнерга килешү төзегән вакытта дәүләт яки муниципаль унитар предприятиедә оператив идарә хокукында яки муниципаль бюджет учреждениесендә оператив идарә хокукында булган килешү объекттын (аның составына керүче мөлкәт) тапшыру рөхсәт ителми.

6.4. Шәхси партнер, турыдан-туры килешү булганда, аларны финанслаучы зат алдында йөкләмәләрне үтәүне тәмин итү ысулы буларак файдаланудан тыш, килешү объекттын һәм (яисә) килешү хокукын залогка тапшырырга хокуклы түгел. Залог предметына түләне түләттерү өчен нигез барлыкка килгән көннән алып кимендә йөз сиксән көн эчендә хосусый партнерны алыштыру башкарылмаган йә килешү шартнамәсенә хосусый партнерның килешүне сизелерлек бозуына бәйле рәвештә суд карары буенча вакытыннан алда туктатылмаган очракта гына алырга мөмкин.

6.5. Залог предметын түләттерү өчен мөрәжәгать иткән очракта, гавами партнер залог предметын бәясе, хосусый партнерның финанслаучы зат алдындагы бурычы буенча залог предметы бәясеннән артык булмаган бәягә өстенлекле сатып алу хокукына ия.

7. Муниципаль районның муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашу формалары

7.1. Муниципаль районның муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашу формалары түбәндәге юллар белән гамәлгә ашырыла:

1) «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге 115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә концессион килешүләр төзү;

2) капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлегендә «Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәге 39-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган тәртиптә катнашу;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзү;

4) муниципаль-хосусый партнерлык турында һәм хосусый партнерга килешү объектын төзү, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү һәм хосусый партнерның килешүдә билгеләнгән тәртиптә һәм шартнамәдә билгеләнгән шартларда аннан соң файдалануын гамәлгә ашыру максатларында муниципаль-хосусый партнерлык турында килешүләр төзү һәм муниципаль мөлкәтне хосусый партнерга бирү максатларында килешү тәмамланганнан соң аны муниципаль районы милкенә тапшыра торган вакыт эчендә яисә килешү объектыннан файдаланып төзелгән килешү, товарлар, эшләр, хезмәтләр күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда хосусый партнер тарафыннан күрсәтелә;

5) Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарына, муниципаль норматив хокукый актларга каршы килми торган башка рәвешләрдән файдалану.

Әлеге пунктта күрсәтелгән катнашу рәвешләрен исәпкә алып, муниципаль районның муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы Россия Федерациясенен гамәлдәге законнары һәм Нигезләмә таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.2. Килешүләр төзегән хосусый партнерларга бирелә торган жир кишәрлекләре һәм башка муниципаль мөлкәт өчен жирле салымнар һәм аренда түләве буенча ташламалар билгеләү Россия Федерациясе законнары һәм жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә гамәлгә ашырыла.

7.3. Муниципаль районның район бюджеты акчаларын тотуны күздә тоткан муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы бюджет ассигнованиеләрен әлеге максатларга чираттагы финанс елына һәм план чорына Яна Чишмә муниципаль район бюджеты турындагы карарга керткәндә мөмкин.

8. Муниципаль-хосусый партнерлык турында килешүне үтәүне тикшерү

8.1. Гавами партнер хосусый партнерның муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү шартларын үтәвен, шул исәптән килешү объектын проектлау, төзү срокларын үтәү, килешү объектын төзүне финанслау, килешү объектының техник-икътисадый күрсәткечләренен килешүдә билгеләнгән техник-икътисадый күрсәткечләргә туры килүен тәмин итү, килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру, килешүдә каралган эшчәнлекне гамәлгә ашыру, килешүдә билгеләнгән максатлар нигезендә килешү объектын эксплуатацияләү, шулай ук проектның

нәтижелелеге критерийларына һәм аның чагыштырма өстенлеге күрсәткечләренә ирешүне тикшереп тора.

8.2. Муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешүнең үтәлешен, шул исәптән хосусый партнерның муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү шартларын үтәвен тикшереп тору федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә гавами партнер тарафыннан гамәлгә ашырыла.

8.3. Хосусый партнерның муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешү шартларының үтәлешен тикшереп тору нәтижеләре контроль нәтижеләре турындагы акт белән рәсмиләштерелә.

8.4. Контроль нәтижеләре турындагы акт әлеге акт төзелгән көннән алып биш көн эчендә «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә гавами партнерның рәсми сайтында урнаштырылырга тиеш. Күрсәтелгән актка керү мөмкинлеге муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешүнең гамәлдә булу срогы дәвамында һәм аның гамәлдә булу срогы тәмамланган көннән соң өч ел дәвамында тәмин ителә.