

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районының «Югарыул авыл җирлеге»
муниципаль берәмлегенәң Җирдән файдалану
һәм төзү кагыйдәләре проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 5,6 өлешләре, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабренаң 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15,16 статьялары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Югары Ырга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, җирле үзидарә органнарына тапшыру турында 15.12.2016 елдагы килешүне исәпкә алып Балык бистәсе муниципаль районы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Югары Ырга авыл җирлеге җирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләргә хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы җирле үзидарә органнары вәкаләтләренәң бер өлешен карар итәм:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Югары Ырга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия төзергә.

2. Раслау:

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Югары Ырга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘ (1 нче кушымта);

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлегенән файдалану һәм төзү кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы (2 нче кушымта).

3. Югарыул авыл җирлегенән файдалану һәм «Югары Ырга авылы " муниципаль берәмлеге төзелеше кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының» Балык Бистәсе муниципаль районы «җирлеге, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган тәртиптә, 01.04.2017 елга кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының» Югары Ырга авыл җирлеге " муниципаль берәмлегенәң Җирдән файдалану һәм төзү кагыйдәләре проектын әзерләргә.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлегендә түбәндәге адрес буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында урнаштырырга: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Югары Ырга авылы, М. Жәлил урамы, 18 йорт, Яңа Ырга авылы, Мәктәп ур., 48; Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында

Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә түбәндәге адрес буенча:
[http://ribnaya - sloboda.tatarstan.ru](http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru) һәм «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының
рәсми порталы» Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә веб-адрес буенча:
<http://pravo.tatarstan.ru>;

5. Әлеге карарның үтәлешен үзем контрольдә тотам.

Югары Ырга авыл Җирлеге башлыгы

Багаутдинов Р.Н.

Югары Ырга авыл җирлеге

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының 09.01.2017 № 1 карары

Жирдән файдалану кагыйдэләре проектын әзерләү комиссиясе турында һәм Балык Бистәсе муниципаль районы " Югары Ырга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге төзелеше

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Югары Ырга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдэләре проектын әзерләү комиссиясе турында әлеге нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрена 131-ФЗ номерлы федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабренә 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Югары Ырга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Югары Ырга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Жирдән файдалану һәм төзү кагыйдэләре проектын әзерләү буенча махсус комиссия эшчәнлеген тәэмин итү максатларында эшләнә (алга таба - комиссия).

II. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге башкарма комитеты каршында формалаша торган даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

2.2. Комиссиянең төп бурычлары булып республиканың Балык Бистәсе муниципаль районының « Югары Ырга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә җирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм сәясәтне формалаштыру һәм тормышка ашыру тора

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Югары Ырга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә җирле әһәмияттәге мәсьәләләрне хәл итүдә катнашу өчен күчәрсез милек объектларында яшәүчеләр һәм хокук ияләренең хокукларын саклау.

2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатларында комиссия түбәндәге функцияләргә башкара:

2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Югары Ырга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең Җирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты (алга таба-кагыйдәләренә) эзерләүне һәм аларга үзгәрешләр кертүне тәмин итә;

2.3.2. шартлы рәвештә куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылу кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы тәкъдимнәренә карый;

2.3.3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Югары Ырга авыл җирлеге башкарма комитетына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә аның техник регламентларның таләпләренә туры килүен тикшерүгә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Югары Ырга авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планына, Балык Бистәсе территориаль планлаштыру схемасына кагыйдәләр проекты тәкъдим итә- Татарстан Республикасы Бистәсе муниципаль районы территориаль планлаштыру схемалары, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемалары;

2.3.4. кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, әлеге тәкъдимнәренә кире кагу турында кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яисә кире кагу турында тәкъдимнәр белән бәяләмәләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм бу бәяләмәләренә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары т авыл җирлеге башлыгына җибәрә;

2.3.5. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Югары Ырга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставына ярашлы рәвештә кагыйдәләр проекты, кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү турында карарлар проектлары, җир кишәрлекләреннән яки капитал төзелеш объектларыннан шартлы рәвештә файдалануга рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның иң чик параметрларыннан тайпылышка рөхсәт бирү мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар оештыра һәм үткәрә, комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы һәм (яисә) муниципаль норматив-хокукый актлар белән гавами тыңлаулар үткәргә вәкаләтле булганда;

2.3.6. шартлы рәвештә куллану рөхсәт ителгән төргә рөхсәтләр бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылу мәсьәләләре буенча гавами тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр нигезендә

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге башлыгына шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллануга рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылу яки кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп баш тарту турында тәкъдимнәр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге башлыгына җибәрә.

2.4. Аның вәкаләтләрен тәмин итү өчен комиссия хокукы:

2.4.1. кирәк булганда Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләү өчен эш төркемнәре булдыру;

2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге җирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документларны һәм материалларны соратып алырга;

2.4.3. эшкә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге җирле үзидарә органнары, башка муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары, иҗтимагый оешмалар вәкилләрен җәлеп итәргә.

III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы булган 7 әгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл җирлеге җирле үзидарә органнары җитәкчеләре һәм белгечләре арасынан төзелә, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы учреждениеләре, предприятиеләре, оешмалары җитәкчеләре, башка муниципаль берәмлекләрнең җирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары вәкилләре килештерү буенча төзелә.

3.2. Рәис, рәис урынбасары һәм комиссия секретаре-комиссия әгъзалары.

3.3. Комиссияне рәис җитәкли.

3.4. Комиссия рәисе вәкаләтле:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәрне, гаризаларны һәм үтенечләрне карарга;

3.4.2. комиссиянең эш планын раслау, комиссия утырышларының көн тәртибен килештерү;

3.4.3. утырышлар үткәру, чираттан тыш утырышлар билгеләү, комиссиянең чираттагы утырышларын күчерү;

3.4.4. комиссия утырышларының бәяләмәләрен, беркетмәләрен һәм Комиссия исеменнән башка документларны имзаларга;

3.4.5. гавами тыңлауларда рәислек итү;

3.4.6. гавами тыңлауларда катнашучыларның башлангыч составын билгеләргә һәм аларны үздыру регламентын билгеләргә.

3.5. Комиссия рәисе урынбасары комиссия рәисе вәкаләтләрен аның булмавында башкарырга хокуклы.

3.6. Комиссия эшен оештыру комиссия секретаре тарафыннан башкарыла.

3.7. Комиссия секретаре:

3.7.1. комиссия үз функцияләрен башкару өчен кирәкле документларны әзерләүне гамәлгә ашыра;

3.7.2. комиссиягә кергән тәкъдимнәр, искәрмәләр, үтенечләр нигезендә комиссия эше планын әзерли һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга җибәрә;

3.7.3. комиссия утырышларын әзерләүне гамәлгә ашыра, комиссия утырышының көн тәртибен комиссия әгъзаларына җиткерә, комиссия әгъзаларына чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка срокка күчерү турында хәбәр итә;

3.7.4. гамәлдәге законнарда билгеләнгән очракларда күчәмсез милек объектлары хокукына ия булучыларга һәм башка кызыксынган затларга ачык тыңлаулар үткәрү турында хәбәрләр җибәрә;

3.7.5. комиссия әзерләгән гавами тыңлаулар нәтижәләре һәм башка документлар турында басмалар әзерли.

3.8. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, бу турыда комиссия секретаре алдан хәбәр итәргә тиеш.

3.9. Комиссия әгъзалары хокуклы:

3.9.1. җәмәгать тыңлауларында катнашу;

3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, комиссиянең җаваплы сәркатибенә көн тәртибе мәсьәләләре буенча комиссия утырышы беркетмәсенә җәлеп итү өчен аерым фикер җибәрергә, комиссия утырышы беркетмәсенә имза салырга кирәк;

3.9.3. чираттан тыш утырыш үткәрү яки комиссиянең чираттагы утырышын күчерү турында инициатива белән чыгу.

IV. Комиссия эшчәнлеген оештыру

4.1. Комиссия-даими эшләүче коллегиаль орган.

4.2. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Толыш авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

4.3. Комиссия үз эшен утырыш рәвешендә башкара. Комиссия утырышлары кирәк булганда, кворум булганда үткәрелә. Комиссия утырышларын аның Рәисе яки рәис урынбасары алып бара. Ике утырышны да комиссия әгъзасы, Комиссия рәисе вәкаләтле вәкил алып бара.

4.4. Комиссия утырышының көн тәртибендә каралырга тиешле мәсьәләләр исемлеге, утырышны уздыру вакыты һәм урыны булырга тиеш.

4.5. Комиссия утырышы, әгәр анда әгъзаларының гомуми саныннан кимендә 1/3 булса, хокуклы була.

4.6. Комиссия карарлары комиссия әгъзаларының гади күпчелек тавышы белән ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә һәм комиссия утырышында рәислек итүче, комиссия секретаре һәм имзаланган беркетмә белән рәсмиләштерелә.

4.7. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәэмин итү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Толыш авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Югары Ырга авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән расланды

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының 09.01.2017 № 1

Комиссия составы

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Югары Ырга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң Жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча

Банаутдинов Ринат Нуретдин улы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югары Ырга авыл жирлеге башлыгы, комиссия рәисе;

Низамов Данис Әнәс улы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасары, комиссия рәисе урынбасары (киләштерү буенча);

Сәлахова Резеда Якуповна-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Югарыул авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

Хәсанов Рәүф Ногман улы - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хуҗалык бүлеге башлыгы (киләштерү буенча);

Рәшитов Роберт Рәфыйк улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләштерү буенча);

Сафиуллин Нурислам Васил улы - Татарстан Республикасы буенча «дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенәң Федераль кадастр палатасы» ФДБУ филиалы Балык Бистәсе районы буенча бүлек башлыгы (киләштерү буенча);

Миличихина Ирина Львовна-Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенәң Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарындагы территорияль бүлеге башлыгы урынбасары (киләштерү буенча).