

РЕШЕНИЕ
Совета Ильбяковского сельского поселения
Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

с.Ильбяково

№43

от «23» декабря 2016 года

О Генеральном плане Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», Уставом муниципального образования Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района, на основании заключения согласованного Кабинетом Министров Республики Татарстан от 30.05.2013 года, заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта Генерального плана сельского поселения от 21.10. 2016 года

Совет Ильбяковского сельского поселения **решает:**

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.
2. Признать утратившим силу решение Совета Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан от 28.12.2012 года №52 «О Генеральном плане Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан».
3. Обнародовать настоящее решение путем размещения на официальном портале правовой информации Республики Татарстан по веб-адресу: <http://pravo.tatarstan.ru> и на официальном сайте Азнакаевского муниципального района на портале муниципальных образований Республики Татарстан в информационной-телекоммуникационной сети «Интернет» по веб-адресу: <http://aznakaevo.tatarstan.ru>.
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель

Л.Р.Асадуллина

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказчик: Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального
района РТ
Исполнительный комитет Ильбяковского сельского поселения

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Утверждаемая часть

Положения о территориальном планировании

СОДЕРЖАНИЕ

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	4
<u>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	5
1.1. <u>ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</u>	5
1.2. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</u>	5
1.3. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА</u>	5
1.4. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА</u>	7
1.5. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	7
1.6. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> ...	9
1.7. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ</u>	11
1.8. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u>	13
1.9. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u>	15
<u>2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u>	0
<u>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</u>	2

ВВЕДЕНИЕ

. Проект генерального плана Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Генеральный план Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Ильбяковского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

1. Положение о территориальном планировании, которое включает в себя сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий, параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, границ населенных пунктов, функциональных зон поселения.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ФЗ-190), Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ФЗ-131) утверждению подлежат мероприятия местного значения поселения.

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Общие организационные мероприятия

Мероприятиями генерального плана предлагается организация ведения учета распределения земель по категориям и угодьям в разрезе сельского поселения.

Генеральным планом предлагается разработка Программы социально-экономического развития Ильбяковского сельского поселения.

Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Ильбяковского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятиями генерального плана на первую очередь в с.Ильбяково предусмотрено перефункционалирование территории склада минеральных удобрений с последующей организацией озеленения специального назначения.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Ильбяковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Ильбяково	склад минеральных удобрений	Перефункционалирование	га	0,6		+		Генеральный план Ильбяковского СП

Мероприятия по развитию лесного комплекса

Мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района на период 2012-2020 гг. заложено изъятие участков земель лесного фонда, расположенных в границах Ильбяковского сельского поселения, под строительство подъездной дороги к п.Тырыш.

В общей сложности предусмотрено изъятие 0,25 га земель лесного фонда, относящихся к эксплуатационным лесам ГКУ «Азнакаевского лесничества» Джалильского участкового лесничества.

Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в д.Ирекле за пределами границы населенного пункта. Новое жилищное строительство д.Тархан и п.Тырыш будет осуществляться в существующих границах населенного пункта.

Увеличение общей площади жилого фонда Ильбяковского сельского поселения произойдет на 4,25 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Ильбяковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	д.Ирекле	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,9	+		СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Ильбяковского СП
					-	2,2		+	
2	д.Тархан	жилой фонд	новое строительство	га	-	0,1		+	СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Ильбяковского СП
3	п.Тырыш	жилой фонд	новое строительство	га	-	0,1		+	СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Ильбяковского СП

Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия:

- организация кружка детского творчества при школе;
- строительство сельского дома культуры с библиотекой с.Ильбяково;
- размещение нового отделения почтовой связи в с.Ильбяково;
- размещение новых объектов торговли в с.Ильбяково, п.Тырыш.

Иных мероприятий по развитию и размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на территории Ильбяковского сельского поселения, в связи с отсутствием потребности, генеральным планом не предусмотрено.

Таблица 1.6.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Ильбяковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)</i>									
<i>Учреждения дополнительного образования</i>									
1	с.Ильбяково	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	организация кружка детского творчества	мест	-	10	+		СТП Азнакаевского МР
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с.Ильбяково	СДК	Новое строительство	мест	-	100	+		СТП Азнакаевского МР
2	с.Ильбяково	Библиотека	Новое строительство	экз.	-	5779	+		СТП Азнакаевского МР
<i>Учреждения почтовой связи</i>									
1	с.Ильбяково	ОПС	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Азнакаевского МР
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Ильбяково	Объект торговли	Новое строительство	кв. м	-	66	+		СТП Азнакаевского МР
2	п. Тырыш	Объект торговли	Новое строительство	кв. м	-	50	+		СТП Азнакаевского МР
3	д.Тархан	Объект торговли	организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	СТП Азнакаевского МР

**Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы.
Организация мест отдыха местного населения**

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Ильбяковского сельского поселения предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Ильбяковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Ильбяково, д.Ирекле, д.Тархан, п.Тырыш	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Ильбяковского СП

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Ильбяковского сельского поселения

Планируемый транспортный каркас Ильбяковского сельского поселения формируется из автомобильных дорог регионального и местного значения.

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Ильбяковского сельского поселения:

- капитальный ремонт автомобильной дороги «Русский Акташ – Азнакаево»
- Ильбяково – «Азнакаево-Дюсумово»;
- капитальный ремонт мостового перехода через р.Мелля;
- строительство дороги – подъезда к д.Тархан;
- строительство дороги – подъезда к п.Тырыш.

Таблица 1.8.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</i>									
1	Ильбяковское СП	«Русский Акташ – Азнакаево» - Ильбяково – «Азнакаево-Дюсумово»	Кап. ремонт	км	3,55	-	+		СТП Азнакаевского МР
<i>Искусственные сооружения</i>									
2	Ильбяковское СП	Мост через р.Мелля	Кап. ремонт	м	58	-	+		СТП Азнакаевского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги местного значения</i>									
3	Ильбяковское СП	Подъезд к д.Тархан	Новое строительство	км	-	0,46	+		СТП Азнакаевского МР
4	Ильбяковское СП	Подъезд к п.Тырыш	Новое строительство	км	-	0,25	+		СТП Азнакаевского МР

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов Ильбяковского сельского поселения

Генеральным планом Ильбяковского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границы с.Ильбяково и д.Ирекле. Расширение территории д.Тархан и п.Тырыш генеральным планом не предусмотрено.

В границу с.Ильбяково предлагается включение участков общей площадью 3,1 га, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения», в границу д.Ирекле – 4,19 га, находящихся также в категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Таблица 1.9.1

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов в Ильбяковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Ильбяково	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	3,10	+	+	СТП Азнакаевского муниципального района, Генеральный план Ильбяковского СП
2	д.Ирекле	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	4,19	+	+	СТП Азнакаевского муниципального района, Генеральный план Ильбяковского СП

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 2.1

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Ильбяковского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2012 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
1.	Территория				
1.1	Общая площадь территории Ильбяковского сельского поселения	га	4543,8	4543,8	4543,8
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	га	189,7	197,0	197,0
	с. Ильбяково	га	113,9	117,0	117,0
	д. Ирекле	га	18,1	22,3	22,3
	д. Тархан	га	31,0	31,0	31,0
	п. Тырыш	га	26,7	26,7	26,7
2.	Население				
2.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	314	240	233
	с. Ильбяково	чел.	266	197	193
	д. Ирекле	чел.	20	24	22
	д. Тархан	чел.	12	7	6
	п. Тырыш	чел.	16	12	12
3.	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	9,00	10,92	13,25
	с. Ильбяково	тыс.кв.м	4,00	5,92	7,91
	д. Ирекле	тыс.кв.м	1,10	1,10	1,28
	д. Тархан	тыс.кв.м	1,70	1,70	1,73
	п. Тырыш	тыс.кв.м	2,20	2,20	2,33
3.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	1,92	2,33
	с. Ильбяково	тыс.кв.м	-	1,92	1,99
	д. Ирекле	тыс.кв.м	-	-	0,18
	д. Тархан	тыс.кв.м	-	-	0,03
	п. Тырыш	тыс.кв.м	-	-	0,13
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	28,7	45,5	56,7
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест	15	15	15
	- существующие сохраняемые		-	15	15
	- новое строительство		-	-	-
4.2	Внешкольные учреждения, в	мест	-	10	10

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2012 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
	т.ч.:				
	- существующие сохраняемые		-	-	10
	- новое строительство		-	10	-
4.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест	180	180	180
	- существующие сохраняемые		-	180	180
	- новое строительство		-	-	-
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.:	пос./см.	10	10	10
	- существующие сохраняемые		-	10	10
	- новое строительство		-	-	-
4.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	100	200	200
	- существующие сохраняемые		-	100	200
	- новое строительство		-	100	-
4.6	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м. пола	192	192	192
	- существующие сохраняемые		-	192	192
	- новое строительство		-	-	-
4.7	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м.	5540	5540	5540
	- существующие сохраняемые		-	5540	5540
	- новое строительство		-	-	-
4.8	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг.пл.	30	146	146
	- существующие сохраняемые		-	30	146
	- новое строительство		-	116	-
5.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ	га	3,8	3,8	3,8
6.	Транспортная инфраструктура				
6.1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. «Русский Акташ – Азнакаево» - Ильбяково – «Азнакаево-Дюсумово» (капитальный ремонт)	км.	3,55	3,55	-
6.2	<i>Искусственные сооружения</i> Мост через ручей Мелля (капитальный ремонт)	м	58	58	-
6.3	Автомобильные дороги местного значения. Подъезд к д.Тархан	км	-	0,46	-
6.4	Автомобильные дороги местного значения. Подъезд к д.Тырыш	км.	-	0,25	-

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
10. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
11. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ
12. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
13. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
16. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
17. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
18. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
19. Закон Республики Татарстан от 8 августа 2008 г. №76-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

20. Закон Республики Татарстан от 22 мая 2010 г. №28-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
21. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».
22. Постановление Кабинета Министров РТ от 14.06.1999 г. №368 «Об организации сбора и переработки вторичного сырья в Республике Татарстан»
23. «Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».
24. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.
25. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992
26. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
27. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
28. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
29. СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.
30. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
31. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»
32. СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах»
33. СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 22.07.2010 №91).
34. СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189).
35. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.)
36. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.
37. СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

38. НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».
39. Инструкция о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95
40. Письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ №2576/10 от 17.06.08
41. Письмо Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г.

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Азнакаевского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».

Иная литература

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972;
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии земель Республики Татарстан в 2006 году, Казань – 2007.
5. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2009 году: - Казань, 2010.
6. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. Казань: «Идел-Пресс», 2007.

7. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
8. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстан за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
9. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983.
10. Куролап С.А. Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора географических наук «Геоэкологические основы мониторинга здоровья населения и региональные модели комфортности окружающей среды», - М, 1999 г.
11. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
12. Методическое руководство по поискам, оценке и разведке месторождений твердых нерудных полезных ископаемых Республики Татарстан (в 3-х частях). Часть 1. Нормативно-правовые, организационные и геолого-экономические основы проведения геологоразведочных работ / Под ред. Ф.М. Файзуллина. – Казань: Изд-во Казан. Ун-та, 1999. – 256 с.
13. Мироненко М.А., Никитин Д.П., Федорова Л.М. и др. Крупные животноводческие комплексы и окружающая среда (Гигиенические аспекты). – М.: Медицина, 1980. – 255 с.
14. Москва - Париж. Природа и градостроительство/Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.
15. О санитарно-эпидемиологической обстановке в Республике Татарстан в 2007 г. Государственный доклад. – Казань – 2008. – 206 с.
16. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосостовительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.
17. Статистика здоровья населения и здравоохранения за 2005 – 2009 годы (Учебно-методическое пособие) – Казань – 2010. – 266 с.

Фондовые материалы

1. Геология Татарской АССР и прилегающей территории в пределах 109 листа (под ред. В.А.Чердынцева, Е.И.Тихвинской). Ч.1,2. 1939 г.
2. Составление карты распространения глубинного карста по материалам структурного бурения территории Республики Татарстан в масштабе 1:500 000 для обоснования активности разломов и оценки сейсמודинамической опасности. Казань, 2001. (инв.№ 6757, Фонды Министерства экологии и природных ресурсов РТ).

3. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г.

4. Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

Заказчик: Исполнительный комитет Азнакаевского муниципального
района РТ
Исполнительный комитет Ильбяковского сельского поселения

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Пояснительная записка

Казань 2013

СОДЕРЖАНИЕ

<u>ВВЕДЕНИЕ</u>	4
<u>1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА</u>	5
1.1. <u>ОБЩИЕ ОРГАНИЗАЦИОННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ</u>	5
1.2. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА</u>	5
1.3. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ АГРОПРОМЫШЛЕННОГО КОМПЛЕКСА</u>	5
1.4. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЛЕСНОГО КОМПЛЕКСА</u>	7
1.5. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ЖИЛИЩНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</u>	7
1.6. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ</u> ...	9
1.7. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ОТДЫХА МЕСТНОГО НАСЕЛЕНИЯ</u>	11
1.8. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u>	13
1.9. <u>МЕРОПРИЯТИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</u>	15
<u>2. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ</u>	0
<u>СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ</u>	2

ВВЕДЕНИЕ

Проект генерального плана Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан разработан ГУП «Татинвестгражданпроект» на основании задания на проектирование.

Заказчиком на разработку генерального плана Ильбяковского сельского поселения является исполнительный комитет Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

Генеральный план Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района – документ территориального планирования, определяющий градостроительную стратегию, условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселения, установление и изменение границ населенных пунктов в составе поселения, функциональное зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации генерального плана – до 2020 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения генерального плана – до 2035 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект генерального плана Ильбяковского сельского поселения включает в себя:

Часть 1 (утверждаемая) в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы - Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержит карты (схемы) территориального планирования.

Часть 2 Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень

основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию проекта генерального плана поселения.

При разработке генерального плана Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района были использованы материалы Схемы территориального планирования Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект», Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан, выполненной ГУП «Татинвестгражданпроект» в 2011 и 2012 годы, а также официальные данные представленные администрацией Азнакаевского муниципального района и Ильбяковского сельского поселения, входящего в его состав.

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план поселения – документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития поселения.

Генеральный план является основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территорий поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

Основными целями территориального планирования при разработке генерального плана Ильбяковского сельского поселения являются:

- создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации;

- обеспечение средствами территориального планирования целостности сельского поселения как муниципального образования;

- выработка рациональных решений по планировочной организации, функциональному зонированию территории и созданию условий для проведения градостроительного зонирования, соответствующего максимальному раскрытию рекреационного и социально-экономического потенциала поселения с учетом развития инженерной и транспортной инфраструктуры.

Проектные решения генерального плана являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития поселения; разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих правовой режим использования территориальных зон; определения зон инвестиционного развития.

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач территориального планирования:

- выявление проблем градостроительного развития территории населенных пунктов, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения, а также отдельных принятых градостроительных решений;

- функциональное зонирование территории (отображение планируемых границ функциональных зон);

- разработка оптимальной функционально-планировочной структуры населенных пунктов, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территорий для последующей разработки градостроительного зонирования, подготовки правил землепользования и застройки;

– определение системы параметров развития Ильбяковского сельского поселения, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и рекреационных компонентов развития;

– подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности сельского поселения при условии сохранения окружающей природной среды;

– планируемое размещение объектов капитального строительства, существующие и планируемые границы земель промышленности, энергетики, транспорта и связи.

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

2.1. Экономико-географическое положение.

Место Ильбяковского сельского поселения в системе расселения Азнакаевского муниципального района

Ильбяковское сельское поселение образовано в соответствии с Законом Республики Татарстан от 31 января 2005 года № 48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

В состав Ильбяковского сельского поселения в соответствии с этим законом входят четыре населенных пункта: село Ильбяково – административный центр поселения, деревня Ирекле, деревня Тархан и поселок Тырыш – рядовые населенные пункты.

Поселение расположено в юго-восточной части Республики Татарстан, в северо-западной части Азнакаевского муниципального района. Ильбяковское сельское поселение граничит с Масыгутовским сельским поселением, Чаппинским сельским поселением, Чубар-Абдулловским сельским поселением Азнакаевского муниципального района, Альметьевским и Сармановским муниципальными районами.

Общая площадь Ильбяковского сельского поселения составляет 4543,8 га, в т.ч. площадь населенных пунктов 189,71 га, из них: с.Ильбяково – 113,87, га, д.Ирекле – 18,12 га, д.Тархан – 31 га и п.Тырыш – 26,72 га.

В поселении имеются следующие общественные объекты: два детских дошкольных учреждения, начальная школа, два фельдшерско-акушерских пункта, сельский дом культуры и объекты торговли.

Транспортная связь Ильбяковского сельского поселения с другими поселениями и районами Республики Татарстан в настоящее время осуществляется через региональные автомобильные дороги межмуниципального значения и дороги местного значения.

Роль в системе расселения

Территориальная организация Ильбяковского сельского поселения является частью системы расселения Азнакаевского муниципального района, которая входит в Набережночелнинскую групповую систему расселения Республики Татарстан.

Основным системообразующим фактором в системе расселения является автомобильная дорога, по которой осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с районным центром г.Азнакаево.

Вторым системообразующим фактором является речная сеть, по которой в результате исторического развития начала формироваться система расселения территории поселения, района и всей территории Республики Татарстан.

На начало 2012г. средняя плотность Ильбяковского сельского поселения составила 6,9 чел. на 1 кв.км. В соответствии с проведенным анализом в Схеме

территориального планирования Азнакаевского муниципального района Ильбяковское сельское поселение входит в группу районов с низким показателем плотности населения.

На территории Ильбяковского сельского поселения население, с общей численностью 314 человек, проживает на территории четырех населенных пунктов: с.Ильбяково – центр поселения, д.Ирекле, д.Тархан и п.Тырыш – рядовые населенные пункты.

Система расселения Ильбяковского сельского поселения имеет двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения с.Ильбяково с общей численностью населения 266 человек, где размещены административные функции, предприятия АПК, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимает д.Ирекле с общей численностью населения 20 человек, д.Тархан с общей численностью населения 12 человек и п.Тырыш с общей численностью населения 16 человек, где полностью отсутствуют объекты социального обслуживания.

2.2. Социально-экономический потенциал территории

2.2.1. Характеристика земельного фонда

Распределение земельного фонда по категориям

Все земли, расположенные в границах той или иной территории, рассматриваются как ее земельные ресурсы, которые либо вовлечены в хозяйственный оборот, либо могут быть использованы в нем.

По Земельному Кодексу земельный фонд представлен 7 категориями, как части земельного фонда, выделяемые по основному целевому назначению и имеющие определенный правовой режим:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Общая площадь Ильбяковского сельского поселения составляет 4543,8 га (согласно картографическому материалу).

Земли лесного фонда занимают территорию 1663,5 га, что составляет около 36,6% от всей площади сельского поселения (согласно картографическому материалу).

Информация по остальным категориям земель территории Ильбяковского сельского поселения отсутствует.

Распределение земельного фонда по собственности

Информация о наличии земель в федеральной собственности на территории Ильбяковского сельского поселения отсутствует. Однако, согласно статье 8 Водного кодекса и статье 8 Лесного кодекса водные объекты и лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Таким образом, в границах Ильбяковского сельского поселения ориентировочно 1669,7 га общей площади земель в федеральной собственности, из которых 1663,5 га лесные земли и 6,2 га водные объекты.

Согласно данным Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан на территории поселения земельные участки, находящиеся в республиканской собственности отсутствуют.

Информации о наличии земельных участков в иных видах и правах собственности на территории Ильбяковского сельского поселения не имеется.

2.2.2. Демографический потенциал

Демографический фактор оказывает наибольшее влияние на уровень хозяйственного освоения территории и экономического развития общества.

Общая численность постоянного населения Ильбяковского сельского поселения на начало 2012 года составляет 314 человек.

Таблица 2.2.1

*Численность населения Ильбяковского сельского поселения
(на начало 2012 года)*

Наименование	Постоянное население	
	человек	%
Ильбяковское сельское поселение – всего, в том числе:	314	100
с.Ильбяково	266	84,7
д.Ирекле	20	6,4
д.Тархан	12	3,8
п.Тырыш	16	5,1

Большая часть населения Ильбяковского сельского поселения проживает в административном центре поселения – с.Ильбяково.

В Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района все сельские поселения были разделены на пять групп – с очень высоким, высоким, средним, низким и очень низким демографическим потенциалом. Демографический потенциал определялся на основании таких показателей, как естественный прирост, миграционный прирост, плотность населения и демографическая нагрузка. Ильбяковского сельскому поселению присвоен очень высокий балл по миграционному приросту, очень низкий балл по плотности населения, средний балл по естественному приросту и низкий балл по

демографической нагрузке. В итоге Ильбяковское сельское поселение отнесено к группе поселений с очень низким демографическим потенциалом.

2.2.4. Производственные территории

На территории Ильбяковского сельского поселения отсутствуют объекты промышленного производства.

2.2.5. Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс представляет собой совокупность отраслей макроэкономики, занятых производством продуктов питания и снабжением ими населения, производством средств производства для сельского хозяйства и обслуживанием сельского хозяйства.

Важнейшими отраслями агропромышленного комплекса являются отрасли растениеводства и животноводства.

Основная сельскохозяйственная специализация Ильбяковского сельского поселения, животноводство и растениеводство.

Растениеводство делится на подотрасли, связанные с выращиванием определенных групп культурных растений. Основными являются зерновое хозяйство, картофелеводство и овощеводство, выращивание технических культур, кормопроизводство (выращивание кормовых культур) и садоводство.

Сельскохозяйственные земли в поселении представлены пашнями, пастбищами, сенокосами и др. Общая площадь земель занятых под пашнями составляет 1704,5 га. Общая площадь пастбищ и сенокосов – 707,5 га (согласно картографическому материалу).

На территории Ильбяковского сельского поселения функционирует сельскохозяйственное предприятие ООО «Агрофирма Азанкай» ХПК-1, специализирующиеся на животноводстве и растениеводстве.

2.2.6. Лесной комплекс

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, а также Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относят как покрытые, так и не покрытые лесом земли.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). Все леса, за исключением лесов, расположенных на землях обороны и землях населенных пунктов, а также лесных насаждений, не входящих в лесной фонд, образуют лесной фонд.

Лесной фонд Ильбяковского сельского поселения занимает площадь 469,6 га, что составляет 11,6% от всей площади сельского поселения.

На территории Ильбяковского сельского поселения расположены леса ГКУ «Азнакаевское лесничество» Джалильского участкового лесничества.

Кроме лесов лесного фонда, на территории поселения также присутствуют лесные земли и лесные насаждения, не входящие в лесной фонд, общей площадью 10,2 га. Данные лесные насаждения расположены на землях сельскохозяйственного назначения, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения и предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Распределение лесного фонда по целевому назначению и категориям защитности

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные и эксплуатационные леса.

На территории Ильбяковского сельского поселения располагаются как защитные (869 га), так и эксплуатационные леса (794,5 га).

Защитные леса в границах поселения представлены:

- лесопарковыми зонами (287,9 га). Лесопарковые зоны устанавливаются в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов;

- зелеными зонами (581,1 га). Зеленые зоны устанавливаются в целях обеспечения защиты населения от неблагоприятных природных и техногенных воздействий, сохранения и оздоровления окружающей среды.

Эксплуатационные леса предназначены для производства лесозаготовок. Такие леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

2.2.7. Жилищный фонд и жилищное строительство

На 01.01.2012г. объем жилищного фонда Ильбяковского сельского поселения составил 9,0 тыс.кв.м общей жилой площади, в т.ч. в:

- с.Ильбяково – 4,0 тыс.к.в.м;

- д.Ирекле – 1,1 тыс.кв.м;

- д.Тархан – 1,7 тыс.кв.;

- п.Тырыш – 2,2 тыс.кв.м.

В настоящее время жилой фонд Ильбяковского сельского поселения представлен индивидуальной застройкой.

Одним из показателей, характеризующих уровень и качество жизни, является показатель обеспеченности населения жильем (квадратных метров общей площади на одного жителя).

По Ильбяковскому сельскому поселению на начало 2012 года приходится 28,7 кв.м общей площади жилья на одного жителя, что выше

среднереспубликанского показателя жилищной обеспеченности населения по сельской местности – 26,1 кв.м. общей площади жилья на человека.

За последние 5 лет в Ильбяковском сельском поселении введено в эксплуатацию 32 индивидуальных жилых дома, средний размер 1 дома равен 108 кв.м. Необходимо отметить, что строятся исключительно индивидуальные жилые дома.

2.2.8. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Учреждения образования и воспитания

В настоящее время в с.Ильбяково имеется детский сад проектной вместимостью 15 мест. Численность детей, посещающих детское дошкольное учреждение, составляет 8 человек. Следовательно, детский сад заполнен на 53% от проектной вместимости.

В с.Ильбяково функционирует начальная общеобразовательная школа проектной мощностью на 180 учащихся, численность обучающихся в школе составляет 5 человек, следовательно школа заполнена лишь на 6% от проектной вместимости.

Учреждения здравоохранения

Медицинское обслуживание населения Азнакаевского муниципального района осуществляет МБУЗ «Азнакаевская центральная районная больница», поликлиники и стационары которой расположены в г.Азнакаево. Поскольку стационары Центральной районной больницы обслуживают население района в целом, расчет обеспеченности больничными учреждениями произведен для населения всего Азнакаевского муниципального района. В целом по району обеспеченность составляет лишь 39,9 % от нормы. Недостаточный уровень обеспеченности больничными койками связан с общероссийской тенденцией сокращения количества койко-дней (дней пребывания в койке) и увеличение числа дней работы койки в год в связи с проведением структурных преобразований, направленных на усиление роли и повышение качества первичной медико-санитарной помощи.

Для оказания неотложной медицинской помощи населению Азнакаевского муниципального района имеются станции скорой медицинской помощи: при Центральной районной больнице, в распоряжении которой находятся 9 специализированных автомобилей. Станция скорой медицинской помощи при ЦРБ обслуживает весь район в целом.

Мощность станции скорой медицинской помощи рассчитывается исходя из нормы 1 автомобиль на 10 тыс.человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специализированном автомобиле. Ильбяковское сельское поселение располагается в нормативном радиусе обслуживания станции скорой медицинской помощи, расположенной в г.Азнакаево.

Важнейшим сектором в системе здравоохранения является амбулаторно-поликлиническая служба, от состояния которой зависят эффективность и качество деятельности всей отрасли, а также решение многих медико-социальных проблем.

В систему амбулаторно-поликлинической службы включаются: поликлиники, фельдшерско-акушерские пункты, службы врачей общей практики. Из амбулаторно-поликлинических учреждений в с.Ильбяково функционирует фельдшерско-акушерский пункт проектной мощностью 10 посещений в смену.

Культурно - досуговые учреждения

Из учреждений культуры в с.Ильбяково функционирует сельский дом культуры проектной вместимостью 100 мест.

В соответствии с нормативами обеспеченности мощность клубных учреждений сельских поселений с числом жителей до 500 человек должна соответствовать нормативу 100 зрительных мест.

Общим требованием к организации библиотечной системы в сельских поселениях является обязательное обеспечение возможности получения библиотечных услуг во всех населенных пунктах, в том числе с малой численностью жителей (менее 500 человек). Объем приобретения печатных изданий, изданий на электронных носителях информации, а также аудиовизуальных документов для создаваемой или существующей библиотеки в сельских поселениях рассчитывается в соответствии с нормативом, установленными Модельным стандартом деятельности публичной библиотеки, принятым Российской библиотечной ассоциацией, - от 7 до 9 экземпляров на 1 жителя.

В настоящее время в с.Ильбяково имеется библиотека мощностью книжного фонда 5,7 тыс.экземпляров.

Спортивные учреждения

В Ильбяковском сельском поселении при начальной школе (с.Ильбяково) имеется спортивный зал площадью 192 кв.м.

Плоскостные спортивные сооружения

В Ильбяковском сельском поселении (в с.Ильбяково) имеется футбольное поле площадью 5000 кв.м, баскетбольная площадка площадью 288 кв.м, волейбольная площадка площадью 192 кв.м и спортивная площадка площадью 60 кв.м.

Плавательные бассейны

В Ильбяковском сельском поселении, как и в других сельских поселениях Азнакаевского муниципального района, отсутствуют плавательные бассейны. Поскольку плавательные бассейны имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитана в целом по району. В настоящее время обеспеченность населения Азнакаевского муниципального района плавательными бассейнами составляет 10% от нормативной потребности.

Предприятия торговли

Общая торговая площадь существующих магазинов Ильбяковского сельского поселения (с.Ильбяково) составляет 30 кв.м.

Предприятия бытового и коммунального обслуживания

На сегодняшний день предприятия бытового обслуживания в Ильбяковском сельском поселении отсутствуют.

В Ильбяковском сельском поселении имеется четыре действующих кладбища общей площадью 3,8 га:

- с.Ильбяково мусульманское кладбище площадью 3,0 га, заполненность которого - 75%. Свободные территории кладбища составляют 0,8 га;

д.Ирекле мусульманское кладбище площадью 0,2 га, заполненность которого - 95%. Свободные территории кладбища составляют 0,01 га;

д.Тархан мусульманское кладбище площадью 0,3 га, заполненность которого - 80%. Свободные территории кладбища составляют 0,1 га;

- п.Тырыш мусульманское кладбище площадью 0,3 га, заполненность которого - 80%. Свободные территории кладбища составляют 0,1 га.

Обеспеченность кладбищами традиционного захоронения сельского поселения значительно превышает нормативные потребности населения.

Полиция

В с.Ильбяково имеется участковый пункт полиции, где работает 1 участковый полицейский. Данный участковый пункт полиции полностью удовлетворяет нормативам (1 участковый в сельской местности на 3-3,5 тыс.человек).

Таблица 2.2.2

Анализ обеспеченности населения Ильбяковского СП объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

Наименование	Единица измерения	Норма	Всего необходимо по нормам	Существующее положение на исходный год	Обеспеченность, %
Детские дошкольные учреждения	мест	50% детей в возрасте 1-6 лет*	8	15	188
Общеобразовательные школы	мест	100% детей в возрасте 7-15 лет и 75% в возрасте 16-17 лет	34	180	529
Внешкольные учреждения	мест	120% от школьников	43	отсутствуют	0
Больницы	койка	13,47 коек на 1000 чел.	4	отсутствуют	0
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	18,15 посещ. в смену на 1000 чел.	6	10	175
Аптеки	объект	1 объект на 6,2 тыс.чел.	1	отсутствуют	0
Спортзалы общего пользования	кв.м. пола	350 кв.м. на 1000 чел.	110	192	175
Плоскостные сооружения	кв.м.	1949,4 кв.м. на 1000 чел.	612	5540	905
Бассейны	кв.м. зерк.в.	75 кв.м. на 1000 чел.	24	отсутствуют	0
Клубы, Дома культуры	мест	100 мест	100	100	100
Библиотеки	тыс.томов	8 тыс.томов на 1000 чел.	2,5	5,7	227
Магазины	кв.м.торг.пл.	300 кв.м. на 1000 чел.	94,2	30	32
Предприятия питания	мест	40 мест на 1000 чел.	13	отсутствуют	0
Предприятия бытового обслуживания	раб. мест	7 раб.мест на 1000 чел.	2	отсутствуют	0
Отделения связи	объект	по расчетам	1	отсутствуют	0
Полиция	чел.	1 участковый на 3-3,5 тыс.чел.	1	1	100
Кладбища	га	0,24 га на 1000 чел.	0,08	1,01	более 500

* в качестве нормативного показателя принимается фактическое количество детей в данных учреждениях, от общей численности детей дошкольного возраста

2.3. Историко-культурное наследие

2.3.1 Объекты культурного наследия на территории Ильбяковского сельского поселения

Согласно Федеральному Закону Российской Федерации от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (принят Государственной Думой 24 мая 2002 года, одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 года), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества, со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

На территории Ильбяковского сельского поселения с. Ильбяково находится памятник А.И.Валиеву. Бюст Героя Советского Союза А.И. Валиева установлен в 1975 году в центре села. Бюст выполнен из гипсобетона.

Акрам Искандарович Валиев (1924-1975) – уроженец с. Ильбяково, гвардии старший лейтенант, командир отделения. Звание Героя Советского Союза присвоено 24.03.1945 за мужество, проявленное в боях при освобождении Латвии в августе 1944г. («Свод памятников истории и культуры Республики Татарстан» Том I 1999г.).

3. НАПРАВЛЕНИЯ РАЗВИТИЯ ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДО 2035 ГОДА. ОБОСНОВАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

3.1. Прогноз численности населения

Демографическую политику, в том числе прогноз численности населения, в отношении муниципальных районов республики и городов республиканского значения устанавливает Министерство экономики Республики Татарстан. Прогноз численности населения в разрезе городских и сельских поселений Азнакаевского района выполнялся в рамках Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района с учетом прогноза общей численности населения района, предоставленного Министерством экономики Республики Татарстан.

В данном случае генеральный план Ильбяковского сельского поселения учитывает прогноз общей численности населения всего поселения и населенных пунктов в его составе, разработанного в рамках Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, и ориентируется на него при выполнении документов территориального планирования.

Согласно данному демографическому прогнозу численность населения Ильбяковского сельского поселения на первую очередь составит - 240 человек, на расчетный срок – 233 человек.

Таблица 3.1.1

Прогноз численности населения Ильбяковского сельского поселения, чел.

Наименование	2012	2020	2035
Ильбяковское сельское поселение – всего, в том числе:	314	240	233
с.Ильбяково	266	197	193
д.Ирекле	20	24	22
д.Тархан	12	7	6
п.Тырыш	16	12	12

3.2. Экономическое развитие

3.2.1. Развитие промышленного производства

Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, генеральным планом Ильбяковского сельского поселения и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается размещение промышленного производства на территории поселения.

3.2.2. Развитие агропромышленного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района планируется дальнейшее развитие существующих направлений сельскохозяйственного производства Ильбяковского сельского поселения. Для дальнейшего развития сельского хозяйства и достижения проектных показателей производства продукции необходимо

своевременное проведение мероприятий по капитальному строительству, реконструкции и модернизации объектов.

Мероприятиями генерального плана на первую очередь в с.Ильбяково предусмотрено перефункционалирование территории склада минеральных удобрений с последующей организацией озеленения специального назначения.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса в Ильбяковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Проектная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ</i>									
1	с.Ильбяково	склад минеральных удобрений	Перефункционалирование	га	0,6		+		Генеральный план Ильбяковского СП

3.2.3. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района на период 2012-2020 гг. заложено изъятие участков земель лесного фонда, расположенных в границах Ильбяковского сельского поселения, под строительство подъездной дороги к п. Тырыш.

В общей сложности предусмотрено изъятие 0,25 га земель лесного фонда, относящихся к эксплуатационным лесам ГКУ «Азнакаевского лесничества» Джалильского участкового лесничества.

Данные расчетные значения являются ориентировочными и могут быть изменены в процессе разработки и утверждения проекта строительства дорог.

С целью уменьшения потерь от вырубki лесов при прокладке дорог можно предложить использовать лесные земли, не покрытые растительностью (вырубki, гари, участки, редины, прогалины и другие), не используемые земли и выделения взамен для восстановления растительности малопродуктивных, заброшенных участков сельскохозяйственных земель. Плодородный слой почвы, который снимается под прокладку дорог и ее сооружений, следует использовать для объектов предприятий лесного хозяйства.

Также из-за планируемого сокращения площади лесного фонда в процессе строительства дорог необходимо предусмотреть лесные участки, компенсирующие исключаемые площади лесных участков для посадки на них защитных лесных насаждений. Данные участки леса можно создавать искусственным путем на землях, непригодных для сельского хозяйства, при этом площадь данных участков должна быть не меньше площади исключаемых лесных участков и располагаться на территории того же лесничества, либо на территории ближайших лесничеств. Процедура изъятия и компенсации земель лесного фонда должна быть согласована в Федеральном агентстве лесного хозяйства.

Мероприятий по развитию лесопромышленного комплекса генеральным планом Ильбяковского сельского поселения, Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района и иными программами и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

3.3. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач Генерального плана. Проектные

предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.

Все мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры в генеральном плане Ильбяковского сельского поселения предусмотрены в соответствии с расчетами и мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района.

Близлежащие территории к с.Ильбяково расположены в санитарно-защитных зонах различных объектов и не могут быть предложены генеральным планом для жилищного строительства. Поэтому все площадки нового жилищного строительства предусмотрены в д.Ирекле за пределами границы населенного пункта. Новое жилищное строительство д.Тархан и п.Тырыш будет осуществляться в существующих границах населенного пункта.

Увеличение общей площади жилого фонда Ильбяковского сельского поселения произойдет на 4,25 тыс.кв.м общей площади жилья.

Таблица 3.3.1

Развитие жилищной инфраструктуры Ильбяковского сельского поселения

Наименование территории	Существующее положение	Первая очередь (2012 – 2020 гг.)		Расчетный срок (2021 – 2035 гг.)	
	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.	Общая площадь жилья (тыс.кв.м.)	Новое жилищное строительство за период, тыс.кв.м.
Ильбяковское сельское поселение - всего, в т.ч:	9,00	10,92	1,92	13,25	2,33
с. Ильбяково	4,00	5,92	1,92	7,91	1,99
д. Ирекле	1,10	1,10	-	1,28	0,18
д. Тархан	1,70	1,70	-	1,73	0,03
п. Тырыш	2,20	2,20	-	2,33	0,13

Таблица 3.3.2

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в Ильбяковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	д.Ирекле	жилой фонд на новых территориях	новое строительство	га	-	1,9	+		СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Ильбяковского СП
					-	2,2	+		
2	д.Тархан	жилой фонд	новое строительство	га	-	0,1		+	СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Ильбяковского СП
3	п.Тырыш	жилой фонд	новое строительство	га	-	0,1		+	СТП Азнакаевского МР, Генеральный план Ильбяковского СП

3.4. Развитие системы обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Ильбяковского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Мероприятия по размещению объектов обслуживания в Ильбяковском сельском поселении определены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района.

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия:

- организация кружка детского творчества при школе;
- строительство сельского дома культуры с библиотекой с.Ильбяково;
- размещение нового отделения почтовой связи в с.Ильбяково;
- размещение новых объектов торговли в с.Ильбяково, п.Тырыш.

Иных мероприятий по развитию и размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания на территории Ильбяковского сельского поселения, в связи с отсутствием потребности, генеральным планом не предусмотрено.

Таблица 3.4.1

*Расчет необходимой мощности объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания
Ильбяковского сельского поселения*

Наименование	Единица измерения	Существующее положение	Потребность для сельского поселения			Существующее сохраняемое	Потребное новое строительство	
			Норма	1 очередь (2020г.)	Расч. срок (2035г.)		1 очередь (2010г.-2020г.)	Расч. срок (2020г.-2035г.)
Детские дошкольные учреждения	мест	15	85% детей в возрасте от 1-6 лет	12	12	15	-	-
Общеобразовательные школы	мест	180	100% детей в возрасте 7-15 лет и 75% в возрасте 16-17 лет	26	25	180	-	-
Внешкольные учреждения	мест	отсутствуют	120 % школьников	32	31	-	32	-
Больницы	койка	отсутствуют	13,47 коек на 1000 человек	3	3	-	3	-
Амбулаторно-поликлиническое учреждение	посещ./см.	10	18,15 пос/см на 1000 человек	4	4	10	-	-
Аптеки	объект	отсутствуют	1 объект	1	1	-	1	-
Спортивные залы	кв.м пола	192	350 кв.м на 1000 человек	84	82	192	-	-
Плоскостные сооружения	кв.м	5540	1 949,4 кв.м на 1000 человек	468	454	5540	-	-
Бассейны	кв.м. зерк. воды	отсутствуют	75 кв.м на 1000 человек	18	17	-	18	-
Клубы, Дома культуры	мест	100	150 мест на 1000 чел.	100	100	100	-	-
Библиотеки	тыс. томов	5,7	8 тыс. т. на 1000 человек	1,9	1,9	5,7	-	-
Магазины	кв.м.торг. площади	30	300 кв.м на 1000 человек	72	70	30	42	-
Предприятия общественного питания	мест	отсутствуют	40 мест на 1000 человек	10	9	-	10	-
Предприятия бытового обслуживания	раб. место	отсутствуют	7 раб. мест на 1000 человек	2	2	-	2	-

Отделения связи	объект	отсутствуют	согласно расчетам	1	1	-	1	-
Кладбище	га	1,01	0,24 га на 1000 человек	0,06	0,06	1,01	-	-

Таблица 3.4.2

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в Ильбяковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2012- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (РАЙОННОГО)									
<i>Учреждения дополнительного образования</i>									
1	с.Ильбяково	кружки детского творчества на базе общеобразовательной школы	организация кружка детского творчества	мест	-	10	+		СТП Азнакаевского МР
<i>Учреждения культуры</i>									
1	с.Ильбяково	СДК	Новое строительство	мест	-	100	+		СТП Азнакаевского МР
2	с.Ильбяково	Библиотека	Новое строительство	экз.	-	5779	+		СТП Азнакаевского МР
<i>Учреждения почтовой связи</i>									
1	с.Ильбяково	ОПС	Новое строительство	объект	-	1	+		СТП Азнакаевского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
<i>Предприятия торговли</i>									
1	с.Ильбяково	Объект торговли	Новое строительство	кв. м	-	66	+		СТП Азнакаевского МР
2	п.Тырыш	Объект торговли	Новое строительство	кв. м	-	50	+		СТП Азнакаевского МР

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест вующая	Дополни тельная	Первая очередь (2012- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
3	д.Тархан	Объект торговли	организация подвоза товаров первой необходимости при помощи передвижных средств торговли	-	-	-	+	+	СТП Азнакаевского МР

3.5. Мероприятия по развитию туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

Основным условием удовлетворения потребностей местного населения в отдыхе является наличие оборудованных пляжей. Для создания благоприятных и безопасных условий для купания и отдыха на воде, а также для удовлетворения нормативных потребностей местного и сезонного населения в оборудованных пляжах генеральным планом Ильбяковского сельского поселения и Схемой территориального планирования Азнакаевского муниципального района предлагается проведение мероприятий по разработке проектов и организации зон рекреации водных объектов, что предусматривает:

- проведение инвентаризации существующих и выявление перспективных зон рекреации, используемых для купания,
- определение состава мероприятий по организации и благоустройству пляжей в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан №256 от 23.04.2009 года «Об утверждении правил охраны жизни людей на водных объектах, расположенных на территории Республики Татарстан», ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Развитие рекреационных территорий в генеральном плане Ильбяковского сельского поселения также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Комплекс мероприятий по организации системы зеленых насаждений, необходимый для создания благоприятных возможностей для отдыха людей, улучшения облика сельского населенного пункта предусматривает два основных этапа: организация озеленения общего пользования и организация озеленения ограниченного пользования.

Мероприятия по организации зеленых насаждений общего пользования – создание скверов у административных и общественных зданий, центров повседневного обслуживания, устройство бульвара на главной улице, озеленение улиц, устройство цветников и газонов.

Мероприятия по организации зеленых насаждений ограниченного пользования – озеленение дворов многоквартирных домов, территорий объектов образования и воспитания и др. объектов социального и культурно-бытового обслуживания (устройство палисадников, посадка фруктовых и декоративных деревьев, кустарников, устройство цветников).

Таблица 3.5.1

Перечень мероприятий по развитию рекреационных территорий в Ильбяковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт, местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере- ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест- вующая	Дополни- тельная	Первая очередь (2012- 2020 гг.)	Расчетный срок (2021- 2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Ильбяково, д.Ирекле, д.Тархан, п.Тырыш	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план Ильбяковского СП

3.6. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Основной целью разработки раздела «Развитие транспортной инфраструктуры Ильбяковского сельского поселения» в составе Генерального плана Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района является разработка мероприятий, направленных на развитие автомобильных дорог в соответствии с потребностями населения, увеличение эффективности и конкурентоспособности экономики поселения, обеспечение требуемого технического состояния, пропускной способности, безопасности и плотности дорожной сети.

Основные задачи по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Азнакаевского муниципального района и Ильбяковского сельского поселения:

1) Развитие автомобильных дорог регионального значения

Региональные дороги являются собственностью Республики Татарстан и в связи с этим основные мероприятия направлены на их сохранение, модернизацию и развитие.

2) Развитие автомобильных дорог местного значения

Для дальнейшего развития транспортной инфраструктуры необходима реконструкция существующих дорог местного значения, строительство асфальтобетонных подъездных автодорог к населенным пунктам.

3) Строительство и реконструкция искусственных сооружений

Предусматривается капитальный ремонт существующих и строительство новых мостовых переходов на автомобильных дорогах, а также строительство путепроводов в местах пересечения автомобильными дорогами проектируемой железной дороги «Казань – Альметьевск – Азнакаево – Бугульма».

4) Развитие придорожного сервиса

Создание современной сети автомобильных дорог невозможно без коренного улучшения уровня обслуживания, обеспечения условий труда и отдыха участников дорожного движения.

Меры по совершенствованию системы дорожного сервиса направлены на приближение состояния автомобильных дорог к передовому уровню. Их осуществление будет способствовать повышению удобства и обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах, а также улучшению уровня обслуживания грузов и пассажиров. Предусмотренные мероприятия по развитию дорожного сервиса обеспечивают стимулирование привлечения внебюджетных средств, для обслуживания участников дорожного движения. Реализация намеченной системы мер по упорядочению размещения объектов дорожного сервиса даст возможность снизить экологическую нагрузку на придорожные полосы, улучшить обслуживание пользователей.

Объекты дорожного сервиса, подлежащие размещению и эксплуатации на дорогах района по назначению делятся на две группы:

1) объекты, входящие в комплекс автомобильной дороги и активно способствующие снижению утомляемости водителей и пассажиров, обеспечению оказания необходимой помощи участникам движения, повышению уровня

удобства и безопасности движения, повышению долговечности автодорог, (площадки для кратковременной стоянки автомобилей и отдыха участников движения, автобусные остановки, пункты весового контроля, посты ГИБДД). Количество и места расположения этих объектов будут определяться предпроектной документацией на строительство дорог;

2) объекты платного сервиса в пределах придорожной полосы для повышения уровня комфорта участников движения, создания условий для труда и отдыха в пути водителей и пассажиров. К объектам этой группы отнесены мотели, кемпинги, автозаправочные станции, станции технического обслуживания, пункты питания (КДС).

Планируемый транспортный каркас Ильбяковского сельского поселения формируется из автомобильных дорог регионального и местного значения.

Генеральным планом, в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, предусмотрены следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог на территории Ильбяковского сельского поселения:

- капитальный ремонт автомобильной дороги «Русский Акташ – Азнакаево»
- Ильбяково – «Азнакаево-Дюсумово»;
- капитальный ремонт мостового перехода через р.Мелля;
- строительство дороги – подъезда к д.Тархан;
- строительство дороги – подъезда к п.Тырыш.

Таблица 3.6.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения</i>									
1	Ильбяковское СП	«Русский Акташ – Азнакаево» - Ильбяково – «Азнакаево-Дюсумово»	Кап. ремонт	км	3,55	-	+		СТП Азнакаевского МР
<i>Искусственные сооружения</i>									
2	Ильбяковское СП	Мост через р.Мелля	Кап. ремонт	м	58	-	+		СТП Азнакаевского МР
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
<i>Автомобильные дороги местного значения</i>									
3	Ильбяковское СП	Подъезд к д.Тархан	Новое строительство	км	-	0,46	+		СТП Азнакаевского МР
4	Ильбяковское СП	Подъезд к п.Тырыш	Новое строительство	км	-	0,25	+		СТП Азнакаевского МР

3.7. Предложения по изменению границ населенных пунктов Ильбяковского сельского поселения

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации в генеральном плане поселения должны быть отражены границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.

При установлении границ населенных пунктов были учтены социально-экономические условия, необходимые территории для развития социальной, рекреационной, производственной и транспортно-коммуникационной инфраструктур населенных пунктов и поселения в целом.

Изменение границ населенных пунктов Ильбяковского сельского поселения предусмотрено в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района.

Генеральным планом Ильбяковского сельского поселения для осуществления нового жилищного строительства предложено расширение границы с.Ильбяково и д.Ирекле. Расширение территории д.Тархан и п.Тырыш генеральным планом не предусмотрено.

В границу с.Ильбяково предлагается включение участков общей площадью 3,1 га, находящихся в категории «земли сельскохозяйственного назначения», в границу д.Ирекле – 4,19 га, находящихся также в категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом №172 – ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», иными федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативно правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации установлением или изменением границ населенных пунктов является утверждение или изменение генерального плана городского округа, поселения, отображающего границы населенных пунктов, расположенных в границах соответствующего муниципального образования.

В соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" (далее - Закон о переводе) установление или изменение границ населенных пунктов, а также включение земельных участков в границы населенных пунктов либо исключение земельных участков из границ населенных пунктов является переводом земель населенных пунктов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию либо переводом земель или земельных участков в составе таких земель из других категорий в земли населенных пунктов.

Таким образом, если процедура утверждения генерального плана муниципального образования не нарушена, то акт об утверждении генерального

плана, как представляется, является актом о переводе земель или земельных участков. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

При этом, исходя из положений части 3 статьи 8 Закона о переводе, для внесения сведений о категории земель соответствующих земельных участков в государственный кадастр недвижимости в орган кадастрового учета направляются сведения о кадастровых номерах земельных участков, включенных в границы населенных пунктов или исключенных из границ населенных пунктов, в порядке, предусмотренном статьей 5 Закона о переводе. (Письмо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 июня 2010 г. N 14-4692-ГЕ)

Согласно части 3 статьи 84 Земельного кодекса Российской Федерации включение земельных участков в границы населенных пунктов не влечет за собой прекращение прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков.

После проведения процедуры перевода земель из одной категории в другую, согласно статье 9 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в государственный кадастр недвижимости необходимо внести следующие сведения о границах населенных пунктов:

- описание местоположения границ населенных пунктов;
- реквизиты правовых актов об установлении или изменении границ населенных пунктов.

Таблица 3.7.1

Мероприятия по установлению границ населенных пунктов в Ильбяковском сельском поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)	
<i>МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)</i>									
1	с.Ильбяково	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	3,10	+	+	СТП Азнакаевского муниципального района, Генеральный план Ильбяковского СП
2	д.Ирекле	территория населенного пункта	перевод земельных участков из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земли населенных пунктов	га	-	4,19	+	+	СТП Азнакаевского муниципального района, Генеральный план Ильбяковского СП

4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Таблица 4.1

*Основные технико-экономические показатели генерального плана
Ильбяковского сельского поселения*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2012 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
1.	Территория				
1.1	Общая площадь территории Ильбяковского сельского поселения	га	4543,8	4543,8	4543,8
1.2	Общая площадь территории населенных пунктов, в т.ч.:	га	189,7	197,0	197,0
	с. Ильбяково	га	113,9	117,0	117,0
	д. Ирекле	га	18,1	22,3	22,3
	д. Тархан	га	31,0	31,0	31,0
	п. Тырыш	га	26,7	26,7	26,7
2.	Население				
2.1	Численность населения - всего, в том числе	чел.	314	240	233
	с. Ильбяково	чел.	266	197	193
	д. Ирекле	чел.	20	24	22
	д. Тархан	чел.	12	7	6
	п. Тырыш	чел.	16	12	12
3.	Жилищный фонд				
3.1	Жилищный фонд – всего, в том числе	тыс.кв.м	9,00	10,92	13,25
	с. Ильбяково	тыс.кв.м	4,00	5,92	7,91
	д. Ирекле	тыс.кв.м	1,10	1,10	1,28
	д. Тархан	тыс.кв.м	1,70	1,70	1,73
	п. Тырыш	тыс.кв.м	2,20	2,20	2,33
3.2	Новое жилищное строительство за период – всего, в том числе	тыс.кв.м	-	1,92	2,33
	с. Ильбяково	тыс.кв.м	-	1,92	1,99
	д. Ирекле	тыс.кв.м	-	-	0,18
	д. Тархан	тыс.кв.м	-	-	0,03
	п. Тырыш	тыс.кв.м	-	-	0,13
3.3	Средняя обеспеченность населения общей площадью жилья	кв.м./чел.	28,7	45,5	56,7
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1	Детские дошкольные учреждения, в т.ч.:	мест	15	15	15
	- существующие сохраняемые		-	15	15
	- новое строительство		-	-	-
4.2	Внешкольные учреждения, в т.ч.:	мест	-	10	10
	- существующие сохраняемые		-	-	10
	- новое строительство		-	10	-
4.3	Общеобразовательные школы, в т.ч.:	мест	180	180	180

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Исходный год (2012 г.)	Первая очередь (2012-2020 гг.)	Расчетный срок (2021-2035 гг.)
	- существующие сохраняемые		-	180	180
	- новое строительство		-	-	-
4.4	Амбулаторно-поликлинические учреждения, в т.ч.:	пос./см.	10	10	10
	- существующие сохраняемые		-	10	10
	- новое строительство		-	-	-
4.5	Учреждения культуры и искусства, в т.ч.:	место	100	200	200
	- существующие сохраняемые		-	100	200
	- новое строительство		-	100	-
4.6	Спортивные залы, в т.ч.:	кв.м. пола	192	192	192
	- существующие сохраняемые		-	192	192
	- новое строительство		-	-	-
4.7	Плоскостные сооружения, в т.ч.:	кв.м.	5540	5540	5540
	- существующие сохраняемые		-	5540	5540
	- новое строительство		-	-	-
4.8	Предприятия розничной торговли, в т.ч.:	кв.м. торг.пл.	30	146	146
	- существующие сохраняемые		-	30	146
	- новое строительство		-	116	-
5.	Ритуальное обслуживание населения				
	Общее количество кладбищ	га	3,8	3,8	3,8
6.	Транспортная инфраструктура				
6.1	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения. «Русский Акташ – Азнакаево» - Ильбяково – «Азнакаево-Дюсумово» (капитальный ремонт)	км.	3,55	3,55	-
6.2	<i>Искусственные сооружения</i> Мост через ручей Мелля (капитальный ремонт)	м	58	58	-
6.3	Автомобильные дороги местного значения. Подъезд к д.Тархан	км	-	0,46	-
6.4	Автомобильные дороги местного значения. Подъезд к д.Тырыш	км.	-	0,25	-

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

Нормативно-правовые акты

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ.
3. Водный кодекс от 3.06.2006г. №74-ФЗ.
4. Лесной кодекс от 4.12.2006г. №200-ФЗ.
5. Гражданский кодекс от 30.11.1994г. №51-ФЗ.
6. Федеральный закон от 6.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 21.12.2004г. №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».
10. Федеральный закон от 21.02.1992г. №2395-1 «О недрах».
11. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ
12. Федеральный закон от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
13. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
14. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3.07.1996г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».
15. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г. №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
16. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.11.2009 №1767-р «О внесении изменений в методику определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры».
17. Закон Республики Татарстан от 28.07.2004г. № 45-ЗРТ «О местном самоуправлении в Республике Татарстан».
18. Закон Республики Татарстан от 31 января 2005 г. №48-ЗРТ «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
19. Закон Республики Татарстан от 8 августа 2008 г. №76-ЗРТ «О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».
20. Закон Республики Татарстан от 22 мая 2010 г. №28-ЗРТ «Об изменении границ территорий отдельных муниципальных образований и внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об установлении границ

территорий и статусе муниципального образования «Азнакаевский муниципальный район» и муниципальных образований в его составе».

21.Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».

22.Постановление Кабинета Министров РТ от 14.06.1999 г. №368 «Об организации сбора и переработки вторичного сырья в Республике Татарстан»

23.«Долгосрочная концепция общественной инфраструктуры Республики Татарстан с перечнем строек и объектов Республики Татарстан».

24.Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.

25.Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992

26. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

27. Свод правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

28.СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

29.СНиП 2.02.01-83 (2000) – Основания зданий и сооружений.

30.СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»

31.СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»

32.СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах»

33.СанПиН 2.4.1.2660-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях» (Утв. Постановлением от 22.07.2010 №91).

34.СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» (Утв. Постановлением от 29.12.2010 №189).

35.СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.)

36.СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.

37.СН 496-77 – Временная инструкция по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод.

38.НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны».

39.Инструкция о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95

40.Письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ №2576/10 от 17.06.08

41. Письмо Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г.

Федеральные программы

1. Федеральная целевая программа «Сельский школьный автобус».

Республиканские программы

1. Программа «Развитие и размещение производительных сил Республики Татарстан на основе кластерного подхода до 2020 г. и на период до 2030 г.».
2. Программа социально-экономического развития Республики Татарстан на 2011-2015 годы.
3. Программа социально-экономического развития Азнакаевского муниципального района до 2015 года.
4. Программа «Совершенствование первичной медико-санитарной помощи населению Республики Татарстан».
5. Долгосрочная целевая программа «Развитие библиотечного дела в Республике Татарстан на 2009 - 2014 годы и на перспективу до 2020 года».
6. Программа «Сельские клубы».
7. Программа «Капитальный ремонт объектов общественной инфраструктуры Республики Татарстан».
8. Республиканская целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования, семейных ферм в Республике Татарстан на 2011-2012 годы».

Иная литература

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972;
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии земель Республики Татарстан в 2006 году, Казань – 2007.
5. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2009 году: - Казань, 2010.
6. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. Казань: «Идел-Пресс», 2007.
7. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
8. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстан за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
9. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983.
10. Куролап С.А. Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора географических наук «Геоэкологические основы мониторинга здоровья населения и региональные модели комфортности окружающей среды», - М, 1999 г.

11. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.

12. Методическое руководство по поискам, оценке и разведке месторождений твердых нерудных полезных ископаемых Республики Татарстан (в 3-х частях). Часть 1. Нормативно-правовые, организационные и геолого-экономические основы проведения геологоразведочных работ / Под ред. Ф.М. Файзуллина. – Казань: Изд-во Казан. Ун-та, 1999. – 256 с.

13. Мироненко М.А., Никитин Д.П., Федорова Л.М. и др. Крупные животноводческие комплексы и окружающая среда (Гигиенические аспекты). – М.: Медицина, 1980. – 255 с.

14. Москва - Париж. Природа и градостроительство/Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М.: «Инкомбук», 1997.-173 с.

15. О санитарно-эпидемиологической обстановке в Республике Татарстан в 2007 г. Государственный доклад. – Казань – 2008. – 206 с.

16. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.

17. Статистика здоровья населения и здравоохранения за 2005 – 2009 годы (Учебно-методическое пособие) – Казань – 2010. – 266 с.

Фондовые материалы

1. Геология Татарской АССР и прилегающей территории в пределах 109 листа (под ред. В.А.Чердынцева, Е.И.Тихвинской). Ч.1,2. 1939 г.

2. Составление карты распространения глубинного карста по материалам структурного бурения территории Республики Татарстан в масштабе 1:500 000 для обоснования активности разломов и оценки сейсמודинамической опасности. Казань, 2001. (инв.№ 6757, Фонды Министерства экологии и природных ресурсов РТ).

3. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г.

4. Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района Республики Татарстан.

**Государственное унитарное предприятие Республики Татарстан
Головная территориальная проектно-изыскательская,
научно-производственная фирма
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЛЬБЯКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

Оценка окружающей среды

Пояснительная записка

Казань 2012

Оглавление

1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ	49
1.1. РЕЛЬЕФ И ГЕОМОРФОЛОГИЯ.....	49
1.2. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ.....	49
1.3. ТЕКТОНИКА И СЕЙСМИЧНОСТЬ.....	51
1.4. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ.....	51
1.5. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.....	53
1.6. ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДЫ.....	55
1.7. КЛИМАТИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА.....	55
1.8. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ.....	58
1.9. ЛАНДШАФТЫ, ПОЧВЕННЫЙ ПОКРОВ, РАСТИТЕЛЬНОСТЬ, ЖИВОТНЫЙ МИР.....	58
2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	63
2.1. СОСТОЯНИЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	63
2.2. СОСТОЯНИЕ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ.....	64
2.3. СОСТОЯНИЕ ПОЧВЕННОГО ПОКРОВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ РЕСУРСОВ.....	67
2.4. ОТХОДЫ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ.....	67
2.5. ФИЗИЧЕСКИЕ ФАКТОРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ.....	70
2.6. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ.....	71
2.7. СОСТОЯНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ.....	72
2.8. МЕДИКО-ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗДОРОВЬЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	73
2.9. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ИЛЬБЯКОВСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО ОСНОВНЫМ ВИДАМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ.....	73
3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	75
3.1. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ.....	75
3.2. ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ.....	79
3.3. ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ.....	81
3.4. ЛЕСА.....	82
3.5. ЗОНЫ ПРИРОДНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ.....	84
3.6. МЕСТОРОЖДЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ.....	84
4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ	86
4.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ И ОРГАНИЗАЦИИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	86
4.2. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА.....	89
4.3. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ПОВЕРХНОСТНЫХ И ПОДЗЕМНЫХ ВОД.....	90
4.4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОХРАНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА И ИНЖЕНЕРНОЙ ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ.....	91
4.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМЫ ОБРАЩЕНИЯ ОТХОДАМИ.....	92
4.6. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ОТ ФИЗИЧЕСКИХ ФАКТОРОВ.....	93
4.7. ФОРМИРОВАНИЕ СИСТЕМЫ ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО КАРКАСА.....	94
4.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЗАЩИТЕ ЖИВОТНОГО МИРА.....	95
4.9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕДИКО-ЭКОЛОГИЧЕСКОГО БЛАГОПОЛУЧИЯ НАСЕЛЕНИЯ.....	96
4.10. ОРГАНИЗАЦИЯ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ).....	96
СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ	99

ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И РЕСУРСЫ

1.1. Рельеф и геоморфология

В соответствии с геоморфологическим районированием Республики Татарстан территория Ильбяковского сельского поселения входит в состав Бугульминско-Белебеевского геоморфологического района, рельеф которого характеризуется значительным колебанием абсолютных высот рельефа. В рельефе господствуют высоты 160-240 м, создающие возвышенную равнину, глубоко расчлененную речными долинами с асимметричными склонами.

В геоморфологическом отношении территория сельского поселения расположена в долине р. Мелля, которая характеризуется в верхнем течении реки средними уклонами рельефа местности, вследствие чего территория сельского поселения местами подвержена эрозионным процессам.

Абсолютные высоты рассматриваемой территории колеблются в пределах 109,4 – 209,4 м. Наибольшие высоты (209,4 м) отмечаются в западной части сельского поселения, на водораздельных участках рр. Мелля-Салкын Чишма. Минимальные отметки (109,4 м) приурочены к урезу воды р. Мелля. Территория имеет общий уклон к руслу р. Мелля, которое проходит по восточной части сельского поселения. Правобережье р. Мелля более пологое, левобережье характеризуется наличием крутосклонов, где уклоны достигают 15-25⁰ (северо-восточнее н.п. Ильбяково)

Из малых форм рельефа выделяются овраги и балки, приуроченные к склонам долин рек. Овраги, развитые в четвертичных рыхлых отложениях, обычно имеют вид узких, линейно вытянутых ложин с шириной от 8 до 40 м, при глубине до 4 м и длине до нескольких км. Овраги коренных верхнепермских пород характеризуются щелевидной формой с крутыми склонами, с глубиной овражного вреза до 100 м, длиной несколько км.

1.2. Геологическое строение

В геологическом строении территории Ильбяковского сельского поселения принимают участие два структурных этажа – кристаллический фундамент, сложенный метаморфитами архей-протерозойского возраста, и платформенный чехол, включающий осадочные комплексы среднего-верхнего палеозоя, а также рыхлые осадки неоген-четвертичного возраста.

Геологический разрез осадочного чехла включает терригенные среднедевонские, карбонатные верхнедевонские и каменноугольные, карбонатно-сульфатные и карбонатные верхнедевонские и каменноугольные, карбонатно-сульфатные и карбонатно-терригенные пермские комплексы.

Пермские комплексы представлены отложениями нижнего (ассельский, сакмарский, артинский, кунгурский ярусы) и верхнего (уфимский, казанский, татарский ярусы) отделов, различающихся соотношениями карбонатных, сульфатных и терригенных пород. Морские и лагунно-морские нижнепермские осадки общей мощностью 210-345 м вскрываются на глубине, а прибрежно-морские и континентальные верхнепермские общей мощностью 200-340 м – выходят на дневную поверхность.

Ассельский ярус сложен органогенными и известняками с остатками швагерин. Мощность его составляет 60-70 м, кровля яруса рассматривается как маркирующий горизонт.

Сакмарский ярус включает отложения тастубского горизонта, служащего региональным водоупором, и стерлитамакского горизонта. Для тастубского горизонта характерны плотные доломиты и органогенно-обломочные известняки с прослоями гипсов и ангидридов. Мощность его достигает 60-80 м. Стерлитамакский горизонт сложен доломитами, известняками, содержащими прослой и линзы ангидритов. Мощность его варьирует в пределах 50-85 м.

Артинский ярус представлен закарстованными доломитами и ангидритами, которые встречаются в виде линз мощностью от первых метров до 40 м. Кунгурский ярус образован чередованием доломитовых и сульфатно-глинисто-доломитовых пачек, часто закарстованных, суммарной мощностью порядка 40-70 м.

Отложения уфимского яруса являются самыми древними из тех, что выходят на дневную поверхность в долинах рек Ик и Стягле. В составе яруса выделяются соликамский и шешминский горизонты. Соликамский горизонт представлен переслаиванием известняковых доломитов, алевролитов, аргиллитов и песчаников, часто загипсованных. Мощность его варьирует от 5 до 30 м. Шешминский горизонт сложен красноцветными глинами, алевролитами и песчаниками с прослоями известняков и мергелей. Мощность горизонта до 75-90 м.

Отложения казанского яруса пользуются весьма широким распространением, обнажаясь на склонах междуречий. В составе его выделяются подразделения нижнеказанского и верхнеказанского подъярусов. Нижнеказанский подъярус состоит из трех горизонтов: байтугачского – гудронные песчаники, лингуловые глины и «среднеспириферовый известняк»; камышинского - переслаивание глин, алевролитов, песчаников и органогенных известняков; красноярского – песчаники, глины, доломиты с прослоями гипсов. Мощность подъяруса – 45-85 м. Верхнеказанский подъярус делится на четыре пачки: приказанскую, печищенскую, верхнеуслонскую, морквашинскую.

Отложения татарского яруса приурочены к вершинам водораздельных плато и представлены уржумской серией, в составе которой коричневые глины чередуются с песчаниками и доломитизированными известняками. Мощность серии в пределах 10-30 м.

Неогеновые отложения, отвечающие понт-кимерийскому и акчагыльскому ярусам плиоцена, распространены ограниченно, выполняя палеодолины р. Мелля, сверху они перекрыты четвертичными образованиями.

Четвертичные отложения имеют повсеместное распространение, элювиально-делювиальные и делювиально-солифлюкционные образования перекрывают междуречные пространства и склоны речных долин. Аллювий нижнесреднечетвертичного возраста участвует в строении высоких надпойменных террас, сложенных песчано-гравийными смесями, песками и супесями, перекрытых суглинками. Аллювий верхнечетвертичного и современного возраста покрывает первую и вторую надпойменные террасы, высокую и низкую поймы, в разрезе которых отмечаются как русловые пески и супеси, так и пойменные илы, торф (Анализ современного состояния..., 1997).

1.3 Тектоника и сейсмичность

В тектоническом отношении Ильбяковское сельское поселение приурочено к Южно-Татарскому своду Волго-Уральской антеклизы.

В тектоническом строении выделяются два структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол.

Кристаллический фундамент образован протерозойским комплексом пород, представленным биотитовыми и амфиболовыми плагиогнейсами и кристаллическими сланцами, амфиболитами, плагиогранитами, гранодиоритами, габбро, анортозитами и т. п. Отметки залегания поверхности фундамента изменяются от минус 1519 до минус 1698 м.

Фундамент расчленен тектоническими разломами на приподнятые (выступы) и опущенные блоки. Блоки кристаллического фундамента служили своеобразными ядрами роста структур осадочного чехла: на приподнятых блоках формировались своды; опущенные блоки дали начало развитию впадин, авлакогенов и прогибов.

В разрезе осадочного чехла различными исследователями выделяется от 3 до 7 структурных ярусов. В осадочном чехле проявляются линейные валы и прогибы с преобладающими северо-восточным и субширотным простираниями.

Разработанные карты сейсмического районирования территории Восточно-Европейской платформы (масштаб 1: 2500000) и территории РТ (1: 500000) утверждены в качестве нормативных документов.

Указанный комплект карт позволяет оценивать на трех уровнях степень сейсмической опасности, предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течении 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Для составления карты сейсмической опасности территории Республики Татарстан использовалась карта с периодами повторяемости сейсмических сотрясений в 1000 лет и вероятностью $P=5\%$ превышения расчетной балльности в течение 50 лет (категория В). Это связано с тем, что карты с такой вероятностью в СНиП 11-7-81 и его дополнениях рекомендуются для широкого строительства объектов гражданского и промышленного назначения. Карты категорий А и С (10% и 1%) используются соответственно для сельских построек и особо ответственных сооружений.

В соответствии с картой категории В территория Ильбяковского сельского поселения покрывается 6-ти балльными сотрясениями, где 6-ти балльные сотрясения приурочены к Ромашкинской сейсмогенной зоне.

1.4. Полезные ископаемые

Основным полезным ископаемым Ильбяковского сельского поселения, как и всего Азнакаевского муниципального района, является нефть. Территория Ильбяковского сельского поселения полностью расположена на территории Ромашкинского нефтяного месторождения.

Ромашкинское нефтяное месторождение в административном отношении занимает территорию Альметьевского, Азнакаевского, Бугульминского, Лениногорского и Сармановского муниципальных районов Республики. Ромашкинское месторождение многопластовое. В отложениях девона и карбона выделено 22 нефтеносных горизонта, 18 из которых представляют промышленный интерес (7 - в терригенных отложениях). В них выявлено около 400 залежей нефти. Детально изучены регионально нефтеносные горизонты: пашийско-кыновских, черепетско-кизеловских, бобриковских и верей-башкирских отложений. Слабо изученными остаются локально нефтеносные горизонты (семилукско-бурегские, данково-лебедянские, заволжские, малевско-упинские, алексинские и намюрские). Основные запасы нефти месторождения приурочены к терригенным отложениям девона и карбона, в которых содержится соответственно 87% и 9,8% всех разведанных запасов. Ромашкинское месторождение приурочено к крупному тектоническому элементу территории - Южному куполу Татарского свода. Залежь нефти в пашийском горизонте приурочена к сводовой части этого поднятия. Залежи нефти в других отложениях контролируются локальными поднятиями третьего порядка, осложняющими основной структурный элемент. Залежи нефти в терригенных отложениях пластово-сводовые, иногда литологически осложненные, в карбонатных отложениях массивные и пластово-массивные. Режим залежей упруго-водонапорный.

Свойства нефти в пределах месторождения различны «снизу вверх» по разрезу от терригенных отложений девона до каширских отложений верхнего карбона свойства нефти значительно ухудшаются. Наблюдается утяжеление от 800 до 920-960 кг/м³, уменьшение газосодержания от 60 до 3,2 м³/т, повышение вязкости от 4 до 100-160 МПа*с, уменьшение легких углеводородов, увеличение содержания серы. Нефти девонских отложений относятся к типу легких, сернистых, парафинистых смолистых. Нефти всех отложений карбона близки по составу и относятся к типу тяжелых, высокосернистых, парафинистых, высокосмолистых. Месторождение введено в промышленную разработку в 1952 году.

К настоящему времени на месторождении выделено 10 эксплуатационных объектов; из них 5 - в терригенных отложениях девона и карбона и 5 приурочены к карбонатным коллекторам. Основные объекты эксплуатации - горизонты Д₁, Д₀ - в кыновско-пашийских отложениях девона и тульско-бобриковские отложения нижнего карбона. Они введены в промышленную разработку и полностью разбурены. На остальных объектах (кроме семилукско-бурегского) разведаны и вводятся в промышленную разработку крупные залежи. Базисный объект эксплуатации Ромашкинского месторождения - терригенные пласты горизонта Д₁ и Д₀ кыновско-пашийских отложений девона. Эксплуатационный объект представляет собой пластово-сводовую залежь, приуроченную к сводовой части южного купола. Породами коллектора являются песчаные породы кварцевые, хорошо отсортированные, рыхлые, иногда трещиноватые. Горизонт характеризуется большой расчлененностью (выделяется до 7 продуктивных пластов), значительной зональной и послойной неоднородностью, содержанием значительной части запасов в малопродуктивных коллекторах. Залежь введена в разработку в 1952 году.

Залежи нефти бобриковского горизонта приурочены к структурам третьего порядка, которые, в свою очередь, осложнены многочисленными прогибами, образующими так называемые "водоносные окна" внутри залежи. Кроме того, пласты имеют прерывистое строение, замещаются неколлекторами. Все это придает весьма сложную форму залежам нефти. Все залежи введены в промышленную разработку.

В карбонатных коллекторах Ромашкинского месторождения эксплуатируются залежи N 665 и 680 данково-лебединского горизонта девона и осуществляется планомерный ввод в разработку залежей нефти в турнейском ярусе и верей-башкирском горизонте. В данково-лебединском горизонте залежи контролируются локальными поднятиями III порядка. Пласты коллекторы представлены трещинно-кавернозно-пористыми разностями карбонатных пород. Они отличаются значительной зональной фациальной изменчивостью. В пределах горизонта выделяются четыре пласта коллектора снизу вверх: Дл-4, Дл-3, Дл-2, Дл-1 (по материалам института ТатНИПИнефть ОАО «Татнефть», 2009 г.).

Ромашкинское месторождение нефти эксплуатируется ОАО «Татнефть».

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан в настоящее время на территории Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района на основании лицензии не разрабатываются месторождения общераспространенных нерудных полезных ископаемых.

1.5. Гидрогеологические условия

В соответствии с гидрогеологическим районированием для Государственного водного кадастра территория Ильбяковского сельского поселения расположена в Волго-Камском бассейне пластовых вод Восточно-Европейской гидрогеологической области.

С учётом особенностей геологического строения, литолого-фациального состава пород осадочной толщи в геологическом разрезе описываемой территории выделяются гидрогеологические водоносные комплексы и горизонты:

- нижнетатарский (уржумский) карбонатно-терригенный водоносный комплекс (P_2ur);
- верхнеказанский карбонатно-терригенный водоносный комплекс (P_2kz_2);
- нижнеказанский терригенно-карбонатный водоносный комплекс ($P_2kz_1^{2+3}$).

Нижнетатарский (уржумский) карбонатно-терригенный водоносный комплекс

Распространен на водораздельном плато выше абс. отм. 260 м. Водоносные породы представлены коричневато-бурыми песчаниками, реже желтовато-серым известняком и доломитом.

Горизонт безнапорный или слабонапорный. Питается за счет инфильтрации атмосферных осадков по площади водораздельных плато. Разгружается родниками, выходящими на отметках 270-302 м.

По химическому составу вода пресная гидрокарбонатная кальциевая и магниевая-кальциевая с общей минерализацией 0,4-0,5 г/л, общей жесткостью

4-6 мг-экв/л, отвечает требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 по основным показателям. В настоящее время родники не используются для хозяйственно-питьевых целей ввиду удаленности от населенных пунктов.

Верхнеказанский карбонатно-терригенный водоносный комплекс

Водоносны пачки песчаников нижнего и среднего цикла, известняков и доломитов среднего и верхнего циклов. Открытая пористость песчаников, по результатам лабораторных исследований, колеблется от 7-8 до 23-24 %, чаще всего 13-22 %, известняков от 2-3 до 3-14 %. Мощность водоносных песчаников достигает 9-15 м, известняков и доломитов 5-6 м.

На склонах водораздела, по оврагам и балкам, на абс. отм. от 170-180 м до 260-270 м из этих отложений выходят родники. Дебиты их колеблются от 0,1-0,3 до 3-4 л/сек.

По данным откачек из скважин, которые заложены на высоких отметках водораздела 302-329 м, удельные дебиты обычно низкие от 0,002 до 0,24 л/сек; коэффициенты фильтрации пород-коллекторов от 0,1-0,3 до 2,5-3,4 м/сутки. Вблизи оврагов и на склонах долин удельные дебиты возрастают до 0,2-0,8 л/сек, иногда до 2,5 л/сек, а коэффициенты фильтрации увеличиваются до 11-62 м/сут, иногда до 170-260 м/сутки.

Глубина статических уровней в скважинах, в зависимости от их положения в рельефе, колеблется от 5-15 м на склонах долин ручьев до 45-60 м на водоразделе. Абс. отм. пьезометрических уровней воды в скважинах снижаются от водораздела, где составляют 268-270 м в долины рек до 212-183 м. Водоносные горизонты слабонапорные, величина напора колеблется от 1-2 до 14-40 м.

По химическому составу подземные воды верхнеказанских отложений, выводимые родниками и каптированные большинством опробованных скважин, преимущественно, пресные, гидрокарбонатные кальциевые или смешанные магниевые-кальциевые с общей жесткостью 4-6 мг-экв/л и общей минерализацией 0,5-0,7 г/л. По основным показателям они соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01. На глубине более 80-90 м встречены сульфатные натриевые и кальциевые воды с повышенной жесткостью 9-12 мг-экв/л и общей минерализацией до 1,3 г/л, что обусловлено выщелачиванием включений гипса в песчаниках.

Подземные воды верхнеказанских отложений, каптированные одиночными скважинами, используются для хозяйственно-питьевых целей населенных пунктов сельского поселения.

Нижнеказанский терригенно-карбонатный водоносный комплекс

Распространен по всей территории сельского поселения. Водоносны пачки песчаников, известняков и доломитов, мощность которых достигает 5-9 м. Открытая пористость песчаников и алевролитов изменяется от 5-6 до 23-25% для известняков и доломитов она колеблется от 2-3 до 18-19 % (по данным лабораторных исследований).

Коэффициенты фильтрации водоносных песчаников, известняков и доломитов изменяются от 0,1-1,4 м/сутки на водоразделе до 15-60 м/сутки в долинах ручьев и рек, иногда до 160-280 м/сутки.

Водоносный комплекс слабонапорный. Величины напора изменяются от 2-3 до 40 м. Глубина статических уровней воды в скважинах на водоразделах от 72 до 114 м, на северном склоне и в долинах ручьев уменьшается до 12-15 м; в некоторых скважинах наблюдается излив - статический уровень воды на 1,35-3.1 м выше устья. Подпор создают четвертичные аллювиальные суглинки, перекрывающие водоносные горизонты P_2kz_1 сверху. Абсолютные отметки пьезометрических уровней снижаются от водоразделов к долинам рек и ручьев от 190-208 м до 166 м.

По химическому составу подземные воды нижнеказанского комплекса слабо минерализованные сульфатные кальциевые и натриевые, в основном жесткие (12,2-18,6 мг-экв/л) с минерализацией 1,2-4,4 г/л, иногда до 11,7 г/л, в отдельных скважинах жесткость составляет 25,3 мг-экв/л. Встречаются умеренно жесткие воды от 3,0 до 5,8 мг-экв/л. Воды нижнеказанского водоносного комплекса локально пригодны для хозяйственно-питьевых целей. Наряду с этим в скважинах, каптирующих отложения барбашинского горизонта, получены пресные гидрокарбонатные и сульфатные натриево-магниевые воды с общей минерализацией 0,4-0,6 г/л.

Образование сульфатных вод с высокой жесткостью и минерализацией объясняется выщелачиванием гипса, который встречается в отложениях камышлинского и барбашинского горизонтов в виде прослоев, линз и включений (гнезд).

1.6. Поверхностные воды

Гидрографическая сеть Ильбяковского сельского поселения представлена р. Мелля и её безымянными притоками. На территории сельского поселения р. Мелля протекает в восточной части на протяжении 2,6 км, общая протяженность гидрографической сети составляет 26,64 км.

Река **Мелля** заходит в Азнакаевский муниципальный район только своими верховьями, ее долина имеет симметричный вид вследствие пологости обоих склонов. Длина реки составляет 75,4 км, в т.ч. по Азнакаевскому муниципальному району - 39,6 км. Площадь водосбора - 1018,1 км². Средний меженный расход р. Мелля незначительный от 0,1 до 0,5 м/сек (Анализ современного состояния..., 1997).

Гидрологическую сеть сельского поселения дополняет пруд, созданный на левом безымянном притоке р. Мелля, общей площадью 1,48 га. Пруд используется для орошения сельскохозяйственных полей и в рекреационных целях.

1.7. Климатическая характеристика

Климатическая характеристика территории Ильбяковского сельского поселения составлена с использованием данных ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» на ближайшей метеостанции, расположенной в г. Азнакаево, и других источников (Схема территориального планирования РТ, 2010; Ландшафты РТ, 2007).

Согласно карте районирования Республики Татарстан по климатическим условиям сельское поселение, как и весь Азнакаевский муниципальный район расположен в климатическом подрайоне IV. В климатическом отношении сельское поселение характеризуется умеренно континентальным климатом. Температурный режим характеризуется следующими величинами (таблица 1.7.1):

Распределение среднемесячных и среднегодовой температуры воздуха (°С)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-11,9	-11,2	-5,0	4,7	13,1	17,7	19,1	16,3	10,9	3,8	-4,4	-9,7	3,6

Лето сравнительно теплое, средняя месячная максимальная температура воздуха самого жаркого месяца (июль) равна 24,5 0С. Температура холодного периода (средняя температура наиболее холодной части отопительного периода) равна – 17,6 0С. Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы, составляет 160.

Годовая суммарная солнечная радиация составляет 3700–3900 рад (Схема территориального планирования РТ, 2010).

Устойчивый снежный покров образуется в середине ноября и держится до 160 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 40-42 см, зимой осадков выпадает 115 мм при среднем годовом количестве 516 мм.

Переход температуры через 0° и наступление весны происходит в начале апреля (5-7). Средняя продолжительность снеготаяния определяется 14-18 дней. К середине апреля почва оттаивает до глубины 10 см, а на всю глубину к концу месяца. К середине мая почва прогревается до 100, а к началу июня до 150. Продолжительность периода от схода снежного покрова до наступления мягкопластичного состояния почвы составляет в среднем 18 дней, но при затяжной весне с возрастом холодов до 40 дней.

В таблице 1.7.2, 1.7.3 представлены сведения о среднемесячном и годовом количестве осадков и о числе дней с осадками.

Среднемесячное и годовое количество осадков (мм)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
31,6	26,0	21,8	27,1	43,0	69,8	57,6	62,1	54,8	50,2	36,6	36,1	516,7

Число дней с осадками > 1.0 мм

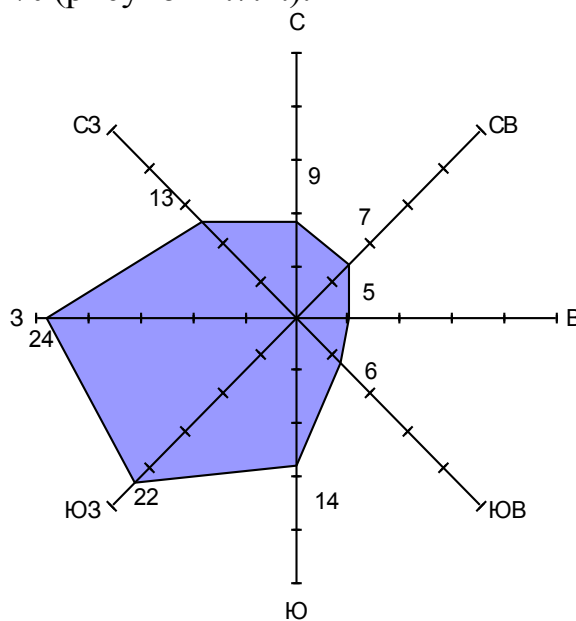
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
10	7	6	6	7	10	8	9	9	11	9	10	102

В таблице 1.7.4 представлены сведения по среднемесячной и годовой скорости ветра.

Средняя месячная и годовая скорость ветра (м/с)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,4	2,4	2,4	2,5	2,6	2,2	2,0	2,0	2,2	2,7	2,7	2,5	2,4

В годовом цикле преобладают западные и юго-западные ветра, доля которых составляет 46 % (рисунок 1.7.1.).



Роза ветров территории

Опасными скоростями ветра, способствующими образованию наиболее высоких концентраций и наибольшего по площади ареала загрязнения вредными веществами, являются штили и слабые скорости ветра. Годовая повторяемость штилей в сельском поселении составляет 14%.

Территория сельского поселения, как и вся территория Азнакаевского муниципального района, относится к территориям, где грозы наблюдаются только летом и число их относительно невелико. Среднее число дней с грозой изменяется от 23 до 32. Более высокая повторяемость числа дней с грозами наблюдается в июле. Продолжительность гроз невелика, наибольшая приходится на июль.

Возникновение туманов может привести к значительному увеличению загрязнения атмосферного воздуха. Общее число дней в году с туманами составляет 6 (таблица 1.7.5).

Число дней с туманами

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
1	0	1	1	0	0	0	0	0	1	1	1	6

По данным ФГБУ «Управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды Республики Татарстан» параметры, определяющие потенциал загрязнения атмосферы, следующие:

- повторяемость приземных инверсий, % (по данным АС Казань) – 46;
- мощность приземных инверсий, км (по данным АС Казань) – 0,32;
- повторяемость скорости ветра 0-1 м/с, % - 36;
- продолжительность туманов, часы – 18.

1.8. Инженерно-геологическая оценка территории

При проектировании особенно внимательно следует подходить к оценке физико-геологических и инженерно-геологических процессов и явлений, возникающих под влиянием природных и техногенных факторов и оказывающих негативное воздействие на строительные объекты и жизнедеятельность людей.

По инженерно-геологическим условиям большая часть территории Ильбяковского сельского поселения Азнакаевского муниципального района является благоприятной для строительства. К неблагоприятным участкам относятся территории, подверженные эрозионным и карстовым процессам.

Ильбяковское сельское поселение входит в Зай-Икскую карстовую область, в Икский карстовый район. Карстовые процессы наиболее распространены в восточной части сельского поселения (близ н.п. Ирекле). Преимущественно карст развит долинный и сульфатный. Он связан с гипсами, доломитами и известняками соликамского горизонта и кунгурского яруса, а также с прослоями и линзами гипса казанских отложений. Преимущественно развиты воронки просачивания (карсто-суффоозионные). Глубина воронок составляет 2-5 м. Диаметр воронок 2-5 м, редко до 50 м. Согласно СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» степень пораженности карстом территории сельского поселения характеризуется как «средней опасности».

Из современных физико-геологических процессов в сельском поселении следует отметить эрозионные процессы.

Эрозионные процессы – это комплекс процессов размыва почв, грунтов, берегов и русел рек, осуществляемых водными потоками. Эрозионная деятельность временных водотоков заключается в образовании промоин и оврагов, расчленяющих водораздельные массивы территории. Постоянные водотоки (ручьи и реки), в процессе эрозионной деятельности и в зависимости от геолого-геоморфологических факторов, нередко осуществляют подмыв береговых склонов, приводящих к отторжению поверхностных грунтовых массивов.

Развитие эрозии временных водотоков и овражной эрозии в Ильбяковском сельском поселении приурочено к долине р. Мелля и ее притоков.

В настоящее время большинство оврагов задерновано и активно развивающихся оврагов в сельском поселении нет.

1.9. Ландшафты, почвенный покров, растительность, животный мир

Ландшафты

Территория Ильбяковского сельского поселения расположена в пределах суббореальной северной семигумидной ландшафтной зоны, типичной и южной лесостепной ландшафтной подзоны, Альметьевского возвышенного ландшафтного района с Приволжскими липово-дубовыми лесами и Закамско-заволжскими в сочетании с липово-дубовыми и липовыми лесами на выщелоченных и типичных черноземах.

В морфологической структуре ландшафтов доминируют склоновые ландшафты, в спектре склоновых геокомплексов, в свою очередь, преобладают средние части склонов, формирующихся на элювиально-делювиальных отложениях под выщелоченными и типичными черноземами. Долинные геокомплексы занимают незначительную часть сельского поселения, по местоположению они представлены террасами и поймами, сложенными аллювием с черноземными и дерново-насыщенными почвами (Ландшафты РТ..., 2007).

Ниже представлены основные с точки зрения ландшафтной дифференциации количественные показатели рассматриваемого ландшафтного района в границе Ильбяковского сельского поселения (таблица 1.9.1).

Количественные показатели Альметьевского ландшафтного района

Кол-во бассейнов	Сред-няя абс. высота, м	Сумма биол. активных температур, С°	Гидротермический коэффициент	Максимальная высота снежного покрова, см	Первичная продуктивность природных экосистем, т/га год	Радиационный индекс сухости	Годовая суммарная радиация, мДж/м2	Годовая сумма осадков, мм	Густота оврагов, км/км2	Залесенность, км2	Средний уклон, мин.	Содержание гумуса
2	207	2184	1,5	36	7,8	1,2	3831	567	0,115	8,8	153	7,4

Необходимо отметить, что процессы урбанизации любой территории сопряжены с нарушением составляющих природный ландшафт компонентов. Изменение связей на рассматриваемой территории привело к появлению нового комплекса - антропогенного ландшафта, преобразованного хозяйственной деятельностью человека. По функциональной принадлежности на рассматриваемой территории выделяются лесохозяйственный, промышленно-селитебный, сельскохозяйственный и рекреационный типы ландшафта.

Лесохозяйственный тип ландшафта представлен территорией лесного фонда, включающей эксплуатационные и защитные леса.

Промышленно-селитебный функциональный тип ландшафта включает территории населенных пунктов, производственных и коммунальных предприятий.

Сельскохозяйственный тип ландшафта включает земли, занятые сельскохозяйственными территориями (пашнями, пастбищами).

Рекреационный тип ландшафта представлен озелененными территориями и участками, прилегающими к водным объектам.

Почвенный покров

В соответствии с природно-сельскохозяйственным районированием территория Ильбяковского сельского поселения расположена в пределах возвышенно-увалистого суглинистого выщелочено-черноземного и лугово-

солонцевато-черноземного округа Предуральской провинции лесостепной зоны.

Природные условия существенным образом повлияли на формирование почвенного покрова территории.

По данным Схемы территориального планирования Республики Татарстан по степени естественного плодородия почвенного покрова почвы Ильбяковского сельского поселения, так и всего Азнакаевского муниципального района, относятся к обладающим повышенным плодородием (категория «хорошая») Средний бонитет почвы составляет 33,1 (Государственный доклад..., 2012).

В почвенном покрове сельского поселения наибольшее распространение получили плодородные черноземные почвы. Почти половина черноземов приходится на типичные, распространенные на пологих склонах речных долин и возвышенных водоразделах. Среди типичных черноземов наибольшим распространением пользуются среднемошные черноземы, характеризующиеся мощностью горизонта от 45 до 65 см, при содержании гумуса свыше 10 %. Почвообразующими породами для этого типа почв служат элювиальные, элювиально-делювиальные и делювиальные отложения, образовавшиеся за счет разрушения коренных верхнепермских и четвертичных отложений.

Участками встречаются выщелоченные обыкновенные и карбонатные черноземы.

Значительно меньше распространены типичные маломощные черноземы, развитые в основном на плато и на прилегающих к ним склонах.

Типичные маломощные черноземы отличаются от среднемошных только несколько меньшим слоем гумусового горизонта (до 35 см), содержание гумуса в них составляет 10-13 %.

Развиты также выщелоченные и оподзоленные черноземы, первые из которых имеют более широкое распространение. На элювиальных карбонатных породах отдельными пятнами по водораздельным пространствам развиты карбонатные черноземы, а по низким террасам долин более значительных рек - луговые, слабо выщелоченные черноземные почвы. Мощность гумусового слоя в луговых почвах достигает 45-70 см, при содержании гумуса до 11 %.

Отдельными пятнами встречаются серые и темно-серые лесные почвы, распространенные на водоразделах малых рек, покрытых элювиальными пермскими отложениями. Они отличаются серой окраской, средняя мощность гумусового слоя составляет около 75 см. Характерной особенностью серых почв является наличие в горизонте A_2B ясно выраженной ореховой структуры с кремнеземистой присыпкой на ее поверхности. Количество гумуса в верхних горизонтах около 4,5-4,7%. Темно-серые лесные почвы имеют слой гумусового горизонта около 35 см, при содержании гумуса до 7,5 % (Географическая характеристика..., 1978).

Преобладающий гранулометрический состав почв, в основном, глинистый и тяжелосуглинистый, отличающиеся высокой влагоемкостью и слабой водопроницаемостью. Также встречаются супесчаные, среднесуглинистые, легкосуглинистые почвы (Анализ современного состояния..., 1997).

Растительный покров

В соответствии с ботанико-географическим районированием территория Ильбяковского сельского поселения относится к Заволжско-Приуральской подпровинции Восточно-Европейской провинции Евразиатской степной области.

Для растительного покрова сельского поселения характерны группировки луговых степей и остепненных лугов, распространенные на типичных среднемощных и остаточных карбонатных черноземах, которые сочетаются с широколиственными лесами – дубовыми и липово-дубовыми неморальнотравяными на серых лесных и деградированных черноземных почвах.

Лесные участки в сельском поселении занимают 36,6 % от всей территории сельского поселения, специфика развития лесохозяйственной деятельности выражена слабо, доминантной составляющей развития сельского поселения в первую очередь является нефтедобывающая промышленность. Входящие в лесной фонд леса поселения относятся к категории эксплуатационные (794,5 га), оставшаяся часть - к защитным (лесопарковые зоны – 287,9 га, зеленые зоны – 581,1 га).

Леса распространены в виде отдельных массивов в восточной и южной части сельского поселения. Среди пород, образующих взрослые лесонасаждения, преобладают временные – березняки и осинники. Причем явно доминирует береза, которая, являясь породой менее требовательной к условиям увлажнения и плодородия, появляется повсеместно на сухих и сильнокарбонатных почвах двух разновысоких ярусов рельефа и склонах долин на месте уничтоженного дубового леса. Осинники приурочены, как правило, к нижней части склонов, придерживаясь северной их экспозиции. При отсутствии выпаса под пологом таких насаждений хорошо развиваются кустарниковые и травянистые виды, обычные для широколиственного леса – лещина, клен, липа, сныть обыкновенная, ясенник пахучий, звездчатка ланцетовидная, сочевичник весенний и др.

В условия интенсивного выпаса и рубок насаждения изреживаются, ярус подлеска исчезает, а под пологом древесного яруса проникают луговые и лугово-степные виды, образуя так называемые «остепненные» растительные группировки.

Зональные широколиственные леса с преобладанием дуба в сельском поселении встречаются нечасто, они распространены на менее 20 % площади лесного фонда.

Древесная растительность пойм сохранилась плохо и представлена ивняками, ольшаниками и редко вязовыми лесами, которые встречаются фрагментами по заболоченным участкам поймы реки Мелли.

Наиболее широко распространены луговые степи по равнинам и пологим склонам долин и балок, где на маломощных щебеночных почвах, не пригодных для распашки, преобладают ассоциации типчаково-мятликовые с разнотравьем, полевицево-мятликовые, мятликово-красноовсяницевые с тысячелистником и их пастбищные модификации с доминированием ксерофильных видов, устойчивых к выпасу.

Низинные луга довольно редки и располагаются по днищам лощин, балок, по незаливаемым участкам долин рек. Среди них преобладают щучково-красноовсяницевые и полевицево-щучковые группировки.

Краткопоемные луга встречаются в пойме р. Мелля. В составе сухих лугов преобладают разнотравно-мятликовые, пырейно-костровые, в составе сырых лугов – пырейно-полевицево-костровые и щучково-полевицево-осоковые типы.

Болотные луга распространены незначительно, сложены, в основном, щучково-осоковыми ассоциациями и используются только как сенокосы низкого кормового достоинства.

Из видов, занесенных в Красную Книгу Республики Татарстан, на территории сельского поселения встречаются морковь дикая, солонечник узколистный, незабудка Попова, колокольчик волжский, адонис весенний, миндаль низкий и др.

Животный мир

Животный мир рассматриваемой территории отличается большим разнообразием. Наличие ландшафтов лесной и лесостепной зон является основным фактором разнообразия животного мира. Здесь встречается более 300 видов позвоночных животных, включающих птиц, земноводных и млекопитающих.

Основные виды животных – заяц-беляк, заяц-русак, лисица, сурок-байбак, лось, горностай, кабан, косуля, куница.

Из насекомых многочисленны прямокрылые, а из жуков – чернотелки, среди которых встречается и самый крупный из них – медляк степной.

Из птиц наиболее часто встречаются каменка обыкновенная, устраивающая свои гнезда в заброшенных норах суликов и сурков, желтая трясогузка, обыкновенная овсянка, а по лесным колкам – зяблик и лесной конек.

Из видов, занесенных в Красную книгу Республики Татарстан, на территории Азнакаевского муниципального района также встречаются: насекомоядные – ушан бурый, нетопырь лесной; грызуны – мышовка степная, хомяк Эверсмана, хомячок серый, пеструшка степная; рептилии – медянка, гадюка обыкновенная; птицы – цапля большая белая, лебедь – шипун, лунь-луговой, лунь-полевой и т.д.

В составе планктона рек обитают коловратки, ветвистоусые и веслоногие ракообразные (Государственный реестр..., 2007).

2. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

2.1. Состояние атмосферного воздуха

Атмосферный воздух является одним из основных жизненно важных элементов окружающей среды. Попадающие в него примеси переносятся, рассеиваются, вымываются. В конечном счете почва, растительность, поверхностные и подземные воды получают многое из того, что попадает в воздушную среду. Загрязнение же атмосферы происходит в результате выбросов различных веществ в процессе хозяйственной деятельности.

Согласно Схеме территориального планирования Республики Татарстан метеорологический потенциал загрязнения атмосферы территории Ильбяковского сельского поселения повышенный. Его значения изменяются в пределах от 2,7 до 3, следовательно, здесь преобладают метеорологические процессы, способствующие накоплению выбросов промышленных предприятий и транспорта в приземном слое.

Основными стационарными объектами, влияющими на состояние воздушного бассейна в пределах сельского поселения, являются объекты нефтедобычи: нефтескважины, ГЗУ, ДНС и т.д. (СЗЗ – 150,300, 900, 1000 м); объекты агропромышленного комплекса: фермы КРС, склад минеральных удобрений, объекты специального назначения (свалка ТБО), транспорт.

Как уже отмечалось, нефтедобывающая промышленность является основной составляющей, влияющей на состояние атмосферного воздуха. В Ильбяковском сельском поселении находятся эксплуатируемые, нагнетательные, поглощающие нефтяные скважины, ГЗУ, ДНС, оказывающие воздействие на состояние атмосферного воздуха.

По данным Министерства экологии и природных ресурсов Республики Татарстан основная масса выброса вредных веществ в атмосферу от стационарных источников приходится на НГДУ «Азнакаевскнефть» и НГДУ «Джалильнефть» ОАО «Татнефть».

Основными специфическими веществами, поступающими в атмосферный воздух от промыслового оборудования, являются: предельные углеводороды и сероводород. Комбинация углеводородов и сероводорода в атмосферном воздухе в районах добычи особо неблагоприятна для здоровья человека, поскольку их совместное действие более выражено, чем изолированное.

Попутно добываемый нефтяной газ, не охваченный системой газосбора, подвергается термическому обезвреживанию путем сжигания на факелах. Это приводит к образованию участков локального загрязнения атмосферы оксидами азота, диоксидом серы, оксидом углерода и сажей. В связи с увеличением в последние годы доли добычи высокосернистой угленосной нефти уровень загрязнения атмосферы диоксидом серы возрастает. В санитарно-защитных зонах объектов нефтедобычи оказываются жилые территории н.п. Ирекле (до 30 % территории населенного пункта), Ильбяково и Тырыш (более 90 %), Тархан (100%)

Источником загрязнения атмосферы также являются объекты агропромышленного комплекса - ферма КРС на 317 голов в н.п. Ирекле, комплекс

из трех ферм ООО «Янтарь» в н.п. Ильбяково. Основной проблемой, связанной с животноводческими предприятиями, является образование и накопление значительных количеств навоза и навозной жижи. При разложении органических азотистых соединений образуется аммиак, при гниении органических белковых веществ, содержащих серу, выделяется сероводород. Ферментативные процессы брожения сопровождаются образованием альдегидов, спиртов, сложных эфиров, жирных кислот. Неприятные запахи обусловлены гниением белковых веществ и такими соединениями, как пептоны. Кроме того, предприятия животноводства являются источником загрязнения атмосферного воздуха микроорганизмами (Мироненко, Никитин, 1980). В санитарно-защитных зонах ферм КРС оказываются жилые территории н.п. Ильбяково (более 25 % от территории населенного пункта) и н.п. Ирекле (50%).

На территории сельского поселения расположена свалка ТБО, которая является источником поступления в воздушный бассейн оксидов серы, углерода, а также неприятных запахов, образующихся в процессе гниения отходов производства и потребления. Также на свалке ТБО возможны случаи пожаров, при которых в атмосферный воздух выделяются диоксины. В санитарно-защитной зоне свалки оказываются жилые территории н.п. Ильбяково.

Отдельно следует заметить о воздействии на атмосферный воздух продуктов сгорания топлива при использовании автотранспортных средств. Территорию сельского поселения пересекают автодороги регионального значения «Азнакаево-Дюсумово», «Русский Акташ-Азнакаево»-Ильбяково-«Азнакаево-Дюсумово», «Русский Акташ-Азнакаево». Приоритетными загрязняющими веществами, поступающими в атмосферу от передвижных источников, являются: 1,3-бутадиен, формальдегид, бензол, обладающие канцерогенным действием, а также акролеин и диоксид азота. В санитарном разрыве автомобильной дороги «Русский Акташ-Азнакаево»-Ильбяково-«Азнакаево-Дюсумово» оказываются жилые территории с. Ильбяково.

2.2. Состояние водных ресурсов

Краткая характеристика источников водоснабжения

На территории Ильбяковского сельского поселения хозяйственно-питьевое водоснабжение населенных пунктов осуществляется на базе подземных вод.

Общие данные о сооружениях системы водоснабжения Ильбяковского сельского поселения, предоставленные администрацией Азнакаевского муниципального района, отражены в таблице 2.2.1.

Данные о сооружениях системы водоснабжения

№ пп	Наименование населенного пункта	Кол-во родников, шт.	Кол-во скважин, шт.	Производительность, м ³ /сут	Наличие зон санитарной охраны, шт.	Протяженность водопров. сетей, км
1	Ильбяково	2	1	144,00	1	3,000
2	Ирекле	1	-	-	-	-
3	Тархан	1	-	-	-	-

№ пп	Наименование населенного пункта	Кол-во родников, в, шт.	Кол-во скважин, шт.	Производительность, м ³ /сут	Наличие зон санитарной охраны, шт.	Протяженность водопров. сетей, км
4	Тырыш	1	-	-	-	2,000

Как видно из таблицы, для питьевого водоснабжения населения Ильбяковского сельского поселения используются пять каптированных родников и одна водозаборная скважина общей производительностью 144 м³/сут.

Специальных гидрогеологических исследований по обоснованию источников водоснабжения не проводилось. Водозаборы в поселении эксплуатируются без проведения систематических режимных наблюдений за состоянием подземных вод. Зоны санитарной охраны водозабора не установлены. Также нужно заметить, что часть сооружений системы водоснабжения расположены в санитарно-защитной зоне от объектов нефтедобычи (буровые скважины НГДУ «Джалильнефть»), что представляет угрозу качеству забираемой воды.

Поверхностные воды на территории сельского поселения используются только для производственного водоснабжения, хозяйственно-бытовых нужд, сельскохозяйственного водоснабжения.

Обеспеченность водопроводными сетями в населенных пунктах сельского поселения составляет 65 % (протяженность труб – 5 км, в неудовлетворительном состоянии 3 км), остальные 35 % населения пользуются собственными скважинами, родниками и шахтными колодцами, канализационные сети отсутствуют. Все водопроводные сооружения находятся на балансе Исполнительного комитета сельского поселения.

Состояние поверхностных вод

Качество воды в водных объектах формируется под влиянием загрязнений, поступающих с атмосферными осадками, неочищенными сточными водами предприятий, поверхностным стоком с территории населенных пунктов, сельхозугодий, а также эрозии почв.

Основными загрязнителями рек в пределах сельского поселения являются нефтедобыча, объекты сельскохозяйственного производства, объекты специального назначения, сточные воды, образующиеся от населения.

К загрязнению рек приводит и несоблюдение сельскохозяйственными предприятиями противоэрозионных агротехнических мероприятий по обработке почв, распашка земель, прилегающих к водным объектам, внесение минеральных удобрений и пестицидов в неоправданно высоких дозах. При дождевых паводках и весеннем половодье происходит смыв почвы, навозной массы, горюче-смазочных материалов, нефтепродуктов, что ухудшает санитарную обстановку рек.

В загрязнении поверхностных и подземных вод большую роль играют сточные воды, образующиеся от населения, так как населенные пункты сельского поселения не имеют централизованной системы канализации и очистных сооружений. Ввиду отсутствия канализации приемниками сточных вод от

населения служат выгребные ямы, пониженные участки рельефа, малые реки. Приемниками ливневых стоков являются поверхностные водные объекты.

Одним из наиболее значимых источников загрязнения являются объекты нефтегазодобывающего комплекса, расположенные в бассейне р. Мелля и ее притоков. Аварии на буровых установках или трубопроводах, вследствие коррозии, наезда строительной техники, технологических и строительных дефектов являются наиболее типичными причинами загрязнения нефтью поверхностных вод.

Еще одним источником загрязнения как поверхностных, так и подземных вод являются животноводческие фермы сельского поселения, которые не оснащены локальными очистными сооружениями.

Потенциальным источником загрязнения поверхностных вод могут выступать свалки ТБО, так как они не обеспечивают безопасное хранение отходов. В результате этого во время паводков и половодий, а также через систему подземных вод продукты разложения бытовых отходов могут попадать в поверхностные водные объекты.

Сведения о гидрохимическом состоянии основной водной артерии Ильбяковского сельского поселения р. Мелля представлены в таблице 2.2.2.

Гидрохимическое состояние р. Мелля

Место отбора проб	Компоненты																	
	БПК 5	Н/пр	Взв. в-а	SO ₄	Cl	PO ₄	NH ₄	NO ₂	NO ₃	Cu	Mn	Cr (VI)	Al	Fe общ.	Жест	Ca	pH	Сух. ост.
ПДК для водоема	2	0,05		100	300	0,61	0,5	0,08	40	0,001	0,01	0,02	0,4	0,1		180	6,5-8,5	
р.Мелля																		
У д. Митрофановка*	2,13	0,156		282,9	296,9	0,385	0,41	0,025	5,43					0,36			7,64	

* - отбор воды производился выше по течению в Масыгутовском сельском поселении;

Как видно из таблицы 2.2.2, у деревни Митрофановка, которая расположена выше по течению относительно Ильбяковского сельского поселения, наблюдается значительное превышение ПДК по таким компонентам, как: нефтепродукты, SO₄, следовательно, можно предположить, что выше по течению р. Мелля наблюдается значительное загрязнение реки от нефтедобывающей промышленности.

Характеризуя состояние поверхностных водных ресурсов, следует отметить экологическое состояние озер, так как в последние годы естественные процессы зарастания и заболачивания озер многократно усилены интенсивным сельскохозяйственным использованием территории, прежде всего, выпасом скота и распашкой прибрежных территорий.

Основной проблемой в области охраны поверхностных вод в сельском поселении является несоблюдение режимов водоохранных зон. В нарушение требований Водного кодекса РФ в водоохранных зонах поверхностных водных объектов размещены неканализованная жилая застройка населенных пунктов сельского поселения, объекты нефтедобычи, загоны для скота.

2.3. Состояние почвенного покрова и земельных ресурсов

Основной проблемой состояния почвенного покрова и земельных ресурсов являются эрозионные процессы (подробнее см. раздел 1.8.). Наряду с ними вредное воздействие на состояние земель оказывает ряд других факторов, прежде всего, это техногенное загрязнение земель: засоление, загрязнение пестицидами, радионуклидами, сточными водами, отходами производства и потребления и разрушение в ходе проведения землеройных работ при прокладке труб.

На экологическое состояние почв, в первую очередь, оказывает влияние использование ядохимикатов и минеральных удобрений, а это сказывается на качестве и экологичности производимой сельскохозяйственной продукции.

Важное значение имеет содержание в почве тяжелых металлов и их солей, источниками которых могут быть ядохимикаты, выбросы от автотранспорта. Сильную техногенную нагрузку испытывает почвенный покров вблизи автомобильных дорог «Азнакаево-Дюсюмово», "Русский Акташ-Азнакаево"-Ильбяково-"Азнакаево-Дюсюмово", «Русский Акташ-Азнакаево». При работе двигателей автотранспорта образуются «условно твердые» выбросы, состоящие из аэрозольных и пылевидных частиц. В наибольшем количестве образуются выбросы соединений свинца и сажи. Считается, что около 20% общего количества свинца разносится с газами в виде аэрозолей, 80 % выпадает в виде твердых частиц и водорастворимых соединений на поверхности прилегающих к дороге земель, накапливается в почве на глубине пахотного слоя или на глубине фильтрации воды атмосферных осадков. Опасность накопления соединений свинца в почве обусловлена высокой доступностью его растениям и переходом его по звеньям пищевой цепи в животных, птиц и человека.

В связи с эксплуатацией нефтяных месторождений и наличием на территории магистрального нефтепровода для сельского поселения могут стать актуальными процессы загрязнения почв сырой нефтью, нефтепродуктами, засоление и осолонцевание. Аварийные разливы нефти также приводят к формированию засоленных техногенных почв, что связано с привнесом ионов натрия и хлора. При загрязнении нефтью и нефтепромышленными сточными водами почвы становятся токсичными и утрачивают плодородие. Рассоление их занимает продолжительное время (Зеленая книга...,1993).

Потенциальным источником загрязнения почвенного покрова является склад минеральных удобрений, расположенный вблизи с. Ильбяково. При несоблюдении правил безопасного хранения минеральных удобрений в почву могут проникать загрязняющие вещества.

На территории сельского поселения расположены ряд карьеров кустарной разработки, которые на сегодняшний день не разрабатываются и рекультивационные работы для них не проведены. Такое состояние карьеров может способствовать нарушению земель (активизация эрозионных, обвальных процессов), загрязнению и понижению уровня подземных вод.

2.4. Отходы производства и потребления

Накопление значительного количества отходов, в случае несвоевременной и недостаточно полной их утилизации, значительно ухудшает санитарно-

экологическое состояние мест проживания населения. Неудовлетворительное качество захоронения и складирования отходов, несоблюдение технологии эксплуатации полигонов, а также мест временного размещения отходов оказывает вредное, а порой и губительное влияние на сложившиеся экосистемы.

Вопрос обращения с отходами производства и потребления из всех вопросов состояния окружающей среды сельского поселения является самым визуально заметным (мусор, ТБО и др. отходы видны везде), самым массовым по влиянию (в обращении с отходами задействовано все поселение – все предприятия, учреждения, организации, все население) и из-за массовости, как следствие этого, наиболее неконтролируемым в части установления нарушителей природоохранного законодательства.

В Ильбяковском сельском поселении предприятия и жилой сектор в той или иной степени являются источниками образования промышленных, хозяйственно-бытовых отходов, животноводческих и др. видов отходов.

Промышленные отходы. В связи с отсутствием на данной территории промышленных предприятий вопрос образования промышленных отходов для сельского поселения является не столь актуальным. Места складирования промышленных отходов на рассматриваемой территории отсутствуют. Такие отходы, как древесная пыль, стекло от переработки ламп, лом черных цветных металлов, макулатура, стружки опилки, отходы древесины, изношенные автомобильные покрышки и камеры, шины, образующиеся в сельскохозяйственных предприятиях, относятся к 4 классу опасности и утилизируются на свалках ТБО.

Отходы животноводства. Источниками образования данного вида отходов являются: ферма КРС на 317 голов в н.п. Ирекле и комплекс из трех ферм ООО «Янтарь» в н.п. Ильбяково, а также личные хозяйства сельского поселения. Образовавшийся навоз от личных хозяйств временно складывается на их территориях, далее используется в качестве органического удобрения. Отходы животноводства ферм временно размещаются на их территориях. Временные накопители навоза и навозохранилище не обвалованы и не обеспечивают экологически безопасное хранение отходов.

Бытовые отходы. По данным Приикского территориального управления Министерства экологии и природных ресурсов РТ на территории сельского поселения функционирует 1 санкционированная свалка (площадью 13395 м²). Свалка ТБО содержится в неудовлетворительном состоянии: не производится уплотнение массы отходов, не установлены ограждения, аншлаги, имеется доступ посторонних лиц, диких и домашних животных. Из-за отсутствия обваловки по периметру объектов происходят захламливание прилегающей территории и стихийное разрастание свали, загрязнение подземных вод. Кроме того, на свалке отсутствуют контрольные скважины и не проводятся анализы состояния и качества подземных вод.

Биологические отходы. Местами захоронения биологических отходов являются скотомогильники и кладбища. По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Азнакаевского муниципального района на территории Ильбяковского сельского поселения располагаются две биотермические ямы и

четыре сибиреязвенных скотомогильника. Кроме того, за пределами сельского поселения на территории Чубар-Абдулловского сельского поселения Азнакаевского муниципального района расположен сибиреязвенный скотомогильник, санитарно-защитная зона которого оказывает воздействие на территорию рассматриваемого поселения.

Согласно Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов размеры санитарно-защитных зон скотомогильников составляют 1000 м (I класс опасности). В санитарно-защитных зонах биотермической ямы и сибиреязвенных скотомогильников расположены объекты нефтедобычи, территория жилой постройки н.п. Ильбяково, Тархан, Тырыш. Основная часть санитарно-защитной зоны занята сельскохозяйственными угодьями.

Возможны несколько вариантов решения проблемы размещения скотомогильников вблизи населенных пунктов:

1. проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников;
2. перенос несибиреязвенных скотомогильников;
3. перефункционализация селитебных территорий, расположенных в санитарно-защитных зонах скотомогильников.

Сокращение размеров санитарно-защитных зон скотомогильников возможно по решению Главного государственного санитарного врача Российской Федерации или его заместителя. Основными требованиями Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан по сокращению размеров санитарно-защитных зон скотомогильников являются:

- обеспечение укрытия почвенного очага сверху железобетонным каркасом;
- нанесение на опорный план границ скотомогильников;
- организация лабораторного контроля почвы и воды ниже по потоку грунтовых вод в скважинах по согласованию с Управлением Роспотребнадзора по Республике Татарстан.

По данным Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Татарстан при оборудовании саркофага толщина поверхности должна составлять не менее 0,4 м; скотомогильник должен быть огражден по периметру забором высотой не менее 2,5 м; в радиусе 30 м от забора или бетонного саркофага необходимо создание дополнительной защитной зоны в виде земляного вала высотой 1 метр.

Согласно письма Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г. и Инструкции о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95, **перенос несибиреязвенного скотомогильника** возможен с соблюдением следующих правил:

- все работы должны быть максимально механизированы;
- выемка грунта территории скотомогильника должна производиться на глубину 3 м;

при переносе почвы и останков животных из скотомогильника и то, и другое по мере извлечения смачивается (для предупреждения распыления и частичного обезвреживания) 20 % раствором хлорной извести и во влажном виде грузится на самосвалы, сверху покрывается брезентом, также смоченным раствором хлорной извести;

перезахоронение останков животных и грунта производится в специальные траншеи глубиной не менее 3 м, вырытые на участках, согласованных с органами Роспотребнадзора и госветслужбы района. С ними же согласовывается маршрут движения и график его обеззараживания. Траншея должна быть вырыта с таким расчетом, чтобы машины с зараженным грунтом подъезжали с одной стороны, а вынутый из траншеи чистый грунт для засыпки находился по другую сторону траншеи;

специально подготовленные рабочие, занятые на работах, должны быть иммунизированы против сибирской язвы и подлежат врачебному наблюдению в процессе работы и в течение 10 дней после окончания ее, а также инструктированы перед началом работ в отношении мер личной профилактики;

лица, занимающиеся перезахоронением грунта и останков животных, должны быть снабжены санитарно-защитной одеждой;

ежедневно по окончании работ санитарно-защитная одежда снимается рабочими на месте работы и подвергается дезинфекции 5-%мыльным раствором формальдегида в горячем состоянии (температура 70-80°C), маски сжигаются. Таким же образом дезинфицируется брезент, использованный для покрытия самосвалов;

рабочие инструменты, автомашины и экскаваторы не вывозятся за пределы скотомогильника и не используются для других целей до окончания работ по переносу его, по окончании работ подвергаются дезинфекции.

Как указывают органы Роспотребнадзора в письме №0100/100-08-31 от 15.01.2008 г., на стадии согласования отвода земельных участков под различные цели в населенных пунктах требуется проведение комплексных лабораторно-диагностических исследований с использованием генетических, биологических, бактериологических, санитарно-паразитологических и химических методов исследований проб почвы, отобранных с границы скотомогильника и прилегающих к нему территорий, на наличие в них спор или вегетативных клеток возбудителя сибирской язвы.

На территории Ильбяковского сельского поселения расположено 5 кладбищ (все действующие), санитарно-защитная зона которых составляет 50 м, это расстояние до жилой застройки не соблюдается в н.п. Ильбяково, Тырыш, Ирекле.

2.5. Физические факторы воздействия

Радиационная обстановка. Радиационная обстановка на территории Ильбяковского сельского поселения формируется под воздействием естественных (природных) и искусственных источников радиации, которые вносят вклад в радиационный фон, и оценивается, в основном, как благополучная. Вклад природного и техногенно-измененного радиационного фона в общую годовую

дозу составляет в среднем около 60 % и обусловлен присутствием радона в воздухе зданий и сооружений, гамма-излучением естественных радионуклидов (ЕРН) в почвах и стройматериалах и др.

Радиационный мониторинг осуществляется на ближайшей к территории метеостанции Бугульма путем ежедневного измерения мощности экспозиционной дозы гамма-излучения на местности (таблица 2.5.1).

Ежемесячные и средние годовые значения мощности экспозиционной дозы, мкР/ч

Месяцы												Средн ее
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
11	11	10	10	11	11	11	10	11	10	10	9	10

Среднегодовые значения мощности экспозиционной дозы составляют 10 мкР/ч, что соответствует естественным значениям.

При отводе для строительства здания участка с плотностью потока радона более 80 мБк/м²с в проекте зданий должна быть предусмотрена система защиты от радона. Необходимость радонозащитных мероприятий при плотности потока радона с поверхности грунта менее 80 мБк/м²с определяется в каждом отдельном случае по согласованию с органами Роспотребнадзора.

Производственный радиационный контроль должен осуществляться на всех стадиях строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации жилых домов и зданий социально-бытового назначения с целью проверки соответствия действующим нормативам. В случае обнаружения превышения нормативных значений должен проводиться анализ возможных причин.

Электромагнитные факторы. В связи со значительным развитием технических средств радиорелейных систем прямой видимости, тропосферных радиорелейных систем и спутниковых систем радиовещания, телевидения и радиосвязи возросло влияние электромагнитных полей на организм человека.

Зачастую причиной усиления негативного влияния электромагнитных полей является несоблюдение санитарных норм по планировке и размещению оборудования и режима работы с ним.

Источниками электромагнитного излучения в Ильбяковском сельском поселении являются линии связи, линии электропередач.

Акустические факторы. Шум является одним из загрязнителей окружающей среды. Существенный вклад в общую картину шумового загрязнения Ильбяковского сельского поселения вносит автотранспорт.

В зоне акустического воздействия автомобильной дороги "Русский Акташ-Азнакаево"-Ильбяково-"Азнакаево-Дюсумово" оказываются жилые территории с. Ильбяково .

2.6. Особо охраняемые природные территории

В границах Ильбяковского сельского поселения особо охраняемые природные территории и резервные земельные участки, планируемые под особо охраняемые природные территории, не выявлены.

2.7. Состояние зеленых насаждений

Основные структурные элементы системы озеленения сельского поселения оказывают значительное многоплановое воздействие на состояние окружающей среды. Они поддерживают ход естественных биосферных процессов, оказывают климаторегулирующее влияние, снижают антропогенное воздействие на окружающую среду, улучшая условия хозяйственной деятельности, проживания и отдыха населения.

В настоящее время система озеленения поселения представлена эксплуатационными и защитными лесами, лугами, защитными лесополосами, зарослями кустарников и т.д. В населенных пунктах Ильбяковского сельского поселения сформированная система зеленых насаждений отсутствует.

В теплое время года большую рекреационную нагрузку претерпевают озелененные территории вдоль берегов р. Мелля и её притоков, что отрицательно сказывается на состоянии озелененных территорий.

Кроме этого, загрязнение среды (особенно автотранспортом) вызывает неспецифические ответные реакции у растений, выражающиеся в нарушении процессов метаболизма, нарушении пигментов и отмирании тканей. Самыми распространенными физиогномическими индикаторными признаками служат биогеохимические эндемии: хлороз и некроз различной формы и интенсивности.

Таким образом, на текущий момент система зеленых насаждений Ильбяковского сельского поселения имеет общую площадь 2473,09 га (54,43 %) и требует незначительного дальнейшего развития (таблица 2.7.1).

Сведения о площади озелененных территорий Ильбяковского сельского поселения

Зеленые насаждения	Площадь, га	Доля от площади сельского поселения, %
Леса лесного фонда	1663,54	36,61
Леса, не входящие в лесной фонд	77,94	1,72
Кустарники	8,32	0,18
Защитные лесополосы	13,78	0,30
Озеленение кладбищ	4,32	0,10
Болота	0,65	0,01
Луга	704,53	15,51
Итого по Ильбяковскому сельскому поселению	2473,09	54,43

Согласно п. 9.14 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» озеленение общего пользования в населенных пунктах поселения должно составлять 12 м²/чел. В настоящее время данный вид озеленения не выделен.

Ввиду отсутствия озеленения общего пользования внутри населенных пунктов, в прилегающие зеленые массивы выезжает много отдыхающих (их количество значительно увеличивается в период сбора грибов и ягод). Большую

рекреационную нагрузку претерпевают территории и зеленые массивы вблизи водоемов. Нерегулируемая антропогенная нагрузка отрицательно сказывается на состоянии древесно-кустарниковой растительности: территория вытаптывается, лес частично уничтожается и захламляется.

В настоящее время не сформирована также и система природно-экологического каркаса поселения, которая является неразрывным элементом природно-экологического каркаса прилегающих муниципальных образований. В структуре природно-экологического каркаса Ильбяковского сельского поселения согласно Схеме территориального планирования Азнакаевского муниципального района выделяются:

- ключевые территории (крупные лесные массивы);
- буферные территории (луга, мелкие леса, заболоченные территории);
- экологические коридоры (реки, лесополосы).

Основная проблема природно-экологического каркаса поселения – это недостаточная связь территориальных единиц каркаса. Для улучшения ситуации на территории поселения необходимо проведение мероприятий по созданию экологических коридоров (автомобильных дорог, организация лесо-луговых поясов вокруг населенных пунктов).

2.8. Медико-демографические показатели здоровья населения

Важнейшим показателем санитарно-эпидемиологического благополучия территории является состояние здоровья населения. На процесс его формирования влияет целый ряд биологических, социально-экономических, антропогенных, природно-климатических, медико-санитарных факторов, отражающих уровень техногенного загрязнения среды, рациональность архитектурно-планировочной организации территории, и др.

Как и в целом по Азнакаевскому муниципальному району, в Ильбяковском сельском поселении среди всех групп населения преобладают заболевания перинатального периода, органов дыхания, системы кровообращения, системы пищеварения, болезни нервной системы и органов чувств. Нужно заметить, что заболеваниями органов дыхания и пищеварения детское население страдает чаще.

В структуре заболеваний среди взрослого населения лидируют: болезни системы кровообращения, болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани, болезни органов дыхания, болезни мочеполовой системы, болезни глаза и его придаточного аппарата.

Среди подростков преобладают болезни органов дыхания, острые инфекции воздушно-дыхательных путей, болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани, болезни нервной системы, болезни глаза и его придаточного аппарата, болезни органов пищеварения.

2.9. Комплексная оценка территории Ильбяковского поселения по основным видам использования

Главной целью природопользования в настоящее время является организация эффективной, экономически оправданной хозяйственной деятельности при обязательном сохранении разнообразия природной среды. Для

решения задач природопользования необходимой является комплексная оценка территории, позволяющая оценить потенциальные возможности осваиваемой территории.

Согласно результатам комплексной оценки, проведенной при разработке Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района, Ильбяковское сельское поселение относится к территориям особо благоприятными условиями для градостроительства и условно благоприятные для сельского хозяйства и рекреации.

Благоприятные инженерно-геологические условия, развитая транспортная сеть создают особо благоприятные условия для градостроительства, неблагоприятные санитарно-гигиенические условия, незначительные по площади пахотные земли, неразвитая речная сеть, отсутствие особо охраняемых природных территорий создают условно благоприятные условия для развития сельскохозяйственной и рекреационной деятельности.

3. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории ильбяковского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

санитарно-защитные зоны производственных, сельскохозяйственных объектов, инженерных сооружений, территорий специального назначения и санитарные разрывы автодорог;

водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов;

зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

зоны природных ограничений;

3.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитные зоны – это специальные территории с особым режимом использования, размер которых обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливают СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (с изм. от 09.09.2010).

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры их санитарно-защитных зон следующие:

объекты первого класса – 1000 м;

объекты второго класса – 500 м;

объекты третьего класса – 300 м;

объекты четвертого класса – 100 м;

объекты пятого класса – 50 м.

Сведения об имеющихся на территории Ильбяковского сельского поселения объектах и их санитарно-защитных зонах, а также санитарных разрывах представлены в таблице 3.1.1.

Сведения о размерах санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в Ильбяковском сельском поселении (существующее положение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание
--------	---	----------------------	------------

Сибирезвенный скотомогильник северо-восточнее н.п. Ильбяково	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Сибирезвенный скотомогильник южнее н.п. Ильбяково	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Сибирезвенный скотомогильник северо-восточнее н.п. Тархан	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Сибирезвенный скотомогильник северо-западнее н.п. Ирекле	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	Объект находится на территории Чубар-Абдуллоевского сельского поселения
Сибирезвенный скотомогильник южнее н.п. Тырыш	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Биотермическая яма южнее н.п. Ильбяково	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Биотермическая яма северо-восточнее н.п. Ильбяково	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Свалка ТБО южнее н.п. Ильбяково	1000	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Ферма КРС на 317 голов в н.п. Ирекле	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Ферма КРС на 141 голов ООО "Янтарь" южнее н.п. Ильбяково	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Ферма КРС на 141 голов ООО "Янтарь" западнее н.п. Ильбяково	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Ферма КРС (2) на 141 голов ООО "Янтарь" западнее н.п. Ильбяково	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Склад минеральных удобрений в с. Ильбяково	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Загон для скота (летний лагерь)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Зерносклад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Сельские кладбища (5 действующих.)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Магистральный газопровод	500	СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»	
Автомобильная дорога регионального значения III категории «Азнакаево-Дюсюмово»	100	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
Автомобильная дорога регионального значения IV категории "Русский Акташ-Азнакаево"-Ильбяково-"Азнакаево-Дюсюмово", «Русский Акташ-Азнакаево»	50	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
Объекты нефтедобычи (КНС, ГЗУ, УПС) ОАО «Татнефть»	30; 150; 300; 900; 1000	ВНТП 3-85	
Высоковольтная линия электропередач напряжением 110 кВ	25	ГОСТ 12.1.051-90 Электробезопасность.	

		Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередач напряжением свыше 1000 В	
Высоковольтные линии электропередач Напряжением 35 кВ	20	ГОСТ 12.1.051-90 Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередач напряжением свыше 1000 В	

Регламент использования территории санитарно-защитных зон представлен в таблице 3.1.2.

Регламенты использования санитарно-защитных зон

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Санитарно-защитная зона	<p>Не допускается размещение:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. жилой застройки, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; 2. спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования; 3. объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды. <p>Допускается размещать нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу, здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, АЗС, СТО.</p>	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция

Автодороги регионального и местного значения. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 от автодорог устанавливаются санитарные разрывы, величина которых определяется в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума,

вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

Ввиду отсутствия указанных данных для автодорог, пересекающих территорию Ильбяковского сельского поселения, санитарные разрывы были установлены согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размеры санитарных разрывов автодорог, проходящих через Ильбяковское сельское поселение, представлены в таблице 3.1.1.

Режим использования санитарных разрывов автомобильных дорог определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (таблица 3.1.2). В случае применения шумозащитных устройств указанное расстояние допускается сокращать в два раза (СП 42.13330.2011).

Скотомогильники. По данным Азнакаевского райгосветобъединения на территории Ильбяковского сельского поселения располагаются две биотермические ямы и четыре сибирезвенных скотомогильника. Режим использования территорий скотомогильников и их санитарно-защитных зон (1000 м) определяется **Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов** (Таблица 3.1.3).

Регламенты использования санитарно-защитных зон скотомогильников

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Скотомогильники	<p>В 1000-метровой санитарно-защитной зоне скотомогильника (биотермической ямы) запрещается размещение жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов); Нельзя размещать ближе 200 м от скотомогильников скотопогоны и пастбища;</p> <p>Автомобильные, железные дороги в зависимости от их категории не должны приближаться к скотомогильникам ближе 50-300 м.</p>	<p>Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов (утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.)</p>
		<p>*Для принятия решения по сокращению величины СЗЗ от границ скотомогильника до границ жилой застройки необходимо обратиться в Управление по ветеринарии и фитосанитарному надзору по РТ для уточнения границ скотомогильников с нанесением на графические материалы и обозначением их на местности; проведения мероприятий по защите от загрязнения грунтовых вод и почвы скотомогильником; указания даты последнего захоронения погибшего скота, условий и контроля за эксплуатацией скотомогильника.</p>	<p>(Из письма заместителя руководителя Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (Роспотребнадзор))</p>

Охранные зоны линий электропередач. Для исключения возможности повреждения линий электропередач устанавливаются охранные зоны. Размеры охранных зон от воздушных линий электропередач определяются ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охрannой зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.90 N 2971).

Для ЛЭП мощностью 110 и 35 кВт, проходящих по территории Ильбяковского сельского поселения, устанавливается охранная зона в 25 и 20 м соответственно.

Регламенты использования охранных зон линий электропередач

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	<p>В охранной зоне линий электропередач запрещается проводить действия, которые могли бы нарушить безопасность и непрерывность эксплуатации или в ходе которых могла бы возникнуть опасность по отношению к людям. В частности, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать хранилища горюче-смазочных материалов; – устраивать свалки; – проводить взрывные работы; – разводить огонь; – сбрасывать и сливать едкие и коррозионные вещества и горюче-смазочные материалы; – набрасывать на провода опоры и приближать к ним посторонние предметы, а также подниматься на опоры; – проводить работы и пребывать в охранной зоне воздушных линий электропередачи во время грозы или экстремальных погодных условиях. <p>В пределах охранной зоны воздушных линий электропередачи без согласия организации, эксплуатирующей эти линии, запрещается осуществлять строительные, монтажные и поливные работы, проводить посадку и вырубку деревьев, складировать корма, удобрения, топливо и другие материалы, устраивать проезды для машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4 м.</p>	<p>ГОСТ 12.1.051-90 ССБТ. Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередачи напряжением свыше 1000 В (утв. Постановлением Государственного комитета СССР по управлению качеством продукции и стандартам от 29.11.90 N 2971)</p>

3.2. Водоохранные зоны

В соответствии со ст. 65. Водного кодекса РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилища и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохранных зон рек, ручьев и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до десяти километров - в размере пятидесяти метров;

от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;

от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0°, 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается **береговая полоса**, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

Таким образом, водоохранная зона р. Мелля составляет 200 м, ее притоков до 10 км – 50 м. Прибрежная защитная полоса всех водных объектов, расположенных в пределах Ильбяковского сельского поселения, равна 50 м. Береговая полоса р. Мелля составляет 20 м, её притоков - 5 м.

Правила использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос представлены в таблице 3.2.1.

Регламенты использования водоохранных зон, прибрежных защитных и береговых полос

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Водоохранная зона	<p>В границах водоохранных зон запрещаются:</p> <ul style="list-style-type: none">– использование сточных вод для удобрения почв;– размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;– осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;– движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. <p>В границах водоохранных зон допускаются</p>	Водный кодекс РФ

		проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.	
2	Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: <ul style="list-style-type: none"> – распашка земель; – размещение отвалов размываемых грунтов; – выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. – Закрепление на местности границ водоохранной зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством. 	Водный кодекс РФ
3	Береговая полоса	Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств. Приватизация земельных участков в пределах береговой полосы запрещается.	Водный кодекс РФ Земельный кодекс РФ

3.3. Зоны санитарной охраны

Подземные источники водоснабжения

На территории Ильбяковского сельского поселения расположены подземные источники водоснабжения – 5 каптированных родников и одна водозаборная скважина, от которых согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» должны устанавливаться зоны санитарной охраны.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов:

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны для каптированных родников и водозаборных скважин генеральным планом в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, с учетом защищенности подземных вод, приняты размеры первого пояса зоны санитарной охраны, составляющие 50 м. Для данных источников водоснабжения необходимо проведение расчетов границ второго и третьего поясов.

Регламенты использования зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения представлены в таблице 3.3.1.

Регламенты использования зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

№ п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
1	Подземные источники питьевого водоснабжения	<p>В пределах I пояса не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.</p> <p>В пределах 2-го и 3-го поясов зоны санитарной охраны запрещается:</p> <p>бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с ТО Управления Роспотребнадзора);</p> <p>закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли;</p> <p>размещение складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.</p> <p>В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов Роспотребнадзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.</p> <p>Также в пределах II пояса запрещается:</p> <p>размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <p>применение удобрений и ядохимикатов;</p> <p>рубка леса главного пользования.</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.</p>

3.4. Леса

На территории Ильбяковского сельского поселения выделены леса двух категорий – защитные и эксплуатационные леса.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. К ним относятся:

леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:

- зеленые зоны;
- лесопарковые зоны.

К **эксплуатационным** относятся леса, которые подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Особенности их использования, охраны, защиты, воспроизводства представлены в таблице 3.4.1.

Регламенты использования земель лесного фонда

п/п	Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Защитные леса и особо защитные участки лесов			
1.	Ценные леса	В ценных лесах запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, когда выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохраные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
Эксплуатационные леса			
2.	Эксплуатационные леса	<p>В эксплуатационных лесах допускается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. заготовка древесины; 2. заготовка живицы; 3. заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов; 4. заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений; 5. осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства; 6. ведение сельского хозяйства; 7. осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности; 8. осуществление рекреационной деятельности; 9. создание лесных плантаций и их эксплуатация; 10. выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; 11. выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых; 12. строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов; 13. строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов; 14. переработка древесины и иных лесных ресурсов; 15. осуществление религиозной деятельности; 16. использование, охрана, защита, воспроизводство лесов в 	Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ

	соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются.	
--	---	--

3.5. Зоны природных ограничений

На территории Ильбяковского сельского поселения выделяются территории, подверженные эрозионным и карстовым процессам.

Регламент использования таких территорий регулируется СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения», СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» (таблица 3.5.1).

Регламенты использования зон распространения опасных геологических процессов

1.	Зоны эрозионных процессов	при проектировании и строительстве зданий в зонах, подверженных эрозионным процессам должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Необходимо проведение мониторинговых исследований за их развитием, расширение наблюдательной сети, разработка и реализация мероприятий по защите склонов от эрозии.	СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»
2.	Зоны развития карстовых процессов	При проектировании и строительстве зданий в зонах потенциального карстообразования должна предусматриваться инженерная защита территории застройки. Требуется детальное изучение известняков с целью выявления зон с повышенной трещиноватостью, их оконтуривание, определение глубин залегания, характера залегания и заполнения трещин, а также, в случае обнаружения зон повышенной квервности, закарстованности известняков необходимы регулярные гидрогеохимические наблюдения за режимом подземных вод и геодезические наблюдения за осадками (оседаниями) земной поверхности и деформациями зданий и сооружений.	СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»

3.6. Месторождения полезных ископаемых

Территория Ильбяковского сельского поселения располагается в пределах горных отводов Ромашкинского месторождения нефти, эксплуатируемого ОАО «Татнефть».

Согласно ст. 7 Закона РФ «О недрах» в соответствии с лицензией на пользование недрами для добычи полезных ископаемых, строительства и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, образования особо охраняемых геологических объектов, а также в соответствии с соглашением о разделе продукции при разведке и добыче минерального сырья пользователю предоставляется участок недр в виде горного отвода - геометризованного блока недр.

В соответствии со ст. 22 указанного закона пользователь недр имеет право ограничивать застройку площадей залегания полезных ископаемых в границах предоставленного ему горного отвода. Пользователь отвечает за безопасное ведение работ, связанных с использованием недрами; соблюдение утвержденных в установленном порядке стандартов, регламентирующих условия охраны недр,

атмосферного воздуха, земель, лесов, водных объектов, зданий и сооружений от вредного влияния работ, связанных с использованием недрами; а также за приведение участков земли и других природных объектов, нарушенных при использовании недрами, в состояние, пригодное для их дальнейшего использования.

Согласно ст. 25 закона «О недрах» застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускаются с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации.

4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПТИМИЗАЦИИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

Стратегическими целями в сфере охраны окружающей среды являются оздоровление экологической обстановки и обеспечение экологической безопасности населения и территорий, сохранение и восстановление природных экосистем, обеспечение рационального и устойчивого природопользования.

Генеральным планом Ильбяковского сельского поселения определены основные направления экологически устойчивого развития территории, для реализации которых разработаны природоохранные мероприятия, включающие:

- организацию зон с особыми условиями использования территории;
- охрану воздушного бассейна;
- охрану и рациональное использование водных ресурсов;
- охрану земельного фонда;
- развитие системы обращения с отходами;
- инженерно-технические мероприятия по снижению техногенной нагрузки на территорию;
- защиту от физических факторов воздействия;
- формирование природно-экологического каркаса территории;
- охрану животного мира;
- обеспечение медико-экологического благополучия населения.

Предложения Генерального плана не предполагают изменение границ земель лесного фонда. Размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация объектов капитального строительства на территории Ильбяковского сельского поселения должно осуществляться с соблюдением норм и требований действующего законодательства в области окружающей среды. Ожидается, что размещаемые объекты капитального строительства регионального и местного значения не окажут негативного воздействия, как на окружающую среду поселения, так и прилегающие территории – соседние сельские поселения Азнакаевского и Альметьевского муниципального района.

4.1. Мероприятия по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территории

Генеральным планом Ильбяковского сельского поселения разработаны мероприятия, направленные на разрешение конфликтов в зонах действия экологических ограничений (таблица 4.1.1).

Реорганизация площадей, испытывающих наибольшую техногенную нагрузку, позволит сократить воздействие на компоненты окружающей среды и экологически реабилитировать эти территории.

Перечень мероприятий по оптимизации размещения объектов и организации зон с особыми условиями использования территорий

Наименование объекта	Размер СЗЗ (м)	Предлагаемые варианты мероприятий	Примечание
Свалка ТБО южнее н.п. Ильбяково	1000	Ликвидация свалки ТБО с последующей рекультивации территории	
Ферма КРС на 317 голов в н.п. Ирекле	До границ жилой застройки	Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
Ферма КРС на 141 голов ООО"Янтарь" южнее н.п. Ильбяково	До границ жилой застройки	Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
Ферма КРС на 141 голов ООО"Янтарь" западнее н.п. Ильбяково	До границ жилой застройки	Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
Ферма КРС (2)на 141 голов ООО"Янтарь" западнее н.п. Ильбяково	До границ жилой застройки	Оптимизация производства с целью сокращения СЗЗ до границ жилой застройки	Разработка проекта санитарно-защитной зоны
Склад минеральных удобрений в с. Ильбяково	300	Перефункционалирование склада минеральных удобрений	
Кладбища в н.п. Ильбяково, Тырыш, Ирекле		Перефункционалирование жилой застройки, расположенной в СЗЗ кладбищ	По мере физического износа
Автодорога регионального значения IV категории Русский Акташ-Азнаево"- Ильбяково- "Азнаево- Дюсумово"	50	Применение шумозащитных устройств вдоль жилой застройки с последующим сокращением санитарного разрыва на данном участке с 50 до 25 м	Расчеты уровня загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий, полученные при проведении надзорных мероприятий
Организация зон с особыми условиями использования территорий			
Сибирезвенный скотомогильник северо-восточнее н.п. Ильбяково	1000	В связи с размещением в санитарно-защитной зоне скотомогильника жилой застройки н.п. Ильбяково и объектов сельхозназначения назначения предлагается 2 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	на 1-ую очередь Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны
Сибирезвенный скотомогильник северо-восточнее н.п. Тархан	1000	В связи с размещением в санитарно-защитной зоне скотомогильника жилой застройки н.п. Тархан и объектов сельхозназначения назначения предлагается 2 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	на 1-ую очередь Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны

Сибирязвенный скотомогильник южнее н.п. Тырыш	1000	В связи с размещением в санитарно-защитной зоне скотомогильника жилой застройки н.п. Тархан и объектов сельхозназначения назначения предлагается 2 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перефункционалирование объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	на 1-ую очередь Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны
Биотермическая яма северо-восточнее н.п. Ильбяково	1000	В связи с размещением в санитарно-защитной зоне биотермической ямы жилой застройки н.п. Ильбяково предлагается 3 варианта решения сложившейся ситуации: 1. Проведение мероприятий по сокращению размеров санитарно-защитной зоны скотомогильника; 2. Перенос скотомогильника; 3. Перефункционалирование с/х объектов, расположенных в санитарно-защитной зоне скотомогильника.	на 1-ую очередь Разработка проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны (перенос биотермической ямы возможен только после разработки проекта сокращения размера санитарно-защитной зоны сибирязвенного скотомогильника)
Объекты нефтедобычи (КНС, ГЗУ, УПС) ОАО «Татнефть»	30; 150; 300; 900; 1000	Проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима использования территории санитарно-защитных зон	

В отдельную категорию земель выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в пределах которых сохранение существующей жилой застройки и дальнейшее градостроительное развитие возможно только после реализации мероприятий по локализации источника опасности. Сюда отнесены территории, расположенные в санитарно-защитных зонах объектов агропромышленного комплекса, кладбища и скотомогильников.

Согласно письма Роспотребнадзора Российской Федерации №0100/4973-06-31 от 3.05.2006 г. принятие решения по сокращению санитарно-защитной зоны от границ сибирязвенных скотомогильников или биотермических ям до жилой застройки Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации или его заместителем возможно после проведения комплекса мероприятий, исключающих возможность распространения инфекции сибирской язвы, и лабораторных исследований почв и грунтовых вод. Принятие решения по переносу несибирязвенных скотомогильников возможно Главным государственным ветеринарным инспектором Республики Татарстан.

Генеральным планом регламентированы проектные границы санитарно-защитных зон объектов. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Существующая жилая застройка, расположенная в санитарно-защитных зонах объектов, может быть сохранена только при условии проведения

комплекса мероприятий по обоснованию снижения размеров санитарно-защитных зон. Эти меры включают оптимизацию и техническую реконструкцию сельскохозяйственных предприятий, перенос либо благоустройство территорий скотомогильников.

В период до проведения природоохранных мероприятий Генеральным планом Ильбяковского сельского поселения предусматривается необходимость проведения социально-ориентированных мероприятий для населения, проживающего в санитарно-защитных зонах, включающих:

- добровольное экологическое страхование населения;
- социально-экономические и жилищные компенсации;
- медицинское обследование населения с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;
- медико-экологическая реабилитация детского населения;
- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы.

4.2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Архитектурно-планировочные мероприятия:

правильное размещение объектов нового строительства с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований;

перефункционалирование склада минеральных удобрений в н.п. Ильбяково и последующее его строительство на новом местоположении с соблюдением санитарно-защитной зоны до жилой застройки (таблица 4.1.1);

максимальное озеленение территорий санитарно-защитных зон пыле-, газоустойчивыми породами зеленых насаждений.

Инженерно-технические мероприятия предусматривают:

оптимизацию фермы КРС на 317 голов в н.п. Ирекле;

оптимизацию комплекса из трех ферм КРС на 141 голов ООО "Янтарь" в н.п. Ильбяково;

приведение автотранспортных средств в соответствие экологическому стандарту «Евро-5», регулирующему содержание загрязняющих веществ в выхлопных газах;

обеспечение герметичности действующего оборудования систем сбора нефти;

оснащение нефтегазодобывающего оборудования установками УЛФ;

проведение мероприятий по утилизации попутного газа, добываемого ОАО «Татнефть»;

приведение факельных установок в соответствие с требованиями «Правил безопасной эксплуатации факельных установок»;

перевод автотранспорта на экологически чистые виды моторного топлива;

внедрение катализаторов и нейтрализаторов для очистки выбросов от автотранспорта, использующего традиционные виды топлива;

оптимизацию транспортной системы и улучшение качества дорожного покрытия в целях оптимизации движения транспортного потока и последующего снижения выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух.

Организационно-административные мероприятия включают:

проведение полной инвентаризации стационарных и передвижных источников загрязнения воздушного бассейна;

проведение мероприятий по обоснованию размеров и организации режима территории санитарно-защитных зон сельскохозяйственных объектов, воздействующих на жилые территории населенных пунктов;

мониторинговые исследования за состоянием атмосферы в зоне действия загрязнителей и их санитарно-защитных зонах, а также в жилых и рекреационных зонах.

Проведение мероприятий по охране воздушного бассейна Ильбяковского сельского поселения будет способствовать созданию благоприятных условий для проживания и отдыха населения, а также ведению сельскохозяйственной деятельности на экологически чистых территориях.

4.3. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

В результате интенсивного использования водных объектов происходит не только ухудшение качества воды, но и изменяется соотношение составных частей водного баланса, гидрологический режим водоемов и водотоков.

В связи с этим Схемой территориального планирования предлагается проведение комплекса инженерно-технических и организационно-административных мероприятий регионального и местного значения по охране поверхностных и подземных вод.

Инженерно-технические мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов включают:

обеспечение всех строящихся, размещаемых, реконструируемых объектов сооружениями, гарантирующими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации;

оборудование системой предварительного сброса воды нефтегазодобывающих предприятий;

организацию поверхностного стока;

реконструкцию водопроводных сетей в населенных пунктах сельского поселения;

обеспечение населенных пунктов сельского поселения централизованным водоснабжением;

доведение процента обеспеченности канализационных сетей до уровня обеспеченности водопроводными;

корректировку качества питьевого водоснабжения, в том числе с использованием технологических приемов;

ремонт и замену водопроводных труб на водозаборных скважинах;

проектирование и строительство сетей ливневой канализации с очистными сооружениями в населенных пунктах;

–оснащение локальными очистными сооружениями проектируемых сетей хозяйственно-бытовой канализации;

оснащение очистных сооружений канализации оборудованием для обработки осадков сточных вод;

строительство систем производственной канализации с очистными сооружениями на животноводческих фермах.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается проведение следующих мероприятий регионального и местного значений:

инвентаризация всех водопользователей сельского поселения;

организация и развитие сети мониторинга технического состояния существующих сетей водоснабжения, а также гидромониторинга поверхностных и подземных вод;

организация поисково-оценочных работ по изучению и воспроизводству ресурсной базы питьевых подземных вод для сельских населенных пунктов и предприятий агропромышленного комплекса для повышения водообеспеченности;

обследование и благоустройство существующих родников соответствии с подпрограммой «Охрана и рациональное использование водных ресурсов» Концепции экологической безопасности Республики Татарстан (на 2007-2015 гг.);

внедрение современных методов водоподготовки и передовых технологий очистки сточных вод, обезвреживания и утилизации осадков с очистных сооружений;

организация мониторинга за состоянием подземных вод в зоне санитарной охраны всех источников питьевого водоснабжения поселения с целью своевременного исключения внешнего негативного влияния на качество питьевой воды;

установление границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос в соответствии с «Правилами установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 г. №17;

закрепление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос специальными информационными знаками;

соблюдение особого правового режима использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос поверхностных водных объектов и зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

обеспечение безопасного состояния и эксплуатации водохозяйственных систем, предотвращение вредного воздействия сточных вод на водные объекты;

рациональное использование, восстановление водных объектов;

осуществление водохозяйственных мероприятий и мероприятий по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

4.4. Мероприятия по охране земельного фонда и инженерной защите территории

В области охраны земельного фонда и инженерной защиты территории Ильбяковского сельского поселения предлагается:

проведение противоэрозионных мероприятий, направленных на уменьшение почворазрушительного стока дождевых, талых вод и ветра;
перифункционирование склада минеральных удобрений в н.п. Ильбяково, в связи с его воздействием на жилую застройку;
противокарстовые мероприятия при проектировании объектов на территориях, сложенных растворимыми горными породами;
мероприятия по защите территорий от подтопления в населенных пунктах;
организация поверхностного стока;
проведение работ по благоустройству и озеленению оврагов;
соблюдение приовражной полосы отчуждения;
рекультивация земель, нарушенных в процессе строительства;
инвентаризация и агрохимическое обследование земель;
внедрение адаптивной эколого-ландшафтной системы земледелия;
внедрение ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий обработки почвы для снижения объема применяемых агрохимикатов;
применение биологических средств защиты растений;
осуществление контроля за состоянием и динамикой почвенного плодородия;

проведение инвентаризации карьеров нерудных полезных ископаемых на предмет уточнения объема запасов и пригодности сырья для использования.

В качестве **организационно-административных мероприятий** предлагается на стадии разработки рабочих проектов проектируемого строительства в каждом конкретном случае проводить комплексные инженерные изыскания с целью уточнения геолого-литологического строения площадок.

Инженерные изыскания должны быть разработаны в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

Результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе, предметом которой является оценка их соответствия, в том числе и экологическим требованиям.

4.5. Мероприятия по развитию системы обращения отходами

Мероприятия по снижению загрязнения территории отходами производства и потребления предложены в соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Азнакаевского муниципального района и включают:

– ликвидацию свали твердых бытовых отходов южнее с. Ильбяково с последующим проведением рекультивации её территории.

В целях снижения загрязненности территории Ильбяковского сельского поселения **твердыми бытовыми отходами** предлагается проведение **организационно-административных мероприятий**, включающих:

обеспечение населенных пунктов сельского поселения в полной мере контейнерными площадками;

организацию системы сбора у населения ртутьсодержащих отходов (в том числе энергосберегающих ламп);

исключение выращивания продуктов питания вдоль автодорог.

осуществление своевременного сбора и вывоза отходов на проектный межпоселенческий полигон ТБО, предлагаемый к строительству на территории Масягутовского сельского поселения, южнее н.п. Ирекле.

В качестве мероприятий по снижению загрязнения **биологическими отходами** предлагаются следующие **организационно-административные мероприятия**:

организация лабораторного контроля почв и грунтовых вод в зоне скотомогильников и на территории жилой застройки, расположенной в санитарно-защитных зонах скотомогильников. Проведенные мероприятия и результаты анализов, подтверждающие отсутствие инфекций, могут являться обоснованием сокращения размеров санитарно-защитных зон либо выноса скотомогильников;

предусмотреть при осуществлении предупредительного санитарного надзора на стадии отвода земельных участков под строительство и другие цели обязательный отбор проб для лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;

запретить выдачу заключений по согласованию отводов земельных участков под строительство и другие цели без лабораторных исследований почвы на сибирскую язву;

при проектировании малоэтажной застройки, предусматривающей использование земельных участков для выращивания сельскохозяйственной продукции, необходимо проводить мероприятия по обследованию почвенного покрова на наличие в нем токсичных веществ и соединений, а также радиоактивности с последующей дезактивацией, реабилитацией и т.д. Особо загрязненные участки с высокой степенью загрязнения необходимо выводить на консервацию с созданием объектов зеленого фонда. Отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации.

В области обращения с **отходами животноводства** предлагается их вывоз на межпоселенческое навозохранилище закрытого типа, предлагаемое к строительству северо-западнее н.п. Чалпы, и дополнительное оснащение фермы биогазовыми установками для утилизации навоза.

4.6. Мероприятия по защите от физических факторов

Основными мероприятиями по защите населения от физических факторов являются мероприятия по защите от шумового и электромагнитного воздействия. Генеральным планом Ильбяковского сельского поселения предлагается проведение шумозащитных мероприятий на участке автодороги

"Русский Акташ-Азнаево"-Ильбяково-"Азнаево-Дюсумово", проходящем через жилую застройку с. Ильбяково.

В соответствии с нормативными требованиями генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по снижению воздействия источников электромагнитного излучения:

– проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи существующей жилой застройки;

– организация и соблюдение охранных зон вдоль линий электропередач.

Поскольку технологией проведения строительных и инженерных работ не предусмотрено применение радиоактивных материалов, то причин для изменения радиационной обстановки не ожидается.

При выборе участков под строительство жилых домов и других объектов с нормируемыми показателями качества окружающей среды в рамках инженерно-экологических изысканий необходимо проводить оценку гамма-фона на территории предполагаемого строительства.

4.7. Формирование системы природно-экологического каркаса

Высокий уровень лесистости Ильбяковского сельского поселения обуславливает проведение незначительных мероприятий по развитию системы озеленения рассматриваемой территории.

Генеральным планом предлагается организация защитных лесополос вдоль автодорог «Русский Акташ-Азнаево», «Азнаево-Дюсумово», "Русский Акташ-Азнаево"-Ильбяково-"Азнаево-Дюсумово" в целях снего-, газо- и пылезащиты.

В соответствии с требованиями ОДМ 218.011-98 и СП 42.1330.2011 ширина зеленых насаждений вдоль дорог должна составлять не менее 10 м.

В целях защиты дорог от разрушительного воздействия поверхностного стока рекомендуется создавать противозерозионное озеленение в виде плотного дернового слоя на приобочной полосе обочин (0,5 м), откосах и в полосе отвода автомобильных дорог.

Для выполнения защитных функций необходимо осуществлять посадку полос зеленых насаждений, обладающих густым ветвлением и плотностью крон, неподверженностью снеголому, хорошим порослевым возобновлением, быстрым ростом, газоустойчивостью. Наиболее подходящими для этих целей видами являются:

- хвойные породы: лиственница сибирская;
- лиственные породы: дуб, ясень ланцетный, липа, тополь, граб, шелковица, гледичия;
- кустарники: бирючина, гордовина, акация желтая, спирея, жимолость, шиповник.

В результате реализации мероприятий Генерального плана по созданию сети зеленых связей общая площадь защитных лесонасаждений автодорог составит 36,61 га.

Также на площади 17,48 га планируется озеленение водоохраных зон поверхностных водных объектов.

Кроме того, около населенных пунктов сельского поселения предлагается организация лесо-лугового пояса общей площадью 46,13 га. В соответствии с СП 42.1330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство» их ширина должна составлять не менее 50 м. Лесо-луговые пояса способствуют как очищению воздуха от пыли, газообразных токсикантов, снижению уровня шума, уменьшению воздействия средств химизации обработанных полей, так и играют колоссальную роль в изменении ветрового режима, микроклимата, регулирования и очистке талых вод, перевода поверхностного стока во внутрипочвенный горизонт, изменении режима влажности территории, предотвращении эвтрофикации водоемов, препятствии механического разрушения поверхности почв и др.

В целом, в результате реализации положений Генерального плана Ильбяковского сельского поселения ожидается, что площадь озелененных территорий достигнет 2559,53 га (56,33 %) (таблица 4.7.1.).

*Структура озелененных территорий Ильбяковского сельского поселения
(проектное предложение)*

Зеленые насаждения	Площадь, га	Доля от площади сельского поселения, %
Леса лесного фонда	1663,54	36,61
Леса, не входящие в лесной фонд	77,94	1,72
Кустарники	8,32	0,18
Защитные лесополосы	36,61	0,81
Озеленение ВОЗ	17,48	0,38
Лесо-луговой пояс	46,13	1,02
Озеленение кладбищ	4,32	0,10
Болота	0,65	0,01
Луга	704,53	15,51
Итого по Ильбяковского сельскому поселению	2559,53	56,33

При проведении работ по озеленению рекомендуется использовать местные породы насаждений, наиболее приспособленные к данным почвенно-климатическим условиям. Рекомендуется создание смешанных насаждений из хвойных и лиственных пород, которые обладают широкими и разнообразными декоративными возможностями и в то же время более устойчивы к загрязнению окружающей среды.

4.8. Мероприятия по защите животного мира

В соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области охраны животного мира при размещении, проектировании, строительстве и реконструкции населенных пунктов, предприятий, сооружений и других

объектов должны предусматриваться мероприятия по сохранению среды обитания объектов животного мира и условий их размножения, нагула, отдыха и путей миграции, а также по обеспечению неприкосновенности защитных участков территорий и акваторий.

4.9. Обеспечение медико-экологического благополучия населения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение санитарно-эпидемиологического состояния территории и здоровья населения, в том числе:

организация и озеленение санитарно-защитных зон объектов, контроль качества вод, используемых в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения;

организация системы экологического мониторинга за состоянием окружающей среды;

организация и очистка поверхностного стока территорий населенных пунктов сельского поселения;

предлагаемый комплекс шумо- и виброзащитных мероприятий, мероприятий по защите от ЭМИ;

планово-регулярная санитарная очистка территории;

организация природно-экологического каркаса.

4.10. Организация зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)

Генеральным планом выделены зоны с особыми условиями использования территории, которые представлены в таблице 4.10.1 и отражены на соответствующей схеме. Режим использования зон с особыми условиями использования территории см. в разделе 3.

Сведения о размерах санитарно-защитных зон, санитарных разрывов и охранных зон в Ильбяковском сельском поселении (проектное предложение)

Объект	Зона с особыми условиями использования территории	Нормативный документ	Примечание
Сибирезвенный скотомогильник северо-восточнее н.п. Ильбяково	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Сибирезвенный скотомогильник южнее н.п. Ильбяково	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Сибирезвенный скотомогильник северо-восточнее н.п. Тархан	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Сибирезвенный скотомогильник северо-западнее н.п. Ирекле	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических	

		отходов	
Сибирезвенный скотомогильник южнее н.п. Тырыш	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Биотермическая яма южнее н.п. Ильбяково	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Биотермическая яма северо-восточнее н.п. Ильбяково	1000	Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов	
Ферма КРС на 317 голов в н.п. Ирекле	До границ жилой постройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Ферма КРС на 141 голов ООО"Янтарь" южнее н.п. Ильбяково	До границ жилой постройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Ферма КРС на 141 голов ООО"Янтарь" западнее н.п. Ильбяково	До границ жилой постройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Ферма КРС (2)на 141 голов ООО"Янтарь" западнее н.п. Ильбяково	До границ жилой постройки	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Склад минеральных удобрений	300	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	Новое строительство
Загон для скота (летний лагерь)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Зерносклад	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Сельские кладбища (5 действующих,)	50	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	
Магистральный газопровод	500	СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»	
Автодорога регионального значения III категории «Азнакаево-Дюсюмово»	100	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
Автодорога регионального значения IV категории "Русский Акташ-Азнакаево"-Ильбяково-"Азнакаево-Дюсюмово", «Русский Акташ-Азнакаево»	50; 25 - после применения шумозащитных устройств вдоль жилой застройки	СП 42.13330.2011 п. 8.21.	
Объекты нефтедобычи (КНС, ГЗУ, УПС) ОАО «Татнефть»	30; 150; 300; 900; 1000	ВНТП 3-85	
Охранные зоны			
Высоковольтная линия электропередач напряжением 110 кВ	25	ГОСТ 12.1.051-90 Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередач напряжением свыше 1000 В	
Высоковольтные линии электропередач Напряжением 35 кВ	20	ГОСТ 12.1.051-90 Электробезопасность. Расстояния безопасности в охранной зоне линий электропередач напряжением свыше 1000 В	
Водоохранная зона р. Мелля	200	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	

Водоохранная зона притоков р. Мелля	50	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Прибрежные защитные полосы	50	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Береговые полосы р. Мелля	20	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
Береговые полосы притоков р. Мелля	5	Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ ст. 65	
I пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	50	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»	

Список использованной литературы

1. Атлас земель Республики Татарстан, 2005 г
2. Батыев С. Г. «Географическая характеристика административных районов РТ»/С. Г. Батыев, А. В. Ступишин. – Казань: Издательство КГУ, 1972 г.
3. Водные объекты Республики Татарстан. Гидрологический справочник. - Казань: ПИК «Идель-пресс», 2006. – 504 с.
4. Государственный доклад о состоянии природных ресурсов и об охране окружающей среды Республики Татарстан в 2009 году: - Казань, 2010 г.
5. Государственный реестр особо охраняемых природных территорий Республики Татарстан. – Казань: «Идел-Пресс», 2007 г.;
6. Зеленая книга РТ / Под ред. Н.П. Торсуева – Казань: Издательство КГУ, 1993 г.
7. Информационный бюллетень о состоянии поверхностных водных объектов, водохозяйственных систем и сооружений на территории Республики Татарстана за 2006 г. – Казань: Изд-во «Веда», 2007. – 180 с.
8. Климат Татарской АССР. – Казань: Издательство КГУ, 1983 г.
9. Куролап С.А. Автореферат диссертации на соискание ученой степени доктора географических наук «Геоэкологические основы мониторинга здоровья населения и региональные модели комфортности окружающей среды», - М, 1999 г.;
10. Ландшафты Республики Татарстан. Региональный ландшафтно-экологический анализ//Под редакцией профессора Ермолаева / Ермолаев О.П., Игонин М.Е., Бубнов А.Ю., Павлова С.В. – Казань: «Слово». – 2007. – 411 с.
11. Москва - Париж. Природа и градостроительство / Под общей редакцией Н. С. Краснощековой, В. И. Иванова. – М: «Инкомбук», 1997.-173 с.
12. Почвенная карта Татарской АССР / сост. и подг. к печати Киевским научно-редакционным картосоставительским предприятием ПКО «Картография» ГУК СССР в 1989 г.; ред. С.В. Яворский. – 1:600000. – Винницкая картографическая фабрика ГКУК СССР, 1990. – 1 к.: цв., табл.; 84x110 см. – 2500 экз.
13. Статистика здоровья населения и здравоохранения за 2005 – 2009 годы (Учебно-методическое пособие) – Казань – 2010. – 266 с.

Фондовые материалы

14. Схема территориального планирования Республики Татарстан, утверждена Постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 г.
15. Схема территориального планирования Азнакаевского муниципального района

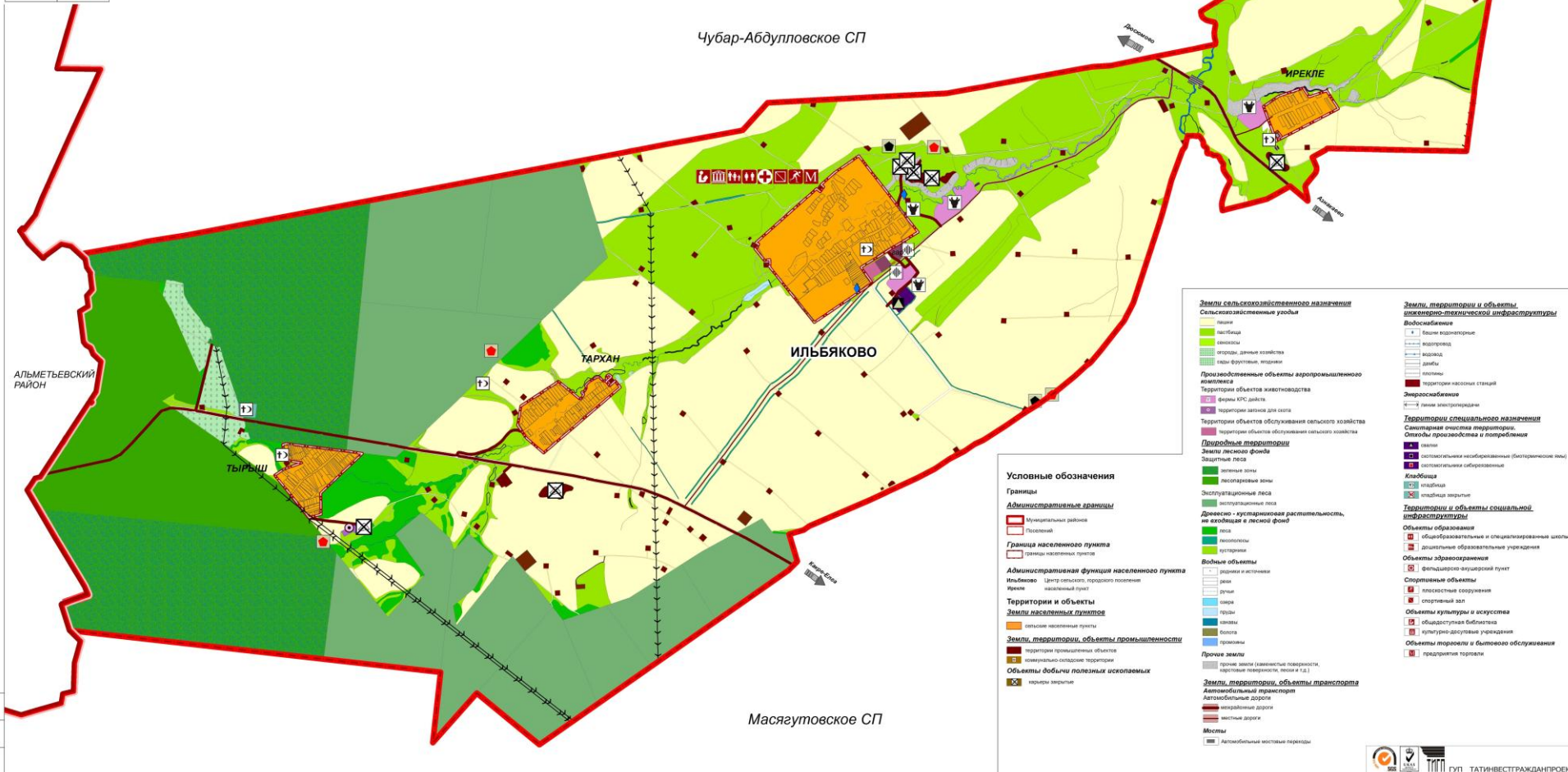
Список нормативной документации

16. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ
17. Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
18. Лесной Кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ
19. Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ

20. Федеральный закон «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1
21. Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ
22. Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ
23. Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.08.2002 г. № 506 «Об эффективном использовании земель в Республике Татарстан».
24. Постановление Кабинета Министров РТ от 14.06.1999 г. №368 «Об организации сбора и переработки вторичного сырья в Республике Татарстан»
25. Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утв. Главным государственным ветеринарным инспектором РФ 04.12.1995 г.
26. Правила охраны магистральных трубопроводов, утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992
27. СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». – М., 2002 г.
28. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. N 74) (с изменениями от 10 апреля 2008 г., 6 октября 2009 г., 9 сентября 2010 г.)
29. СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»
30. СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»
31. СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах»
32. Инструкция о ветеринарно-санитарных требованиях при проведении строительных, агрогидромелиоративных и других земляных работ, утвержденной Министерством сельского хозяйства РСФСР 3.05.1971 г. №23-95
33. Письмо Министерства экологии и природных ресурсов РТ №2576/10 от 17.06.08
34. Письмо Главного управления ветеринарии Кабинета Министров Республики Татарстан № 01-09-1218 от 11.02.2010 г.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Современное использование территории поселения М 1:10 000



Условные обозначения

Границы
 Административные границы
 Муниципальный район
 Поселение

Границы населенного пункта
 Ограничательная линия

Административная функция населенного пункта
 Ильбяково: Центр сельского поселения
 Иреке: населенный пункт

Территории и объекты
Земли населенных пунктов
 с/поселенческие пункты

Земли, территории, объекты промышленности
 территории промышленных объектов
 промышленно-складские территории

Объекты общепользования
 объекты общепользования

Земли сельскохозяйственного назначения
 Сельскохозяйственные угодья
 пашни
 сенокосы
 сады, дачные хозяйства
 насаждения, парки
 Производственные объекты агропромышленного комплекса
 Территории объектов животноводства
 фермы КРС, свиней
 территории загонов для скота
 Территории объектов обслуживания сельского хозяйства
 территории объектов обслуживания сельского хозяйства

Производные территории
 Земли лесного фонда
 Защитные леса
 зеленые зоны
 лесопарковые зоны
 Эксплуатационный лес
 эксплуатационный лес
 Дровяно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд
 леса
 лесостепи
 кустарники

Военные объекты
 ракетные и артиллерийские
 дачи
 дачи
 овраги
 пруды
 каналы
 болота
 провалы

Прочие земли
 прочие земли (земельные участки, участки недр, н.д.)

Земли, территории, объекты транспорта
 Автомобильный транспорт
 Автодорожные дороги
 микрорайонные дороги
 местные дороги

Места
 Автомобильные местные парковки

Земли, территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры
 Водообеспечение
 бассейны водопользования
 водопровод
 водоемы
 дамбы
 каналы
 территории насосных станций
 Энергоснабжение
 линии электропередачи
 линии электропередачи

Территории специального назначения
 Санитарная зона территории
 Объекты производства и потребления
 свалки
 объекты складского назначения (логистические узлы)
 объекты складского назначения
 Кладбища
 кладбища
 кладбища закрытые

Территории и объекты социальной инфраструктуры
 Объекты образования
 общеобразовательные и специализированные школы
 дошкольные образовательные учреждения
 Объекты здравоохранения
 фельдшерско-акушерский пункт
 Спортивные объекты
 спортивные сооружения
 спортивный зал
 Объекты культуры и искусства
 общедоступные библиотеки
 культурно-досуговые учреждения
 Объекты торговли и бытового обслуживания
 предпринимательские



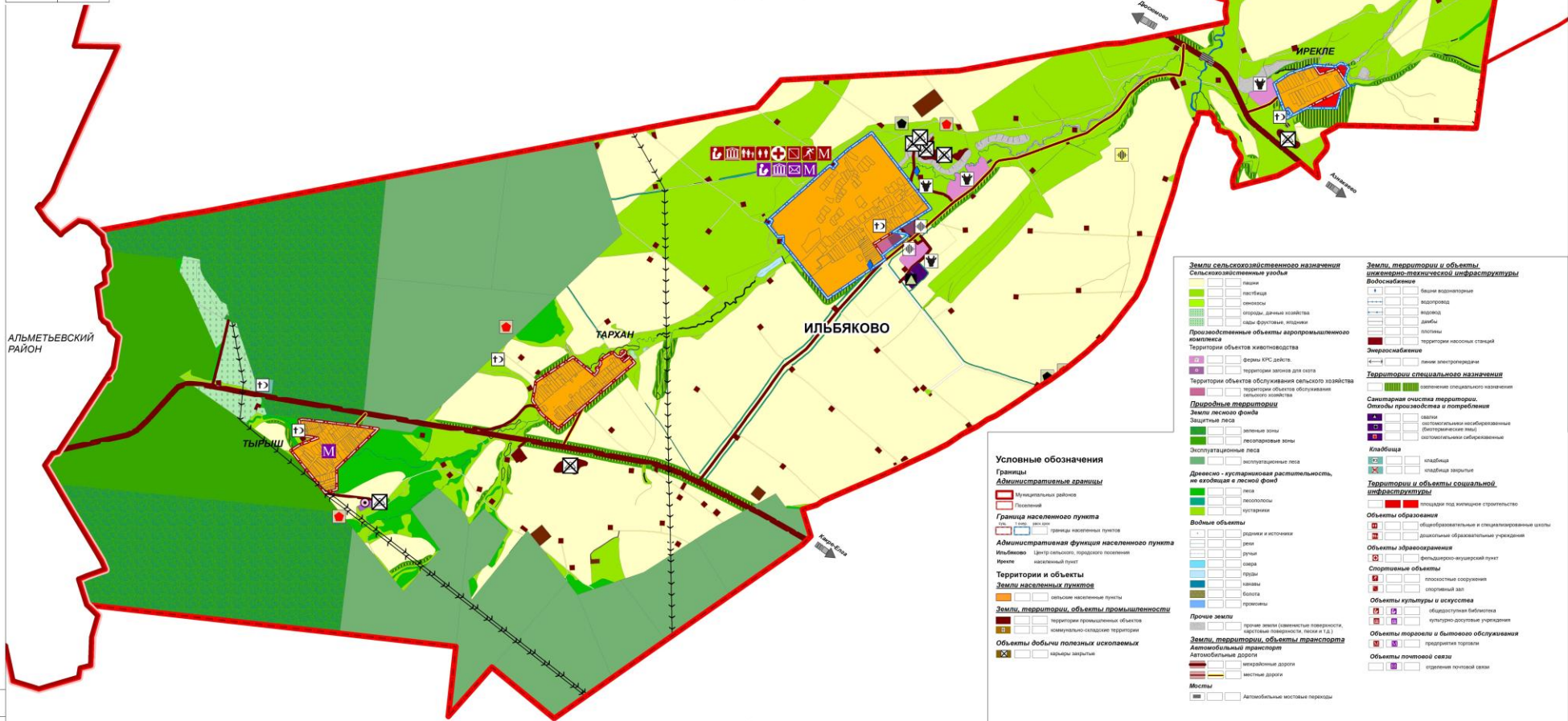


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, границ населенных пунктов, функциональных зон поселения М 1:10 000



Чубар-Абдулловское СП



АЛМЕТЬЕВСКИЙ РАЙОН

ТЫРЫШ

ТАРХАН

ИЛЬБЯКОВО

ИРЕКЛЕ

Масягутовское СП

Условные обозначения

- Границы**
 - Муниципальный район
 - Поселения
- Границы населенного пункта**
 - Город
 - Село
- Административная функция населенного пункта**
 - Ильбяково: центр сельского, городского поселения
 - Ирекле: населенный пункт
- Территории и объекты**
 - Земли населенных пунктов**
 - сельское населенное пункты
 - Земли, территории, объекты промышленности**
 - территория промышленного объекта
 - населенно-сельскохозяйственная территория
 - Объекты добычи полезных ископаемых**
 - карьеры закрытые

- Земли сельскохозяйственного назначения**
 - Сельскохозяйственные угодья
 - пашни
 - пастбища
 - сенокосы
 - защитные земельные насаждения
 - сады, фруктовые, ягодные
 - Производственные объекты агропромышленного комплекса
 - территория объектов животноводства
 - формы КРС доения
 - территория загона для скота
 - Территории объектов обслуживания сельского хозяйства
 - территория объекта обслуживания сельского хозяйства

- Природные территории**
 - Земли лесного фонда**
 - Защитный лес
 - защитная зона
 - лесопарковая зона
 - Эксплуатационные леса
 - эксплуатационные леса
 - Древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд
 - лес
 - лесополосы
 - кустарники

- Водные объекты**
 - ручьи и источники
 - рек
 - каналы
 - проток
 - каналы
 - болота
 - примыслия

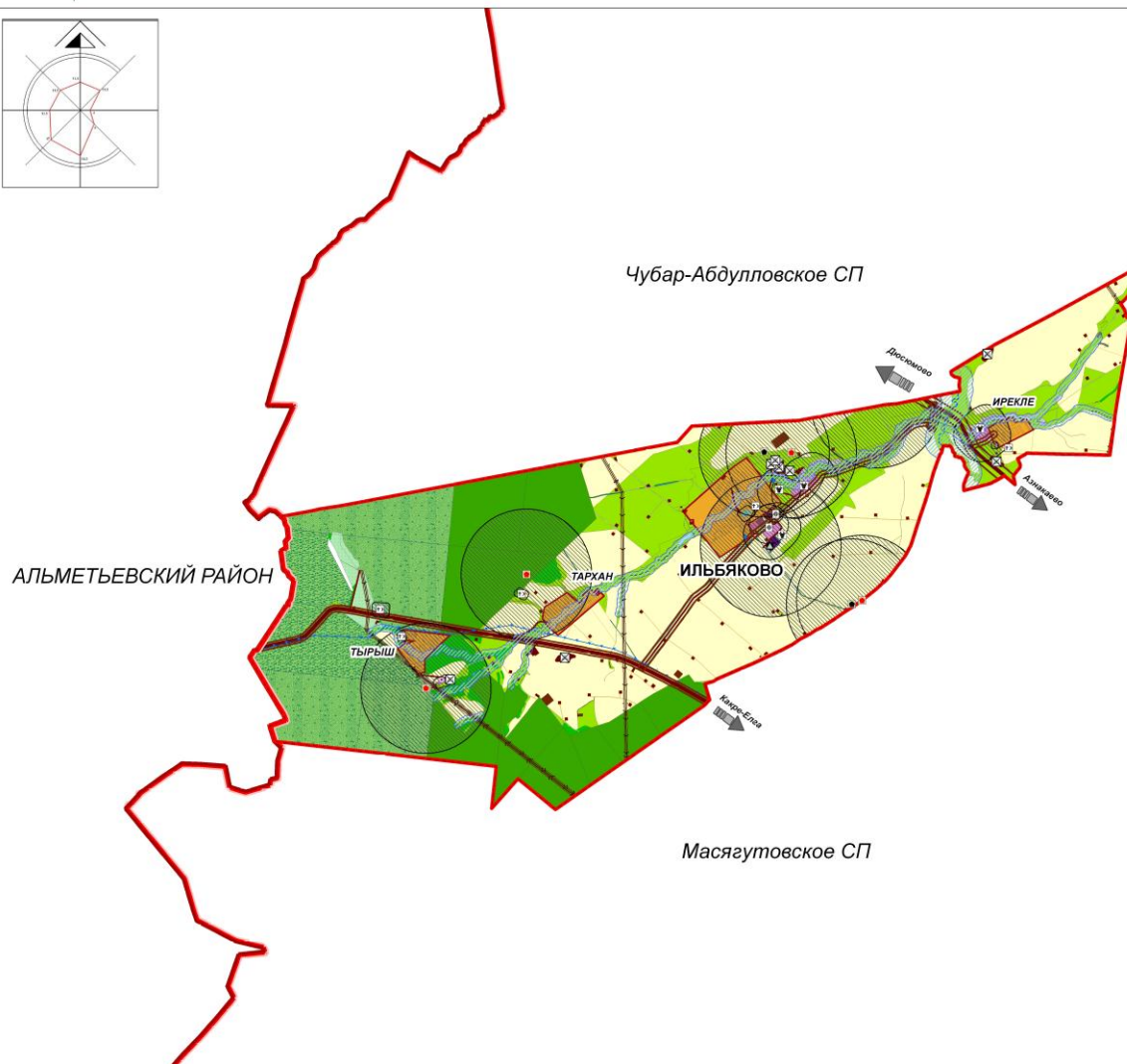
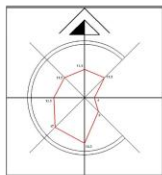
- Прочие земли**
 - земли населенных пунктов (земельные участки, участки не застроенные, земли и т.д.)
- Земли, территории, объекты транспорта**
 - Автомобильный транспорт
 - междорожные дороги
 - местные дороги
 - Мосты
 - Автомобильные мостовые переходы

- Земли, территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры**
 - Водоснабжение
 - вазны водопользования
 - водопровод
 - канализация
 - дзены
 - колодези
 - станции
 - территория насосных станций
 - Энергоснабжение
 - линии электропередачи
 - станции
 - территория насосных станций
 - Территории специального назначения
 - земельные участки специального назначения
 - Санитарная очистка территорий, объекты производства и потребления
 - станции
 - экологически неблагоприятные (биотермические ямы)
 - мусороперегрузочные станции
 - Кладбища
 - кладбища
 - кладбища закрытые
 - Территории и объекты социальной инфраструктуры
 - школы под зимнюю эксплуатацию
- Объекты обозначения**
 - объекты образовательные и специализированные школы
 - диспансеры образовательных учреждений
- Объекты здравоохранения**
 - фельдшерско-акушерский пункт
- Спортивные объекты**
 - спортивные сооружения
 - спортивный зал
- Объекты культуры и искусства**
 - объекты культуры и искусства
 - культурно-досуговые учреждения
- Объекты торговли и бытового обслуживания**
 - продуктовые магазины
- Объекты почтовой связи**
 - станции почтовой связи



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение)



Условные обозначения

Границы

Административные границы

- Муниципальных районов
- Поселений

Граница населенного пункта

- границы населенных пунктов

Административная функция населенного пункта

Ильбяково - Центр сельского, городского поселения

Иркле - населенный пункт

Территории и объекты

Земли населенных пунктов

- сельские населенные пункты

Земли, территории, объекты промышленности

- территории промышленных объектов
- коммунально-складские территории

Земли сельскохозяйственного назначения

Сельскохозяйственные угодья

- пашни
- пастбища
- сенокосы
- огороды, дачные хозяйства
- сады, фруктовые, ягодники

Производственные объекты агропромышленного комплекса

Территории объектов животноводства

- фермы КРС действ.

- территории загонов для скота

Территории объектов обслуживания сельского хозяйства

- территории объектов обслуживания сельского хозяйства

Природные территории

Древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд

- леса
- лесополосы
- кустарники

Водные объекты

- родники и источники
- реки
- ручьи
- озера
- пруды
- каналы
- болота
- промоины

Прочие земли

- прочие земли (закрытые поверхности, кадастровые поверхности, леса и т.д.)

Земли, территории, объекты транспорта

Автомобильный транспорт

- автомобильные дороги
- некаменные дороги
- местные дороги

Мосты

- автомобильные мостовые переходы

Земли, территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры

Водоснабжение

- башни водонапорные
- водопровод
- водоем
- дзельбы
- протравы

Энергоснабжение

- территории насосных станций
- линии электропередачи

Территории специального назначения

Санитарная очистка территорий, отходы производства и потребления

- свалки
- скотомогильники сибирезавенные
- скотомогильники несибирезавенные (биотермическая яма)

Кладбища

- кладбища
- кладбища закрытые

Зоны с особыми условиями использования территории

- санитарно-защитные зоны производственных объектов и территорий специального назначения
- санитарные разрывы автодорог
- водоохранные зоны поверхностных водных объектов

Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения

- границы 1 пояса зоны санитарной охраны

Земли лесного фонда

Защитные леса

- лесопарковые зоны
- зеленые зоны
- эксплуатационные леса

Территории месторождений полезных ископаемых*

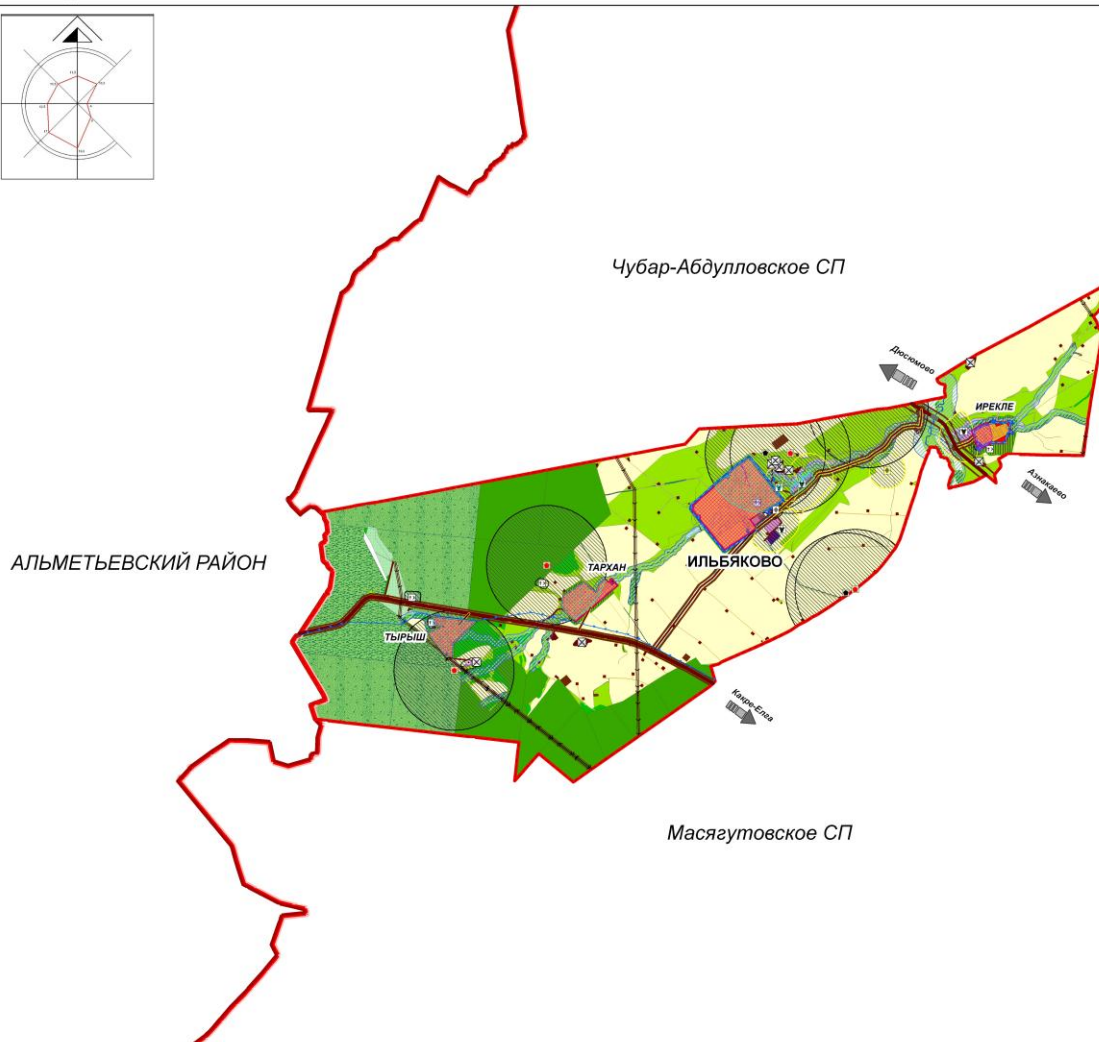
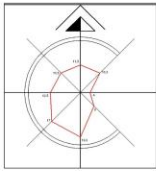
- карьер закрытый

*Ильбяковское запасное поле юго-восточнее расположен в пределах Рамонского неглубокого месторождения



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ИЛЬБЯКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЗНАКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение)



Условные обозначения

Границы

Административные границы

Муниципальный район

Поселений

Граница населенного пункта

с/п.к. 1 км.к. 2 км.к. 3 км.к. 4 км.к. 5 км.к. 6 км.к. 7 км.к. 8 км.к. 9 км.к. 10 км.к.

границы населенных пунктов

Административная функция населенного пункта

Ильбяково Центр сельского, городского поселения населенный пункт

Иркляе населенный пункт

Территории и объекты

Земли населенных пунктов

сельские населенные пункты

Земли, территории, объекты промышленности

территории промышленных объектов коммунально-складские территории

Земли сельскохозяйственного назначения

Сельскохозяйственные угодья

пашни пастбища сенокосы огороды, дачные хозяйства сады фруктовые, ягодники

Производственные объекты агропромышленного комплекса

Территории объектов животноводства

фермы НРС действ. территории загоны для скота

Территории объектов обслуживания сельского хозяйства

территории объектов обслуживания сельского хозяйства

Природные территории

Древесно-кустарниковая растительность, не входящая в лесной фонд

лес лесоплоды кустарники

Водные объекты

ручьи и источники реки ручьи озера пруды каналы болота провалы

Прочие земли

прочие земли (каменística поверхность, карстовые пещеры, ямки и т.д.)

Земли, территории, объекты транспорта

Автомобильные дороги

магистральные дороги местные дороги

Мосты

Автомобильные мостовые переходы

Земли, территории и объекты инженерно-технической инфраструктуры

Водоснабжение

башни водонапорные водопровод водовод дамбы плотины территории насосных станций

Энергоснабжение

линии электропередачи

Территории специального назначения

озеленение специального назначения

Санитарная очистка территории, объекты производства и потребления

Очистительные сооружения (биотермические ямы) сортировочные сортировочные

Кладбища

кладбища кладбища закрытые

Зоны с особыми условиями использования территории

санитарно-защитные зоны производственных объектов и территорий специального назначения

санитарные разрывы в автодорогах

водоохранная зона поверхностных водных объектов

Зоны санитарной охраны подземных источников питьевого водоснабжения

границы I пояса зоны санитарной охраны

Земли лесного фонда

Защитные леса лесопарковые зоны зеленые зоны эксплуатационные леса

Территории месторождений полезных ископаемых*

карьерные закрытые

*Исключением является наличие государственных объектов в границах Национального парка «Ильбяковский».

Организация зон с особыми условиями использования территории

территории, в пределах которых сохранение существующей застройки и реализация новых градостроительных решений возможны только после проведения мероприятий по локализации негативного воздействия экологически опасных лабораторных исследований и последующего соблюдения размеров их санитарно-защитных зон

территории, в пределах которых сохранение существующей застройки и реализация новых градостроительных решений возможны только после проведения мероприятий по локализации негативного воздействия производственных, инженерно-технических, транспортно-коммуникационных объектов и сетей