

Юлсубиноавыл жирлеге башкарма комитеты
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2016 елның 15 декабре Юлсубиноав.

№ 28

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының»
Юлсубиноавыл жирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә стационар
булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүлэт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрэндәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук Жир һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында "2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә " Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында", Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубиноавыл жирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә КАРАР БИРӨМ:

1. Түбәндә күрсәтелгәннәрне расларга:

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының» Юлсубино авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе.

2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл жирлегенәң Юлсубино авылы, Татарстан урамы, 56а йорт; Ямаш авылы, Х.Такташ урамы, 3в йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасының хокукий мәгълүмат рәсми порталы»нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең жаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Юлсубиноавыл жирлеге Башлыгы

Х.Х.Гатиятов

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе
муниципаль районы Юлсубиноавыл жирлеген
Башкарма комитетының 2016 елның
15 декабрдә кабул ителгән 28 номерлы
карары белән расланган.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Юлсубиноавыл жирлеген " муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртібе

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубиноавыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның әлеген тәртібе (алга таба — Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләрен турьнда» 2009 елның 28 декабрдәгеген 381-ФЗ номерлы федераль закон, «Россия Федерациясендә жирлен үзидарә оештыруның гомуми принциплары турьнда» 2003 елның 6 октябрдәгеген 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртібен нигезендә эшләнгән., Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августьндагы 553 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеген Уставы белән расланган.
2. Әлеген Тәртип Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубиноавыл жирлеген» муниципаль берәмлеген территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга карата таләпләрнен билгели.
3. Әлеген Тәртиптә кулланыла торган терминнар һәм билгеләмәләр «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт жайга салуы нигезләрен турьнда» 2009 елның 28 декабрдәгеген 381-ФЗ номерлы Федераль законда, муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртібендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августьндагы 553 номерлы карары белән расланган жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә дә кулланыла.
4. Әлеген тәртип нигезләmәләрнен сәүдә объектларын урнаштыру һәм эшләтү өлешендә гамәлдә булуы кагьылмый:
 - 1) биналарда, корьлмаларда һәм корьлмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларына;
 - 2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары яисә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл жирлеген жирлен үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе

муниципаль районы жирле үзидарэ органнары (алга таба - жирле үзидарэ органнары) законнары нигезендэ вэкалэтле органнары карары буенча үткэрелэ торган массакулэм бэйрэм, ижтимагый-сэяси, мэдэни-массакулэм һәм спорт-массакулэм чараларына, жирле үзидарэ органнары яисэ алар белән билгелэнгән тэртиптэ килештерелгән тэртиптэ, шулай ук ярминкэләрдә товарлар сату белән бэйле мөнэсэбэтләргә.

II. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм тышкы күренешләренә карата таләпләр

5. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубиноавыл жирлеге башкарма комитеты карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубиноавыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба-схема) нигезендә яки стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына килешү нигезендә башкарыла.

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда автотранспорт керү уңайлы булырга тиеш. Товарны һәм жиһазларны бушатуны автомобильләренә тротуарга кертмичә башкарырга кирәк.

7. Стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмэт күрсәтү объектлары) янғын һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтижәләрен бетерү министрлығының транспорт чаралары узуга комачауламаска тиеш.

8. Стационар булмаган сәүдә объектларына оешманың фирма атамасын, эш режимын, урнашу урынын, юридик адресын күрсәтеп элмә тактасы булырга тиеш.

9. Стационар булмаган сәүдә объектты (хезмэт күрсәтү объектты) янындагы территорияне жыештыру гамәлдәге Төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

Товарны, төрөлмәләренә, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектларының (хезмэт күрсәтү объектлары) түбәләрендә һәм алар янәшәсендәге территориядә туплау рөхсәт ителми.

III. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

10. Мөрәжәгать итүчеләргә урнаштыру схемасы белән билгелэнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукын бирү ачык аукцион (алга таба - аукцион) формасында үткэрелэ торган сатулар нәтижәләре буенча төзелэ торган стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә яисэ әлегә Тэртиптэ билгелэнгән очракларда сатулар үткэрмичә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган

сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү (алга таба-урнаштыру турында шартнамә) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубино авыл жирлеге башкарма комитеты һәм хужалык итүче субъект (шәхси эшмәкәр яки юридик зат (законнарда башкача каралмаган булса) әлеге Тәртиптә билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә төзелә.

11. Авыл жирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге (килешү буенча) һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (килешү буенча) белән берлектә оештыра.

12. Килешү схемага кертелгән билгеле бер урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.

13. Аукционнарны оештыру һәм үткөрү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге белән берлектә авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

14. Аукционнар Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән расланган аукцион үткөрү тәртибе нигезендә үткәрелә.

15. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы килешү биш елга төзелә.

16. Аукцион нәтижәләре буенча төзелә торган урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме аукцион йомгаклары белән билгеләнә йә аукцион үткәрелмәгән дип танылган очрақта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

17. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү буенча еллык түләү күләме Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә урнаштыру өчен килешү төзү хокукының базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

18. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме авыл жирлеге башкарма комитеты инициативасы буенча, бер елдан да иртәрәк түгел, ә елга бер тапкырдан да ким түгел һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсенең зурлыгына кадәр артырга мөмкин.

IV. Аукцион үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү тәртибе

19. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Дәүләт милке чикләnmәгән жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә урнаштыру турында шартнамә түбәндәге очрақларда аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объекттын яңа вакытка урнаштыру (элек стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру схемасы белән каралган урында, хужалык итүче субъект тарафыннан элек төзелгән стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән). Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве әлегә Тәртипнең 29 пункттында күрсәтелгән шартларның булуы булып тора;

2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хужалык итүче субъект тарафыннан элек стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру;

Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен элек төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве ике ай рәттән аренда түләвен кертмәү булып тора;

3) 2015 елның 1 мартына жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләре гамәлдә булган, әлегә тәртип кабул ителгәннән соң расланган Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук жирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру шартнамәсенә гамәлдә булуын вакытыннан алда туктаткан хужалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урыны бирү:

- стационар булмаган сәүдә объекттын булганда, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурилыгы турында, әгәр дә стационар булмаган сәүдә объекттын булса, әлегә эшләргә башкаруга комачауласса;

- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләргә башкару турында;

- муниципаль эһәмияттәге капитал төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру турында;

- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен ике һәм аннан күбрәк гариза булган очракта, шартнамә аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен ике һәм аннан күбрәк гариза булган очракта, шартнамә аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

6) стационар булмаган сәүдә объекттын, шул исәптән жәмәгать туклануы объекттын, жир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштырганда милекче (арендатор) стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру.

20. Сатуларсыз урнаштыру турында шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора:

1) әлегә Тәртипнең 19 пункттында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;;

2) хужалык итүче субъект тарафыннан дәрәс булмаган бөлешмәләр булган гариза бирү;

3) элек бирелгән гаризаның әлеге Тәртипнең 19 пункты таләпләренә туры килүе.

21. Әлеге Тәртипнең 19 пунктында каралган очрақларда хужалык итүче субъект аның белән авыл жирлеге башкарма комитетына урнашуга килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гариза хужалык итүче субъект тарафыннан шәхсэн яки почта аша тапшырылырга мөмкин.

Күрсәтелгән гариза нигезендә, авыл жирлеге башкарма комитеты, мондый гариза кергән көннән соң 10 эш көне эчендә, хужалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 19 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә һәм урнашу яки килешү төзүдән баш тарту турында килешү төзү турында Карар кабул итә.

Авыл жирлеге башкарма комитеты карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә гариза бирүчегә гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча кабул ителгән карар турында хәбәр итә.

Килешү төзү турында Карар кабул ителгән очрақта, авыл жирлеге башкарма комитеты гариза бирүчегә урнаштыру өчен кул куелган килешүне бирә.

Килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очрақта, авыл жирлеге башкарма комитеты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, килешү төзүдән баш тарту турында хат бирә.

V.Компенсация (буш) урыннары бирү тәртибе

22. Компенсация (ирекле) урыны, әлеге тәртип үз көченә кергәнчә төзелгән жир кишәрлеген арендау шартнамәсе яисә урнаштыру шартнамәсе туктатылган очрақта, стационар булмаган сәүдә объектының хужалык итүче субъект белән тиешле килешү төзелгән схемадан тыш, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру урыны дәүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлеген алу турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә, хужалык итүче субъектка бирелә.

23. Гамәлдәге схемада булмаган хужалык итүче субъектларның компенсация урыннары алуға хокукларын гамәлгә ашыру максатыннан, авыл жирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының территорияль үсеш бүлегә (килешү буенча) һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы (килешү буенча) белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестрын авыл жирлеге башкарма комитеты алып бара.

Компенсация урыннарының якинча исемлегенә кертелгән урыннар бары тик компенсация урыннары сыйфатында гына бирелергә мөмкин.

24. Стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урынын схемадан төшереп калдыру турында Карар кабул ителгәнчегә кадәр 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеген арендаға алу турында килешү яки килешү төзегән затка мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру схемасыннан төшереп калдыру турында язмача хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамәдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлап алу яисә стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен расланган компенсация урыннары исемлегеннән схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына алмаштыру өчен компенсация урыннарының расланган исемлегеннән башка компенсация урынын сайлап алу турында тәкъдим булырга тиеш.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәр алган көннән соң 10 эш көннән дә соңга калмыйча авыл жирлеге башкарма комитетына гамәлдәге схема буенча буш урыннар яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка урын сайлап алу турында хәбәр жиберә.

25. Әгәр хужалык итүче субъект гамәлдәге схема яисә компенсация урыннары исемлегеннән буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлаган булса, авыл жирлеге башкарма комитеты компенсация урынын сайлап алу турында хәбәр алганнан соң 3 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка урнашу өчен килешү төзү өчен авыл жирлегенң Башкарма комитетына килү зарурлығы турында хәбәр жиберә. Хужалык итүче субъект яки аның вәкиле, мондый хәбәр алынганнан соң 10 эш көне эчендә, урнаштыру өчен килешү төзү өчен, авыл жирлеге башкарма комитетына килергә тиеш.

Хужалык итүче субъект авыл жирлеге башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсацион урыннардан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

VI. Стационар булмаган сәүдә объекттын урнаштыру өчен килешүне өзү тәртибе

26. Килешүне өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яки якларның граждан законнары нигезендә килешүне урнаштыру һәм үтәүдән баш тартуы белән бәйлә рәвештә рөхсәт ителә.

27. Килешүне өзү өчен нигезләр булган очракта, авыл жирлеге башкарма комитеты хужалык итүче субъектка килешүне өзү өчен нигезләр ачыкланган көннән алып өч көн эчендә урнаштыруга килешүне өзү турында хәбәр жиберә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган объекттан азат итәргә тиеш.

28. Хужалык итүче субъект тарафыннан хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта объектны демонтажлау үтәмәгән очракта, авыл жирлеге башкарма комитеты мәжбүри рәвештә демонтажлый.

29. Авыл жирлеге башкарма комитеты инициативасы белән урнаштыру килешүе берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:

- 1) әлегә Тәртипнең 19 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очракларда;
- 2) хужалык итүче субъект тарафыннан ике айдан артык рәттән урнаштырылган өчен түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта урнаштыру

турындагы килешүне өзү турында белдерү хужалык итүче субъектка, өзелергә тиешле датага кадәр, 30 календарь көн кала, жибәрелергә тиеш;

3) хужалык итүче субъект 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектнан максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозуларны яисә стационар булмаган сәүдә объекты майданын урнаштыру килешүендә билгеләнгән арттыруга бәйлә бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объектны урнаштыруга шартнамә өзелүгә нигез булып, хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгәтләндрүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кергән.

VII. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру буенча эшчәнлекне мәгълүмати тәмин итү

30. Авыл жирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә мәгълүмат урнаштырырга бурычлы:

1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;

2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

31. Мәгълүмат үз эченә түбәндәге мәгълүматны алырга тиеш:

1) стационар булмаган сәүдә объекты урыны номеры;

2) стационар булмаган сәүдә объектның адреслы ориентирлары;

3) стационар булмаган сәүдә объекты төре;

4) стационар булмаган сәүдә объектның эшчәнлек төре (специализациясе);

5) стационар булмаган сәүдә объектның урнашу урыны майданы (кв.м.).

31. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубиноавыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый акт үз көченә кергән көннән алып, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр "Юлсубиноавыл жирлеге" муниципаль берәмлегендә кулланылырга тиеш, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган.

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының
«Юлсубино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү
хокукына аукцион үткәрү тәртибе**

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрүнең әлеге тәртибе (алга таба-аукцион) — Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт жайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләnmәгән жирләрдә һәм жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә эшләнгән., Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубино авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган.
2. Әлеге Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.
3. Аукцион предметы (лот)-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубиноавыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урында стационар булмаган бер сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукы (алга таба – схема) - биш елга.
4. Аукционда оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына (алга таба – урнаштыру өчен шартнамә) шартнамә төзүгә дөгъва итүче теләсә кайсы юридик зат катнаша ала.
5. Аукционны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Юлсубиноавыл жирлеген башкарма комитеты (алга таба-авыл жирлеген башкарма комитеты) оештыра.
6. Аукцион үткәрү өчен авыл жирлеген башкарма комитеты карары белән аукцион комиссиясе төзелә, ул аукционда катнашу өчен гаризаларны карый һәм аукционда катнашучыларны сайлап ала, аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне алып бара.
7. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, авыл жирлегенен махсус мәгълүмат стендларында урнаштырыла.

II. Аукционны оештыру һәм үткәрү тәртибе

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документ эзерли һәм раслай.

9. Аукцион үткәрү турында белдерү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, авыл жирлегенең махсус мәгълүмат стендларында аукционда катнашу өчен гаризалар кабул ителгән көнгә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырыла.

Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелергә тиеш:

1) аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элемтә өчен телефон номеры;

2) схема буенча стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объекты төре һәм стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлек төре (специализациясе) схемасы буенча стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны;

3) урнаштыру өчен килешү буенча еллык түләү күләме (лотның бәясе);

4) урнашу өчен Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты;

5) аукцион турында документлар бирү вакыты, урыны һәм тәртибе, "Интернет" челтәрендәге сайтларның электрон адресы, аларда аукцион турында документлар урнаштырылган;

6) задатокны кертү турында таләп, шулай ук задаток күләме, задатокны кертү өчен счет реквизитлары;

7) сатып алуларда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатмаларны бирү тәртибе, башлану һәм тәмамлану вакыты;

8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәрнамәгә һәм документациягә үзгәрешләр кертергә хокуклы;

9) аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы булган вакыт.

10. Аукцион турында Документация, аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә булган мәгълүматлардан тыш, үз эченә алырга тиеш:

1) аукционда катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, составына һәм формасына, шул исәптән электрон документ формасында бирелә торган гаризага һәм аны тутыру буенча инструкциягә карата таләпләр, аны тутыру буенча инструкция;

2) урнаштыру өчен килешү буенча түләү формасы, сроклары һәм тәртибе;

3) урнаштыру (лот бәяләре) бәясен арттыру ягына таба яңадан карау тәртибе, шулай ук урнаштыру өчен төзелгән шартнамә бәясенә яклар тарафыннан киметү ягына яңадан карала алмавын күрсәтмә. ;

4) аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану датасы һәм вакыты.

5) аукционда катнашучыларга карата таләпләр;

6) аукционда катнашу өчен гаризаларны кире алу тәртибе һәм вакыты;

7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатмалар бирү формалары, тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары;

8) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;

- 9) аукцион үткөрү урыны, датасы һәм вакыты;
- 10) задатка кертү турында таләп, задаток күләме, задатокны кертү вакыты һәм тәртибе, задатокны күчерү өчен счет реквизитлары;
- 11) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнашкан көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча урнаштыру өчен килешү проекты яисә аукционда катнашу өчен гаризалар карау беркетмәсе проекты, аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яисә аукционда катнашу өчен бары тик бер гариза бирүче генә катнашучы дип танылган очракта, аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе проекты кул куелырга тиеш.;
- 12) килешү төзөгәндә һәм үтәгәндә аукцион турында документларда күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәрткәндә яклар килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителми дип күрсәтмә.;
- 13) аукцион шартлары, аукционда катнашучы белән килешү төзү тәртибе һәм шартлары ачык оферт шартлары булып тора, ә аукционда катнашу өчен гариза бирү мондый оферт акцепты булып тора дип күрсәтмә.
11. Аукцион турындагы документларга аукцион турындагы документларның аерылгысыз өлеше булып торган урнаштыру өчен шартнамә проекты (аукцион берничә лот буенча уздырылган очракта – һәр лотка карата килешү проекты) кушылырга тиеш.
12. Аукцион турындагы документларда булган белешмәләр аукцион үткөрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш.
13. Теләсә кайсы кызыксынган зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлатуны сорап, сатуларны оештыручыга мөрәжәгать итәргә хокуклы.
- Күрсәтелгән запрос килгән көннән соң ике эш көне эчендә аукцион оештыручы, конкурста катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганчы өч эш көннән дә соңга калмыйча, аукцион турында документлар нигезләмәләрен язма рәвештә яисә электрон документ формасында аңлатуны жиберергә тиеш.
14. Аукционны оештыручы, үз инициативасы буенча яисә кызыксынган зат соравы буенча, аукцион турындагы документларга үзгәрешләр кертү турындагы карарны аукционда катнашу өчен гаризалар бирелгән көнгә кадәр биш көннән дә соңга калмыйча кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задаток күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.
15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба – гариза бирүче) аукционда катнашу өчен гариза бирә.
- Аукционда катнашу өчен гариза үз вакытында һәм аукцион турында документлар белән билгеләнгән форма буенча бирелә. Аукционда катнашуга гариза бирү Россия Федерациясе Граждан кодексының 438 статьясы нигезендә оферт акцепты булып тора.
16. Аукционда катнашу өчен гаризада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук задатокны (задатокны күчерүне раслаучы түләү поручениесе) кертүне раслаучы документлар яки документлар күчермәләре булырга тиеш.

Мөрәжәгать итүче турындагы мәгълүматка һәм документларга түбәндәгеләр керә:

а) фирма атамасы (исеме), оештыру-хокукый форма, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының паспорты, яшәү урыны турында белешмәләр (физик зат өчен), элемтә өчен телефон номеры;

б) аукцион үткәрү турында рәсми сайтта хәбәр ителгәнчегә кадәр алты айдан да соңга калмыйча алынган юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яки мондый өземтәнең нотариаль расланган күчermәсе (юридик затлар өчен), ул рәсми сайтта аукцион үткәрү турында бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә яки мондый өземтәнең нотариаль расланган күчermәсе (индивидуаль эшкуарлар өчен), аукционны үткәрү турында рәсми сайтта хәбәр ителгәнчегә кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә юридик затның яки физик затның, шәхси эшмәкәр буларак, дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны тиешенчә рус теленә күчерүе (чит ил затлары өчен);

в) мөрәжәгать итүче-юридик зат исемнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрән раслый торган документ (вазифага физик зат билгеләп кую яки билгеләү турында карарның күчermәсе), аның нигезендә мондый физик зат мөрәжәгать итүче исемнән ышаныч кәгазеннән башка эш итү хокукына ия (алга таба-житәкче). Әгәр мөрәжәгать итүче исемнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук гариза бирүче исемнән, гариза бирүченең мөһере белән таныкланган һәм гариза бирүче житәкчесе (юридик затлар өчен) яки әлеге житәкче тарафыннан имзаланган гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен, яисә мондый ышанычнамәнең нотариуста расланган күчermәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрән раслаучы документ булырга тиеш;

г) мөрәжәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчermәләре (юридик затлар өчен);

д) мөрәжәгать итүче — юридик затны бетерү турында карарның булмавы турында, мөрәжәгать итүче — юридик затны, индивидуаль эшкуарны банкрот дип тану турында Арбитраж суды карарының булмавы турында һәм конкурс производствосын ачу турында, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында карарның булмавы турында декларация;

17. Мөрәжәгать итүче бары тик аукционның һәр предметына (лот) карата бер генә гариза бирергә хокуклы.

18. Аукционда катнашу өчен гаризалар аукцион турында документларда, шулай ук аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урында һәм срок тәмамланганчы күрсәтелгән форма һәм тәртиптә тапшырыла.

19. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта кергән һәр гариза аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Мөрәжәгать итүче таләбе буенча аукционны оештыручы, аны алу датасы һәм вакыты күрсәтеп, мондый гаризаны алу турында расписка бирә.

20. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең билгеләнгән вакыты тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм гариза кабул ителгән көннән соң килүче эш көннән дә соңга калмыйча мөрәжәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Задаток мөрәжәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә кире кайтарыла.

21. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бары тик бер генә гариза яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, аукцион тормышка ашмаган дип таныла. Аукцион турындагы документлар белән ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән лотларга карата гына хәл ителмәгән дип таныла.

22. Аукцион комиссиясе аукционда катнашу өчен гаризаларны аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне һәм мөрәжәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә.

Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау вакыты гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң ун көннән дә артмаска тиеш.

23. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтижеләре нигезендә аукцион комиссиясе тарафыннан гариза бирүченә аукционда катнашырга рөхсәт итү турында һәм мөрәжәгать итүченә аукционда катнашучы дип тану турында яки мондый мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуга рөхсәтеннән баш тарту турында Карар кабул ителә, ул аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм утырышта катнашучыларның барысы да аукцион комиссиясе эгъзалары тарафыннан гаризаларны карау тәмамланган көнне имзалана. Беркетмәдә гариза бирүчеләр турында белешмәләр, мөрәжәгать итүченең аукционда катнашуга рөхсәт итүе һәм аны аукционда катнашучы дип тануы яки мондый карарны нигезләп, аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тартуы турында карар, мөрәжәгать итүче туры килми торган нигезләмәләр, аукцион турындагы документларның аукционда катнашуга гаризасына туры килми торган нигезләмәләрен күрсәтеп, үз эченә алырга тиеш. Аукционда катнашуга гаризаларны карау буенча күрсәтелгән беркетмә аукционны оештыручы тарафыннан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә әлегә беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны гамәлдә булмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчегә задатокны кире кайтарырга тиеш.

Аукционда катнашудан баш тарту яки бары тик бер генә мөрәжәгать итүченә аукционда катнашучы дип тану турында Карар кабул ителгән очракта, аукцион гамәлгә ашырылмый дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яки үз вәкилләре аша катнашу мөмкинлеген тәэмин итәргә бурычлы.

Аукцион аукцион аукционны оештыручы тарафыннан аукцион комиссиясе эгъзалары һәм анда катнашучылар (аларның вәкилләре) барында үткәрелә.

Аукцион «аукцион адымы»на аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урнаштыруга (лотның бәясе) килешүнең еллык күләмен арттыру юлы белән үткәрелә.

“Аукцион адымы” аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урнаштыруга (лотның бәясе) еллык шартнамә күләменә биш проценты күләмәндә билгеләнә. Аукционда бары тик бер катнашучы гына катнашса яки аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаса, йә аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәсә, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион гамәлдә түгел дип таныла.

Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә::

1) аукцион аукцион күрсәтелгән визвещение һәм аукцион турындагы документлар вакытында, урында, тәртиптә гавами үткәрелә.

2) аукцион комиссиясе аукцион үткәрү алдыннан аукционга килгән катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Берничә лот буенча аукцион уздырылган очракта, аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә проономерланган карточкалар (алга таба — карточкалар)бирелә;

3) аукцион аукцион аукцион үткәрә башлаганчы аукцион (лот), лот номеры (берничә лот буенча аукцион уздырылган очракта), урнаштыру өчен шартнамә предметы, еллык шартнамә хакы күләме (лот), «аукцион адымы»игълан итүдән башлана.

4) аукционда катнашучылар, әгәр килешү төзәргә эзер булсалар, аукционда катнашучылар Шартнамәнең еллык түләве күләмен һәм еллык Шартнамәнең һәр чираттагы күләмен аукционда катнашучылар, аукционда катнашучылар, еллык Шартнамәнең еллык түләве күләмен игълан иткәннән соң, карточкалар күтәрәләр;

5) һәр аукциончы килешүенең еллык түләвенә һәр киләсе күләмен «аукцион адымы»на еллык шартнамә хакы күләмен арттыру юлы белән билгели. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукционда катнашучы билетының номерын атый, ул беренче булып билетны күтәрде һәм аукционда катнашучыга күрсәтә. Аннары аукциончы «аукцион адымы»на ярашлы рәвештә ел саен бирелә торган түләүнең киләсе күләмен игълан итә;

б) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзәргә эзер булмаган очракта, аукционда катнашучылар булмаганда, аукциончы еллык түләүнең әлегә күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционның жинүчесе дип аукционда катнашучы танылды, ул аукциончы дип аталган бәядән беренче булып билет күтәрде;

7) аукцион тәмамланганнан соң, аукционда катнашучы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсен төзү хокукын гамәлгә ашыру турында игълан итә, ел саен түләү күләмен һәм аукцион жиңүчесенә билет номерын атый.

26. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык Шартнамәнең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционның жиңүчесе дип таныла.

27. Анда аукционның урыны, датасы һәм вакыты, аукционда катнашучылар турында, килешүнең башлангыч (минималь) бәясе (лотның бәясе), килешүнең бәясе, фамилиясе, исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), аукционда жиңүченең һәм катнашучының фамилиясе, исеме, этисенә исеме, яшәү урыны (физик зат өчен), килешүнең бәясе турында соңгы һәм соңгы тәкъдимнәр турында белешмәләр булырга тиеш. Беркетмә аукцион уздырылган көнне аукцион комиссиясенә барлык эгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукционны оештыручыда кала.

Аукцион беркетмәсе, аукционны оештыручы тарафыннан, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында, әлегә беркетмәгә кул куелган көннән соң килүче көн эчендә урнаштырыла.

28. Урнаштыру өчен килешү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә төзелә.

29. Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яисә аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирүче, бердәнбер гариза биргән зат тарафыннан аукцион турында документта каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукционны оештыручы шартларда һәм бәядән аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән бәядән килешү төзәргә тиеш.

30. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Юлсубиноавыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә дәүләт милке чикләnmәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый акт үз көченә кәргән көннән алып, шулай ук дәүләт милке чикләnmәгән жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр "Юлсубиноавыл жирлегә" муниципаль берәмлегендә кулланылырга тиеш, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган.