Күгәрчен авыл җирлеге башкарма комитеты
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

2016 елның 15декабре Күгәрчен ав. №28

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының» Күгәрчен авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында

«Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт җайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектә булган җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, шулай ук Җир һәм җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында "2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары нигезендә " Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында", Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Күгәрчен авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә КАРАР БИРӘМ:

1. Түбәндә күрсәтелгәннәрне расларга:

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының» Күгәрчен авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе;

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күгәрчен авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе.

2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлегенең Күгәрчен авылы, Совет урамы 62А йорт ; Зәңгәр-Күл авылы, Тукай урамы, 3А йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнең җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Күгәрчен авыл җирлеге Башлыгы А.Т.Сафин

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Башкарма комитетының 2016 елның 15 декабрендә кабул ителгән 28 номерлы карары белән расланган.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының» Күгәрчен авыл җирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күгәрчен авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруның әлеге тәртибе (алга таба- — Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт җайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә һәм җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә эшләнгән., Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күгәрчен авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган.
2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күгәрчен авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга карата таләпләрне билгели.
3. Әлеге Тәртиптә кулланыла торган терминнар һәм билгеләмәләр «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт җайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль законда, муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибендә, шулай ук Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган җирләрдә һәм җир кишәрлекләрендә дә кулланыла.
4. Әлеге тәртип нигезләмәләренең сәүдә объектларын урнаштыру һәм эшләтү өлешендә гамәлдә булуы кагылмый:
1) биналарда, корылмаларда һәм корылмаларда урнашкан стационар булмаган сәүдә объектларына;
2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары яисә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге җирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе

муниципаль районы җирле үзидарә органнары (алга таба - җирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтле органнары карары буенча үткәрелә торган массакүләм бәйрәм, иҗтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларына, җирле үзидарә органнары яисә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән тәртиптә, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сату белән бәйле мөнәсәбәтләргә.

II. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру һәм тышкы күренешләренә карата таләпләр

5. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күгәрчен авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы (алга таба-схема) нигезендә яки стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү нигезендә башкарыла.
6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда автотранспорт керү уңайлы булырга тиеш. Товарны һәм җиһазларны бушатуны автомобильләрне тротуарга кертмичә башкарырга кирәк.
7. Стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янгын һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданнар оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм табигый бәла-казалар нәтиҗәләрен бетерү министрлыгының транспорт чаралары узуга комачауламаска тиеш.
8. Стационар булмаган сәүдә объектларына оешманың фирма атамасын, эш режимын, урнашу урынын, юридик адресын күрсәтеп элмә тактасы булырга тиеш.
9. Стационар булмаган сәүдә объекты (хезмәт күрсәтү объекты) янындагы территорияне җыештыру гамәлдәге Төзекләндерү кагыйдәләре һәм халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендәге таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.
Товарны, төрелмәләрне, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектларының (хезмәт күрсәтү объектлары) түбәләрендә һәм алар янәшәсендәге территориядә туплау рөхсәт ителми.

III. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзү тәртибе

10. Мөрәҗәгать итүчеләргә урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын бирү ачык аукцион (алга таба - аукцион) формасында үткәрелә торган сатулар нәтиҗәләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә яисә әлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда сатулар үткәрмичә гамәлгә ашырыла.
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күгәрчен авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган

сәүдә объектын урнаштыру хокукына килешү (алга таба-урнаштыру турында шартнамә) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге башкарма комитеты һәм хуҗалык итүче субъект (шәхси эшмәкәр яки юридик зат (законнарда башкача каралмаган булса) әлеге Тәртиптә билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә төзелә.
11. Авыл җирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге (килешү буенча) һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы (килешү буенча) белән берлектә оештыра.
12. Килешү схемага кертелгән билгеле бер урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын раслый торган документ булып тора.
13. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге белән берлектә авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.
14. Аукционнар Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күгәрчен авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән расланган аукцион үткәрү тәртибе нигезендә үткәрелә.
15. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турындагы килешү биш елга төзелә.
16. Аукцион нәтиҗәләре буенча төзелә торган урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме аукцион йомгаклары белән билгеләнә йә аукцион үткәрелмәгән дип танылган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.
17. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү буенча еллык түләү күләме Россия Федерациясенең бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә урнаштыру өчен килешү төзү хокукының базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.
18. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык түләү күләме авыл җирлеге башкарма комитеты инициативасы буенча, бер елдан да иртәрәк түгел, ә елга бер тапкырдан да ким түгел һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәҗәсенең зурлыгына кадәр артырга мөмкин.

IV. Аукцион үткәрмичә генә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү тәртибе

19. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә урнаштыру турында шартнамә түбәндәге очракларда аукцион үткәрмичә төзелә:

1) стационар булмаган сәүдә объектын яңа вакытка урнаштыру (элек стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасы белән каралган урында, хуҗалык итүче субъект тарафыннан элек төзелгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән).
Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән килешү буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве әлеге Тәртипнең 29 пунктында күрсәтелгән шартларның булуы булып тора;
2) 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыруны күздә тоткан җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән хуҗалык итүче субъект тарафыннан элек стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру;
Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен элек төзелгән җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе буенча йөкләмәләрнең тиешенчә үтәлмәве ике ай рәттән аренда түләвен кертмәү булып тора;
3) 2015 елның 1 мартына җир кишәрлекләрен арендалау шартнамәләре гамәлдә булган, әлеге тәртип кабул ителгәннән соң расланган Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук җирле үзидарә органы тарафыннан карарлар кабул иткәндә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсенең гамәлдә булуын вакытыннан алда туктаткан хуҗалык итүче субъектларга компенсация (ирекле) урыны бирү:
- стационар булмаган сәүдә объекты булганда, автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү зарурилыгы турында, әгәр дә стационар булмаган сәүдә объекты булса, әлеге эшләрне башкаруга комачауласа;
- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларының саклагыч юл корылмаларын урнаштыру буенча эшләрне башкару турында;
- муниципаль әһәмияттәге капиталь төзелеш объектларының яки линия объектларын урнаштыру турында;
- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.
4) аяк киеме ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан күбрәк гариза булган очракта, шартнамә аукцион нәтиҗәләре буенча төзелә;
5) басма продукция сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен ике һәм аннан күбрәк гариза булган очракта, шартнамә аукцион нәтиҗәләре буенча төзелә;
6) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән җәмәгать туклануы объектын, җир кишәрлегендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырганда милекче (арендатор) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру.
20. Сатуларсыз урнаштыру турында шартнамә төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү өчен нигез булып тора:
1)әлеге Тәртипнең 19 пунктында билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;;

2)хуҗалык итүче субъект тарафыннан дөрес булмаган белешмәләр булган гариза бирү;
3) элек бирелгән гаризаның әлеге Тәртипнең 19 пункты таләпләренә туры килүе.
21. Әлеге Тәртипнең 19 пунктында каралган очракларда хуҗалык итүче субъект аның белән авыл җирлеге башкарма комитетына урнашуга килешү төзү турында гариза белән мөрәҗәгать итә. Гариза хуҗалык итүче субъект тарафыннан шәхсән яки почта аша тапшырылырга мөмкин.
Күрсәтелгән гариза нигезендә, авыл җирлеге башкарма комитеты, мондый гариза кергән көннән соң 10 эш көне эчендә, хуҗалык итүче субъект гаризасының әлеге Тәртипнең 19 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә һәм урнашу яки килешү төзүдән баш тарту турында килешү төзү турында Карар кабул итә.
Авыл җирлеге башкарма комитеты карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә гариза бирүчегә гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча кабул ителгән карар турында хәбәр итә.
Килешү төзү турында Карар кабул ителгән очракта, авыл җирлеге башкарма комитеты гариза бирүчегә урнаштыру өчен кул куелган килешүне бирә.
Килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, авыл җирлеге башкарма комитеты, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, килешү төзүдән баш тарту турында хат бирә.

V.Компенсация (буш) урыннары бирү тәртибе

22. Компенсация (ирекле) урыны, әлеге тәртип үз көченә кергәнче төзелгән җир кишәрлеген арендалау шартнамәсе яисә урнаштыру шартнамәсе туктатылган очракта, стационар булмаган сәүдә объектының хуҗалык итүче субъект белән тиешле килешү төзелгән схемадан тыш, стационар булмаган сәүдә объекты урнаштыру урыны дәүләт яки муниципаль ихтыяҗлар өчен җир кишәрлеген алу турында Карар кабул итүгә бәйле рәвештә, хуҗалык итүче субъектка бирелә.
23. Гамәлдәге схемада булмаган хуҗалык итүче субъектларның компенсация урыннары алуга хокукларын гамәлгә ашыру максатыннан, авыл җирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге (килешү буенча) һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы (килешү буенча) белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели.
Компенсация урыннары реестрын авыл җирлеге башкарма комитеты алып бара.
Компенсация урыннарының якынча исемлегенә кертелгән урыннар бары тик компенсация урыннары сыйфатында гына бирелергә мөмкин.
24. Стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урынын схемадан төшереп калдыру турында Карар кабул ителгәнчегә кадәр 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, җир кишәрлеген арендага алу турында килешү

яки килешү төзегән затка мондый объектны урнаштыру урынын төшереп калдыру схемасыннан төшереп калдыру турында язмача хәбәр итә.
Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамәдә хуҗалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлап алу яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урыннары исемлегеннән схемадан төшереп калдырыла торган урын урынына алмаштыру өчен компенсация урыннарының расланган исемлегеннән башка компенсация урынын сайлап алу турында тәкъдим булырга тиеш.
Хуҗалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәр алган көннән соң 10 эш көненнән дә соңга калмыйча авыл җирлеге башкарма комитетына гамәлдәге схема буенча буш урыннар яисә расланган компенсация урыннары исемлегеннән башка урын сайлап алу турында хәбәр җибәрә.
25. Әгәр хуҗалык итүче субъект гамәлдәге схема яисә компенсация урыннары исемлегеннән буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлаган булса, авыл җирлеге башкарма комитеты компенсация урынын сайлап алу турында хәбәр алганнан соң 3 эш көне эчендә хуҗалык итүче субъектка урнашу өчен килешү төзү өчен авыл җирлегенең Башкарма комитетына килү зарурлыгы турында хәбәр җибәрә. Хуҗалык итүче субъект яки аның вәкиле, мондый хәбәр алынганнан соң 10 эш көне эчендә, урнаштыру өчен килешү төзү өчен, авыл җирлеге башкарма комитетына килергә тиеш.
Хуҗалык итүче субъект авыл җирлеге башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсацион урыннардан баш тарткан очракта, хуҗалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

VI. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен килешүне өзү тәртибе

26. Килешүне өзү яклар килешүе буенча, суд карары буенча яки якларның граждан законнары нигезендә килешүне урнаштыру һәм үтәүдән баш тартуы белән бәйле рәвештә рөхсәт ителә.
27. Килешүне өзү өчен нигезләр булган очракта, авыл җирлеге башкарма комитеты хуҗалык итүче субъектка килешүне өзү өчен нигезләр ачыкланган көннән алып өч көн эчендә урнаштыруга килешүне өзү турында хәбәр җибәрә. Хуҗалык итүче субъект күрсәтелгән хәбәрнамәне алганнан соң 30 көн эчендә җир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган объекттан азат итәргә тиеш.
28. Хуҗалык итүче субъект тарафыннан хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта объектны демонтажлау үтәмәгән очракта, авыл җирлеге башкарма комитеты мәҗбүри рәвештә демонтажлый.
29. Авыл җирлеге башкарма комитеты инициативасы белән урнаштыру килешүе берьяклы тәртиптә өзелергә мөмкин:
1) әлеге Тәртипнең 19 пунктындагы 3 пунктчасында каралган очракларда;

2) хуҗалык итүче субъект тарафыннан ике айдан артык рәттән урнаштырылган өчен түләү кертелмәгән очракта. Шул ук вакытта урнаштыру турындагы килешүне өзү турында белдерү хуҗалык итүче субъектка, өзелергә тиешле датага кадәр, 30 календарь көн кала, җибәрелергә тиеш;
3) хуҗалык итүче субъект 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектыннан максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозуларны яисә стационар булмаган сәүдә объекты мәйданын урнаштыру килешүендә билгеләнгән арттыруга бәйле бозуларны бетерү турында күрсәтмә үтәмәгән очракта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә өзелүгә нигез булып, хуҗалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турында суд карары законлы көченә кергән.

VII. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру буенча эшчәнлекне мәгълүмати тәэмин итү

30. Авыл җирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә мәгълүмат урнаштырырга бурычлы:
1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;
2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.
31. Мәгълүмат үз эченә түбәндәге мәгълүматны алырга тиеш:
1) стационар булмаган сәүдә объекты урыны номеры;
2) стационар булмаган сәүдә объектының адреслы ориентирлары;
3) стационар булмаган сәүдә объекты төре;
4) стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлек төре (специализациясе) ;
5) стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны мәйданы (кв.м.).
31. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күгәрчен авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый акт үз көченә кергән көннән алып, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр "Күгәрчен авыл җирлеге" муниципаль берәмлегендә кулланылырга тиеш, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге Башкарма комитетының 2016 елның 15 декабрендә кабул ителгән 28 номерлы карары белән расланган.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күгәрчен авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күгәрчен авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрүнең әлеге тәртибе (алга таба-аукцион) — Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дәүләт җайга салуы нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, Муниципаль милектә булган җирләрдә яки җир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә һәм җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә эшләнгән., Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күгәрчен авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган.
2. Әлеге Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.
3. Аукцион предметы (лот)-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күгәрчен авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урында стационар булмаган бер сәүдә объектын урнаштыру өчен килешү төзү хокукы (алга таба – схема) - биш елга.
4. Аукционда оештыру-хокукый формасына, милек формасына, урнашу урынына, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына (алга таба – урнаштыру өчен шартнамә) шартнамә төзүгә дәгъва итүче теләсә кайсы юридик зат катнаша ала.
5. Аукционны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Күгәрчен авыл җирлеге башкарма комитеты (алга таба-авыл җирлеге башкарма комитеты) оештыра.
6. Аукцион үткәрү өчен авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән аукцион комиссиясе төзелә, ул аукционда катнашу өчен гаризаларны карый һәм аукционда катнашучыларны сайлап ала, аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион беркетмәсен, стационар булмаган

сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне алып бара.
7. Аукцион үткәрү турында мәгълүмат Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, авыл җирлегенең махсус мәгълүмат стендларында урнаштырыла.

II. Аукционны оештыру һәм үткәрү тәртибе

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документ әзерли һәм раслый.
9. Аукцион үткәрү турында белдерү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, авыл җирлегенең махсус мәгълүмат стендларында аукционда катнашу өчен гаризалар кабул ителгән көнгә кадәр утыз көннән дә ким булмаган вакыт эчендә урнаштырыла.
Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә түбәндәге белешмәләр күрсәтелергә тиеш::
1) аукционны оештыручының исеме, урнашу урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элемтә өчен телефон номеры;
2) схема буенча стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объекты төре һәм стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлек төре (специализациясе) схемасы буенча стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны;
3)урнаштыру өчен килешү буенча еллык түләү күләме (лотның бәясе);
4) урнашу өчен Шартнамәнең гамәлдә булу вакыты;
5) аукцион турында документлар бирү вакыты, урыны һәм тәртибе, " Интернет» челтәрендәге сайтларның электрон адресы, аларда аукцион турында документлар урнаштырылган;
6) задатокны кертү турында таләп, шулай ук задаток күләме, задатокны кертү өчен счет реквизитлары;
7) сатып алуларда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатмаларны бирү тәртибе, башлану һәм тәмамлану вакыты;
8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәрнамәгә һәм документациягә үзгәрешләр кертергә хокуклы;
9) аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы булган вакыт.
10. Аукцион турында Документация, аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә булган мәгълүматлардан тыш, үз эченә алырга тиеш:
1) аукционда катнашу өчен гаризаның эчтәлегенә, составына һәм формасына, шул исәптән электрон документ формасында бирелә торган гаризага һәм аны тутыру буенча инструкциягә карата таләпләр, аны тутыру буенча инструкция;
2) урнаштыру өчен килешү буенча түләү формасы, сроклары һәм тәртибе;

3) урнаштыру (лот бәяләре) бәясен арттыру ягына таба яңадан карау тәртибе, шулай ук урнаштыру өчен төзелгән шартнамә бәясенең яклар тарафыннан киметү ягына яңадан карала алмавын күрсәтмә. ;
4) аукционда катнашу өчен гаризалар бирү тәртибе, урыны, башлану датасы һәм вакыты.
5) аукционда катнашучыларга карата таләпләр;
6) аукционда катнашу өчен гаризаларны кире алу тәртибе һәм вакыты;
7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлатмалар бирү формалары, тәртибе, башлану һәм тәмамлану даталары;
8) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;
9) аукцион үткәрү урыны, датасы һәм вакыты;
10) задатка кертү турында таләп, задаток күләме, задатокны кертү вакыты һәм тәртибе, задатокны күчерү өчен счет реквизитлары;
11) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнашкан көннән алып ун көннән дә соңга калмыйча урнаштыру өчен килешү проекты яисә аукционда катнашу өчен гаризалар карау беркетмәсе проекты, аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яисә аукционда катнашу өчен бары тик бер гариза бирүче генә катнашучы дип танылган очракта, аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе проекты кул куелырга тиеш.;
12) килешү төзегәндә һәм үтәгәндә аукцион турында документларда күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәрткәндә яклар килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә рөхсәт ителми дип күрсәтмә.;
13) аукцион шартлары, аукционда катнашучы белән килешү төзү тәртибе һәм шартлары ачык оферт шартлары булып тора, ә аукционда катнашу өчен гариза бирү мондый оферт акцепты булып тора дип күрсәтмә.
11. Аукцион турындагы документларга аукцион турындагы документларның аерылгысыз өлеше булып торган урнаштыру өчен шартнамә проекты (аукцион берничә лот буенча уздырылган очракта – һәр лотка карата килешү проекты) кушылырга тиеш.
12. Аукцион турындагы документларда булган белешмәләр аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш.
13. Теләсә кайсы кызыксынган зат аукцион турындагы документлар нигезләмәләрен аңлатуны сорап, сатуларны оештыручыга мөрәҗәгать итәргә хокуклы.
Күрсәтелгән запрос килгән көннән соң ике эш көне эчендә аукцион оештыручы, конкурста катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча, аукцион турында документлар нигезләмәләрен язма рәвештә яисә электрон документ формасында аңлатуны җибәрергә тиеш.
14. Аукционны оештыручы, үз инициативасы буенча яисә кызыксынган зат соравы буенча, аукцион турындагы документларга үзгәрешләр кертү турындагы карарны аукционда катнашу өчен гаризалар бирелгән көнгә кадәр биш көннән дә соңга калмыйча кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задаток күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба – гариза бирүче) аукционда катнашу өчен гариза бирә.
Аукционда катнашу өчен гариза үз вакытында һәм аукцион турында документлар белән билгеләнгән форма буенча бирелә. Аукционда катнашуга гариза бирү Россия Федерациясе Граждан кодексының 438 статьясы нигезендә оферт акцепты булып тора.
16. Аукционда катнашу өчен гаризада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук задатокны (задатокны күчерүне раслаучы түләү поручениесе) кертүне раслаучы документлар яки документлар күчермәләре булырга тиеш.
Мөрәҗәгать итүче турындагы мәгълүматка һәм документларга түбәндәгеләр кирә:
а) фирма атамасы (исеме), оештыру-хокукый форма, урнашу урыны турында белешмәләр, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, атасының паспорты, яшәү урыны турында белешмәләр (физик зат өчен), элемтә өчен телефон номеры;
б) аукцион үткәрү турында рәсми сайтта хәбәр ителгәнчегә кадәр алты айдан да соңга калмыйча алынган юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яки мондый өземтәнең нотариаль расланган күчермәсе (юридик затлар өчен), ул рәсми сайтта аукцион үткәрү турында бердәм дәүләт шәхси эшмәкәрләр реестрыннан өземтә яки мондый өземтәнең нотариаль расланган күчермәсе (индивидуаль эшкуарлар өчен)., аукционны үткәрү турында рәсми сайтта хәбәр ителгәнчегә кадәр алты айдан да иртәрәк булмаган вакыт эчендә юридик затның яки физик затның, шәхси эшмәкәр буларак, дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны тиешенчә рус теленә күчерүе (чит ил затлары өчен);
в) мөрәҗәгать итүче-юридик зат исеменнән гамәлләр башкаруга затның вәкаләтләрен раслый торган документ (вазифага физик зат билгеләп кую яки билгеләү турында карарның күчермәсе), аның нигезендә мондый физик зат мөрәҗәгать итүче исеменнән ышаныч кәгазеннән башка эш итү хокукына ия (алга таба-җитәкче). Әгәр мөрәҗәгать итүче исеменнән башка зат гамәлдә булса, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук гариза бирүче исеменнән, гариза бирүченең мөһере белән таныкланган һәм гариза бирүче җитәкчесе (юридик затлар өчен) яки әлеге җитәкче тарафыннан имзаланган гамәлләрне гамәлгә ашыру өчен, яисә мондый ышанычнамәнең нотариуста расланган күчермәсе булырга тиеш. Күрсәтелгән ышанычнамә гариза бирүченең вәкаләтле җитәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслаучы документ булырга тиеш;
г) мөрәҗәгать итүченең гамәлгә кую документлары күчермәләре (юридик затлар өчен);
д) мөрәҗәгать итүче — юридик затны бетерү турында карарның булмавы турында, мөрәҗәгать итүче — юридик затны, индивидуаль эшкуарны банкрот дип тану турында Арбитраж суды карарының булмавы турында һәм конкурс производствосын ачу турында, Административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә мөрәҗәгать

итүченең эшчәнлеген туктатып тору турында карарның булмавы турында декларация;
17. Мөрәҗәгать итүче бары тик аукционның һәр предметына (лот) карата бер генә гариза бирергә хокуклы.
18. Аукционда катнашу өчен гаризалар аукцион турында документларда, шулай ук аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урында һәм срок тәмамланганчы күрсәтелгән форма һәм тәртиптә тапшырыла.
19. Аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта кергән һәр гариза аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Мөрәҗәгать итүче таләбе буенча аукционны оештыручы, аны алу датасы һәм вакыты күрсәтеп, мондый гаризаны алу турында расписка бирә.
20. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең билгеләнгән вакыты тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм гариза кабул ителгән көннән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча мөрәҗәгать итүчеләргә кире кайтарыла. Задаток мөрәҗәгать итүчеләргә аукцион беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә кире кайтарыла.
21. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бары тик бер генә гариза яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, аукцион тормышка ашмаган дип таныла. Аукцион турындагы документлар белән ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән лотларга карата гына хәл ителмәгән дип таныла.
22. Аукцион комиссиясе аукционда катнашу өчен гаризаларны аукцион турындагы документларда билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне һәм мөрәҗәгать итүчеләрнең Россия Федерациясе законнары белән билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә.
Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау вакыты гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң ун көннән дә артмаска тиеш.
23. Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау нәтиҗәләре нигезендә аукцион комиссиясе тарафыннан гариза бирүчене аукционда катнашырга рөхсәт итү турында һәм мөрәҗәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында яки мондый мөрәҗәгать итүченең аукционда катнашуга рөхсәтеннән баш тарту турында Карар кабул ителә, ул аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.
Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм утырышта катнашучыларның барысы да аукцион комиссиясе әгъзалары тарафыннан гаризаларны карау тәмамланган көнне имзалана. Беркетмәдә гариза бирүчеләр турында белешмәләр, мөрәҗәгать итүченең аукционда катнашуга рөхсәт итүе һәм аны аукционда катнашучы дип тануы яки мондый карарны нигезләп, аукционда катнашуга рөхсәт бирүдән баш тартуы турында карар, мөрәҗәгать итүче туры килми торган нигезләмәләр, аукцион турындагы документларның аукционда катнашуга гаризасына туры килми торган нигезләмәләрен күрсәтеп, үз эченә алырга тиеш. Аукционда катнашуга гаризаларны карау буенча күрсәтелгән беркетмә аукционны оештыручы тарафыннан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә әлеге

беркетмәгә кул куелганнан соң бер эш көненнән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бары тик бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны гамәлдә булмаган дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчегә задатокны кире кайтарырга тиеш.

Аукционда катнашудан баш тарту яки бары тик бер генә мөрәҗәгать итүчене аукционда катнашучы дип тану турында Карар кабул ителгән очракта, аукцион гамәлгә ашырылмый дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга турыдан-туры яки үз вәкилләре аша катнашу мөмкинлеген тәэмин итәргә бурычлы.

Аукцион аукцион аукционны оештыручы тарафыннан аукцион комиссиясе әгъзалары һәм анда катнашучылар (аларның вәкилләре) барында үткәрелә.

Аукцион «аукцион адымы»на аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урнаштыруга (лотның бәясе) килешүнең еллык күләмен арттыру юлы белән үткәрелә.

“Аукцион адымы” аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урнаштыруга (лотның бәясе) еллык шартнамә күләменең биш проценты күләмендә билгеләнә. Аукционда бары тик бер катнашучы гына катнашса яки аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаса, йә аукцион предметының башлангыч бәясе турында өч тапкыр тәкъдим белдерелгәннән соң, аукцион предметының бәясе турында бер генә тәкъдим дә килмәсә, аукцион предметының югарырак бәясен күздә тоткан булса, аукцион гамәлдә түгел дип таныла.

Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә::

1) аукцион аукцион күрсәтелгән визвещение һәм аукцион турындагы документлар вакытында, урында, тәртиптә гавами үткәрелә.

2) аукцион комиссиясе аукцион үткәрү алдыннан аукционга килгән катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Берничә лот буенча аукцион уздырылган очракта, аукцион комиссиясе һәр лот башланыр алдыннан аукционга килгән аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) терки. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) теркәлгәндә проонумерланган карточкалар (алга таба — карточкалар)бирелә;

3) аукцион аукцион аукцион үткәрә башлаганчы аукцион (лот), лот номеры (берничә лот буенча аукцион уздырылган очракта), урнаштыру өчен шартнамә предметы, еллык шартнамә хакы күләме (лот), «аукцион адымы»игълан итүдән башлана.

4) аукционда катнашучылар, әгәр килешү төзергә әзер булсалар, аукционда катнашучылар Шартнамәнең еллык түләве күләмен һәм еллык Шартнамәнең һәр чираттагы күләмен аукционда катнашучылар, аукционда катнашучылар, еллык Шартнамәнең еллык түләве күләмен игълан иткәннән соң, карточкалар күтәрәләр;

5) һәр аукциончы килешүенең еллык түләвенең һәр киләсе күләмен «аукцион адымы»на еллык шартнамә хакы күләмен арттыру юлы белән билгели. Еллык

түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукционда катнашучы билетының номерын атый, ул беренче булып билетны күтәрде һәм аукционда катнашучыга күрсәтә. Аннары аукциончы «аукцион адымы»на ярашлы рәвештә ел саен бирелә торган түләүнең киләсе күләмен игълан итә;

6) стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында шартнамә төзергә әзер булмаган очракта, аукционда катнашучылар булмаганда, аукциончы еллык түләүнең әлеге күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Еллык түләү күләмен өч тапкыр игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәрмәсә, аукцион тәмамлана. Аукционның җиңүчесе дип аукционда катнашучы танылды, ул аукциончы дип аталган бәядән беренче булып билет күтәрде;

7) аукцион тәмамланганнан соң, аукционда катнашучы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсен төзү хокукын гамәлгә ашыру турында игълан итә, ел саен түләү күләмен һәм аукцион җиңүчесенең билет номерын атый.

26. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен еллык Шартнамәнең иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционның җиңүчесе дип таныла.

27. Анда аукционның урыны, датасы һәм вакыты, аукционда катнашучылар турында, килешүнең башлангыч (минималь) бәясе (лотның бәясе), килешүнең бәясе, фамилиясе, исеме һәм урнашу урыны (юридик зат өчен), аукционда җиңүченең һәм катнашучының фамилиясе, исеме, әтисенең исеме, яшәү урыны (физик зат өчен), килешүнең бәясе турында соңгы һәм соңгы тәкъдимнәр турында белешмәләр булырга тиеш. Беркетмә аукцион уздырылган көнне аукцион комиссиясенең барлык әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукционны оештыручыда кала.

Аукцион беркетмәсе, аукционны оештыручы тарафыннан, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында, әлеге беркетмәгә кул куелган көннән соң килүче көн эчендә урнаштырыла.

28. Урнаштыру өчен килешү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә төзелә.

29. Аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яисә аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирүче, бердәнбер гариза биргән зат тарафыннан аукцион турында документта каралган таләпләргә һәм шартларга туры килгән очракта, аукционның бердәнбер катнашучысы дип танылган зат белән аукционны оештыручы шартларда һәм бәядән аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән бәядән килешү төзергә тиеш.

30. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Күгәрчен авыл җирлеге» муниципаль берәмлегендә дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый акт үз көченә кергән көннән алып, шулай ук дәүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр "Күгәрчен авыл җирлеге" муниципаль берәмлегендә кулланылырга

тиеш, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган.