

Олы Кульга авыл жирлеге башкарма комитеты
Балык Бистәсе муниципаль районы
Татарстан Республикасы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

15.12.2016 ел

Олы Кульга ав.

№ 35

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру турында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрдәгә 381-ФЗ номерлы Федераль закон, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Муниципаль милектәгә жирләрдә яисә жир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрендә яисә жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен раслау турында» 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары, «Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге уставы, КАРАР БИРӘ:

1. Кушымта итеп бирелә торган түбәндәгеләрне расларга:

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе;

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе.

2. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе муниципаль районы, Олы Кульга авылы, 11 нче мәктәп урамы, Кече Кульга авылы, 1 нче Май урамы, Дон-Урай авылы, Садовая урамы, 2 нче йорт, Олы Осинька авылы, Кооператив ур., 1 нче йорт, 1 нче йорт, Кооператив ур., 1 нче йорт Интернет-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының мәгълүмат-телекоммуникация челтәренең 1 нче сайтында урнаштырырга: <http://riysa-tataroblobstan.ru> һәм «prava.tatarstan.ru» мәгълүмат-телекоммуникация челтәре адресы буенча мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә: <http://tatarstan.ru>.

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну үземдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Олы Кульга авыл жирлеге Башлыгы

А.В.Салмин

Тәртип
стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының
«Олы Кульга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Олы Кульга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе (алга таба - Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе» Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 декабрендәге 381-ФЗ номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Шәһәр яны муниципаль районы Уставы-553 номерлы карары нигезендә эшләнгән.

2. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыруга таләпләр билгели.

3. Әлеге Тәртиптә кулланыла торган терминнар һәм билгеләмәләр Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2016 елның 13 августындагы 553 номерлы карары белән расланган «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләт тарафыннан җайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы Федераль законда, стационар булмаган сәүдә объектларын муниципаль милектәге җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә, шулай ук дөүләт милке чикләнмәгән җирләрдә яисә җир кишәрлекләрендә урнаштыру тәртибендә кулланыла.

4. Әлеге Тәртип нигезләмәләренең сәүдә объектларын урнаштыру һәм аларның эшләве өлешендә гамәлдә булуы түбәндәгеләргә кагылмый:

1) биналарга, корымаларга урнаштырыла торган стационар булмаган сәүдә объектларына;
2) Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары карары белән уздырылучы яисә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Кульга авыл җирлегенә җирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының җирле үзидарә органнары (алга таба - җирле үзидарә органнары) законнары нигезендә вәкаләтләр бирелгән массакүләм бәйрәм, ижтимагый-сәяси, мәдәни-массакүләм һәм спорт-массакүләм чараларына сәүдә хезмәте күрсәтүгә бәйле йә алар белән билгеләнгән тәртиптә килештерелгән, шулай ук ярминкәләрдә товарлар сатуга бәйле мөнәсәбәтләргә.

II. Кушылуга һәм тышкы күренешкә таләпләр
стационар булмаган сәүдә объектлары

5. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитетының расланган карары нигезендә (алга таба - схема) жир кишәрлеген арендау шартнамәсе нигезендә яисә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә нигезендә жир кишәрлеген арендау шартнамәсе нигезендә яисә урнаштыру шартнамәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.

6. Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштырганда жәяүлеләр үтү өчен киртәләр тудырмый торган автотранспортның уңайлы килү юлы каралырга тиеш. Товарларны һәм жиһазларны тротуарга автомобиль кертмичә генә ташырга кирәк.

7. Урнаштыручы стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәт күрсәтү объектлары) янғын сүндерү һәм медицина транспорты, Россия Федерациясе Гражданның оборонасы эшләре, гадәттән тыш хәлләр һәм гамәлдәге биналарга, төзелешләргә һәм корылмаларга стихияле бәла-казалар нәтижеләрен бетерүгә комачауламаска тиеш.

8. Нестационар булмаган сәүдә объектлары оешманың фирма исеме, эш режимы, урнашу урыны, юридик адресы күрсәтелгән вывеска булырга тиеш.

9. Стационар булмаган сәүдә объектына (хезмәт күрсәтү объекты) яқын территорияне жыю халыкның санитар-эпидемиологик иминлеге өлкәсендә гамәлдәге төзекләндерү кагыйдәләре һәм таләпләр нигезендә башкарылырга тиеш.

Товарны, төргәкләрне, чүп-чарны төзекләндерү элементларында, стационар булмаган сәүдә объектлары (хезмәтләр күрсәтү объектлары) һәм алар янындагы территорияләрдә урнаштыруны гамәлгә ашыру рәхсәт ителми.

III. Шартнамә төзү тәртибе хокукка

10. Мөрәжәгать итүчеләргә урнашу схемасы белән билгеләнгән урыннарда стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукы бирү ачык аукцион (алга таба - аукцион) рәвешендә үткәрелә торган сәүдә нәтижеләре буенча төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын (алга таба-аукцион) урнаштыру нәтижеләре буенча төзелә торган яки әлеге Тәртип белән билгеләнгән очрақларда сатулар үткәрмичә генә урнаштыру хокукы турындагы шартнамә нигезендә гамәлгә ашырыла.

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына (алга таба-урнашу килешүе) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл жирлеген башкарма комитеты арасында төзелә (алга таба-урнашу килешүе) – Авыл жирлеген башкарма комитеты) һәм хужалык субъекты (хосусый эшмәкәр яки юридик зат, әгәр законнарда башкача каралмаган булса) әлеге Тәртип белән билгеләнгән очрақларда һәм тәртиптә.

11. Урнаштыру шартнамәсен төзүгә бәйлә чаралар авыл жирлеген башкарма комитеты Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының территорияль үсеш бүлеген (килештерү буенча) һәм Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә (килештерү буенча) үткәрә.

12. Урнаштыру килешүе схемага кертелгән билгелә бер урында стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукын раслаучы документ булып тора.

13. Аукционнарны оештыру һәм үткәрү авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының территорияль үсеш бүлеге белән берлектә гамәлгә ашырыла (килештерү буенча).

14. Аукционнар Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән расланган урнаштыру шартнамәсе төзү хокукына аукцион үткәрү тәртибе нигезендә үткәрелә.

15. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру килешүе биш елга төзелә.

16. Аукцион нәтижеләре буенча төзелә торган урнаштыру шартнамәсе буенча еллык түләү күләме аукцион нәтижеләре белән билгеләнә яки аукцион булмаган дип танылган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамәнең башлангыч (минималь) бәясе күләмендә билгеләнә.

17. Аукцион үткәрмичә төзелә торган стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә буенча еллык түләү күләме Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлеге турындагы законнары нигезендә урнашу өчен шартнамә төзү хокукын бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

18. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштырган өчен еллык түләү күләме авыл жирлеге башкарма комитеты инициативасы буенча урнашу турында килешү төзегәннән соң бер елдан да иртәрәк түгел, әмма елга бер тапкырдан да ешрак һәм федераль бюджет турында Россия Федерациясе законы белән билгеләнгән инфляция дәрәжәсеннән дә артыграк булмаган күләмдә арттырылырга мөмкин.

IV. Стационар булмаган сәүдә объектын аукцион үткәрмичә урнаштыру өчен шартнамә төзү тәртибе

19. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 ел, №553 карары белән расланган жирләрдә яки муниципаль милектәге жир кишәрлекләрендә, шулай ук дәүләт милке белән чикләнмәгән жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә, урнашу килешүе түбәндәге очракларда аукцион үткәрмичә генә төзелә:

1) элек стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган, хужалык итүче субъект тарафыннан стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасында каралган, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән яңа срокка урнаштыру.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга төзелгән шартнамә буенча йөкләмәләрен тиешенчә үтәмәү булып әлеге Тәртипнең 29 пунктында күрсәтелгән шартлар булу тора;

2) элек хужалык итүче субъект тарафыннан шул ук урында урнаштырылган, 2015 елның 1 мартына гамәлдә булган һәм стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруны күздә тоткан жир кишәрлеген арендау килешмәсе буенча үз йөкләмәләрен тиешенчә үтәгән стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру;

ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында дәүләт хезмәткәрләрен аттестацияләү буенча комиссия утырышы булды;

3) 2015 елның 1 мартына жир кишәрлекләрен арендауның гамәлдәге шартнамәләре булган хужалык итүче субъектларга әлеге тәртип кабул ителгәннән соң расланган Стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасына кермәгән, шулай ук стационар булмаган сәүдә объектын кабул иткәндә урнаштыру шартнамәсенә гамәлдә булу вакытыннан алда туктатылганда, жир кишәрлекләрен арендауны күздә тоткан компенсацион (ирекле) урын бирү. жирле үзидарә органы:

- стационар булмаган сәүдә объектын табу әлеге эшләрне башкаруга комачаулаган очракта автомобиль юлларын ремонтлау һәм (яки) реконструкцияләү кирәклегенә турында;
- автомобиль юлларын төзекләндерү элементларын саклагыч юл корылмаларын төзү эшләрне башкару турында;
- муниципаль эһәмияттәге линия объектларын яки капитал төзелеш объектларын урнаштыру турында;
- федераль законнарда каралган башка нигезләр буенча.

4) аяк киemen ремонтлау хезмәтләре күрсәтү өчен стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Ике яки аннан да күбрәк гариза булган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

5) басма продукцияне сату буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру. Ике яки аннан да күбрәк гариза булган очракта стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында килешү аукцион нәтижәләре буенча төзелә;

б) стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын, стационар булмаган сәүдә объектын, стационар булмаган сәүдә объектын жир кишәрлегендә урнаштырганда, күрсәтелгән стационар сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын урнашкан бина, төзелеш, корылма астында жир кишәрлеге белән чиктәш булган жир кишәрлегендә, стационар булмаган сәүдә объектын, шул исәптән жәмәгать туклануы объектын урнаштыру.

20. Сатуларсыз урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул итү нигезләре булып тора:

- 1) әлеге Тәртипнең 19 пункты белән билгеләнгән таләпләргә туры килмәү;
- 2) дөрес булмаган белешмәләренә үз эченә алган хужалык итүче субъектка гариза бирү;
- 3) элек бирелгән гаризаның әлеге Тәртипнең 19 пункты таләпләренә туры килүе.

21. Әлеге Тәртипнең 19 пункттында каралган очракларда хужалык итүче субъект аның белән авыл жирлегенә башкарма комитетына урнашу турында килешү төзү турында гариза белән мөрәжәгать итә. Гаризаны хужалык итүче субъект шәхсән яки почта аша жиберә ала.

Күрсәтелгән гариза нигезендә, авыл жирлегенә башкарма комитеты мондый гариза кергән көннән 10 эш көне эчендә хужалык итүче субъектның гаризасының әлеге Тәртипнең 19 пункттында күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм урнаштыруга килешү төзүдән баш тарту турында Карар кабул итә.

Авыл жирлегенә башкарма комитеты карар кабул ителгәннән соң өч эш көне эчендә мөрәжәгать итүчегә кабул ителгән карар турында гаризада күрсәтелгән реквизитлар буенча хәбәр итә.

Урнаштыру турында килешү төзү турында Карар кабул ителгән очракта, авыл жирлегенә башкарма комитеты гариза бирүчегә урнаштыруга имзаланган килешүне бирә.

Урнашу килешүе төзүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, авыл жирлегенә башкарма комитеты баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, урнаштыру килешүе төзүдән баш тарту турында хат бирә.

V. компенсация (буш) урыннар бирү тәртибе

22. Компенсация (буш) урыны хужалык итүче субъектка, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын хужалык итүче субъект белән тиешле шартнамә төзелгән схемадан төшереп калдыру сәбәпле, әлеге тәртип үз көченә кергәнчә төзелгән жир кишәрлеген арендау яки арендау шартнамәсе туктатылган очракларда, урнашу урыны каралган жир кишәрлеген алу турында Карар кабул ителүгә бәйле рәвештә бирелә дөүләт яки муниципаль ихтыяжлар өчен стационар булмаган сәүдә объектын.

23. Хужалык итүче субъектларның гамәлдәге схемада булмаган компенсация урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру максатыннан авыл жирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының территориаль үсеш бүлеге (киләштерү буенча) һәм Балык Бистәсе муниципаль районының Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы белән берлектә компенсация урыннары исемлеген билгели.

Компенсация урыннары реестрын авыл жирлеге башкарма комитеты алып бара.

Компенсация урыннарының якынча исемлегенә кертелгән урыннар бары тик компенсация урыннары сыйфатында гына бирелергә мөмкин.

24. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында Карар кабул ителгәнче, 30 календарь көннән дә соңга калмыйча, жир кишәрлеген арендау яки урнаштыру шартнамәсе төзелгән затка, нигезләрен төшереп калдыруны күрсәтеп, мондый объектны урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәр итә.

Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турындагы белдерүдә хужалык итүче субъектка гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайлау яки схемадан төшереп калдырылган урын урынына стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен расланган компенсация урыннар исемлегенән бүтән компенсация урынын сайлау турында тәкъдим булырга тиеш.

Хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урынын схемадан төшереп калдыру турында хәбәрнамә алган көннән 10 эш көненнән дә соңга калмыйча авыл жирлеге башкарма комитетына урын сайлау турында, гамәлдәге схемада буш урыннар арасыннан яисә компенсация урыннарының расланган исемлегенән башка урын турында хәбәр жибәрә.

25 . Әгәр хужалык итүче субъект гамәлдәге схемада яки компенсация урыннары исемлегендә буш урыннар арасыннан компенсация урынын сайласа, авыл жирлеге башкарма комитеты компенсация урынын сайлау турында хәбәр алганнан соң 3 эш көне эчендә хужалык итүче субъектка авыл жирлеге башкарма комитетына урнашу өчен килешү төзү өчен килү кирәклегенә турында хәбәр жибәрә. Хужалык итүче субъект яисә аның вәкиле, мондый белдерү алганнан соң, 10 эш көне эчендә, авыл жирлеге башкарма комитетына урнашу турында килешү төзү өчен килергә тиеш.

Хужалык итүче субъект авыл жирлеге башкарма комитеты тәкъдим иткән компенсация урыннарыннан баш тарткан очракта, хужалык итүче субъект стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен компенсация урыны бирү хокукын югалта.

VI. Контрактны туктату тәртибе стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен

26. Урнаштыру шартнамәсен туктату яклар килешүе буенча, суд карары буенча яисә килешү якларының гражданлык законнары нигезендә килешүне үтәүдән берьяклы баш тартуы сәбәпле рөхсәт ителә.

27. Урнаштыру шартнамәсен өзәр өчен нигезләр булган очракта, авыл жирлеге башкарма комитеты хужалык итүче субъектка урнаштыру шартнамәсен өзү өчен нигезләр ачылган көннән өч көн эчендә өзү турында хәбәр жибәрә. Хужалык итүче субъект күрсәтелгән белдерүне алганнан соң 30 көн эчендә жир кишәрлеген үзенә караган стационар булмаган объекттан азат итәргә тиеш.

28. Хужалык субъекты хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта объектны ирекле тәртиптә демонтажламаган очракта, авыл жирлеге башкарма комитеты мәжбүри демонтаж ясый.

29. Авыл жирлеге башкарма комитеты инициативасы белән берьяклы тәртиптә урнаштыру килешүе өзелергә мөмкин:

- 1) әлеге Тәртипнең 19 пункттындагы 3 пунктчасында каралган очрақларда;
- 2) хужалык итүче субъект ике айдан артык урнаштыру өчен түләмәгән очрақта. Шул ук вакытта килешүне өзү турындагы белдерү хужалык итүче субъектка 30 календарь көн алдан гамәлдән чыгарылырга тиеш;
- 3) хужалык итүче субъект тарафыннан 30 календарь көн эчендә стационар булмаган сәүдә объектын максатчан файдалану турындагы шартнамә шартларын бозуны яки урнашу шартнамәсендә билгеләнгән стационар булмаган сәүдә объектының мәйданын арттыруга бәйлә бозуны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очрақта. Күрсәтелгән күрсәтмәгә шикаять биргәндә, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамәне өзү өчен судның хужалык итүче субъектка мондый күрсәтмәне законсыз дип тану турындагы таләпләрне канәгатьләндерүдән баш тарту турындагы карары нигез булып тора.

VII. Урнаштыру эшчәнлеген мәгълүмат белән тәэмин итү стационар булмаган сәүдә объектлары

30. Авыл жирлеге башкарма комитеты Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә мәгълүмат урнаштырырга тиеш:

- 1) схемага кертелгән стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру урыннары турында;
- 2) компенсация урыннарының якынча исемлеге.

31. Мәгълүмат түбәндәге детальләрне кертергә тиеш:

- 1) стационар булмаган сәүдә объектының урын номеры;
- 2) стационар булмаган сәүдә объектының адреслы күрсәтмәләре;
- 3) стационар булмаган сәүдә объектының төре;
- 4) стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлек төре (специализациясе);
- 5) стационар булмаган сәүдә объектын (кв. м.) урнаштыру урыны мәйданы.

31. Бу Тәртип Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлегендә стационар булмаган сәүдә объектларын муниципаль милектә булган жирләрдә яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә, шулай ук жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый актың законлы көченә кергән көненнән бирле кулланылырга тиеш. мөлкәт чикләнгән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 №553 карары белән расланган.

Тәртип
Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының
«Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә
стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру турында
шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрү

I. Гомуми нигезләмәләр

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен шартнамә төзү хокукына аукцион үткәрүнең әлеге тәртибе (алга таба — Тәртип) «Россия Федерациясендә сәүдә эшчәнлеген дөүләти жайга салу нигезләре турында» 2009 елның 28 декабрендәге 381-ФЗ номерлы федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, Муниципаль милектә булган жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә, шулай ук жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибе нигезендә эшләнде. мөлкәт чикләнмәгән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 №553 карары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы белән расланган.
2. Әлеге Тәртип нигезендә үткәрелә торган аукционнар катнашучылар составы һәм тәкъдимнәр бирү формасы буенча ачык булып тора.
3. Аукцион предметы (лот) — Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының « Олы Кульга авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасы белән билгеләнгән урында урнаштыруга шартнамә төзү хокукы (алга таба-схема).
4. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру хокукына шартнамә төзүгә дөгъва кылучы теләсә нинди юридик зат (алга таба-урнашу килешүе) аукционда катнашучы була ала.
5. Аукционны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Олы Кульга авыл жирлеге башкарма комитеты (алга таба-авыл жирлеге башкарма комитеты) оештыра.
6. Аукционны үткәрү өчен авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән аукционда катнашуга гаризаларны карауны һәм аукционда катнашучыларны сайлап алуны, аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсен, аукцион протоколын, стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыруга шартнамә төзүдән баш тарту турында беркетмәне алып баруны гамәлгә ашыручы аукцион комиссиясе төзелә.
7. Аукцион үткәрү турындагы мәгълүмат Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында " Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, авыл жирлегенә махсус мәгълүмат стендларында урнаштырыла.

II. Аукционны оештыру һәм үткәрү тәртибе

8. Аукционны оештыручы аукцион турында документлар эзерли һәм раслый.
9. Аукцион үткәрү турында хәбәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында "Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә, абыл жирлегенә махсус мәгълүмат стендларында аукционда катнашу өчен гаризалар тапшырылган көнгә кимендә утыз көн кала урнаштырыла.
Аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә түбәндәге мәгълүматлар күрсәтелергә тиеш:
 - 1) аукцион оештыручының исеме, урыны, почта адресы, электрон почта адресы һәм элемтә өчен телефон номеры;
 - 2) схема буенча стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру урыны номеры, урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектының урнашу урыны, стационар булмаган сәүдә объектының төре һәм схема буенча стационар булмаган сәүдә объектының эшчәнлегә төре (специализациясе) ;
 - 3) урнаштыру килешүе буенча еллык түләү күләме (лот бәясе);
 - 4) урнаштыру килешүенә гамәлдә булу срогы;
 - 5) аукцион турында документлар бирү срогы, урыны һәм тәртибе, аукцион турында документлар урнаштырылган «Интернет» челтәрендәге сайтларның электрон адресы;
 - 6) задаток кертү турында таләп, шулай ук задаток күләме, задаток кертү өчен счет реквизитлары;
 - 7) аукцион турында документлар нигезләмәләрен аңлату сатып алуда катнашучыларга бирү срогы башлану һәм тәмамлану тәртибе, даталары;
 - 8) аукционны оештыручы аукцион турында хәбәр итүгә һәм документка үзгәрешләр кертергә хокуклы вакыт;
 - 9) аукционны оештыручы аукцион үткәрүдән баш тартырга хокуклы вакыт;
10. Аукцион турында документлар, аукцион үткәрү турындагы мәгълүматтагы мәгълүматлардан тыш, булырга тиеш:
 - 1) аукционда катнашуга гаризаның эчтәлегенә, составына һәм формасына таләпләр, шул исәптән электрон документ формасында бирелә торган гаризалар һәм аны тутыру буенча инструкция;
 - 2) урнаштыру килешүе буенча түләү формасы, сроклары һәм тәртибе;
 - 3) урнаштыру килешүе бәясен (лот бәяләре) арттыру ягына яңадан карау тәртибе, шулай ук төзелгән килешүенә бәясен киметү ягына таба үзгәртеп булмавын күрсәтү;
 - 4) аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты, урыны, башлану датасы һәм тәмамлану вакыты.
 - 5) аукционда катнашучыларга таләпләр;
 - 6) аукционда катнашу өчен гаризаларны кире алу тәртибе һәм вакыты;
 - 7) аукционда катнашучыларга аукцион турында документлар нигезләмәләренә аңлатмалар бирә башлау һәм тәмамлау формалары, тәртибе, даталары;
 - 8) аукционда катнашу өчен гаризаларны карау урыны, датасы һәм вакыты;
 - 9) аукцион үткәрү урыны, датасы һәм вакыты;
 - 10) задаток кертү турында таләп, задаток күләме, задатокны кертү срогы һәм тәртибе, задатокны күчерү өчен счет реквизитлары;
 - 11) Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында «Интернет» челтәрендә урнаштырылганнан соң ун көннән дә иртәрәк булмаган урнаштыру шартнамәсе проектына имза салынырга тиеш булган срок, аукционда катнашу өчен бердәнбер гариза бирү яки аукционда катнашу өчен бер генә гариза бирелмәгән дип табылган очракта, аукционда катнашу өчен гаризаларны карау беркетмәсе гариза бирүче;

12) урнаштыру килешүен төзөгәндә һәм үтәгәндә, яклар килешүе буенча һәм берьяклы тәртиптә аукцион турында документларда күрсәтелгән шартнамә шартларын үзгәртү рөхсәт ителми;

13) аукцион шартлары, аукционда катнашучы белән урнашу өчен шартнамә төзү тәртибе һәм шартлары ачык оферт шартлары булып тора, ә аукционда катнашу өчен гариза бирү шундый офертаның акцепты булып тора.

11. Аукцион турындагы документларга урнаштыруга шартнамә проекты кертелергә тиеш, ул аукцион турындагы документациянең аерылгысыз өлеше булып тора (берничә лот буенча аукцион үткәрелгән очракта – һәр лотка карата шартнамә проекты).

12. Аукцион турындагы документлардагы белешмәләр аукцион үткәрү турындагы хәбәрдә күрсәтелгән белешмәләргә туры килергә тиеш.

13. Теләсә нинди кызыксынган зат аукцион турындагы документация нигезләмәләрен аңлату өчен сатуларны оештыручыга мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Аукционны оештыручы, күрсәтелгән запрос конкурста катнашу өчен гаризалар тапшыру вакыты тәмамланганчы өч эш көненнән дә соңга калмыйча кергән булса, аукцион турындагы документларның нигезләмәләрен язмача яисә электрон документ рәвешендә аңлатуны ике эш көне дәвамында жиһәрергә тиеш.

14. Аукционны оештыручы үз инициативасы буенча яисә кызыксынган зат соравы нигезендә аукцион турында документларга заявклар тапшыру тәмамланганчы биш көннән дә соңга калмыйча үзгәрешләр кертү турында Карар кабул итәргә хокуклы. Аукцион предметын һәм задаток күләмен үзгәртү рөхсәт ителми.

15. Аукционда катнашу өчен кызыксынган зат (алга таба – гариза бирүче) аукционда катнашу өчен гариза бирә.

Аукционда катнашу өчен гариза вакытында һәм форма буенча бирелә, алар аукцион турында документлар белән билгеләнгән. Аукционда катнашу өчен заявка бирү Россия Федерациясе Граждан кодексының 438 статьясы нигезендә акцепт булып тора.

16. Аукционда катнашу өчен гаризада гариза бирүче турында белешмәләр һәм документлар, шулай ук задатокны кертүне раслаучы документлар яки документлар (задатокны күчәрүне раслаучы түләү йөкләмәсе) булырга тиеш.

Мөрәжәгать итүче турындагы белешмәләргә һәм документларга керә:

а) фирма исеме (исеме), оештыру-хокукый форма, урнашу урыны турында мәгълүматлар, почта адресы (юридик зат өчен), фамилиясе, исеме, этисенең исеме, паспорт мәгълүматлары, яшәү урыны турында белешмәләр (физик зат өчен), элемент өчен телефон номеры;

б) аукционны үткәрү турында рәсми сайтта урнаштырылган көнгә кадәр алты ай кала, Юридик затларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яки мондый өземтәнең нотариаль расланган күчәрмәсе (юридик затлар өчен), аукцион үткәрү турында рәсми сайтта хәбәр итү көненә кадәр алты айдан да иртәрәк алынган, индивидуаль эшкуарларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә яисә мондый өземтәнең нотариаль расланган күчәрмәсе (аукцион үткәрү турында нотариаль расланган) шәхси эшмәкәрләр), юридик затны яки физик затны шәхси эшмәкәр сыйфатында дәүләт теркәвенә алу турындагы документларны рус теленә аукцион үткәрү турында рәсми сайтта урнаштырылган көнгә кадәр алты айдан да иртәрәк алынган (чит ил затлары өчен) тиешенчә расланган тәржемә;

в) затның мөрәжәгать итүче — юридик зат исеменнән гамәлләр кылу вәкаләтләрен раслый торган документ (физик затны вазыйфага билгеләү яки сайлау турында карар яки физик затны билгеләү турында боерык күчәрмәсе, аның нигезендә мондый физик зат гарызнамәче исеменнән ышанычсыз эш итү хокукына ия (алга таба-житәкче). Гариза бирүче исеменнән башка зат гамәлдә булган очракта, аукционда катнашу өчен гариза бирүче исеменнән, гариза

бирүченең мөһере белән расланган һәм мөрәжәгать итүче (юридик затлар өчен) житәкчесе (юридик затлар өчен) яисә шушы житәкче тарафыннан вәкаләтле зат тарафыннан имзаланган гамәлләрне башкаруга ышанычнамә яки мондый ышаныч кәгазенең нотариаль расланган күчермәсен кертергә тиеш. Күрсәтелгән ышаныч кәгазе гариза бирүченең вәкаләтле житәкчесе тарафыннан имзаланган очракта, аукционда катнашу өчен гаризада шулай ук мондый затның вәкаләтләрен раслаучы документ булырга тиеш;

г) гариза бирүченең оештыру документларының күчермәләре (юридик затлар өчен);

д) гарызнамәчене-юридик затны бетерү турында карарның булмавы, Арбитраж судның мөрәжәгать итүчене — юридик затны, индивидуаль эшкуарны банкрот дип тану турында һәм конкурс производствосын ачу турында, мөрәжәгать итүченең эшчәнлеген административ хокук бозулар турында Россия Федерациясе кодексында каралган тәртиптә туктатып тору турында карарның булмавы турында декларация;

17. Гариза бирүче аукционның (лотның) һәр предметына карата бер генә гариза бирергә хокуклы.

18. Аукционда катнашу өчен гаризалар форма һәм тәртиптә тәкъдим ителә, алар аукцион турында документларда, шулай ук аукцион үткәрү турында хәбәрдә күрсәтелгән урында һәм срогы чыкканчы күрсәтелә.

19. Аукцион үткәрү турындагы хәбәрнамәдә күрсәтелгән срокта кергән аукционда катнашу өчен һәр гариза аукционны оештыручы тарафыннан теркәлә. Гариза бирүче таләбе буенча аукционны оештыручы мондый гаризаны алу датасын һәм вакытын күрсәтеп расписка бирә.

20. Аукционда катнашу өчен гаризалар кабул итүнең билгеләнгән срогы тәмамланганнан соң алынган гаризалар каралмый һәм гаризаны кабул иткән көннән соң эш көннән дә соңга калмыйча гариза бирүчеләргә кире кайтарыла. Задаток аукцион беркетмәсенә кул куелганнан соң гариза бирүчеләргә биш эш көне эчендә кайтарыла.

21. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамлангач, бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза да бирелмәгән очракта, аукцион үтәлмәгән дип таныла. Аукцион турында документлар белән ике һәм аннан да күбрәк лот каралган очракта, аукцион бары тик бер генә заявка бирелгән яки бер генә заявка да бирелмәгән лотларга карата гына үтәлми дип таныла.

22. Аукцион комиссиясе аукцион турында документлар белән билгеләнгән таләпләргә туры килү һәм гариза бирүчеләрнең Россия Федерациясе законнары белән мондый катнашучыларга куелган таләпләргә туры килү-килмәвен тикшерә.

Аукционда катнашу өчен гаризаларны карау срогы заявка бирү срогы тәмамланганнан соң ун көннән дә артмаска тиеш.

23. Аукционда катнашуга гаризаларны карау нәтижәләре нигезендә аукцион комиссиясе гариза бирүчене аукционда катнашуга кертү турында Карар кабул итә һәм гариза бирүчене аукционда катнашучы дип тану турында яисә андый гариза бирүчене аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында Карар кабул итә, ул аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе белән рәсмиләштерелә.

Беркетмә аукцион комиссиясе тарафыннан алып барыла һәм гаризаларны карау тәмамланган көнне утырышта катнашучы барлык аукцион комиссиясе әгъзалары тарафыннан имзалана. Беркетмәдә гарызнамәчеләр турында белешмәләр, гариза бирүчене аукционда катнашырга рөхсәт итү һәм аны аукционда катнашучы дип тану турындагы карар яисә аукционда катнашуга кертүдән баш тарту турында, мөрәжәгать итүче туры килмәгән нигезләмәләренә, аукцион турында документация нигезләмәләрен күрсәтеп, булырга тиеш. Аукционда катнашуга гаризаларны карау беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында әлеге беркетмәгә кул куелган көннән бер

эш көнөннән дә соңга калмыйча урнаштырыла. Аукционда катнашу өчен гаризалар бирү вакыты тәмамланганнан соң бер генә гариза бирелгән яки бер генә гариза тапшырылмаган очракта, күрсәтелгән беркетмәгә аукционны үтәлмәгән дип тану турында мәгълүмат кертелә.

24. Аукционны оештыручы гаризаларны карау беркетмәсенә кул куелганнан соң биш эш көне эчендә аукционда катнашырга рөхсәт ителмәгән гариза бирүчегә задатогын кире кайтарырга тиеш.

Аукционда катнашудан баш тарту яки бер генә гариза бирүченә аукционда катнашучы дип тану турында Карар кабул ителгән очракта, аукцион үтәлмәгән дип таныла.

25. Аукционны оештыручы аукционда катнашучыларга аукционда турыдан-туры яки үз вәкилләре аша катнашу мөмкинлеген тәмин итәргә тиеш.

Аукцион аукционны оештыручы тарафыннан аукцион комиссиясе эгъзалары һәм аукционда катнашучылар (аларның вәкилләре) барында үткәрелә.

Аукцион аукцион үткәрү турында белдерүдә күрсәтелгән «аукцион адымы»на ел саен урнаштыруга шартнамә (лот бәяләре) түләүне арттыру юлы белән үткәрелә.

"Аукцион адымы» аукцион үткәрү турында хәбәрнамәдә күрсәтелгән урнаштыру өчен Шартнамәнең еллык түләү күләменә (лот бәяләре) биш проценты күләмендә билгеләнә. Аукционда бер генә катнашучы катнашкан булса яки аукцион үткәргәндә аукционда катнашучыларның берсе дә катнашмаган булса, яисә аукцион предметының башлангыч бәясе турындагы тәкъдимнең өч тапкыр игълан ителгәннән соң аукцион предметы бәясенәң югарырак бәясен күздә тоткан бер генә тәкъдим дә булмаган очракта, аукцион була алмаган дип таныла.

Аукцион түбәндәге тәртиптә үткәрелә:

1) аукцион күрсәтелгән виза һәм аукцион турында документлар вакытында, урында, тәртиптә халык алдында үткәрелә.

2) аукцион башланыр алдыннан аукцион комиссиясе аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) теркәп бара. Аукционны берничә лот буенча үткәргән очракта, һәр лот башланыр алдыннан аукционда катнашучыларны (аларның вәкилләрен) теркәп куя. Аукционда катнашучыларга (аларның вәкилләренә) Номерланган карточкалар (алга таба — карточкалар) бирелә;

3) аукцион аукцион үткәрә башлауны аукциончы игълан итүдән башлана, лот номерлары (берничә лот буенча аукцион үткәрелгән очракта), урнаштыру өчен шартнамә предметы, Шартнамәнең еллык түләү күләме (лот), «аукцион адымы».

4) аукционда катнашучылар, Шартнамәнең еллык түләү күләмен аукциончы игълан иткәннән соң, карточкаларны күтәрәләр, Шартнамәнең еллык түләве күләмен һәм еллык түләүнең һәр чираттагы күләмен килешү төзәргә эзер булсалар;

5) килешүнең еллык түләвенәң һәр Күләме аукциончы килешүнең еллык түләү күләмен " аукцион адымы»на арттыру белән билгели. Еллык түләүнең чираттагы күләмен игълан иткәннән соң, аукциончы билетны беренче булып күтәргән аукционда катнашучының билет номерын атый һәм бу аукционда катнашучыны күрсәтә. Аннары аукциончы еллык түләүнең киләсе күләмен «аукцион адымы»буенча игълан итә;

б) стационар булмаган сәүдә объектын ел саен түләү күләме буенча урнаштыру килешүе төзәргә эзер аукционда катнашучылар булмаганда, аукциончы еллык түләүнең бу күләмен 3 тапкыр кабатлый.

Әгәр өч тапкыр еллык түләү күләмен игълан иткәннән соң, аукционда катнашучыларның берсе дә билет күтәрмәгән булса, аукцион тәмамлана. Аукционда беренче булып аукциончы дип аталган бәядән билетны күтәргән аукционда катнашучы жинүче дип табылды;

7) аукцион тәмамлангач, аукциончы стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру шартнамәсен төзү хокукын гамәлгә ашыру турында игълан итә, еллык түләү күләмен һәм аукцион жиңүчесенәң билет номерын атый.

26. Стационар булмаган сәүдә объектын урнаштыру өчен Шартнамәнең еллык хакының иң югары бәясен тәкъдим иткән катнашучы аукционда жиңүче дип таныла.

27. Аукцион үткәргәндә аукционны оештыручы аукционның аудио - яки видеоязмаларын мәжбүри рәвештә гамәлгә ашыра һәм аукцион беркетмәсен алып бара, анда аукционны үткәрү урыны, датасы һәм вакыты, аукционда катнашучылар турында, урнаштыру шартнамәсенәң башлангыч (минималь) бәясе (лот бәясе), килешүнең бәясе, урнашу урыны һәм урыны турында соңгы һәм соңыннан алдагы тәкъдимнәр турында белешмәләр булырга тиеш (юридик зат өчен), аукционда жиңүче һәм килешү бәясе турында соңгы тәкъдим ясаган аукционда катнашучының фамилиясе, исеме, әтисенәң исеме, яшәү урыны (физик зат өчен). Беркетмәгә аукцион үткәрү көнендә катнашучы барлык аукцион комиссиясе әгъзалары имза сала. Беркетмә ике нөсхәдә төзелә, шуларның берсе аукционны оештыручыда кала.

Аукцион беркетмәсе аукционны оештыручы тарафыннан Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының рәсми сайтында, күрсәтелгән беркетмәгә кул куелган көн дәвамында урнаштырыла.

28. Урнаштыру өчен шартнамә төзү гамәлдәге законнарда каралган тәртиптә гамәлгә ашырыла.

29. Әгәр аукцион аукционда катнашуга бердәнбер гариза бирү яки аукционда катнашучы дип танылу сәбәпле, аукционда катнашуга бердәнбер гариза биргән зат белән, аукционда катнашу өчен бердәнбер Зат белән, күрсәтелгән заявка аукцион турында документациядә каралган таләпләргә һәм шартларга туры килсә, аукционны оештыручы аукционда катнашу өчен килешү төзәргә тиеш булса аукцион үткәрү турында белдерүдә күрсәтелгән шартларда һәм бәядә урнаштыру.

30. Бу Тәртип Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Кульга авыл жирлегә» муниципаль берәмлегендә стационар булмаган сәүдә объектларын муниципаль милектә булган жирләрдә яки муниципаль милектә булган жир кишәрлекләрендә, шулай ук жирләрдә яки жир кишәрлекләрендә стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру тәртибен билгеләгәннән соң беренче тапкыр стационар булмаган сәүдә объектларын урнаштыру схемасын раслау турында муниципаль норматив хокукый актың законлы көченә кергән көненнән бирле кулланылырга тиеш. мөлкәт чикләнмәгән, Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 13.08.2016 №553 карары белән расланган.