



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Верхний Услон

КАРАР

2017 елда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексын гамәлгә ашыру максатларында, “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнда, күпфатирлы йортларга капитал ремонт программасы буенча смета документларының үзгәрүен исәпкә алып, Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районының башкарма комитеты КАРАР БИРӘ:

1. 2017 елда Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын расларга.
2. Элеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең төзелеш, торак – коммуналь хужалык, элемтә һәм энергетика буенча урынбасары Р.Г.Мунасыйповка йөкләргә.

Башкарма комитет Житәкчесе

Л.С. Хакимзянов

Өзерләде һәм бастырды:
Московкин А. А.
3 нөсхәдә

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында" 2013 елның 31 июнәндәге 52-ТРЗ номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы (алга таба - кыска сроклы план) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба - Федераль закон), "Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында" 2013 елның 25 июнәндәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Россия Федерациясе Торак кодексына, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауның, капитал ремонт ясауның гомуми төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында эшләнгән.

II. Кыска вакытлы планының төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планының төп максатлары түбәндәгеләр:

Югары Ослан муниципаль районында торак фондны саклау, торгызу һәм аның сыйфатын күтәрү;

гражданның имин һәм уңайлы яшәү шартларын булдыру;

дәүләт ярдәме, күп фатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлауга муниципаль ярдәм.

Кыска вакытлы планының төп бурычлары түбәндәгеләр:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

кыска вакытлы планы башкаручыларны сайлап алуның үтә күренмәле һәм ачык процедураларын эшләү һәм үтәү;

озак сроклы материаллар һәм ресурсларны саклау технологияләре кулланып капитал ремонт үткәргәндә нәтижәле техник чишелешләргә һәм комплекслылыкны куллану.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру срогы - 2017 ел.

Кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру гомуми майданы 1580,0 кв.метр булган 1 күпфатирлы йортта 145 гражданны имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш.

Өлеге кыска сроклы планы үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләргә тәкъдим ителде:

тулаем алганда, Югары Ослан муниципаль районы буенча, кыска сроклы планга карата 1 нче кушымта.

III. 2017 елда күпфатирлы йортларга капитал ремонт ясау күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмэтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эш күләме
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	кв. метр	350,0
Жылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	кв. метр	512,0
Фасадны ремонтлау	кв. метр	1034,0
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	кв. метр	470,0

Күпфатирлы йортларны капиталъ ремонтлауны финанслау күләме кыска сроклы планга карата 2 нче кушымтада китерелгән.

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планын финанслау чыганагы булып Татарстан Республикасы бюджеты һәм (яки) жирле бюджет акчалары, торак милекчеләре ширкәтләре, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТСЖ, ТК, ТТК) яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы бина милекчеләренең акчалары тора.

Кратковакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 5 074 423,36 сум тәшкит итәчәк, шул исәптән акчалар:

Татарстан Республикасы бюджеты - 1 617 432,0 сум;

жирле бюджетлар - 952 000,00 сум;

ТСЖ, ТК, ТКХ әгъзалары яки башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативлары яки күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре - 2 504 991,36 сум.

2017 елда күп фатирлы йортларга капиталъ ремонт ясау өчен финанс чараларының ихтыяжы күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталъ ремонтлау буенча хезмэтләр һәм (яки) эшләр исемлеге	Финансларга ихтыяж, сум.
Электр белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	645 708,00
Жылылык белән тәэмин итүнең йорт эчендәге инженерлык системасын ремонтлау	1 315 840,00
Фасадны ремонтлау	2 151 303,00
Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	750 090,00
Техник паспортлар ясау	16 964,72
Проект документларына дәүләт экспертизасын эшләү һәм үткөрү	145 888,23
Төзелеш контролен гамәлгә ашыру	48 629,41
Барлығы	5 074 423,36

Капиталь ремонт үткөрү бәясен күрсәтеп, күпфатирлы йортлар исемлеге кыска сроклы планга 3 нче кушымтада китерелгән.

V. Хезмәтләр һәм (яки) капитал ремонт эшләренең иң чик бәясе

2017 елга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв.м. исәбеннән капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 3,22 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясеннән артып китү, шулай ук хезмәт күрсәтүләргә һәм (яки) кыска сроклы планда каралмаган эшләргә түләү, капитал ремонт өчен взносның минималь күләмәннән артыграк түлөнә торган күпфатирлы йорттагы биналарның милекчеләре хисабына гамәлгә ашырыла.

VI. Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру механизмы

Татарстан Республикасы Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитеты:

Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнарын һәм Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган документларны Министрлыкка юллый һәм жиберә;

Министрлыкка муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен раслаучы норматив хокукый актларның күчermәләрен һәм башка документлар тапшыра;

капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша;

КС-2 формасы буенча башкарылган эшләр актларын килештерә;

Федераль законда билгеләнгән тәртиптә һәм торак законнары нигезендә әлеге кыска сроклы планда билгеләнгән күләмдә капитал ремонт эшләрен финанслашуга жирле бюджет акчаларын күчерә;

күпфатирлы йортны капитал ремонтлау өчен расланган чыгымнар сметасында каралмаган чаралардан, шулай ук ул арткан очракта, капитал ремонт эшләрен кабул итү актларын килештерә;

күпфатирлы йортларны капитал ремонтлау буенча эшләр башкаруга бүлеп бирелгән акчаларның максатчан кулланылышын контрольдә тотар;

тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска сроклы планны гамәлгә ашыру максатларында Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә тотар;

Министрлыкка фондка хисап формалаштыру өчен кирәкле документлар һәм белешмәләрен тапшыралар.

ТСЖ, ТТК, ТК, идарәче оешмалар:

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләре күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алу белән проект документларын әзерләүне тәэмин итә.

Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручы булалар;

капиталь ремонт үткөрү өчен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

капиталь ремонт объектарына юл куя;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектарны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Фатир хужалары

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләрә күләменә карата житешсезлек исемлекләрен килештереләр;

күп фатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектарны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча подряд килешүендә билгеләнгән срокларда эшләр башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар; подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Волжская Новь» газетасы массакуләм мөгълүмат чараларында кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау «торак фонды мониторингы» бердәм мөгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына
1 номерлы кушымта

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау региональ программасын тормышка ашыруның әлеге кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре

Күпфатирлы йортларның гомуми майданы, кв. м.	Региональ Программаны раслау датасына күпфатирлы йортларда теркәлгән халык саны	Күп фатирлы йортларның саны, берәмлек					Капиталь ремонт бәясе, сум.				
		I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Барлығы	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	Барлығы
1580	145	0	0	0	1	1	0	0	0	5074423,36	5074423,36

Башкарма комитет эшләре белән идарә итүче

А. К. Минһаҗева

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына
2 номерлы кушымта

Югары Ослан муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау региональ программасын кыска сроклы тормышка ашыру планына кертелгән эш төрләре буенча күпфатирлы йортлар реестры

Күпфатирлы йорт адресы	Капиталь ремонт бәясе (бары тик төзелеш- монтаж эшләре генә) барлыгы, сум.	Россия Федерациясе Торак кодексының 166 статьясындагы 1 өлешендә билгеләнгән төрләр				Россия Федерациясе субъектының норматив- хокукый актында билгеләнгән төрләр			
		Электр белән тәэмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		Жылылык белән тәэмин итү буенча йорт эчендәге инженерлык системаларын ремонтлау		Фасадны ремонтлау		Күпфатирлы йортта подъездларны ремонтлау	
		Кв. метр	сум	Кв. метр	сум	Кв. метр	сум	Кв. метр	сум
Югары Ослан авылы, Автодорожная ур., 2	4 112 851,0	350,00	645 708,00	512,00	1 315 840,00	1 034,00	2 151 303,00	470,00	750 090,00
Барлыгы:	5 074 423,36	350,00	645 708,00	512,00	1 315 840,00	1 034,00	2 151 303,00	470,00	750 090,00

Югары Ослан муниципаль районы Башкарма комитет эшләре белән идарә итүче

А. К. Минһаҗева