ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЗЕЛЕНОДОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН	ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

0ПОСТАНОВЛЕНИЕ **КАРАР**

2016 елның 12 декабре Зеленодольск ш. **№ 3544**

2016 елның IV кварталына салым салынырга тиешле гражданнар кеременең һәм мөлкәт хакының максималь күләмен раслау турында

“Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында” 2015 елның 16 мартындагы 13-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм күрсәтелгән законга кушымтада бәян ителгән салым салынырга тиешле мөлкәт хакының максималь күләмен билгеләү методикасы нигезендә “2016 елның IV кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының гомуми мәйданының бер квадрат метрының уртача базар хакы күрсәткечләре турында” Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалыгы министрлыгының 2016 елның 12 сентябрендәге 633/пр номерлы боерыгы белән, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексының 91.3 маддәсе нигезендә Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Гражданнарны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча, торак урыннар бирелүгә мохтаҗлар дип тану турында карар кабул итү өчен гражданнар кеременең максималь күләмен 2016 елның дүртенче кварталына түбәндәгечә билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче граждан) милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакы:

1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен - 1 152 987сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 1 467 438сум;

1.1.3. Өч кешелек гаилә өчен - 1 886 706сум;

1.1.4. Дүрт кешедән торган гаилә өчен - 2 515 608 сум;

биш кешедән торган гаилә өчен 1.1.5 - 3 144 510 сум;

1.1.6. Алты кешелек гаилә өчен - 3 773 412 сум;

1.1.7.җиде кешелек гаилә өчен - 4 402 314 сум;

1.2. Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен - 15 049,40 сум;

1.2.2.2.ике кешелек гаилә өчен - 9 576,90 сум;

1.2.3. Өч кешелек һәм аннан да күбрәк кеше өчен - 8 208,77 сум.

2. “ЗМР торак сәясәте департаменты” МКУнең муниципаль торак фонды бүлегенә гражданнарны социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар бирелүгә мохтаҗлар дип таныганда, әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктчаларында күрсәтелгән күрсәткечләрдән, файдаланырга.

3. Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының җәмәгатьчелек һәм ММЧ белән элемтә бүлеге башлыгына әлеге карарны массакүләм мәгълүмат чараларында һәм Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталында (http://pravo. tatarstan.ru) һәм Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында (http://zelenodolsk. tatarstan.ru) Интернет челтәрендә бастырып чыгарырга тәкъдим итәргә.

4. Карарның үтәлешен тикшереп торуны үз өстемдә калдырам.

Җитәкче А.Х. Сәхибуллин

Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм 2016 елның IV кварталына салым салынырга тиешле мөлкәт бәясе керемнең максималь күләмен билгеләү

МЕТОДИКАСЫ

1. **Базар бәясенең хисап күрсәткече**

СЖ= НП*РС* РЦ, кайда

СЖ - базар бәясенең исәп-хисап күрсәткече яисә мөлкәт бәясенең кимчелеге;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - РФ Төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык министрлыгы тарафыннан раслана торган 1 кв.м. мәйданның уртача хисап базар бәясе (2016 елның дүртенче кварталына - 34 939 сум)

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

СЖ= 34 939 *33= 1 152 987

б) ике кешелек гаиләгә:

СЖ=34 939 *42= 1 467 438

в) өч кешелек гаиләгә:

СЖ=34 939 *18*3= 1 886 706

г) дүрт кешелек гаиләгә:

СЖ=34 939 *18*4= 2 515 608

д) биш кешелек гаиләгә:

СЖ=34 939 *18*5= 3 144 510

ж) алты кешелек гаиләгә:

СЖ=34 939 *18*6= 3 773 412

з) җиде кешелек гаиләгә:

СЖ=34 939 *18*7= 4 402 314

2. **Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык җыелма керемнең максималь күләме**

ПД=0,7*СЖ*ПС/ (1-[(1+ПС) - КП]/ (0,25*РС), кайда

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар хакының исәп-хисап күрсәткече;

ПС - кредит буенча бер ай эчендә процент ставкасы (14/12);

КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (айлар саны);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенең нисбәте;

0,25 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык җыелма кереме белән нисбәте;

а) ялгыз яшәүче граждан өчен:

ПД=(0,7*1 152 987*1,16) / {1-[(1+1,16) - 250]/ (0,25*1)= 15 049,40

б) ике кешелек гаиләгә:

ПД=(0,7*1 467 438*1,16) / (1-[(1+1,16) - 250]/ (0,25*2)= 9 576,90

в) өч кешелек һәм аннан да күбрәк гаиләгә:

ПД=(0,7*1 886 706*1,16)/ {1-[(1+1,16) - 250]/ (0,25*3)= 8 208,77

г) дүрт кешенең гаиләсенә һәм аннан да күбрәккә:

ПД=(0,7*2 515 608*1,16)/ {1-[(1+1,16) - 250]/ (0,25*4)= 8 208,78

МКУ ЗМР "Департамент"
торак сәясәте» җитәкчесе Ж.Е. Багабиева