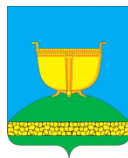


**СОВЕТ МЕМДЕЛЬСКОГО  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ВЫСОКОГОРСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422728, Высокогорский район РТ,  
с.Мемдель, ул.Кооперативная, 30



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
БИЕКТАУ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
МӘМДӘЛ АВЫЛ  
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

422728, ТР, Биектау районы,  
Мәмдәл авылы, Кооператив ур., 30

Тел./факс: +7(84365) 60-2-37, e-mail: Memd.Vsg@tatar.ru

**КАРАР**

07 декабрь 2016 ел

**Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл жирлегендә урнашкан мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында**

**КАРАР**

№ 48

"Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 24.07.2007 ел, № 209-ФЗ Федераль законы (03.07.2016 ред.) Россия Федерациясе Конституциясенә, Гражданнар кодексына, Россия Федерациясе Торак кодексына, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" Федераль законга таянып. һәм өстәмә, керү. "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35, 51 статьясы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" гы Федераль законның 35, 51 статьясы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" гы 131-ФЗ номерлы Федераль законның 35.08.2016 сыннан. "Көндәшлекне яклау турында" 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1, Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл жирлегенә Советы, Мәмдәл авыл жирлегенә Уставы белән

**КАРАР:**

1. Татарстан Республикасы Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл жирлегенә муниципаль милегендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы нигезләмәне расларга (бирелә)

2. Әлегә карарны авыл жирлегенә мәгълүмат стендларында, Биектау муниципаль районының рәсми сайтында урнаштыру юлы белән игълан итәргә <http://vysokaya-gora.tatarstan.ru/> авыл жирлекләре бүлегендә һәм Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru/>.

3. Бу карар рәсми чыгарылыштан соң көченә керә.

4. Әлегә карарның үтәлешен контрольдә тотуны үземдә калдырам  
Совет Рәисе

Авыл жирлегенә башлыгы

Ф.Г.Сафиуллин

Кушымта  
ТР Биектау муниципаль районының  
Мәмдәл авыл җирлеге Советы карары  
белән расланды  
2016 елның 7 декабре, №48

## **ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ БИЕКТАУ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ МӘМДӘЛ АВЫЛ ҖИРЛЕГЕ МУНИЦИПАЛЬ МИЛЕГЕНДӘ БУЛГАН МӨЛКӘТ БЕЛӘН ИДАРӘ ИТҮ ҺӘМ ЭШ ИТҮ ТӘРТИБЕ ТУРЫНДА НИГЕЗЛӘМӘ**

Әлеге Нигезләмә «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен муниципаль милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен, финанс һәм табигый ресурслардан тыш, башка муниципаль хокукый актлар белән идарә итү һәм алар белән эш итү тәртибен билгели.

### **1 Статья.** Хәзерге вакытта кулланылган төп төшенчәләр.

Әлеге Нигезләмә максатларында түбәндәге төшенчәләр кулланыла:

«Муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү» - законга һәм башка хокукый актларга каршы килми торган һәм закон белән саклана торган башка затларның хокукларын һәм мәнфәгатьләрен бозмый торган гамәлләр кылу, шул исәптән муниципаль милекне башка затларга бирү, милекче булып калып аларга тапшыру, милекне залогка тапшыру һәм башка ысуллар белән йөкләү, аларга башка юллар белән эш итү;

«Муниципаль мөлкәт» - муниципаль милектә булган һәм Биектау муниципаль районы җирле үзидарә органнары вәкаләтләрен үтәү өчен билгеләнгән Күчемсез һәм күчемсез милек;

«Муниципаль милек» - «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен милек хокукындагы мөлкәт;

«Муниципаль казна» - җирле бюджет акчалары һәм муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль милек;

«Мәмдәл авыл җирлеге муниципаль милек реестры» - муниципаль милек турында белешмәләрне үз эченә алган мәгълүмат системасы.

### **2 Статья.** Муниципаль милектә булган мөлкәт составы.

Муниципаль мөлкәтне тәшкил итә:

- җирле бюджет акчалары;
- муниципаль унитар предприятиеләргә, муниципаль учреждениеләргә хужалык алып бару, оператив идарә итү һәм башка законлы нигезләргә беркетелгән мөлкәт;
- муниципаль казнаның мөлкәте;
- муниципаль торақ һәм торақ булмаган фонд;

- муниципаль берәмлек карамагындагы инженерлык инфраструктурасы объектлары;

- «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң Хужалык жәмгыятьләре, ширкәтләр һәм башка оештыру-хокукый рәвешләр оешмалары капиталларында өлеше (пай, акцияләр) ;

- "Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге чикләрендә булган һәм муниципаль милеккә кертелгән муниципаль җирләр һәм башка табигый ресурслар;

- «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенәң җирле үзидарә органнары вәкаләтләрен башкару өчен муниципаль милеккә тапшырылган федераль һәм дәүләт милке объектлары.

### **3 Статья. Муниципаль милек хокукы.**

1. «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге Россия Федерациясе Граждан кодексының 209, 215 статьялары нигезендә мөстәкыйль рәвештә милекченәң муниципаль милек милке хокукында булган хокукларын гамәлгә ашыра.

2. «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге исеменнән милекченәң хокукларын Мәмдәл авыл җирлеге башлыгы, Мәмдәл авыл җирлеге Советы, Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты үз компетенциясе чикләрендә гамәлгә ашыра.

3. Муниципаль милек хужалык алып бару хокукында муниципаль унитар предприятиеләргә (алга таба - предприятиеләргә), муниципаль учреждениеләргә (алга таба - учреждениеләргә), шул исәптән Биектау муниципаль районының җирле үзидарә органнарына, оператив идарә хокукында беркетелә. Россия Федерациясе законнары һәм әлеге Нигезләмә нигезендә " Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге үз карамагындагы мөлкәткә карата законнарға каршы килми торган, башка затларның хокукларын бозмый торган һәм законнар белән саклана торган мәнфәгатьләрен бозмый торган теләсә нинди гамәлләр кылырга хокуклы.

### **4 Статья. Муниципаль милек хокукы барлыкка килү һәм туктату.**

1. Муниципаль милек хокукы Россия Федерациясе Граждан кодексының 14, 15 бүлекләрендә һәм Россия Федерациясенәң башка норматив хокукый актларында каралган тәртиптә һәм шартларда барлыкка килә һәм туктатыла.

2. Муниципаль милек хокукы барлыкка килү нигезләре булып тора:

- Россия Федерациясендә дәүләт милкен чикләү;

- Россия Федерациясе законнарына каршы килми торган нигезләр буенча, шул исәптән мирас, бүләк итү, сату-алу яки башка алыш-биреш тәртибендә мөлкәт сатып алу;

- муниципаль милектән файдаланудан продукция, жиләк-жимеш һәм башка керемнәр алу;

- Россия Федерациясе законнарында гражданлык хокуклары һәм бурычлары барлыкка килү нигезе буларак каралган дәүләт органнары һәм җирле үзидарә органнары актлары;

- Россия Федерациясе законнарында каралган башка нигезләр.

3. Муниципаль милек хокукын туктату нигезләре булып тора:

- мөлкәтне Татарстан Республикасының Федераль яисә дәүләт милкенә тапшыру һәм мөлкәтне Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә читләштерү;

- Россия Федерациясе законнары нигезендә, һәлак булу, юкка чыгару, башка сәбәпләр нәтижәсендә мөлкәтне туктату.

**5 Статья.** Мәмдәл авыл жирлеге Башкарма комитетының муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү өлкәсендәге вәкаләтләре.

1. Жирле үзидарә органнарының һәм вазыйфаи затларының муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү өлкәсендәге вәкаләтләре һәм компетенциясе «Мәмдәл авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм муниципаль хокукый актлар белән билгеләнде.

2. Муниципаль милек белән идарә итүне һәм эш итүне гамәлгә ашырырга вәкаләтле булып Мәмдәл авыл жирлеге башлыгы тора. Мәмдәл авыл жирлеге башкарма комитетының эшчәнлеге Биектау муниципаль районының Мәмдәл авыл жирлеге Советы карары белән расланган әлеге Нигезләмә белән билгеләнә.

**6 Статья.** Муниципаль милекне исәпкә алу.

1. Муниципаль милектә булган мөлкәт Мәмдәл авыл жирлеге муниципаль милеге реестрында (алга таба - реестр) исәпкә алынырга тиеш.

2. Реестрны Мәмдәл авыл жирлеге башкарма комитеты муниципаль милек балансларында булган оешмалар тарафыннан тапшырыла торган документлар нигезендә алып бара.

Баланста муниципаль милек булган оешмалар, үзләрендә булган муниципаль милек турындагы мәгълүматлар реестрына кергү өчен, Мәмдәл авыл жирлеге башкарма комитетына документларны билгеләнгән тәртиптә тапшырырга тиеш.

**7 Статья.** Реестрны исәпкә алу объектлары.

Реестрны исәпкә алу объектлары булып тора:

- муниципаль унитар предприятиегә яисә муниципаль учреждениегә оператив идарә итү хокукына беркетелгән муниципаль мөлкәт, йә гомумән муниципаль милектә булган предприятие, гомумән, мөлкәт комплексы буларак, хужалык алып бару хокукына беркетелгән;

- муниципаль милектә булган өлешләр (пай, акцияләр) Хужалык жәмгыятьләре, ширкәтләр һәм башка оештыру-хокукый формалар оешмалары капиталларында;

- муниципаль милектә булган Күчемсез һәм күчемсез милек, шул исәптән өченче затларга файдалануга, арендага, залог һәм башка нигезләр буенча тапшырылган.

## **8 Статья.** Күчөмсөз мөлкөткө хокуктарны дүүлөт теркөвө.

1. Күчөмсөз мөлкөткө хокуктарны дүүлөт теркөвөнө алу «күчөмсөз мөлкөткө хокуктарны һәм аның белән алыш-бирешләрне дүүлөт теркөвөнө алу турында» 21.07.1997 ел, № 122-ФЗ Федераль закон нигезендә башкарыла.

2. Муниципаль казнаның күчөмсөз милек хокукын һәм аның белән алыш-бирешләрне дүүлөт теркөвөнө алганда «Мәмдәл авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге исеменнән Мәмдәл авыл жирлеге башкарма комитеты чыгыш ясый.

3. Хужалык алып бару хокукын яки күчөмсөз мөлкөткө оператив идарәне дүүлөт теркөвөнө алу турында гариза Мәмдәл авыл жирлеге башкарма комитеты карары һәм кабул итү-тапшыру акты нигезендә күчөмсөз мөлкөт беркетелгән оешма тарафыннан бирелә.

Әлеге мөлкөтнең муниципаль милеккә кертелүен раслаучы документ сыйфатында оешма Реестрдан өзөмтә тапшыра.

4. Күчөмсөз мөлкөткө хокуктарны чикләүне (йөкләүне) дүүлөт теркөвөнө алу турында гариза, федераль законнарда башкасы каралмаган очракта, мондый чикләү (йөкләү) билгеләнә торган зат тарафыннан бирелә.

Муниципаль милектә булган күчөмсөз милек белән чикләүләрне (йөкләмәләрне) һәм башка килешүләрне дүүлөт теркөвөнө алганда, милекченең әлеге мөлкөт белән эш итүгә ризалыгын раслаучы документ сыйфатында Мәмдәл авыл жирлеге Башкарма комитетының тиешле күрсәтмәсе тапшырыла

## **9 Статья.** Муниципаль милек белән идарә итү ысуллары.

1. Муниципаль милек белән эш итү Россия Федерациясе Граждан кодексының 19, 34, 36, 53 бүлекләре нигезендә предприятиегә хужалык алып бару хокукына, учреждениеләргә - оператив идарә итү, арендага бирү, түләүсөз файдалануга, ышаныч идарәсенә беркетү юлы белән башкарылырга мөмкин.

2. Муниципаль мөлкөт белән эш итү милек формасын хосусыйлаштыру, сату, мена, федераль һәм Татарстан Республикасы дүүлөт милкенә тапшыру юлы белән, Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән башка ысуллар белән башкарылырга мөмкин.

3. Муниципаль милек белән эш итү гамәлдәге законнар нигезендә башка ысуллар белән башкарылырга мөмкин.

4. "Мәмдәл авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге дүүлөт-хосусый һәм муниципаль-шәхси партнерлыкларда катнашырга хокуклы. Дүүлөт - хосусый һәм муниципаль-хосусый партнерлыкларда катнашу, мондый багланышлар (хөзмәттәшлек) тәртибе һәм шартлары Мәмдәл авыл жирлеге Башкарма комитетының норматив-хокукий акты белән билгеләнә. Шулу вакытта дүүлөт-хосусый һәм муниципаль-шәхси партнерлыкларда катнашу турындагы карарлар мәжбүри рәвештә Мәмдәл авыл жирлеге Советы белән килештерелә.

**10 Статья.** Муниципаль предприятиеләрне, учреждениеләрне төзү, бетерү һәм үзгәртеп кору, мондый карарлар кабул итү тәртибе.

1. Предприятиеләр һәм учреждениеләр булдыру Россия Федерациясе Граждан кодексының 4 бүлегендә, аларның эшчәнлекләренә максатлары һәм бурычлары башка оештыру-хокукый формадагы хужалык субъектлары тарафыннан гамәлгә ашырыла алмаган очрактарда гамәлгә ашырыла.

2. Муниципаль унитар предприятиенә һәм муниципаль учреждениенә тармак яки ведомствого караганлыгы аның Уставы белән билгеләнә.

3. Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитетының муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр эшчәнлеген координацияләү, жайга салу һәм контрольдә тоту компетенциясе булган юридик зат хокуклары һәм бурычлары Мәмдәл авыл җирлеге Советы карары белән расланган бу органнар турындагы нигезләмәләрдә билгеләнә.

4. Мәмдәл авыл җирлеге муниципаль берәмлеге Муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык карамагындагы мөлкәттенән табыш өлешенә бер өлешен алу хокукына ия.

Салымнар һәм башка мәжбүри түләүләрдән соң предприятиеләр карамагында калган табыш өлешенә җирле бюджетка муниципаль унитар предприятиеләр тарафыннан түләүләр нормативлары Мәмдәл авыл җирлеге Советы карары белән раслана.

5. Муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләрне төзү, бетерү һәм үзгәртеп кору, аларның уставларын раслау, әлеге предприятиеләр һәм учреждениеләр җитәкчеләрен вазыйфага билгеләү һәм вазыйфадан азат итү, хужалык жәмгыятьләрен төзүдә катнашу турындагы карарлар Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты җитәкчесе тарафыннан кабул ителә.

## **11 Статья.** Муниципаль милекне предприятие һәм учреждениегә беркетү.

1. Муниципаль милекне предприятиегә, учреждениегә беркетү турындагы карар Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә һәм Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты карары һәм Россия Федерациясе законнары нигезендә кабул итү-тапшыру акты рәвешендә рәсмиләштерелә.

2. Предприятие һәм учреждениеләрнең үзләренә беркетелгән муниципаль милеккә карата хокуклары һәм бурычлары Россия Федерациясе законнары белән билгеләнә.

3. Муниципаль мөлкәт белән хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукы Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән предприятие яки учреждение белән килештерелгән, шулай ук законнарда билгеләнгән тәртиптә, шул исәптән мөлкәтне законлы рәвештә тартып алган очракта да туктатылырга мөмкин.

4. Предприятие һәм учреждениеләр законнарда билгеләнгән тәртиптә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт һәм кредиторлар таләпләрен канәгатьләндергәннән соң предприятиенә хужалык карамагында калган мөлкәт муниципаль казнага керә.

## **12 Статья.** Муниципаль милекне тапшыру шартлары.

1. Аренда, түлөүсөз файдалану һәм муниципаль милек белән ышанычлы идарә итү шартнамәләре, кагыйдә буларак, мемдельский Советы тарафыннан Россия Федерациясе законнары һәм әлеге Нигезләмә нигезендә билгеләнә торган тәртиптә килешү төзү хокукына сату нәтижәләре буенча төзелә.

2. Килешүләрне конкурстан тыш төзү түбәндәге очрақларда гамәлгә ашырылырга мөмкин: - әгәр торғлар сатулар төзү хокукына гаризалар кабул итү срогы тәмамланган вакытка оешманың яки гражданның бердәнбер гаризасы теркәлгәнә һәм бу гаризаны аукцион комиссиясе тарафыннан караганда, аукцион документлары шартларына һәм таләпләренә жавап бирүе ачықланганга күрә, әгәр торғлар үтәлми дип танылса;- әгәр муниципаль милек жирле бюджеттан финанслана торган оешмаларга, шулай ук социаль әһәмияткә ия Федераль учреждениеләргә яки Татарстан Республикасы учреждениеләренә арендага яки түлөүсөз файдалануга тапшырылса.

3. Муниципаль казнада торучы милекне тапшыру турында Мәмдәл авыл жирлегә башкарма комитеты килешүләр төзи. Учреждениеләрнең оператив идарәсендәге мөлкәтне (йорт хужасының хокуклары учреждениеләрнеке булган Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән очрақлардан тыш) тапшыруга шартнамәләр Башкарма комитет тарафыннан оешма житәкчесе белән килешү буенча төзелә.

### **13 Статья.** Муниципаль милекне арендага бирү.

1. Муниципаль мөлкәт арендага Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә биреләргә мөмкин.

2. Күчөмсөз һәм күчөмсөз милекне файдаланган өчен аренда түләвен билгеләү тәртибе Мәмдәл авыл жирлегә Советы карары белән Россия Федерациясе законнары нигезендә раслана.

3. Мәмдәл авыл жирлегә башкарма комитеты муниципаль милекне арендага алу килешүләрен рәсмиләштергәндә йорт хужасы булып тора яки Россия Федерациясе законнары нигезендә әлеге мөлкәтне арендага бирүгә ризалык бирә.

### **14 Статья.** Муниципаль мөлкәтне бушлай файдалануга тапшыру.

1. Муниципаль мөлкәт дәүләт органнарына һәм жирле үзидарә органнарына, муниципаль учреждениеләргә, башка милек рәвешендәге учреждениеләргә, башка коммерциячел булмаган оешмаларга, шулай ук Россия Федерациясе законнары нигезендә түлөүсөз файдалануга биреләргә мөмкин.

2. Муниципаль милекне түлөүсөз файдалану турындагы карарлар Мәмдәл авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә һәм карар рәвешендә рәсмиләштерелә, муниципаль мөлкәттән түлөүсөз файдалану шартнамәләре буенча ссудодатель булып Мәмдәл авыл жирлегә башкарма комитеты тора.

### **15 Статья.** Муниципаль милекне ышаныч идарәсенә бирү.

1. Муниципаль казнада урнашкан муниципаль милек, Хужалык жәмгыятләрнен устав капиталындагы өлешләрнен дә кертеп, Россия Федерациясе законнары нигезендә ышаныч идарәсенә тапшырылырга мөмкин.

2. Муниципаль милекне ышанычлы идарәгә бирү турындагы карарлар Мәмдәл авыл жирлеге Советы тарафыннан кабул ителә.

Мөлкәт белән ышанычлы идарә итү шартнамәсе буенча, идарәне гамәлгә куючы-Мәмдәл авыл жирлеге башкарма комитеты.

3. Ышаныч идарәсенә хужалык карамагындагы яки оператив идарәдәге объектлар тапшырыла алмый.

Ышаныч менеджеры унитар предприятие була алмый.

**16 Статья.** Муниципаль мөлкәтне федераль милеккә тапшыру һәм Татарстан Республикасының дәүләт милке.

Муниципаль мөлкәт Мәмдәл авыл жирлеге Советы карарлары нигезендә Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән тәртиптә түләүсез һәм түләүсез рәвештә Татарстан Республикасы федераль һәм дәүләт милкенә тапшырыла ала.

**17 Статья.** Муниципаль милекне хосусыйлаштыру.

1. Муниципаль милекне гражданнар һәм юридик затлар милкенә тапшыру дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турындагы законнарда каралган тәртиптә башкарыла.

2. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру тәртибе һәм шартлары Мәмдәл авыл жирлеге Советы карары белән хосусыйлаштыру турындагы закон нигезендә билгеләнә.

Хосусыйлаштыруны уздыру инициативасы жирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан булырга мөмкин.

Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштырудан кергән табыш Мәмдәл авыл жирлеге бюджетына тулысынча күчерелергә тиеш.

7.3. Муниципаль торак фондын хосусыйлаштыру торак фондын хосусыйлаштыру турындагы законнар һәм торак фондын хосусыйлаштыру турындагы Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

**18 Статья.** Муниципаль милекне сату һәм сатып алу.

1. Муниципаль милекне, шул исәптән предприятиегә хужалык алып бару хокукына беркетелгән күчемсез милекне сату Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла.

2. Мөлкәтне муниципаль милеккә жирле бюджет акчалары исәбеннән сатып алу Мәмдәл авыл жирлеге башкарма комитеты карары нигезендә гамәлгә ашырыла.

**19 Статья.** Муниципаль милек нигезе.



1. Россия Федерациясе Граждан кодексының 23 бүлегенң 3 нче абзацы нигезендә муниципаль милек «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенң йөкләмәләрен тәмин итү өчен залог предметы булырга мөмкин.

2. Муниципаль унитар предприятиенң күчемсез милек залогы Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты белән килештереп гамәлгә ашырыла.

**20 Статья.** «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенң хужалык жәмгыятьләрендә һәм коммерцияле булмаган оешмаларда катнашуы.

1. «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге хужалык жәмгыятьләрендә һәм коммерцияле булмаган оешмаларда, законда билгеләнгән оештыру-хокукый формаларда катнашырга хокуклы.

2. «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенң хужалык жәмгыятьләрендә һәм коммерцияле булмаган оешмаларда катнашуы юл белән башкарылырга мөмкин:

а) " дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында» 21.12.2001 ел, № 178-ФЗ Федераль закон нигезендә муниципаль мөлкәтне акционерлык жәмгыятьләренң устав капиталларына өләш буларак кертү;

б) " Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенң Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә коммерцияле булмаган һәм хужалык жәмгыятьләренң керткән өләше буларак мөлкәти хокукларын кертү;

в) кыйммәтле кәгазьләр базарында акционерлык жәмгыятьләре акцияләрен сатып алу;

г) акционерлык жәмгыятьләре акцияләренң муниципаль милегенә дәүләт мөлкәтен хосусыйлаштыру турында федераль законнарда билгеләнгән тәртиптә беркетү;

д) муниципаль мөлкәтне коммерциячел булмаган оешмаларга, эзәрлекләүче социаль, хәйрия, мәдәни, мәгариф яисә башка иҗтимагый файдалы максатларга взнос буларак кертү.

3. «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенң хужалык жәмгыятьләрендә һәм коммерциячел булмаган оешмаларда катнашуы турында карар Россия Федерациясе законнары нигезендә Хужалык жәмгыятьләренң устав капиталына һәм коммерциячел булмаган оешмаларга кертем буларак муниципаль мөлкәтне кертү юлы белән Мәмдәл авыл җирлеге Советы тарафыннан кабул ителә.

4. Акцияләр пакетлары муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләренң идарә органнарында һәм ревизия комиссияләрендә «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге вәкилләрен билгеләү һәм аларның эшчәнлеге тәртибе Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән билгеләнә.

5. «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге мәнфәгатьләрен муниципаль милектә булган акция пакетлары муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләрендә мәнфәгатьләрен Мәмдәл авыл җирлеге башкарма комитеты карары белән билгеләнгән «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенң вәкаләтле вәкиле тәкъдим итә.

6. «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге вәкилләре Акцияләре муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләренен идарә һәм ревизия комиссияләрендә, муниципальара оешмаларда булырга мөмкин:

- муниципаль вазыйфаларны биләүче затлар;
- муниципаль хезмәткәрләр;
- Россия Федерациясенен башка гражданны.

«Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге вәкиле кандидатурасын раслаганда Акцияләре муниципаль милектә булган акционерлык жәмгыятьләренен, муниципальара оешмаларның идарә органнарында һәм ревизия комиссияләрендә мәнфәгатьләр конфликты барлыкка килү өчен шартлар тудыруга ярдәм итүче шартлар исәпкә алына.

7. «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге мәнфәгатьләрен акционерлык жәмгыятьләрендә тәкъдим итү вәкаләтле вәкилләренен акционерлык жәмгыятьләренен идарә органнары һәм ревизия комиссияләре эшендә катнашуы, шулай ук Россия Федерациясе законнарында каралган башка ысуллар ярдәмендә башкарыла.

8. «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге вәкилләренен акционерлык жәмгыятьләре идарәсе органнарында хисап бирү тәртибе Биектау муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән билгеләнә.

9. «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлегенен муниципальара хезмәттәшлек оешмаларында катнашуы Мәмдәл авыл җирлеге Советы карары белән расланган тәртиптә башкарыла.

**21 Статья.** Муниципаль милекнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту.

1. Предприятие яки учреждению беркетелгән яки башка оешмалар балансында булган муниципаль милекне билгеләү буенча предприятие, учреждение, бүтән оешма җитәкчесе билгеләнгән тәртиптә җаваплы.

2. Муниципаль милекнең сакланышын һәм кулланылышын контрольдә тоту аша башкарыла:

- хужалык алып бару һәм оператив идарә хокукында беркетелгән, арендага бирелгән муниципаль милекне максатчан куллануны, түләүсез файдалануны, ышаныч идарәсен тикшерүне үткәрү;
- предприятие җитәкчеләренен хисапларын анализлау;
- предприятие һәм учреждениеләренен бухгалтер хисаплылыгын анализлау;
- «Мәмдәл авыл җирлеге» муниципаль берәмлеге вәкилләренен хужалык жәмгыятьләре һәм ширкәтләре идарәсе органнарындагы хисапларын анализлау;
- муниципаль мөлкәте булган оешмаларның финанс-хужалык эшчәнлеген аудитор тикшерүләрен үткәрү.

**22 Статья.** Йомгаклау нигезләмәләре.

1. Башка муниципаль норматив хокукый актлар элге Нигезләмәгә туры китерелгә тиеш. Муниципаль норматив хокукый актларны элге Нигезләмәгә

туры китергәнче, алар әлеге Нигезләмә нормаларына каршы килми торган өлештә кулланыла.

2. Мәмдәл авыл жирлегенең муниципаль милкендәге әлеге Нигезләмәдә чагылыш тапмаган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү белән бәйле аерым мәсьәләләрне хәл итү Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" 06.10.2003 ел, № 131-ФЗ Федераль закон, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында" Федераль закон нигезендә жайга салынырга тиеш. 21.12.2001 № 178-ФЗ "Дәүләт һәм муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру турында", "Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында" 14.11.2002 ел, № 161-ФЗ Федераль закон, "коммерцияле булмаган оешмалар турында" 12.01.1996 ел, № 7-ФЗ Федераль закон, «Мәмдәл авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы һәм башка норматив хокукый актлар белән.