Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль район Советы

КАРАР № № XIII-11

Балык Бистәсе штп. 2016 елның 16 ноябре

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендәге өченче затлар хокукларыннан азат булган (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан гайре), кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга күрсәтелгән муниципаль милекне (җир кишәрлекләреннән гайре) арендага бирү тәртибе һәм шартлары турында билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару тәртибе турында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының 2006 елның 2 декабрендәге XI-4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендәге мөлкәтне арендага бирү тәртибе турындагы Нигезләмәгә үзгәреш кертү хакында

Аренда шартларында муниципаль мөлкәттән нәтиҗәле файдалануны тәэмин итү, кече һәм урта эшкуарлык субъектларына мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 маддәсендәге 4.1 өлеше, «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 маддәсендәге 1 өлешенең 25 пункты, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Советы КАРАР БИРӘ:

1.Кушымта итеп бирелә торганнарны расларга:

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендәге, өченче зат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм

кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген булдыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару тәртибе;

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендәге (җир кишәрлекләреннән тыш) өченче затлар хокукларыннан ирекле булган (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән муниципаль мөлкәтне (җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе.

2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының мөлкәти һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы 2016 елның 25 ноябренә кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендәге, өченче зат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына, әлеге карарның 1 пунктының икенче абзацында расланган Тәртип нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга бирү өчен билгеләнгән мөлкәт исемлеген төзергә, расларга һәм бастырып чыгарырга.

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының 2006 елның 2 декабрендәге XI-4 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендәге мөлкәтне арендага бирү тәртибе турында Нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешне кертергә:

1.1 пунктына түбәндәге эчтәлекле өченче абзац өстәргә:

«Әлеге Нигезләмәнең гамәли көче Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирү өчен билгеләнгән өченче затлар (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирү өчен билгеләнгән муниципаль мөлкәткә кагылмый.».

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

5. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне законлылык, хокук тәртибе, муниципаль милек һәм җирле үзидарә буенча даими комиссиягә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советы рәисе И.Г. Вәлиев

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советының
2016 елның 16 ноябрендәге
XIII-11 номерлы карары белән
расланды

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендә булган, өченче затларның (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирелергә тиешле мөлкәт исемлеген формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару тәртибе

1. Әлеге Тәртип Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендә булган, өченче затларның (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан азат булган һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирелергә тиешле мөлкәт исемлеген (алга таба – исемлек) формалаштыру, алып бару һәм мәҗбүри бастырып чыгару процедурасын билгели, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә аларга мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында.

2. Исемлеккә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендә булган күчемле һәм күчемсез милек, өченче затларның (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан азат булган Күчемсез һәм күчемсез милек, шул исәптән җир кишәрлекләре, биналар, корылмалар, торак булмаган биналар, җиһазлар, машиналар, механизмнар, транспорт чаралары, инвентарь, инструментлар кертелә.

3. Исемлеккә кертелгән мөлкәт аны кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга, ия булу һәм (яки) файдалануга, шул исәптән арендага бирү өчен генә файдаланыла ала һәм 2008 елның 22 июлендәге «Россия Федерациясе субъектлары дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендалана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында һәм Россия Федерациясенең аерым закон актларына үзгәрешләр кертү хакында» 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 маддәсендәге 2 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүле нигездә читләштерелергә мөмкин.

4. Исемлек Россия Федерациясе Икътисадый үсеш министрлыгының 2016 елның 20 апрелендәге «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» Федераль законның 18 маддәсендәге 4 өлешендә күрсәтелгән дәүләт мөлкәтенең һәм муниципаль мөлкәтнең расланган исемлекләре турында, шулай ук

мондый исемлекләргә кертелгән үзгәрешләр хакында «Кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү буенча федераль корпорация» акционерлык җәмгыятенә мәгълүматлар тапшыру тәртибен, мондый мәгълүматларны тапшыру рәвешләрен һәм составын раслау турында» 264 номерлы боерыгы белән билгеләнгән форма буенча кәгазь һәм электрон йөрткечләрдә алып барыла.

5. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының муниципаль учреждениеләре һәм муниципаль унитар предприятиеләре ел саен, 1 сентябрьгә кадәр, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасына хуҗалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында аларга беркетелгән Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының файдаланылмаган муниципаль мөлкәте турында мәгълүматны, мондый мөлкәтне исемлеккә кертү максатыннан, шулай ук мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру турында тәкъдимнәр җибәрә.

6. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы ел саен 1 ноябрьгә кадәр:

тәкъдим ителгән мәгълүматны һәм тәкъдимнәрне карый, исемлекне төзи һәм раслый;

исемлекне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм http://pravo.tatarstan.ru. веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”ндаурнаштыра.

7. Исемлекне раслау Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы карары белән башкарыла.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль
район Советының
2016 елның 16 ноябрендәге
XIII-11 номерлы карары белән
расланды

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендә (җир кишәрлекләреннән тыш) өченче затларның (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокуклары исемлегенә кертелгән һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирү өчен билгеләнгән муниципаль милекне (җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендә (җир кишәрлекләреннән тыш) өченче затларның (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокуклары исемлегенә кертелгән һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына бирү өчен билгеләнгән муниципаль

милекне (җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе (алга таба – Тәртип), Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Россия Федерациясендә җирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы, «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законнар, Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының хокукый актлары нигезендә эшләнде.

1.2.Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең милекчесе-Татарстан Республикасының «Балык Бистәсе муниципаль районы» муниципаль берәмлеге.

1.3.Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәҗбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль район Советының һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы милкендәге мөлкәт исемлегенә кертелгән һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга бирелергә тиешле мөлкәтне (җир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү процедурасын (алга таба-исемлек) һәм мондый мөлкәтне кече һәм урта эшкуарлык субъектларына аренда түләвенең ташламалы ставкалары буенча арендага бирү шартлары билгели.

1.5. Муниципаль мөлкәтне арендага бирүче булып Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре палатасы тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалаучылар-социаль әһәмияткә ия эшчәнлек төрләре белән шөгыльләнүче кече һәм урта эшмәкәрлек субъектлары, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмаган кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан гайре.

II. Муниципаль мөлкәтне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү исемлеккә кертелгән милекне арендалау шартнамәләрен (алга таба - торг) төзү хокукына аукцион формасында ачык торглар нәтиҗәләре буенча гамәлгә ашырыла.

2.2.Арендага бирүче торгларны оештыру һәм уздыру функцияләрен башкара.

Арендага бирүче шартнамә нигезендә торгны оештыру һәм уздыру функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсуслаштырылган оешманы) җәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Торглар үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләрен төзү торглар уздыру нәтиҗәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4.Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан торгларда катнашуга заявкалар бирү, заявкага беркетелгән документларга таләпләр, торгларга кертүдән баш тарту өчен нигезләр аукцион турындагы документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендалаучы үз хокукларын һәм бурычларын өченче затларга аренда шартнамәсе буенча бирергә, шул исәптән субаренда шартнамәләрен төзергә, мөлкәткә хокукны читләштерергә, тикшерү муниципаль мөлкәтне арендалау шартнамәсе буенча арендаторга бирелгән мөлкәти хокукларга ия булырга мөмкин булган гамәлләрне башкарырга хокуклы түгел.

2.6.Арендатор муниципаль милекне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән бары тик максатчан билгеләнеше буенча гына кулланырга тиеш.

III. Аренда түләве һәм аны кертү тәртибе

3.1.Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәләре өчен муниципаль мөлкәт өчен аренда түләве күләме торглар үткәрү нәтиҗәләре буенча билгеләнә.

3.2.Арендалау шартнамәсенең башлангыч бәясе бәяләү эшчәнлеге турында Россия Федерациясе законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенең базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсен төзегәндә биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:

-аренданың беренче елында - аренда шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

- аренданың икенче елында - аренда шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 0 проценты;

- аренданың өченче елында - аренда шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 25 проценты;

- аренданың дүртенче елында - аренда шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 50 проценты;

- аренданың бишенче елында һәм алга таба - аренда шартнамәсендә билгеләнгән аренда түләве күләменең 75 проценты;

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендалау шартнамәсен төзегәндә яңа срокка аренда түләве арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы бюджетына күчерелә.