



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## КАРАР

« 30 » 11 2016

№ 639

Аккубаево

Гражданнар кеременең иң чик күрсәткечләрен һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү турында

«Татарстан Республикасы дәүләт торак фондыннан һәм муниципальноу торак фондыннан социальноу наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы нигезендә Татарстан Республикасы Аккубай муниципальноу районының башкарма комитеты

**КАРАР БИРӘ:**

1. Гражданнарны аз керемле дип тану турында карар кабул итү өчен түбәндәге чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. әгъзалары милкендәге мөлкәт хакы бусагасы

гаилә яисә ялгыз яшәүче гражданин һәм салым салынырга тиешле кушымта нигезендә түбәндәгеләрен исәпләп чыгарырга:

1.1.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен - 1 114 707, 00 сум;

1.1.2. Ике кешелек гаилә өчен - 1 418 718,00 сум;

1.1.3. Өч кешелек гаилә өчен - 1 824 066,00 сум;

1.1.4. Дүрт кешелек гаилә өчен - 2 432 088,00 сум;

1.1.5. Биш кешелек гаилә өчен - 3 040 110,00 сум;

1.1.6. Алты кешелек гаилә өчен - 3 648 132,00 сум;

1.1.7. Жиде кешелек гаилә өчен - 4 256 154,00 сум;

1.1.8. Сигез кешелек гаилә өчен - 4 864 176,00 сум.

1.2. Һәр гаилә әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:

1.2.1. Ялгыз яшәүче гражданин өчен - 14 385,00 сум;

1.2.2. Ике кешелек гаилә өчен - 9 154,00 сум;

1.2.3. Өч кеше һәм аннан күбрәк кеше өчен - 7 846,10 сум.

2. Әлеге карарны Аккубай муниципальноу районының рәсми сайтында бастырып чыгарырга <http://aksubayevo.tatarstan.ru>

3.Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны Аксубай муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары И.И. Ислямовка йөкләргә.

Башкарма комитеты Житәкчесе



А.Ф. Горбунов

1 нче кушымта  
Татарстан Республикасы  
Аксубай муниципаль районы  
Башкарма комитетының  
2016 елның 30 ноябрена 639 номерлы  
Карары белән расланды

**Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең иң чик күрсәткечләрен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче граждан милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакын билгеләү методикасы**

**1. Базар бәясенә хисап күрсәткече**

**СЖ = НП х РС х РЦ, анда**

СЖ - базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яисә мөлкәт бәясенә кимчеләге;

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - торак урынның бер квадрат метрының ТР буенча РФ Төбәкләр үсеше министрлыгы раслаган уртача хисап базар бәясе.

1) Ялгыз яшәүче кеше өчен:

$$\text{СЖ} = 33 \times 33\,779 = 1\,114\,707,00 \text{ сум.}$$

2) . Ике кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 42 \times 33\,779 = 1\,418\,718,00 \text{ сум.}$$

3) Өч кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 18 \times 3 \times 33\,779 = 1\,824\,066,00 \text{ сум.}$$

4) Дүрт кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 18 \times 4 \times 33\,779 = 2\,432\,088,00 \text{ сум.}$$

5) . Биш кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 18 \times 5 \times 33\,779 = 3\,040\,110,00 \text{ сум.}$$

6) Алты кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 18 \times 6 \times 33\,779 = 3\,648\,132,00 \text{ сум.}$$

7) Жиде кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 18 \times 7 \times 33\,779 = 4\,256\,154,00 \text{ сум.}$$

8) Сигез кешелек гаиләгә:

$$\text{СЖ} = 18 \times 8 \times 33\,779 = 4\,864\,176,00 \text{ сум.}$$

**2. Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданга туры килә торган керемнең чик кыйммәтен исәпләү**

Граждан гаиләсенә һәр әгъзасына туры килә торган уртача жыелма керемнең күләме күрсәткече түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$\text{ПД} = 0,7 \times \text{СЖ} \times \text{ПС} / (1 - (1 + \text{ПС}) - \text{КП}) / (0,3 \times \text{РС}), \text{ кайда}$$

ПД - гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган һәм СЖ исәпләү бәясе буенча торак урын сатып алу өчен алымдагы шартларда банкта ипотека кредиты алу өчен кирәкле уртача жыелма керемнең чик әһәмияте;

СЖ - социаль наем шартнамәсе буенча торак урын бирү нормасы буенча торак урын сатып алуның базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече, ул түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , монда:

НП - гаиләнең бер әгъзасына торак урын бирү нормасы;

РС - гаилә әгъзалары саны;

РЦ - торак урын мәйданының бер квадрат метрының уртача хисап базар бәясе, ул бер квадрат метрның уртача базар бәясенән артмый.

Татарстан Республикасында торак урын сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданга.

ПС - кредит буенча процент ставкасы (еллык/12 ай = 0,99);

КП - кредитның бөтен срогында кредит буенча түләүләрнең гомуми саны (180 ай);

РС - гаилә әгъзалары саны;

0,7 - кредит суммасының һәм фатир бәясенә нисбәте;

0,3 - кредит буенча түләүнең гаилә айлык жыелма кереме белән нисбәте.

### **Һәр гаилә әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданды туры килә торган керемнең чик кыйммәтен исәпләү**

#### **1) Ялгыз яшәүче кеше өчен:**

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,114\,707 \times 0,99 / (1 - (1 + 0,99) - 180) / (0,3 \times 1) = 14\,385,00$  сум.

#### **2) Ике кешелек гаиләгә:**

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,418\,718 \times 0,99 / (1 - (1 + 0,99) - 180) / (0,3 \times 2) = 9\,154,00$  сум.

#### **3) Өч кеше гаиләсенә һәм аннан да күбрәк:**

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + ПС) - КП) / (0,3 \times РС) = 0,7 \times 1\,824\,066 \times 0,99 / (1 - (1 + 0,99) - 180) / (0,3 \times 3) = 7\,846,10$  сум.