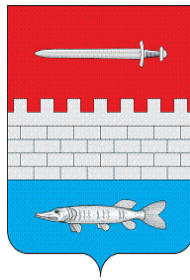


СОВЕТ ЗИРЕКЛИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ул. Ленина, д. 53,
с. Ерыклы, 423185



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЗИРЕКЛЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
СОВЕТЫ

Ленин урамы, 53,
Зирекле авылы, 423185

тел., факс: (8-4348) 38-6-76, zarek.nsm@tatar.ru

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
Зирекле авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ

2016 елның "18" ноябереннән

№ 24-39

«Муниципаль - хосусый партнерлык турындагы Нигезләмәне раслау турында»
Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл
жирлеге»

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары
турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан
Республикасында дәүләти-хосусый партнерлык турында» 2011 елның 01 августындагы
50-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Яңа Чишмә муниципаль
районының Зирекле авыл жирлеге Советы

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл
жирлегендә муниципаль - хосусый партнерлык турындагы Нигезләмәне расларга. (1 нче
кушымта)

2. «Рәсми порталда әлеге карарны бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә)
Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматы» мәгълүмат-телекоммуникация
челтәрендә «Интернет» челтәре Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл
жирлегенең рәсми сайтында.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Зирекле авыл жирлеге башлыгы



Ж.Г. Гайфетдинов

Зирекле авыл
жирлеге Советының
2016 елның 18 нояберендәге
27- 42 номерлы карарына
Кушымта

Нигезләмә

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл
жирлегендә муниципаль - хосусый партнерлык турында

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл
жирлегендә (алга таба - Нигезләмә) муниципаль-хосусый партнерлык турында нигезләмә
Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлегендә
(алга таба - авыл жирлеге) муниципаль берәмлек исемнән килешүләр төзү һәм үтәү
юлы белән муниципаль - хосусый партнерлыкта катнашу тәртибен һәм шартларын
билгели.

1.2. Муниципаль - хосусый партнерлыкның максатлары түбәндәгеләр:

- 1) авыл жирлеге территориясендә аның социаль-иқтисадый үсешенә юнәлтелгән
ижтимагый әһәмиятле проектларны гамәлгә ашыру;
- 2) хосусый инвестицияләрне жәлеп итү;
- 3) муниципаль милектәге мөлкәттән (алга таба - муниципаль мөлкәт)
файдалануның нәтижәлелеген тәмин итү, шулай ук муниципаль районның жирле
әһәмияттәге башка мәсьәләләрен хәл итү;
- 4) жирле продукциянең конкурентлык сәләтен, шулай ук кулланучыларга
күрсәтелә торган товарларның, эшләрнең, хезмәт күрсәтүләрнең сыйфатын арттыру;
- 5) яңа эш урыннары булдыру.

1.3. Әлеге Нигезләмәдә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

1) Муниципаль берәмлек - хосусый партнерлык - муниципаль районның әлеге
Нигезләмәнең 1.2 пунктында күрсәтелгән максатларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән
индивидуаль эшқуарлар һәм юридик затлар белән үзара файдалы хезмәттәшлеге, ул
авыл жирлеге территориясендә социаль әһәмияткә ия, инвестиция, инфраструктура,
инновацион проектларны һәм программаларны гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән
килешүләр төзү һәм үтәү юлы белән гамәлгә ашырыла;

2) муниципаль - хосусый партнерлык турында килешү - Яңа Чишмә муниципаль
районының Зирекле авыл жирлеге башкарма комитеты һәм юридик зат, индивидуаль
эшқуар йөзәндә әлеге Нигезләмәдә һәм муниципаль районның муниципаль норматив
хокукый актларында каралган рәвешләрдә муниципаль - хосусый партнерлык нигезендә
эшчәнлек алып баруга юнәлдерелгән «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль
районының Зирекле авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге арасында төзелә торган
шартнамә (алга таба - килешү);

3) муниципаль - хосусый партнерлык турында килешү объекты - муниципаль
мөлкәт килешүе нигезендә төзелә торган, реконструкцияләнгән торган, модернизацияләнгән
торган, рекультивацияләнгән торган, хезмәт күрсәтә торган, файдаланыла торган;

4) әлеге Нигезләмә нигезендә, шулай ук Россия Федерациясенең гамәлдәге
законнары таләпләре нигезендә үткәрелә торган килешү төзү хокукына конкурс - сәүдә
сәүдә шартнамәсе, жир кишәрлеген, башка күчемсез һәм (яисә) күчемле муниципаль
мөлкәтне арендау шартнамәсен төзүне күздә тоткан очракта.

1.4. Муниципаль - хосусый партнерлык түбәндәге принципларга нигезленә:

- 1) законлылык;

2) муниципаль - хосусый партнерлык якларының үзара файдалы хезмәттәшлеге;

3) муниципаль - хосусый партнерлык якларының үзара мөнәсәбәтләренә шартнамәчел нигезе;

4) муниципаль һәм хосусый мәнфәгатьләренә нисбәтлеләге;

5) муниципаль - хосусый партнерлыкны гамәлгә ашырганда жирле бюджет акчаларыннан файдалануның максималы нәтижәлеләге;

6) муниципаль - хосусый партнерлык һәм аларны иминләштерү яклары арасында җаваплылыкны һәм куркынычларны бүлү;

7) финанс, матди, оештыру ресурслары кооперациясе;

8) муниципаль - хосусый партнерлык проектларын гамәлгә ашыруның нәтижәлеләге;

9) муниципаль - хосусый партнерлыкның барлык якларының хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү;

10) якларның муниципаль - хосусый партнерлык мөнәсәбәтләренә хәбәрдарлыгы һәм ачыклыгы.

11) авыл җирлегенә муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы

1.5. Авыл җирлегенә муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы түбәндәге юллар белән гамәлгә ашырыла:

1) «Концессион килешүләр турында» 2005 елның 21 июлендәге N115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә концессион килешүләр төзү;

2) капитал эшчәнлек рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлегендә катнашу

«Россия Федерациясендә капитал салулар рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестиция эшчәнлеге турында» 1999 елның 25 февралендәге N39-ФЗ номерлы Федераль закон белән каралган тәртиптә;

3) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелгән территорияне үстерү турында шартнамәләр төзү;

4) муниципаль-хосусый партнерлык һәм бирү турында килешүләр төзү
муниципаль мөлкәтнең хосусый партнерына килешү объектын төзү, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү һәм хосусый партнер тарафыннан килешүдә билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда аннан соң файдалануны гамәлгә ашыру максатларында аны хосусый партнерга килешү тәмамланганнан соң аны авыл җирлегенә тапшыра торган билгеле бер срок дәвамында йә килешү объектыннан файдаланып, килешүдә, товарлар, эшләр, хезмәт күрсәтүләрдә билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда хосусый партнер тарафыннан күрсәтү максатларында; ^

5) Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарына, муниципаль норматив хокукый актларга каршы килми торган башка рәвешләрдән файдалану.

Әлеге пунктта күрсәтелгән катнашу рәвешләрен исәпкә алып, авыл җирлегенә муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары һәм әлеге Нигезләмә таләпләре нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.6. Килешүләр төзегән хосусый партнерларга бирелә торган җир кишәрлекләре һәм башка муниципаль мөлкәт өчен жирле салымнар һәм аренда түләве буенча ташламалар билгеләү Россия Федерациясе законнары нигезендә гамәлгә ашырыла
һәм жирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары белән.

1.7. Авыл җирлегенә авыл җирлеге акчаларын тотуны күздә тоткан муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлеге бюджеты турындагы карарга чираттагы финанс елына һәм план чорына бюджет ассигнованиеләре кертелгән очракта гына мөмкин.

2. Муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү объектлары

2.1. Муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү объектлары түбәндәгеләр:

1) транспорт һәм юл инфраструктурасы;

- 2) коммуналь инфраструктура объектлары;
- 3) электр һәм жылылык энергиясен житештерү, тапшыру һәм бүлү объектлары;
- 4) мәдәният, сәламәтлек саклау, мәгариф, спорт, туризм, рекреация һәм социаль хезмәт күрсәтү объектлары, социаль-мәдәни билгеләнештәге башка объектлар;
- 5) халыкка сәүдә, көнкүреш хезмәте күрсәтү һәм жәмәгать туклануы объектлары;
- 6) Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлеге территориясендә урнашкан күчемсез мөлкәтнең башка объектлары.

2.2. Килешү объектын булдыру, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү, файдалану һәм эксплуатацияләү, әгәр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнарында башкасы билгеләнмәгән булса, килешү һәм аренда шартнамәсе шартларында рөхсәт ителә.

3. Муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендә авыл җирлеге органнарының вәкаләтләре

3.1. Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлеге Советы хосусый партнерлык өлкәсендә:

- муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендәге мөнәсәбәтләрне җайга сала торган норматив хокукый актлар кабул итә,
- Авыл җирлеге бюджеты составында муниципаль районның муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуына бәйле чыгымнарны раслый,
- Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлеге башкарма комитеты тарафыннан ел саен төзелгән килешүләр турында мәгълүмат карала,
- муниципаль-хосусый партнерлык мөнәсәбәтләрен җайга сала торган Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлеге Советы карарларының үтәлешен һәм үтәлешен тикшереп тора,
- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары һәм муниципаль районның норматив хокукый актлары нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3.2. Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлеге башкарма комитеты муниципаль-хосусый партнерлык өлкәсендә:

- муниципаль-хосусый партнерлыкны гамәлгә ашыру мәсьәләләре буенча муниципаль хокукый актлар кабул итә,
- муниципаль милектәге мөлкәттән муниципаль-хосусый партнерлык максатларында файдалану турында карарлар кабул итә;
- муниципаль-хосусый партнерлыктан файдаланып, муниципаль максатчан программалар кабул итә,
- килешүләр һәм аренда шартнамәләре төзү хокукына конкурслар оештыра һәм үткәрә;
- Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл җирлеге Советына ел саен муниципаль-хосусый партнерлыкны гамәлгә ашыру турында мәгълүмат бирә,
- килешү төзү турында тәкъдимнәр эзерли йә хосусый партнерның килешү төзү турындагы тәкъдимнәрен карый һәм аның буенча карарлар кабул итә,
- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, авыл җирлегенең муниципаль хокукый актлары нигезендә башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

3.3. Яңа Чишмә муниципаль районының икътисад бүлеге килешүләр реестрын алып бара, төзелгән килешү кысаларында квартал саен килешүне үтәү мониторингын гамәлгә ашыра.

4. Муниципаль районның муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы турында карар кабул итү нигезләре

Муниципаль районның муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы турында карар кабул итү нигезләре түбәндәгеләр була:

- авыл жирлеген социаль-икътисадый үстерү программасында билгелэнгән максатларга һәм бурычларга, шулай ук алар нигезендә эшләнә торган муниципаль программаларга туры килү;
- финанслауның бюджеттан тыш чыганаclarын жәлеп итү зарурлығы;
- муниципаль берәмлек халкына күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын һәм күләмнәрен арттыру;
- социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителеш дәрәжәсен күтәрү зарурлығы;
- Авыл жирлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итүнең нәтижәлелеген арттыру.

5. Муниципаль-хосусый партнерлык турындагы тәкъдимнәрне карау тәртибе

5.1. Юридик затлардан, индивидуаль эшкуарлардан муниципаль-хосусый партнерлык турындагы тәкъдимнәрдә түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

- муниципаль-хосусый партнерлык объекты;
- муниципаль-хосусый партнерлыкны гамәлгә ашыруның техник-икътисадый күрсәткечләре (бизнес-план);
- муниципаль-хосусый партнерлыкны гамәлгә ашыру сроклары;
- хосусый партнер тарафыннан бирелә торган гарантияләр;
- Авыл жирлеге бюджетыннан финанслау күләмнәре, исемлек муниципаль-хосусый партнерлыкны гамәлгә ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле муниципаль мөлкәт;
- муниципаль-хосусый партнерлыкны гамәлгә ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле хосусый партнерның акчалар һәм мөлкәте күләме.

5.2. Муниципаль-хосусый партнерлык турындагы тәкъдим авыл жирлеге башкарма комитеты башлыгы исеменә жиберелә. Карау өчен тәкъдим Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлеге башкарма комитетына жиберелә. Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлеге башкарма комитеты Яңа Чишмә муниципаль районының Финанс-бюджет палатасы һәм мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчеләренә бәяләмәләр әзерләү өчен тәкъдимнәр жиберә. Бәяләмәдә килешү шартларының тәкъдим ителә торган вариантлары тәкъдимнең максатка ярашлылыгын нигезләү булырга тиеш. Яңа Чишмә муниципаль районының Зирекле авыл жирлеге башкарма комитеты муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү төзүнең максатчанлыгын икътисадый нигезләүне әзерли һәм аны Яңа Чишмә муниципаль районының Инвестиция советына карауга чыгара. Яңа Чишмә муниципаль районының инвестиция советы тәкъдим ителгән документларны биш эш көне дәвамында карый һәм муниципаль хосусый партнерлык турындагы килешүне имзалау яисә имзалаудан баш тарту турында тәкъдимнәр белән карар кабул итә.

5.3. Муниципаль-хосусый партнерлык турында федераль законнарда каралган очракларда килешү торглар (конкурс) уздыру нәтижәләре буенча төзелә.

6. Муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү

6.1. Муниципаль-хосусый партнерлык турындагы килешү гамәлдәге законнар нигезендә язма рәвештә төзелә һәм түбәндәге мәгълүмат булырга тиеш:

- 1) килешү объекты;
- 2) муниципаль районның муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашу рәвеше;
- 3) килешүнең гамәлдә булу срогы яисә аны билгеләү тәртибе;
- 4) килешү яклары арасында куркынычларны бүлү;
- 5) килешү якларының хокуклары һәм бурычлары;
- 6) килешү яклары арасында исәп-хисаплар тәртибе;
- 7) хосусый партнер белән килешү буенча йөкләмәләренә үтәүне тәэмин итү ысуллары, бирелә торган тәэмин итү күләмнәре һәм ул бирелә торган вакыт;

8) килешү объектынның хосусый партнеры тарафыннан төзү, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү, эксплуатацияләү, хезмәт күрсәтү тәртибе һәм сроклары;

9) килешү якларының аны төзегәндә һәм үтәгәндә хокуклары гарантияләре;

10) килешү шартларын берьяклы үзгәртү һәм (яисә) аны өзү очраклары булу;

11) килешүгә үзгәрешләр кертү һәм килешүнең гамәлдә булуын туктату тәртибе;

12) бәхәсләрне хәл итү тәртибе;

13) килешүләр буенча йөкләмәләрне үтәмәгән һәм (яисә) тиешенчә үтәмәгән өчен якларның җаваплылыгы;

14) килешү шартларының үтәлешен тикшереп торуну гамәлгә ашыру тәртибе.

6.2. Килешү гамәлдәге федераль законнарға, Татарстан Республикасы законнарына һәм муниципаль норматив хокукый актларга каршы килми торган башка шартларны күздә тоту ала.