



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
2016 елның 26 декабре

Зеленодольск ш.

КАРАР
№ 3710

Торак урыннан файдаланган өчен
(наем өчен түләү) түләү күләмен
билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексының 156, 158 статьясы, Россия Федерациясе Торак кодексының 13.08.2006 № 491 карары нигезендә «Күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта хезмәт күрсәтү һәм ремонтлау буенча эшләр башкарылган очракта, күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне тиешенчә булмаган сыйфатлы һәм (яисә) билгеләнгән дәвамлылыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау эшләре башкарылган очракта торак урынны карап тоткан һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгының 2016 елның 27 сентябрэндәге 668/пр номерлы «Социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннар яллаучыларга ялланган торак урыннарыннан файдаланган өчен түләү күләмен билгеләү һәм методик күрсәтмәләрне раслау турында» боерыгы, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты,

КАРАР БИРӘ:

1. 2017 елның 1 гыйнварыннан Зеленодольск шәһәре буенча торак бинадан файдаланган өчен түләүнең база ставкасын (наем өчен база ставкасы) 13,67 сум күләмендә түләү коэффициенты белән расларга һәм гамәлгә кертергә.

2. Социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск шәһәренең дөүлэт яисә муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак бинадан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибен (1 нче кушымта) расларга.

3. Зеленодольск муниципаль районы Советы Аппаратының жәмәгатьчелек белән элемтәләр, масса күләм мәгълүмат чаралары бүлеге начальнигына әлеге карарны Татарстан Республикасының рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составындагы Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) Интернет челтәрендә бастырып чыгарырга тәкъдим итәргә.

4. Әлеге карарның кулланылышын тикшереп торуну үземдә калдырам.

Житәкче

А.Х. Сәхибуллин

Социаль наем шартнамәләре һәм Зеленодольск шәһәренең дәүләт һәм муниципаль торак фондының торак урыннарына наем шартнамәләре буенча торак урыннарны яллаучыларга торак урыннан файдаланган өчен (наем өчен түләү) түләү ставкаларын исәпләү тәртибе

Торакны наемга алган өчен түләү, торак урынның сыйфатын һәм төзеклеген характерлаучы коэффициентлар күрсәткечләрен, йортның урнашу урынын, шулай ук түләү туры килү коэффициентын исәпкә алып, наемның база ставкасыннан чыгып билгеләнә.

Торак урынны наемга алган өчен түләүләрнең гомуми суммасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$P_H = H_B * K_{CP} * K_{8fcada5faecaa670c95c7871ba3d4724} * S, \text{ кайда}$$

P_H - найм артындагы түләүләрнең гомуми суммасы;

S - торак урынның гомуми мәйданы;

$a0245754f727ebfca0fd35a909f6572f7e0c854ed7d46b768daa0989b8d14f7d$ - түләүнең туры килү коэффициенты;

$9d21723b729728d7b16e0cbbab7925bd_{CP (K1+K2+K3)/3}$, кайда

$K1$ - торак урынының сыйфатын характерлаучы коэффициент;

$K2$ - торак урынын төзекләндерүне характерлаучы коэффициент;

$K3$ - йортның урнашу урынын характерлаучы коэффициент.

Торак урыннан файдаланган өчен түләүнең база күләме түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$H_B = CP^{*0,001}, \text{ кайда}$$

H_B - торак урыннан файдаланган өчен түләүнең төп күләме;

CP - муниципаль берәмлектә торакның икенчел базарында 1 кв.м. уртача бәя.

Нигез күләме Зеленодольск шәһәрендә Дәүләт статистикасы федераль хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча территориаль органы мәгълүматлары буенча икенчел торак базарында 1 кв.м. уртача бәядән чыгып билгеләнә.

Торак урыннан файдаланган өчен түләүнең база күләме $(H)_B$ 2017 елга 59,45 сум тәшкит итәчәк. кв.м.

Алган өчен түләүнең туры килү коэффициенты 0,23 күләмендә билгеләнгән.

Шул рәвешле, түләү коэффициенты белән наем өчен түләү күләме 13,67 сумга тигез. кв.м.

Торак наемы өчен түләүнең база ставкасына коэффициентлар билгеләнә:

Коэффициентлар	Йортның үзлекләре	коэффициентның әһәмияте		
		Яхшыртылган	стандарт	Тиешле булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)
К1	Стена/Планировка материалы:			
	Кирпеч, таштан	1,3	1,2	1,1
	Блочный, эре панельный	1,1	1,0	0,9
	Катнаш яки агач	0,9	0,85	0,8
К2	Төзекләндерү дәрәжәсе:			
	Барлык уңайлыклары булган торак бина (суүткәргеч, канализация, кайнар су белән тәэмин итү (үзәк яки жирле су жылыткычы, жылылык, газ)		1,2	
	Торак урыны өлешчә төзекләндерелгән (уңайлыklarның берсе булмау)		1,1	
	Тузган һәм авария категорияләренә илтүче		1,0	
К3	Урыннар:			
	Шәһәр		1,2	
	Мирный		1,1	