



РЕШЕНИЕ
19.12.2016

Зеленодольск ш.

КАРАР
№103

Татарстан Республикасы
Зеленодольск муниципаль
районының "Зеленодольск
шәһәре» муниципаль берәмлеге
территориясендә муниципаль
торак контроле турындагы
нигезләмәне раслау хакында

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенен беренче урынбасары Старостин А. В. мәгълүматны тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәне раслау хакында, Россия Федерациясе Торак кодексына, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына, «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына таянып " Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы, Зеленодольск шәһәре Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының "Зеленодольск шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контроле турындагы нигезләмәне расларга (кушып бирелә).

2. Әлеге карарны "Зеленодольская правда" газетасында бастырып чыгарырга, шулай ук, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмат сайты (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) интернет челтәрәндә урнаштырырга.

**Зеленодольск шәһәре мэры,
Совет рәисе**

А. В. Тыгин

Зеленодольск шәһәре
Советының 2016 елның 19
декабрдәге 103 нче номерлы
караына кушымта

**Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының
«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә
муниципаль торак контроле турындагы
НИГЕЗЛӘМӘ**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә эшләнә (алга таба - «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында "2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы федераль закон," дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында "2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы федераль закон, Татарстан Республикасы» Зеленодольск муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы, "Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы, һәм Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә (алга таба – Зеленодольск шәһәре) муниципаль торак контролен гамәлгә ашыру тәртибен билгели.

1.2. Муниципаль торак контроле - муниципаль берәмлек территориясендә юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның торак мөнәсәбәтләре өлкәсендә Россия Федерациясе субъектлары законнары һәм законнары, шулай ук муниципаль хокукый актлар белән муниципаль торак фондына карата билгеләнгән мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерүне оештыруга һәм үткәргүгә вәкаләтле жирле үзидарә органнары эшчәнлеге.

1.3. Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты яисә аның вәкаләтле органы (алга таба - муниципаль торак контроле органы) тарафыннан муниципаль торак контроле гамәлгә ашырыла.

1.4. Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен үткәрү тәртибе Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» «муниципаль берәмлеге территориясендә муниципаль торак контролен үткәрү регламенты (алга таба - Регламент) белән расланган Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә.

2. Муниципаль торак контроленең максаты һәм бурычлары

Муниципаль торак контроленең максаты булып тора:

юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданның торак законнары, энергияне саклау һәм түбәндәге таләпләрнең энергетик нәтижелелеген күтәрү турындагы законнар нигезендә билгеләнгән үтәлешен тикшереп тору:

- милек формасына карамастан, торак фондын куллану һәм саклау;
- * торак биналарга, аларны куллануга һәм эчтәлеккә;
- күпфатирлы йортларда бина милекчеләренең гомуми мөлкәтен файдалану һәм карап тотуга;
- күпфатирлы йортлар белән идарә итүче, хезмәт күрсәтүче һәм (яисә) күпфатирлы йортларда гомуми милеккә карап тоту һәм ремонтлау эшләрен башкаручы юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр булдыруга һәм аларның эшчәнлегенә;
- күпфатирлы йортларда һәм торак йортларда биналарның милекчеләренә һәм кулланучыларына коммуналь хезмәтләр күрсәтүгә;
- күпфатирлы йортлар һәм торак йортлар биналарының энергетик нәтижелелегенә һәм кулланылучы энергетик ресурсларны исәпкә алу приборлары белән жиһазландырылуына (алга таба - мәжбүри таләпләр).

Муниципаль торак контроле бурычлары:

1) төп бурыч булып юридик затларның, хосусый эшмәкәрләрнең һәм законда билгеләнгән очракларда гражданның муниципаль хокукый актларда билгеләнгән таләпләрне, шулай ук федераль законнарда, Россия Федерациясе субъекты законнарында билгеләнгән таләпләрне үтәү тора, әгәр тиешле контроль төрләре жирле әһәмияткә ия мәсьәләләргә туры килсә, "дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында" 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законда каралган;

2) ачыкланган бозуларны кисәтү һәм (яки) бетерү буенча Россия Федерациясе законнарында каралган чаралар күрү һәм мәжбүри таләпләрнең үтәлешен системалы күзәтү, дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, юридик затлар, шәхси эшмәкәрләр һәм гражданны тарафыннан гамәлгә ашырылганда мәжбүри таләпләрнең үтәлешен анализлау һәм фаразлау буенча Россия Федерациясе субъектлары башкарма хакимият органнарының күрсәтелгән эшчәнлегә.

3. Муниципаль торак контроленең гамәлгә ашыру формалары

3.1. Муниципаль торак контроленең үткәрү планлы һәм планнан тыш тикшерүләр рәвешендә һәм 2008 елның 26 декабрдәге Федераль законда билгеләнгән процедураларны үтәп башкарыла

№294-ФЗ "Дәүләт контроленең (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында".

3.2. Планлы тикшерүләр өч елга бер тапкыр уздырылмый.

3.3. Планлы тикшерүләр муниципаль торак контроле органы

тарафыннан ел саен үткөрөлө торган планнар вәкаләтләрөнә ярашлы рәвештә үткөрөлө.

Юридик затларны (аларның филиалларын, вәкиллекләрөн, аерым структур бүлекчәләрне) һәм шәхси эшмәкәрләрне планлы тикшерүне уздыруның еллык планнарында түбәндәге мәгълүматлар күрсәтелә:

1) эшчәнлекләре планлы тикшерелергә тиешле юридик затларның (аларның филиаллары, вәкиллекләре, аерым структур бүлекчәләре) исемнәре, гражданнарның һәм шәхси эшмәкәрләрнең фамилияләре, исемнәре, юридик затларның (аларның филиаллары, вәкиллекләре, аерым структур бүлекчәләре) урыннары яки шәхси эшмәкәрләр эшчәнлеген чынбарлыкта гамәлгә ашыру урыны;

2) һәр планлы тикшерүне үткөрүнең максаты һәм нигезе;

3) һәр планлы тикшерүнең башлану датасы һәм үткөрү вакыты;

4) конкрет планлы тикшерүне гамәлгә ашыручы муниципаль торақ контроле органының исеме. Муниципаль торақ контроле (күзәтчеләге) органнары тарафыннан планлы тикшерү үткәргәндә мондый тикшерүдә катнашучы барлык органнарның исемнәре бергәләп күрсәтелә.

3.4. Планлы тикшерүне планлы тикшерүләр үткөрү планына кертү өчен нигез булып көннән бер ел узу тора:

1) юридик зат, хосусый эшмәкәр тарафыннан күпфатирлы йортлар белән идарә итү буенча эшчәнлек һәм күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәтне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару эшчәнлеген дәүләт торақ күзәтчеләге органына тапшырылган хәбәрнамә нигезендә әлегә эшчәнлекнең башлануы турында белдерүнамә белән башлап жибәрә;

1.1) социаль файдаланудагы беренче наем йортының муниципаль реестрында исәпкә кую, аның эшчәнлегә тикшерелергә тиешле зат булган торақ урыннарын наемодатель булып тора.

2) юридик затны, индивидуаль эшкуарны соңгы планлы тикшерүне тәмамлау.

3.5. Планнан тыш тикшерү үткөрү өчен нигез булып тора:

1) юридик зат, индивидуаль эшкуар тарафыннан муниципаль хокукый актларда билгеләнгән мәжбүри таләпләрне һәм (яисә) таләпләрне ачыкланган бозуны бетерү турында алдан бирелгән күрсәтмәнең үтәү срогы чыгу;

2) дәүләт контроле (күзәтчеләге) органнарына, гражданнарның, шул исәптән шәхси эшмәкәрләрнең, юридик затларның мөрәжәгатьләрен һәм гаризаларын муниципаль торақ контроле органнарына, дәүләт хакимияте органнарынан, жирле үзидарә органнарынан, түбәндәге фактлар турында массакуләм мәгълүмат чараларынан кергәннәр:

а) Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән музей предметлары һәм музей коллекцияләре, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фондының уникаль документлары, Милли, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия булган тарихи, фәнни, мәдәни әһәмияткә ия документлар, гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә, әйләнә-тирә мохиткә, мәдәни мирас объектларына (тарихи һәм мәдәни һәйкәлләргә) зыян китерү куркынычы барлыкка килү китапханә фонды, дәүләт куркынычсызлыгы, шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр куркынычы;

б) Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектларына, музей предметларына һәм музей коллекцияләренә, Россия Федерациясе Музей фонды составына кертелгән, аеруча кыйммәтле, шул исәптән Россия Федерациясе Архив фондының уникаль документларына, Милли китапханә фонды, дәүләт куркынычсызлыгы составына керүче тарихи, фәнни, мәдәни эһәмияткә ия документларга гражданнарның тормышына, сәламәтлегенә зыян китерү шулай ук табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләр барлыкка килү;

в) кулланучылар хокукларын бозу (хокуклары бозылган гражданнар мөрәжәгать иткән очракта);

3) система аша, аерым алганда, Дәүләт торак күзәтчелеге органына, гражданнарның, шул исәптән шәхси эшкуарларның, юридик затларның, дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан кәргән мөрәжәгатьләренә һәм гаризаларны муниципаль торак контроле органына керү, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы ширкәтен төзү тәртибенә карата таләпләренә бозу фактлары турында мәгълүмат системасында, торак милекчеләре ширкәте уставына, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы һәм мондый ширкәт яки мондый кооперативның уставына үзгәрешләр кертү тәртибе, күпфатирлы йортта биналарның милекчеләре тарафыннан күпфатирлы йорт белән идарә итү эшчәнлеген башкаручы оештыру-хокукий формасына яисә хосусый эшмәкәргә бәйсез рәвештә юридик зат сайлау турында Карар кабул итү тәртибе (алга таба - идарәче оешма белән күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе төзү, идарә оешмасы белән күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару турында шартнамә төзү, Торак кодексының 164 статьясындагы 1 өлешендә күрсәтелгән затлар белән гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яки) башкару буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәләре төзү турында карарлар төзү максатларында; күпфатирлы йорт, әлеге килешүләренң шартларын раслау һәм аларны төзү тәртибе, күпфатирлы йортта бина милекчеләренң гомуми мөлкәтен тоту һәм әлеге йортта гомуми мөлкәтне агымдагы һәм капитал ремонтлау тәртибе, идарәче оешма тарафыннан Торак кодексының 162 статьясындагы 2 өлешендә каралган йөкләмәләренә бозу фактлары турында, гражданнар тарафыннан коммунал хезмәтләр күрсәтүгә гражданнар тарафыннан кертелә торган түләүне үзгәртүнең чик (максималь) индексларын куллану өлкәсендә бозу фактлары турында, торак урыннарын яллаучыларның әлеге социаль файдаланудагы ялланган йортларда яллаучыларга һәм мондый йортларда торак урыннарын яллаучыларга мәжбүри таләпләр, социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын наем шартнамәләрен һәм торак урыннарын наем шартнамәләрен төзүгә һәм үтәүгә.

Юридик затларны, шәхси эшмәкәрләренә планнан тыш тикшерү әлеге Нигезләмәнең 3.5 өлешендәге 2 пунктының «а» һәм «б» пунктчаларында, мондый юридик затларның, шәхси эшмәкәрләренң эшчәнлеген гамәлгә ашыру урыны буенча прокуратура органы белән килештерелгәннән соң, муниципаль торак контроле органнары тарафыннан үткәрелергә мөмкин.

3.6. 3.2 пунктларында каралган тикшерүләр., 3.4., 3.5. әлеге Нигезләмә муниципаль торак контроле органы күрсәтмәсе нигезендә гамәлгә ашырыла.

3.7. Тикшерү нәтижеләре буенча «дәүләт контролен (күзәтчелеген) һәм муниципаль контрольне гамәлгә ашырганда юридик затларның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын яклау турында» 2008 елның 26 декабрдәге 294-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән таләпләрне үтәп, законнарның үтәлешен тикшерү акты рәсмиләштерелә.

3.8. Административ хокук бозу яки торак законнары таләпләрен бозу очрагында муниципаль торак контроле органы тарафыннан ачыкланган бозуларны бетерү, мәжбүри таләпләрне бозуларны туктату, мәжбүри таләпләрне үтәүне тәэмин итү буенча чаралар үткәру, законнарда каралган башка чараларны үткәру турында күрсәтмә бирелә.

Күрсәтмә бирелгән вазыйфай затның фамилиясен, исемен, атасының исемен, юридик затның исемен, шулай ук күрсәтмә адресатының фамилиясен, исемен, атасының исемен, конкрет таләпне (таләпләр исемлеген) чагылдырырга, адресатны үтәргә тиеш булган конкрет таләпне (таләпләр исемлеген), норматив актларга сылтамаларны, хокук бозуны бетерү срогын һәм күрсәтмә бирү датасын чагылдырырга тиеш.

Боерык адресат тарафыннан имзаланырга тиеш (юридик зат өчен - аның законлы вәкиле). Күрсәтмә алудан баш тарткан очракта, анда бу хакта тиешле билге ясала һәм ул адресатка почта аша тапшыру турында белдерү кәгазе белән жибәрелә.

Аларны бетерү эшләре күләмнәренә һәм аларны үтәү срокларының аермасын күздә тоткан берничә бозыш ачыкланган очракта, вәкаләтле вазыйфай зат әлеге хокук бозуларның һәрберсе буенча берничә күрсәтмә бирә.

3.9. Күрсәтмәләренә үтәмәгән очракта, Регламентта билгеләнгән тәртиптә гаепле затларны административ жаваплылыкка тарту буенча чаралар күрелә.

3.10. Тикшерү тәмамлангач, тикшерүләренә исәпкә алу журналында муниципаль торак контроле органы атамасы, тикшерү үткәру вакыты, аны үткәру вакыты, хокукый нигезләре, максатлары, бурычлары һәм тикшерү предметы, ачыкланган хокук бозулар һәм бирелгән күрсәтмәләренә предметы турындагы белешмәләрдән торган үткәрелгән тикшерү турында язма гамәлгә ашыра, шулай ук вазыйфай затның яки вазыйфай затның фамилиясе, исемен, атасының исемен һәм вазыйфай затның вазыйфасы күрсәтелә. тикшерү үткәрүчеләр, аның яки аларның имзалары.

3.11. Житәкче, бүтән вазыйфай зат яисә юридик затның вәкаләтле вәкиле, индивидуаль эшкуар, шулай ук тикшерү үткәргәндә граждан муниципаль торак контроле органының юридик зат, индивидуаль эшкуар яисә граждан хокукларын бозуга китергән гамәлләренә (гамәл кылмавына) Россия Федерациясе законнары нигезендә административ һәм (яисә) суд тәртибендә шикаять бирергә хокуклы.

4. Торак контроле органы вәкаләтләре, муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы вазыйфай затлар

4.1. Муниципаль торак контроле органының бирелгән вәкаләтләре чикләрендә муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы вазыйфай затлары хокуклы:

1) дәүләт хакимияте органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән һәм гражданнардан мәжбүри таләпләрнең үтәлешен тикшерү өчен кирәкле мәгълүмат һәм документлар соратып алу һәм алу;

2) хезмәт таныклыгын һәм муниципаль торак контроле органы житәкчесенең (житәкчесенең урынбасары) тикшерүне билгеләү турында боерыкның күчermәсен һәм күчermәсен күрсәтү буенча, күпфатирлы йортларның территорияләренә, гомуми файдаланудагы биналарына, ә күпфатирлы йортларның милекчеләре ризалыгы белән барып, аларны тикшерүне, шулай ук тикшеренүләр, сынаулар, тикшерүләр, экспертизалар һәм башка чараларны үткәрүне тыюсыз контроль буенча, торак милекчеләре ширкәте Уставының туры килүен тикшерергә, уставка кертелгән үзгәрешләр Россия Федерациясе законнары таләпләренә, ә күпфатирлы йортта бина милекчеләренең гаризалары буенча - күпфатирлы йортта бина милекчеләренең гомуми жыелышы тарафыннан торак милекчеләре ширкәтен төзү турындагы карарны кабул итүнең хокуклылыгын, уставка кертелгән торак милекчеләре ширкәте Уставының Россия Федерациясе законнары таләпләренә туры килүен, торак милекчеләре ширкәте әгъзаларын ширкәтлек идарәсе рәисен һәм ширкәт идарәсенең башка әгъзаларын гомуми жыелыш итеп сайлау хокукын тикшерергә, күпфатирлы йортта бина милекчеләренең гомуми жыелышында күпфатирлы йорт белән идарә итү буенча эшчәнлек алып баручы юридик затны яки хосусый эшмәкәрне сайлау турындагы карарларны Торак кодексы нигезендә күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсе төзү максатларында, идарәче оешма белән мондый шартнамә шартларын раслау хокукына ия булу һәм аның нәтижәләре;

3) мәжбүри таләпләрне бозуларны туктату турында, ачыкланган бозуларны бетерү турында, мәжбүри таләпләрне үтәүне тәмин итү чараларын үткәрү турында, шул исәптән уставка кертелгән торак милекчеләре ширкәте Уставының мәжбүри таләпләргә туры килмәвен алты ай эчендә бетерү турында күрсәтмәләр бирергә;

4) вәкаләтле органнарга жинаять билгеләре буенча жинаять эшләре кузгату турындагы мәсьәләләрне хәл итү өчен мәжбүри таләпләрне бозуга бәйле материалларны жибәрергә.

4.2. Муниципаль торак инспекторлары булган муниципаль торак контроле органының вазыйфаи затлары бурычлы:

а) Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Россия Федерациясе законнарына, Татарстан Республикасы законнарына, «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына, Татарстан Республикасының «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставына, әлеге Нигезләмәгә һәм башка муниципаль хокукый актларга таянырга;

б) гамәлдәге законнарны, юридик затларның, гражданнарның һәм шәхси эшмәкәрләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәргә;

в) билгеләнгән тәртиптә ачыкланган торак законнарын бозу нәтижәләрен булдырмау һәм бетерү буенча чаралар күрергә;

г) торак законнары өлкәсендә хокук бозуларның сәбәпләрен һәм шартларын бетерү буенча профилактик эш алып барырга.

4.3. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашырганда жирле үзидарә органының вазыйфаи затлары гамәлдәге законнарда һәм әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән җаваплылыкка тартыла:

- а) хезмәт вазыйфаларын башкарганда закон таләпләрен үтәмәү;
- б) муниципаль торак контролен тормышка ашыруның билгеләнгән тәртибен үтәмәү;
- в) ачыкланган торак законнарын бозу нәтижәләрен бетерү һәм булдырмау буенча чаралар күрмәү;
- г) үткәрелә торган тикшерүләр материалларының объективлыгы һәм дәрәслеге.

4.4. Муниципаль торак контролен оештырганда һәм гамәлгә ашырганда муниципаль торак контроле органнары Татарстан Республикасы Законнда билгеләнгән тәртиптә региональ дәүләт торак күзәтчелеген гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә вәкаләтле органнары белән хезмәттәшлек итәләр.

4.5. Муниципаль торак контролен үткәргәндә муниципаль торак контроле органы вазыйфаи затларының вәкаләтләрен гамәлгә ашыруга комачаулау Россия Федерациясе законнарында билгеләнгән җаваплылыкка тартыла.

4.6. Муниципаль торак контролен гамәлгә ашыручы муниципаль торак контроле органының вазыйфаи затлары үз эшчәнлегенә турында хисап төзиләр, Россия Федерациясе законнарында каралган органнарга тапшырыла торган хисапларның дәрәслеген тәмин итәләр.

4.7. Муниципаль торак контроле органы судка гаризалар белән мөрәҗәгать итәргә хокуклы:

1) күпфатирлы йортта бина милекчеләренә гомуми җыелышы йә торак, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативы әгъзаларының гомуми җыелышы тарафыннан Торак кодексы таләпләрен бозып кабул ителгән гомуми җыелышы белән кабул ителгән карарны гамәлдән чыгаруны тану турында;

2) билгеләнгән срокта мондый ширкәт яки мондый кооператив уставына кертелгән мондый ширкәт яки мондый кооператив Уставының Торак кодексы таләпләренә туры килмәвен бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта йә мондый ширкәтне төзү тәртибен бозган очракта торак милекчеләре ширкәтен, торак, торак-төзелеш яки башка махсулаштырылган кулланучылар кооперативын бетерү турында мондый кооператив, бу бозулар армый-талмый характерда булса;

3) күпфатирлы йорт белән идарә итү шартнамәсен, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләренә башкару шартнамәсен яисә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яки) башкару буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәсен билгеләнгән срокта идарәче оешманы сайлау турында, Торак кодексы таләпләрен бозуны бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта гамәлдән чыгарылган дип тану хакында күпфатирлы йорт белән идарә итү килешүе шартларын раслау һәм аны төзү турында, күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) эшләр башкару шартнамәсен яисә күпфатирлы йортта гомуми мөлкәтне карап тоту һәм (яки)

башкару буенча хезмәтләр күрсәтү шартнамәсен төзү, күрсәтелгән шартнамәләрнең шартларын раслау турында;

4) мәжбүри таләпләрне бозган очракта милекчеләрнең, яллаучыларның һәм башка торак урыннардан файдаланучыларның хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга яисә затлар даирәсенәң хокукларын, ирекләрен һәм законлы мәнфәгатьләрен яклауга.

5) социаль файдаланудагы торак фондының торак урынын наем шартнамәсен билгеләнгән срокта әлегә шартнамәнең Торак Кодексы белән билгеләнгән мәжбүри таләпләргә туры килмәвен бетерү турында күрсәтмә үтәлмәгән очракта яраксыз дип тану турында.