СОВЕТ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Советская, д.80,
с. Новошешминск,423190

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
СОВЕТЫ
Совет урамы, 80,
Яңа Чишмә авылы, 423190

.: (8-84348) 2-31-00, факс: (8-84348) 2-20-22, chishma@tatar.ru

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы Советы
КАРАРЫ

2016 елның «14» декабреннән **№ 20-105**

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының 2005 елның 30 декабрендәге 5-37 номерлы карары белән расланган «Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы турындагы нигезләмә»гә үзгәрешләр кертү хакында

Гамәлдәге Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары таләпләренә һәм Яңа Чишмә муниципаль районы Уставының 58 статьясына туры китерү максатларында Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советы

КАРАР БИРӘ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының 2005 елның 30 декабрендәге 5-37 номерлы карары белән расланган Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы турындагы нигезләмәгә түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы турында нигезләмәнең 1.4. пунктына «Яңа Чишмә муниципаль районы башкарма комитетына» сүзләрен өстәргә.

2. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында» http://pravo.tatarstan.ru, Яңа Чишмә муниципаль районының рәсми сайтында http://novosheshminsk.tatarstan.ru/ бастырып чыгарырга (халыкка җиткерергә).

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Советының законлылык, хокук тәртибе һәм җирлекләрнең вәкиллекле органнары белән үзара хезмәттәшлек буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Яңа Чишмә
муниципаль районы Башлыгы **В. М. Козлов**

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль
районы Советының
2005 елның 30 декабрендәге
5-37 номерлы карары белән
расланган
(2016 елның 28 июнендәге 15-60 номерлы,
2016 елның 14 декабрендәге 20-105 номерлы
карарлардыгы үзгәрешләр белән)

**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының
Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы турында
нигезләмә**

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы (алга таба - Палата) «Россия Федерациясендә җирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында җирле үзидарә турында» 2004 елның 28 июлендәге 45-ЗРТ номерлы Татарстан Республикасы Законы һәм Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының (алга таба - муниципаль район) Уставы нигезендә төзелде.

1.2. Палата муниципаль районның даими эшләүче җирле үзидарә органы булып тора һәм муниципаль милек белән идарә итү буенча үз вәкаләтләр чикләрендә, шул исәптән муниципаль милектәге акцияләрне, хуҗалык җәмгыятьләренең устав капиталларындагы өлешләрен (кертемнәрен), шулай ук муниципаль район карамагындагы яисә милкендәге җир кишәрлекләрендә гамәлдәге законнарда һәм муниципаль районның норматив хокукый актларында билгеләнгән чикләрдә гамәлгә ашыра.

1.3. Үз бурычларын һәм функцияләрен үтәгәндә, Палата Яңа Чишмә муниципаль районы Башкарма комитеты (алга таба - Башкарма комитеты), муниципаль район җирле үзидарә органнарының структур бүлекчәләре, дәүләт хакимияте органнары белән хезмәттәшлек итә.

1.4. Палата Яңа Чишмә муниципаль районы Советы һәм Башкарма комитеты (алга таба - район Советы, район Башкарма комитеты) алдында хисаплы.

1.5. Палата үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Татарстан Республикасы Конституциясе, федераль законнар, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Уставы, муниципаль районның норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы

территориясендә гамәлдә булган башка норматив хокукый актлар һәм әлеге Нигезләмәгә таяна.

1.6. Палата тарафыннан әзерләнгән карарлар аның Рәисе боерыклары рәвешендә билгеләнгән тәртиптә рәсмиләштерелә.

1.7. Палата юридик зат булып тора, мөстәкыйль балански, банк учреждениеләрендә исәп-хисап һәм башка счетларга, муниципаль район гербы сурәтләнгән мөһер, бланкларга ия.

1.8. Палата үз исеменнән башка юридик һәм физик затлар белән хокук мөнәсәбәтләренә керә ала.

1.9. Палатаның структурасы һәм штат расписаниесе муниципаль районның җирле үзидарә органнары хезмәткәрләренең саны һәм хезмәт хакы фонды чикләрендә район Советы тарафыннан раслана.

1.10. Палатаның урыны (адресы) 423190, Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә районы, Ленин ур., 37 «а» йорт.

2. Палатаның Бурычлары

Палатаның төп бурычлары булып тора:

2.1. Билгеләнгән тәртиптә милеккә, шул исәптән муниципаль милектәге җир ресурсларына ия булу, аннан файдалану һәм эш итү.

2.2. Муниципаль милекне файдаланудан максималь нәтиҗәлелекне һәм керемлелекне тәэмин итү.

2.3. Күчемле һәм күчемсез милекне файдалануны контрольдә тотуны тәэмин итү.

3. Палатаның төп функцияләре

Төп бурычларны хәл итү кысаларында Палата үз компетенциясе чикләрендә түбәндәге функцияләрне гамәлгә ашыра:

3.1. Муниципаль милек белән идарә итүне, аны биләүне һәм аның белән эш итүне билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашыра.

Муниципаль районның норматив хокукый актлары нигезендә муниципаль милекне арендага бирү, аны залогка, ышанычлы идарәгә, түләүсез срокль файдалануга тапшыру турында карар кабул итә.

3.2. Законда билгеләнгән тәртиптә муниципаль милекне сатучы һәм муниципаль милектәге җир кишәрлекләрен сатучы функцияләрен башкара. Махсуслаштырылган оешмалар белән сатулар (конкурслар, аукционнар) үткәрү турында килешүләр төзи.

Махсуслаштырылган оешмаларга хосусыйлаштыру объектларын билгеләнгән тәртиптә сату өчен тапшыра.

3.3. Муниципаль милек реестрын һәм муниципаль җирләр реестрын алып бара, муниципаль милекне, җир ресурсларын исәпкә алу системасы эшләвен, муниципаль милекнең барлыгы һәм кулланылышы турындагы мәгълүматның тулылыгын һәм дөреслеген тәэмин итә.

3.4. Муниципаль милекне, шул исәптән җир кишәрлекләрен федераль милеккә, Татарстан Республикасы милкенә, муниципаль берәмлек милкенә һәм башка милек рәвешләренә тапшыруны гамәлгә ашыра.

3.5. Муниципаль һәм дәүләт учреждениеләренә, җирле үзидарә органнарына һәм дәүләт хакимиятенә җир кишәрлекләрен даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукында, муниципаль унитар предприятиеләргә арендага тапшыруны гамәлгә ашыра.

3.6. Җир кишәрлекләрен арендага һәм милеккә тапшыруны гамәлгә ашыра:

җирле дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнарына, унитар предприятиеләргә, учреждениеләргә, җирле дәүләт хакимияте һәм идарә органнары тарафыннан төзелгән коммерциягә карамаган башка оешмаларга бирелгән;

хосусыйлаштыру турында карарны җирле дәүләт хакимияте һәм идарәсе органнары кабул ителгән күчемсез хосусыйлаштырылган милек белән мәшгуль;

Татарстан Республикасының резерв фонды составына кертелгән җирләрдән тыш, шул исәптән шәхси торак төзелешен гамәлгә ашыру һәм шәхси ярдәмче хуҗалык алып бару өчен, җирлекләр җирләреннән ирекле җир кишәрлекләрен;

алар белән эш итү хокукы законнар нигезендә муниципаль район вәкаләтләренә керәләр.

3.7. Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрдән җир кишәрлекләрен сату турында милекчеләргә законнар нигезендә хәбәр итә һәм җир кишәрлекләрен муниципаль милеккә сатып алу турында, шулай ук аларны сатып алудан баш тарту турында карар кабул итә.

3.8. Башкарма комитет карарлары нигезендә, шул исәптән муниципаль ихтыяҗлар өчен билгеләнгән тәртиптә тартып алынган җир кишәрлекләре, шулай ук башка мөлкәт муниципаль милеккә сатып ала.

3.9. «Авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләрнең әйләнеше турында» Федераль Законда, Татарстан Республикасы Җир кодексында каралган очракларда һәм тәртиптә тиешле гаризалар белән судка мөрәҗәгать итә.

3.10. Муниципаль җир контролен гамәлгә ашырыла.

3.11. Үз компетенциясе кысаларында муниципаль милектә булган җир кишәрлекләре белән идарә итү һәм җир реформасын үткәрү белән бәйле эшләргә заказ бирүче булып тора, аларны үтәүгә конкурс нигезендә заказлар урнаштыра.

3.12. Законнарда билгеләнгән тәртиптә район Советы карарлары нигезендә төзелә торган муниципаль унитар предприятиеләрне гамәлгә куючы булып тора.

3.13. Устав бурычларын үтәү өчен муниципаль унитар предприятиеләргә кирәкле мөлкәтнең оптималь күләмен билгели.

Муниципаль милектәге мөлкәтне, шул исәптән социаль-мәдәни өлкә объектларын, муниципаль унитар предприятиеләрдә хуҗалык алып баруны беркетә.

3.14. Муниципаль унитар предприятиеләргә билгеләнгән тәртиптә ризалык бирә:

күчемсез мөлкәт белән башка эш итү, шул исәптән залогка, арендага алуга, оешмаларның устав (җыелма) капиталларына (фондларына) мөлкәти кертемнәр кертүгә, шулай ук федераль законнарда, башка норматив хокукый актларда яисә предприятие уставында каралган очракларда башка килешүләр башкаруга;

зур алыш-бирешләр һәм кызыксыну булган алыш-бирешләр башкаруга;

заемнар бирүгә, поручительлекләр бирүгә, банк гарантияләре алуга, башка авырлыклар, таләпләр куюга, бурыч күчерүгә, шулай ук гади иптәшлек килешүләре төзүгә бәйле килешүләр башкаруга;

предприятиенең башка юридик затларда катнашуга;

филиаллар булдыру һәм вәкиллекләр ачуга.

Муниципаль унитар предприятиеләргә алынмалар күләмен һәм җәлеп ителә торган акчаларны файдалану юнәлешләрен килештерә.

3.15. Муниципаль милектәге мөлкәтне муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсенә беркетә, шулай ук билгеләнгән тәртиптә оператив идарәгә беркетелгән артык, файдаланылмый торган яки билгеләнеше буенча файдаланылмый торган мөлкәтне тартып алуны башкара.

3.16. Билгеләнгән тәртиптә муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсенә тапшырылган җир кишәрлекләрен һәм башка муниципаль мөлкәтне хуҗалык алып баруга яки оператив идарәгә беркетелгән җир кишәрлекләрен һәм башка муниципаль мөлкәтне идарә итүгә, аның белән идарә итүгә, боерыкка, кулланылышына һәм сакланышына контрольне гамәлгә ашыра һәм хокук бозуларны ачыклаганда, Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә, аларны бетерү һәм гаепле затларны җаваплылыкка тарту өчен кирәкле чаралар күрә.

3.17. Муниципаль милек объектларын инвентарьлаштыруны, юридик затларның муниципаль мөлкәттән нәтиҗәле файдалану һәм аларны саклау мәсьәләләре буенча документаль һәм башка тикшерүләрен үз компетенциясе чикләрендә билгели һәм үткәрә.

3.18. Төп фондларны, шулай ук хуҗалык алып бару, муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләрдә оператив идарә итү хокукындагы объектларны туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны, төп фондларны исәптән төшерүне гамәлгә ашыра һәм контрольдә тота.

3.19. Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары кысаларында устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционерлык җәмгыятьләренең эшчәнлеге процедураларын башлап җибәрүне тәэмин итә һәм аларның үтәлешен контрольдә тота.

Федераль законнар нигезендә муниципаль унитар предприятиеләрне, устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционерлык җәмгыятьләрен судтан тыш бетерү процедураларын оештыра һәм аларның үтәлешен контрольдә тота.

3.20. Муниципаль унитар предприятиеләрнең һәм устав капиталларында муниципаль район өлеше булган акционер җәмгыятьләрнең кризиска каршы идарә итү, ярлылыгын (бөлгенлеккә төшүен) булдырмау чараларын эшләүдә һәм тормышка ашыруда катнаша.

3.21. Башкарма комитет карарлары нигезендә тиешле елга муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыруның фаразлау планы (программасы) проектын эшли.

3.22. Муниципаль унитар предприятиеләрне һәм башка объектларны хосусыйлаштыруга әзерләү чараларын гамәлгә ашыра.

Хосусыйлаштырыла торган муниципаль милек бәясен бәяләүне оештыра, бәяләү бәясен раслый һәм хосусыйлаштырыла торган предприятиеләрнең устав капиталы күләмен билгели.

3.23. Массакүләм мәгълүмат чараларында муниципаль милекне хосусыйлаштыру, шулай ук хосусыйлаштыру нәтиҗәләре турында мәгълүматларны бастырып чыгаруны тәэмин итә.

3.24. Ачык акционер җәмгыятьләрне, шул исәптән муниципаль унитар предприятиеләрне хосусыйлаштыру процессында төзелә торган муниципаль район

исеменнән, шулай ук муниципаль район катнашында төзелә торган башка юридик затларны гамәлгә куючы (катнашучы) тарафыннан, Россия Федерациясе законнары нигезендә чыгыш ясый.

Муниципаль милекне хосусыйлаштыру процессында барлыкка килә торган хуҗалык җәмгыятьләре уставларын раслый.

3.25. Муниципаль милектәге акцияләре (устав капиталындагы өлешләре) акционер җәмгыятьләрнең (хуҗалык җәмгыятьләренең) акционерлык хокукы (катнашучының) нигезендә муниципаль район исеменнән гамәлгә ашырыла.

3.26. Район Башкарма комитетына, Советына һәм Татарстан Республикасының Җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре буенча вәкаләтле органына узган елда муниципаль милекне хосусыйлаштыру нәтиҗәләре турында хисап әзерли һәм билгеләнгән тәртиптә тапшыра.

3.27. Үз компетенциясе кысаларында акционерларның гомуми җыелышларында сайлау өчен устав капиталларында муниципаль район өлеше булган хуҗалык җәмгыятьләренең идарә һәм контрольдә тоту органнарына муниципаль район вәкилләре кандидатураларын тәкъдим итә. Аларны укытуны, җитәкчелек итүне, методик тәэмин итүне һәм аларның эшчәнлеген контрольдә тотуны оештыра.

3.28. Билгеләнгән тәртиптә хуҗалык җәмгыятьләре белән идарә итү органнарында муниципаль район вәкилләренә законнарда каралган очракларда карарлар проектларын һәм аларны тавыш бирүне килештерә. Муниципаль район вәкилләренең хуҗалык җәмгыятьләре белән идарә итү мәсьәләләре буенча тавыш бирүдә позицияне килештерү буенча бурычларын үтәвен контрольдә тота.

3.29. Татарстан Республикасында торак сәясәтен эшләүдә һәм гамәлгә ашыруда, торак фондының күчемсез мөлкәт белән идарә итү системасын төзүдә, шул исәптән төгәлләнмәгән төзелеш объектлары һәм муниципаль милектәге күпфатирлы йортларда торак урыннары белән идарә итүдә катнаша.

Социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарга бирелгән күпфатирлы йортларда торак урыннарны муниципаль исәпкә алу системасын оештыра һәм алар белән идарә итү механизмнарын эшли.

Торак милекчеләре ширкәтләренең барлыкка килүе һәм эшчәнлеге өчен уңай шартлар тудыруга ярдәм итә.

Муниципаль милектә булган торак фонды объектларын хуҗалык алып бару, оператив идарә итү, түләүсез файдалануга һәм идарә итүнең башка төрләрен махсуслаштырылган һәм идарәче оешмаларга тапшыра.

3.30. Муниципаль торак фондын хосусыйлаштыруны гамәлгә ашыра.

3.31. Хосусыйлаштырудан, муниципаль мөлкәттән, шул исәптән җир ресурсларыннан файдаланудан акчалар керү турында билгеләнгән тәртиптә җирле үзидарәнең тиешле органнарына мәгълүмат бирә.

3.32. Дивидендларның оптималь күләмен билгели, муниципаль милектә булган акционерлык җәмгыятьләренең акцияләре (башка хуҗалык җәмгыятьләренең устав капиталында өлешләр буенча керемнәр) буенча дивидендларны җирле бюджетка күчерүне контрольдә тота һәм чаралар күрә.

3.33. Муниципаль унитар предприятиеләрнең чиста табышының бер өлешен җирле бюджетка күчерүне оештыра.

Җирле бюджетка муниципаль милекне, шул исәптән муниципаль милектә булган җир кишәрлекләрен сатудан һәм арендадан, шулай ук башка файдаланудан кергән акчаларны, шул исәптән җирле бюджетка кертүне контрольдә тота.

3.34. Муниципаль мөлкәт, шул исәптән җир ресурсларыннан файдаланган өчен аренда түләве күләмен билгеләү буенча тәкъдимнәр әзерли һәм район Советына тапшыра.

3.35. Үз компетенциясе чикләрендә муниципаль мөлкәткә карата муниципаль берәмлекнең мөлкәти хокукларын һәм мәнфәгатьләрен яклауны муниципаль район исеменнән тәэмин итә.

3.36. Бөлгенлек (банкротлык), шул исәптән бөлгенлек (банкротлык) процедураларын инициацияләү турындагы мәсьәләне хәл иткәндә, шулай ук банкротлык һәм бөлгенлек процедуралары турындагы эшләрдә муниципаль районның устав (җыелма) капиталларында муниципаль район өлеше (кертеме) булган муниципаль унитар предприятиеләргә һәм хуҗалык җәмгыятьләренә карата милекчесе буларак законлы мәнфәгатьләрен тәкъдим итә.

3.37. Федераль законнар һәм Татарстан Республикасы законнары нигезендә муниципаль районның җирле үзидарә органнарына тапшырылган дәүләт милке һәм җир ресурслары белән идарә итү өлкәсендә аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыра.

3.38. Палатага йөкләнгән вәкаләтләр кысаларында башка функцияләрне башкара.

4. Палатаның хокуклары һәм бурычлары

4.1. Палата хокуклы:

4.1.1. Үз исеменнән алыш-бирешләр төзергә, законнарда билгеләнгән тәртиптә милек һәм милек булмаган хокуклар сатып алырга, вазыйфаларны үтәү, гариза бирүче булып чыгыш ясарга һәм судта җавап бирүче булырга.

4.1.2. Устав капиталларында муниципаль берәмлек өлеше булган акционерлык җәмгыятьләре директорлары һәм акционерлар җыелышларының көн тәртибенә тәкъдимнәр җибәрергә, аларның үтәлешен контрольдә тотарга.

4.1.3. Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте башкарма органнарыннан, муниципаль унитар предприятиеләрдән һәм муниципаль учреждениеләрдән, җирле үзидарә органнарыннан, муниципаль район территориясендә урнашкан бүтән оешмалардан законда каралган икътисадый, статистик, хокукый һәм башка мәгълүматны палатага йөкләнгән бурычларны үтәү өчен кирәк булган мәгълүматларны түләүсез алырга.

4.1.4. Законнарда билгеләнгән тәртиптә Федераль теркәү хезмәтенең Татарстан Республикасы буенча Баш идарәсе һәм муниципаль район территориясендәге күчемсез милек объектлары кадастры федераль агентлыгының Татарстан Республикасы буенча идарәсе филиалыннан җир кишәрлекләренә һәм күчемсез мөлкәт объектларына хокуклар һәм алар белән алыш-бирешләр турында мәгълүмат, муниципаль милектә булган җирләр белән идарә итүне, муниципаль милекне исәпкә алуны оештыру өчен кирәк булган башка мәгълүматны соратып алырга һәм аның реестрын алып барырга.

4.1.5. Муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру, идарә итү һәм аның белән эш итү мәсьәләләре буенча муниципаль районны яклауга муниципаль район исеменнән дәгъва (гаризалар) белән судларга мөрәҗәгать итәргә, шул исәптән:

муниципаль мөлкәтне хосусыйлаштыру һәм аның белән эш итү буенча алыш-бирешләрне дөрес түгел дип танырга;

муниципаль унитар предприятиеләр табышының бер өлешен түләттерергә;

муниципаль мөлкәт, шул исәптән җир кишәрлекләреннән файдаланган өчен аренда һәм башка түләүләрне түләттерергә;

физик һәм (яисә) юридик затларның хокукка каршы гамәлләре белән муниципаль берәмлеккә китерелгән зыянны һәм бүтән зыянны капларга;

законнарда каралган очракларда башка мәсьәләләр буенча.

4.1.6. Законнарда билгеләнгән очракларда һәм тәртиптә оешмаларга хуҗалык алып бару, оператив, ышанычлы идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәтне тартып алырга.

4.1.7. Дәүләт хакимияте органнарына мөрәҗәгать итәргә:

муниципаль район җирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары проектларын, методик материаллар, җир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендә тәкъдимнәр, инструкцияләр әзерләүдә методик һәм гамәли ярдәм түләүсез алу мәсьәләләре буенча.

Татарстан Республикасы дәүләт милке объектларын муниципаль район милкенә тапшыру буенча тәкъдимнәр белән.

4.2. Палата бурычлы:

4.2.1. Үз компетенциясе кысаларында муниципаль районның икътисади мәнфәгатьләренә зыян китермичә муниципаль милек һәм җир ресурслары белән нәтиҗәле идарә итәргә.

4.2.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру турындагы законнарны бозу очракларында, суд тәртибендә муниципаль милекне хосусыйлаштыру алыш-бирешләрен өзү, чыгымнарны каплау һәм муниципаль милекне сату - алу шартнамәләре нигезендә башка чаралар куллану турында дәгъвалар тапшырырга.

4.2.3. Муниципаль милеккә ия булу, алардан файдалану һәм алар белән эш итү өлкәсендәге законнарны бозу турында, җир мөнәсәбәтләре белән бәйле мәсьәләләр буенча, гаепләләрне җаваплылыкка тарту турында карар кабул итү өчен хокук саклау органнарына билгеләнгән тәртиптә материаллар җибәрергә.

4.2.4. Законнарда билгеләнгән тәртиптә үз эшчәнлеге турында хисапларны һәм мәгълүматны район Советына, Башкарма комитетка, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнарына тапшырырга.

5. Палата эшчәнлеген оештыру

5.1. Палатаны муниципаль район Башлыгы тәкъдиме белән район Советы тарафыннан вазифага билгеләнә һәм вазифадан азат ителә торган Рәис җитәкли.

5.2. Яңа Чишмә муниципаль районының Милек һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе муниципаль районның җирле үзидарә органының вазыйфаи заты булып тора.

Палата рәисе:

Палата исеменнән ышанычнамәсез эш итә, аның мәнфәгатьләрен барлык учреждениеләрдә һәм оешмаларда, судларда тәкъдим итә, Палата хезмәткәрләре

тарафыннан үтәлергә тиешле боерыклар, күрсәтмәләр чыгара, эчке документларны раслый;

Палата исеменнән килешүләр, контрактлар һәм башка килешүләр төзи, аларны үтәүне тәэмин итә;

банкларда исәп-хисап һәм башка счетлар ача һәм яба, алар буенча операцияләр ясый, финанс документларын имзалый;

хезмәт хакы фонды чикләрендә Палата структурасын һәм штат расписаниесен район Советына раслауга тәкъдим итә;

бер башлангыч нигезендә Палата эшчәнлегенә гомуми җитәкчелек итә һәм вәкаләтле органга йөкләнгән функцияләрне үтәү өчен шәхси җаваплылык тота;

Палата белгечләре арасында вазыйфаларны бүлә һәм хезмәткәрләрнең вазыйфаи инструкцияләрен раслый;

Палата хезмәткәрләренә кызыксындыру чараларын куллана һәм гамәлдәге законнар нигезендә түләттерүне йөкли;

үз компетенциясе чикләрендә боерык һәм күрсәтмәләр бирә;

мөлкәт Палатасына тапшырылган мөлкәтне исәпкә алуны һәм саклауны оештыра;

Палата хезмәткәрләрен эшкә ала һәм эштән азат итә;

гражданнарны кабул итә, аларның тәкъдимнәрен, гаризаларын, шикаятьләрен карый;

Палата функциясеннән кагыла торган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

6. Палата Мөлкәте

6.1. Палатаның мөлкәте аңа беркетелгән төп һәм әйләнештәге акчаларны тәшкил итә.

6.2. Палатаның эшчәнлеген финанслау җирле бюджет акчалары исәбеннән җирле үзидарә органнарын тотуга бүлеп бирелә торган чыгымнарның еллык сметасы чикләрендә гамәлгә ашырыла.

7. Палата хезмәткәрләрен социаль яклау

7.1. Палата хезмәткәрләре муниципаль хезмәткәрләр булып торалар.

7.2. Палата хезмәткәрләренең социаль гарантияләре муниципаль хезмәт турындагы законнар нигезендә тәэмин ителә.