

Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Иске Чүпрәле авыл жирлеге Советы

КАРАР

2016 нчы елның 25 нче августы

№ 14/1

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлеге Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлеге Советының «жир салымы турында» гы карарын кушымта нигезендә яңа редакциядә расларга.

2. Әлеге карар 2017 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә игълан ителгән көннән бер айдан да иртәрәк түгел.

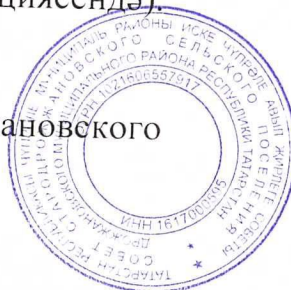
3. Әлеге карар үз көченә кертгәннән соң Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Иске Чүпрәле авыл жирлеге Советы карары үз көчен югалткан дип танырга:

1) «жир салымы турында» 20.11.2014 ел, № 52/1-пр боерыгы;

2) «жир салымы турында карарга үзгәреш кертү хакында» 2015 елның 04 августындагы 66/4 номерлы;

3) «жир салымы турында карарга үзгәреш кертү хакында " 14.10.2015 № 2/8 (04.08.2015 ел, № 66/4 редакциясендә).

Заместитель Главы Стародрожжановского
сельского поселения:



Ф.В.Галлямов

Жир салымы турында мәгълүмат

Статья 1. Гомуми нигезләмәләр

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нормалары нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Ишле авыл җирлеге территориясендә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

Статья 2. Салым ставкалары

Салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

- 1) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,1% ы (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка һәм торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә хокукындагы өлештән тыш);
- 2) шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,1% ы;
- 3) торак пунктлардан читтә урнашкан жир кишәрлекләренәң кадастр бәясенәң 1,5% ы: сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге жирләр, оешмалар һәм учреждениеләр карамагындагы жирләр;
- 4) башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 1,0% ы;
- 5) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,3 проценты;
- 6) 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,05 % ын тәшкит итә;
- 7) Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,3% ы.

Статья 3. Хисап чоры

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

Статья 4. Салым ташламалары

1. Авыл жирлеге территориясендә урнашкан, гражданнар күмелгән жир кишәрлекләренә карата оешмаларны, учреждениеләрне, Россия Федерациясе Салым кодексының 389 статьясында каралган очрактардан тыш, жир салымын түләүдән азат итү.

2. Бюджет учреждениеләре, хакимият һәм идарә органнары, жирле бюджеттан финанслана торган жирле үзидарә органнары жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,8 % күләмендә жир салымының киметелгән ставкасын билгеләргә.

3. «Чүпрәле» муниципаль сәнәгать майданчыгы һәм Иске Чүпрәле торак пункты территориясендә урнашкан резидентларына милек хокукында бирелгән жир кишәрлекләренә карата жир салымының киметелгән ставкасын 0,5% күләмендә билгеләргә.

4. Иске Чүпрәле, Яңа Чүпрәле һәм Иске Элмәле торак пунктларында теркәлгән һәм яшәүче ирекле янгын саклау жәмәгать берләшмәләренә 0,1 га майданлы жир кишәрлегенә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендәге салымнар һәм жыемнар турындагы законнар нигезендә салымнар һәм жыемнар түләү буенча ташлама бирергә;.

Статья 5. Салым һәм аванс түлүүләрен түләү тәртибе һәм сроклары

1. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче кварталлар беткәннән соң, 5 май, 5 август, 5 ноябрь, салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына жир кишәрлегенә кадастр бәясенә 1/4 процент өлешенә тиешле салым ставкасы күләмендә аванс түлүүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгалары буенча түләнергә тиешле салымны түләү срогы узган салым чорыннан соң килүче елның 15 февралендә билгеләнә.

Статья 6. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру тәртибе һәм сроклары

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым салу объекты дип таныла торган жир участогының урнашу урыны буенча салым органына узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленә кадәр тапшырыла.

Статья 7. Жир кишәрлекләренә кадастр бәясен салым түләүчеләргә житкерү тәртибе.

Жир кишәрлекләренә дәүләт кадастр бәясен үткәрү нәтижәләре буенча, жир кишәрлекләренә кадастр бәясе календарь елның 1 гыйнварына Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә алымдагы елның 1 мартыннан да соңга калмыйча салым түләүчеләр игътибарына житкерелергә тиеш»