

**Совет  
Малоцильнинского  
сельского поселения  
Дрожжановского муниципального  
района Республики Татарстан**

**Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Кече Чынлы  
авыл жирлеге  
Советы**

422463, Россия, Республика Татарстан, Дрожжановский район, с. Малая Цильна, ул. Крупская, д.2  
тел. (84375) 39-3-35, 39-4-72, факс. 39-3-35  
E-Mail: [Mcel.Drz@tatar.ru](mailto:Mcel.Drz@tatar.ru)

---

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

24 август 2016 ел

№ 9/1

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Кече Чынлы авыл жирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Кече Чынлы авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Кече Чынлы авыл жирлеге Советының «жир салымы турында» гы карарын яңа редакциядә кушымта нигезендә расларга.

2. Бу карар 2017 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, ләкин рәсми игълан ителгән көннән бер айдан да иртәрәк түгел.

3. Әлеге карар үз көченә кереп Чүпрәле муниципаль районы Кече Чынлы авыл жирлеге Советы карарының үз көчен югалтуын танырга:

1) 19.11.2014 № 45/3 «жир салымы турында»;

2) 10.08.2015 № 56/4 «жир салымы турында»;

3) " жир салымы турында Карар кабул итүгә үзгәреш кертү хақында «12.10.2015 № 2/5 (10.08.2015 ел, № 56/4 редакциясендә)».

Кече Чынлы авыл жирлеге башлыгы:



Э.С.Хакимов

Кушымта  
Кече Чынлы Советы карары белән  
расланды Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
авыл җирлегенең 2016 елның  
24 августындагы 9/1 номерлы

«Җир салымы турында»

**Мәкалә 1.** Гомуми нигезләмәләр

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нормалары нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Кече Чынлы авыл җирлеге территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле җир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

**Мәкалә 2.** Салым ставкалары

Салым ставкалары түбәндәге күләмдә билгеләнә:

1) торақ фонды һәм торақ-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары белән мәшгуль булган җир кишәрлекләренә карата (торақ фондына һәм торақ-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торақ төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,1% ы;

2) шәхси ярдәмче хужалык, бакча, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,1% ы;

3) торақ пунктлардан читтә урнашкан җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 1,5% ы: сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радиотапшырулар, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона җирләре, куркынычсызлык һәм оешмаларга һәм учреждениеләргә караган башка махсус билгеләнештәге җирләр категориясе;

4) башка җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 1,0% ы;

5) авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы җирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен кулланыла торган җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,3 проценты;

6) гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатациялүгә бирелә торган җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,05% ы 1-3 категорияле.

**Мәкалә 3.** Хисап чоры

Оешма - салым түләүчеләр өчен хисап чоры булып календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

**Мәкалә 4.** Салым ташламалары

1. Россия Федерациясе Салым кодексының 389 статьясында каралган очрақлардан тыш, асыл жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата оешмаларны, учреждениеләрне жир салымыннан азат итәргә.

2. Жирле бюджеттан финанслана торган бюджет учреждениеләре, хакимият һәм идарә органнары, жирле үзидарә органнары жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 1% ы күләмендә жир салымы ставкасын билгеләргә.

**Мәкалә 5.** Салым түләү һәм салым түләү тәртибе һәм сроклары

1. Салым түләүчеләр-оешмалар өчен, салым түләү елның 1 гыйнварына, 5 май, 5 август, 5 ноябрь көннәренә туры китереп, беренче, икенче һәм өченче кварталлардан соң салым чоры булган жир кишәрлегенәң кадастр хакының тиешле салым ставкасының 1/4 өлеше күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым түләү срогы узган салым чорыннан соң килә торган елның 15 февралендә билгеләнә.

**Мәкалә 6.** Салым түләүчеләр тарафыннан салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым салу объекты дип таныла торган жир кишәрлегенәң урнашкан урыны буенча салым түләүчеләр тарафыннан узган салым чорыннан соң килгән елның 1 февраленә кадәр тапшырыла.

**Мәкалә 7.** Салым түләүчеләргә жир кишәрлекләренәң кадастр бәясен житкерү тәртибе

Жирләргә дәүләт кадастр бәясе үткөрү нәтижеләре буенча, календарь елның 1 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, агымдагы елның 1 мартыннан да соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә жир кишәрлекләренәң кадастр бәясе салым түләүчеләргә житкереләргә тиеш.».