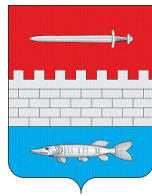


**СОВЕТ ЛЕНИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ЛЕНИНО АВЫЛ
ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

ул. 40 лет Победы д. 32,
с. Ленино, 423181

Жинүнең 40 еллыгы урамы, 32,
Ленино авылы, 423181

тел.: (8-4348) 3-44-16, факс: (8-4348) 3-44-10; Lenin.nsm@tatar.ru

**Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль
районы Ленино авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

«12» нче ноябрь 2016 нчы ел

№ 19-36

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленин авыл жирлегендә муниципаль-хосусый партнерлык турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында дәүләт-хосусый партнерлык турында» 2011 елның 1 августындагы 50-ТРЗ номерлы ТР Законы нигезендә Яңа Чишмә муниципаль районы Ленино авыл жирлеге Советы

КАРАР ИТТЕ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Ленин авыл жирлегендә муниципаль-шәхси партнерлык турында нигезләмәне расларга.(1 нче кушымта)
2. Әлеге карарны «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматларының рәсми порталында» «Интернет» мәгълүмат –телекоммуникация челтәрендә, Яңа Чишмә муниципаль районы Ленин авыл жирлегенең рәсми сайтында бастырып чыгарырга (халыкка житкерергә).
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Ленин авыл жирлеге Советының Бюджет, салымнар һәм финанслар буенча даими депутат комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә
муниципаль районы Ленино
авыл жирлеге башлыгы



В.М.Веретенников

Татарстан Республикасының Яңа Чишмә муниципаль районы
Ленино авыл җирлегендә муниципаль-шәхси партнерлык турында нигезләмә

1.1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Ленино авыл җирлегендә муниципаль-шәхси партнерлык турында нигезләмә (алга таба - нигезләмә) муниципаль берәмлек исемненән килешүләр, шул исәптән концессия килешүләрен төзү һәм үтәү юлы белән Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Ленино авыл җирлегендә (алга таба – Ленино авыл җирлеге) муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашу тәртибен һәм шартларын билгели. Муниципаль-шәхси партнерлыкның максатлары:

1.2. аның социаль-иқтисади үсешенә юнәлтелгән авыл бистәсе территориясендә социаль әһәмиятле проектларны тормышка ашыру;

1.3. шәхси инвестицияләрне жәлеп итү;

1.4. муниципаль милектә булган милектән файдалануның эффективлыгын тәэмин итү (алга таба - муниципаль милек дип атала), шулай ук муниципаль районның җирле әһәмиятендәге башка сорауларны чишү;

1.5. кулланучыларга күрсәтелә торган товарларның, эшләрнең, хезмәтләрнең сыйфатын җирле продуктларның көндәшлелеген арттыру;

1.6. яңа эш урыннары булдыру.

1.7. Бу Нигезләмәта түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла.

1) Муниципаль - шәхси партнерлык - муниципаль районның шәхси эшкуарлар һәм юридик затлар белән үзара файдалы хезмәттәшлеге, бу Нигезләмәның 1.2 пунктында күрсәтелгән максатларга ирешүгә юнәлтелгән, бу социаль әһәмияткә, инвестицияләрне тормышка ашыруга юнәлтелгән килешүләр төзү һәм үтәү белән башкарыла. , авыл җирлеге территориясендә инфраструктура, инновацион проектлар һәм программалар;

2) муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү - Яңа Чишмә муниципаль районының Ленино авыл җирлеге Башкарма комитеты белән күрсәтелгән "Татарстан Республикасының Яңа Чишмә муниципаль районының Ленино авыл җирлеге" арасында төзелгән килешү. субъект, индивидуаль эшкуар, бу Нигезләмәта каралган формаларда һәм муниципаль округның муниципаль хокукый актлары (алга таба килешү дип атала) формасында муниципаль - шәхси партнерлык нигезендә эшчәнлек алып баруга юнәлтелгән;

3) муниципаль-шәхси партнерлык турындагы килешүнең объекты - төзелгән, реконструкцияләнгән, модернизацияләнгән, рекультивацияләнгән, сакланган, килешү нигезендә эшләнгән муниципаль милек;

4) теңдер - бу Нигезләмә нигезендә, шулай ук Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары таләпләре нигезендә килешү төзү хокукы өчен аукцион, аукцион шартлары белән килешү төзүне күздә тотса. аукцион җиңүчесе, җир участогы өчен аренда килешүе,

башка күчемсез һәм (яки) күчемсез муниципаль милек.

Бу положениедә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

1.10. Муниципаль - шәхси партнерлык принципларга нигезләнә:

- 1) легитимлык;
- 2) муниципаль-шәхси партнерлык яклары арасында үзара файдалы хезмәттәшлек.
- 3) муниципаль-шәхси партнерлык яклары арасындагы мөнәсәбәтләр өчен контракт нигез;
- 4) муниципаль һәм шәхси мәнфәгатьләр балансы;
- 5) муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыруда жирле бюджет фондларын куллануда максимал ы эффективлык;
- 6) муниципаль-шәхси партнерлык һәм аларны страховкалау яклары арасында җаваплылыкны һәм рискларны бүлү;
- 7) финанс, материал, оештыру ресурсларының хезмәттәшлеге;
- 8) муниципаль-шәхси партнерлык проектларын тормышка ашыруның эффективлыгы;
- 9) муниципаль-шәхси партнерлыкның барлык якларының хокукларын һәм легитим мәнфәгатьләрен үтәү;
- 10) муниципаль-шәхси партнерлык яклары арасындагы мөнәсәбәтләрнең ачыклығы һәм ачыклығы.

2. Муниципаль-шәхси партнерлыкта авыл бистәсендә катнашу

1.11. Авыл торак пунктының муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы:

- 1) 2005 елның 21 июлендәге N115-ФЗ Федераль Законы нигезендә концессия килешүләре төзү "Концессия килешүләре турында";
- 2) капитал формасында башкарылган инвестиция чараларында катнашу инвестицияләр, Федераль Закон Федераль Законы белән 1999 елның 25 февралендә N39-ФЗ "Россия Федерациясендә капитал салу формасында үткөрелгән инвестиция эшчәнлеге турында";
- 3) Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелгән мәйданны үстерү турында килешүләр төзү;
- 4) муниципаль-шәхси партнерлык һәм тәэмин итү турында килешүләр төзү килешү объектн булдыру, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү һәм шәхси партнер тарафыннан алдагы операцияне килешү тәртибендә һәм шартларында башкару өчен, муниципаль милекнең шәхси партнерына. килешү, аннан соң шәхси партнер аны авыл бистәсенә күчәрә, яисә килешү нигезендә билгеләнгән тәртиптә, товар, эш, хезмәт күрсәтү шартларында шәхси партнер тарафыннан тәэмин итү өчен;
- 5) Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарына каршы килмәгән бүтән формаларны куллану, муниципаль норматив хокук актлары.

Авыл торак пунктының муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы, бу пунктта күрсәтелгән катнашу формаларын исәпкә алып, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары һәм бу Нигезләмә таләпләренә туры китереп башкарыла.

2. Муниципаль-шәхси партнерлыкта авыл бистәсендә катнашу

1.12. Муниципаль-шәхси партнерлыкта авыл торак пунктының катнашуы:

- 1) 2005 елның 21 июлендәге N115-ФЗ Федераль Законы нигезендә концессия килешүләре төзү "Концессия килешүләре турында";
- 2) капитал формасында башкарылган инвестиция чараларында катнашу инвестицияләр, Федераль Закон Федераль Законы белән 1999 елның 25 февралендә N39-ФЗ "Россия Федерациясендә капитал салу формасында үткөрелгән инвестиция эшчәнлеге турында";

3) Россия Федерациясенең шәһәр төзелеше кодексы нигезендә төзелгән мәйданны үстерү турында килешүләр төзү;

4) муниципаль-шәхси партнерлык һәм тәэмин итү турында килешүләр төзү килешү объектын булдыру, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү һәм шәхси партнер тарафыннан алдагы операцияне килешү тәртибендә һәм шартларында башкару өчен, муниципаль милекнең шәхси партнерына. килешү, аннан соң шәхси партнер аны авыл бистәсенә күчерә, яисә килешү нигезендә билгеләнгән тәртиптә, товар, эш, хезмәт күрсәтү шартларында шәхси партнер тарафыннан тәэмин итү өчен;

5) Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарына каршы килмәгән бүтән формаларны куллану, муниципаль норматив хокук актлары.

Авыл торак пунктының муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы, бу пунктта күрсәтелгән катнашу формаларын исәпкә алып, Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары һәм бу Нигезләмә таләпләренә туры китереп башкарыла.

1.13. Килешүләр төзегән шәхси партнерларга бирелгән җирле салымнар һәм җир участкалары һәм бүтән муниципаль милек өчен аренда өчен өстенлекләр булдыру Россия Федерациясе законнары нигезендә алып барыла һәм җирле үзидарә органнарының муниципаль хокук актлары.

1.14. Авыл торак пунктының муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы, бу бюджетның авыл торак пункттан акча чыгымнарын тәэмин итә, бу максатларга бюджет бүлеп биру Ленин бюджетты карарына кертелгән очракта мөмкин. Киләсе финанс елы һәм планлаштыру чоры өчен Яңа Чишмә муниципаль районының авыл торак пункты.

2. Муниципаль-шәхси партнерлык турындагы килешү объектлары

2.1. Муниципаль-шәхси партнерлык турындагы килешүнең объектлары:

1) транспорт һәм юл инфраструктурасы;

2) коммуналь инфраструктура объектлары;

3) электр һәм жылылык энергиясен җитештерү, тапшыру һәм тарату өчен корылмалар;

4) мәдәният, сәламәтлек саклау, мәгариф, спорт, туризм, ял һәм социаль хезмәтләр, социаль һәм мәдәни максатларның башка объектлары;

5) сәүдә объектлары, халык өчен кулланучылар хезмәте һәм җәмәгать туклануы;

6) Яңа Чишмә муниципаль районының Ленино авыл җирлеге территориясендә урнашкан бүтән күчмә милек объектлары.

1.15. Килешү объектын булдыру, реконструкцияләү, модернизацияләү, мелиорацияләү, куллану һәм эксплуатацияләү килешү шартларында һәм аренда килешүендә рөхсәт ителә, әгәр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән башкача каралмаган булса.

2. Муниципаль-шәхси партнерлык өлкәсендә авыл торак пунктының җирле үзидарә органнары вәкаләтләре

2.1. Муниципаль-шәхси партнерлык өлкәсендә Яңа Чишмә муниципаль районының Ленино авыл җирлеге Советы:

- муниципаль-шәхси партнерлык өлкәсендә мөнәсәбәтләрне көйләүче норматив хокукый актлар кабул итә,

- авыл торак пункты бюджетты кысаларында, муниципаль районның муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы белән бәйлә чыгымнарын раслай,

- ел саен Яңа Чишмә муниципаль районының Ленино авыл җирлеге Башкарма комитеты тарафыннан бирелгән килешүләр буенча бирелгән мәгълүматны карый,

- Яңа Чишмә муниципаль районының Ленино авыл җирлеге Советы карарларын үтәүне һәм үтәүне контрольдә тоту, муниципаль-шәхси партнерлык мөнәсәбәтләрен көйли,

- федераль законнар, Татарстан Республикасы законнары һәм муниципаль районның норматив хокукый актлары нигезендә бүтән вәкаләтләрне куллана.
- 2.2. Яңа Чишмә муниципаль районының Ленино авыл торак пунктының Башкарма комитеты муниципаль-шәхси партнерлык өлкәсендә:
 - муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыру буенча муниципаль хокук актларын кабул итә,
 - муниципаль милекне муниципаль-шәхси партнерлык максатларында куллану турында карарлар кабул итә,
 - муниципаль-шәхси партнерлык ярдәмендә муниципаль максатчан программалар кабул итә,
 - килешүләр төзү һәм аренда килешүләре төзү өчен конкурслар оештыра һәм үткәрә;
 - Яңа Чишмә муниципаль районының Ленино авыл җирлеге Советына ел саен муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыру турында мәгълүмат бирә,
 - килешү төзү өчен тәкъдимнәр әзерли яки шәхси партнерның килешү төзү өчен тәкъдимнәрен карый һәм карар кабул итә,
 - Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, авыл торак пунктының муниципаль хокук актлары нигезендә бүтән вәкаләтләрне куллана.
- 2.3. Яңа Чишмә муниципаль районының Икътисад бүлеге килешүләр реестрын алып бара, төзелгән килешү кысаларында, квартал саен килешүнең үтәлешен контрольдә тотат.
 - муниципаль милекне муниципаль-шәхси партнерлык максатларында куллану турында карарлар кабул итә, -
 - муниципаль-шәхси партнерлык ярдәмендә муниципаль максатчан программалар кабул итә,
 - килешүләр төзү һәм аренда килешүләре төзү өчен конкурслар оештыра һәм үткәрә;
 - Яңа Чишмә муниципаль районының Ленино авыл җирлеге Советына ел саен муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыру турында мәгълүмат бирә,
 - килешү төзү өчен тәкъдимнәр әзерли яки шәхси партнерның килешү төзү өчен тәкъдимнәрен карый һәм карар кабул итә,
 - Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, авыл торак пунктының муниципаль хокук актлары нигезендә бүтән вәкаләтләрне куллана.

3. Муниципаль районның муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы турында карар кабул итү өчен нигезләр.

Муниципаль районның муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы турында карар кабул итү өчен нигезләр:

- тәкъдимне авыл торак пунктының социаль-икътисады үсеше программасы, шулай ук алар нигезендә эшләнгән муниципаль программалар белән билгеләнгән максатларга һәм бурычларга туры китерү;
- читтән торып финанслау чыганаclarын жәлеп итү кирәклеге;
- муниципалитет халкына күрсәтелә торган хезмәтләрнең сыйфатын һәм күләмен күтәрү;
- социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин итү дәрәжәсен күтәрү ихтыяҗы;
- Авыл бистәсенә караган милек белән идарә итү нәтижәләлеген күтәрү.

4. Муниципаль-шәхси партнерлык тәкъдимнәрен карау тәртибе

4.1. Муниципаль-шәхси партнерлык турында юридик затлар, аерым эшкуарлар тәкъдимнәре түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

- муниципаль-шәхси партнерлык объекты;

- муниципаль-шәхси партнерлыкны (бизнес-план) тормышка ашыруның техник һәм икътисади күрсәткечләре.

- муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыру вакыты;

- шәхси партнер биргән гарантияләр;

- авыл жирлеге бюджетыннан финанслау күләме, исемлек

муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле муниципаль милек; '

- муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле шәхси партнерның акчасы һәм милеге.

4.2. Муниципаль-шәхси партнерлык турында юридик затлар, аерым эшкуарлар тәкъдимнәре түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

- муниципаль-шәхси партнерлык объекты;

- муниципаль-шәхси партнерлыкны (бизнес-план) тормышка ашыруның техник һәм икътисади күрсәткечләре.

- муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыру вакыты;

- шәхси партнер биргән гарантияләр;

- авыл жирлеге бюджетыннан финанслау күләме, исемлек

- муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле муниципаль милек; '

- муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле шәхси партнерның акчасы һәм милеге.

Муниципаль-шәхси партнерлык турында юридик затлар, аерым эшкуарлар тәкъдимнәре түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

- муниципаль-шәхси партнерлык объекты;

- муниципаль-шәхси партнерлыкны (бизнес-план) тормышка ашыруның техник һәм икътисади күрсәткечләре.

- муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыру вакыты;

- шәхси партнер биргән гарантияләр;

- авыл жирлеге бюджетыннан финанслау күләме, исемлек

муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле муниципаль милек; '

- муниципаль-шәхси партнерлыкны тормышка ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле шәхси партнерның акчасы һәм милеге.

4.3. Муниципаль-шәхси партнерлык турындагы тәкъдим авыл торак пунктының Башкарма комитеты башлыгына жиберелә. Карарга тәкъдим Новошешминский муниципаль районының Азеевский авыл жирлегенә Башкарма комитетына жиберелә. Новошешминский муниципаль районының Азеевский авыл жирлеге Башкарма комитеты Финанс-бюджет палатасы һәм Новошешминский муниципаль районының милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчеләренә нәтижәләр әзерләү тәкъдиме жиберә. Йомгаклау тәкъдимнең мөмкинлеге өчен нигез булырга тиеш, килешү шартлары өчен тәкъдим ителгән вариантлар. Новошешминский муниципаль районының Азеевский авыл торак пунктының Башкарма комитеты муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү төзү максатыннан икътисадый нигез әзерли һәм аны Новошешминский муниципаль районының Инвестиция советы карары өчен жиберә. Новошешминский Муниципаль районының Инвестиция советы, биш эш көне эчендә, тапшырылган документларны карый һәм муниципаль шәхси партнерлык турында килешү имзалау яки кул куюдан баш тарту

тәкъдиме белән карар кабул итә.

4.4. Муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү

4.5. Муниципаль-шәхси партнерлык турындагы килешү гамәлдәге законнар нигезендә язмача төзелә һәм түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

- 1) килешү объекты;
- 2) муниципаль районның муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашу формасы;
- 3) килешү срогы яки аны билгеләү тәртибе;
- 4) килешү яклары арасында рискларны бүлү;
- 5) килешү якларының хокуклары һәм бурычлары;
- 6) килешү яклары арасында исәп-хисап тәртибе;
- 7) шәхси партнер белән килешү буенча йөкләмәләрнең үтәлешен тәэмин итү ысуллары, тәэмин ителгән куркынычсызлык күләме һәм ул күрсәтелгән вакыт;
- 8) килешү объектының шәхси партнеры булдыру, реконструкцияләү, модернизацияләү, мелиорация, эксплуатация, хезмәт күрсәтү тәртибе һәм шартлары.
- 9) килешү төзегәндә һәм аны үтәгәндә якларның хокукларына гарантияләр;
- 10) килешү шартларында бер яклы үзгәрү очраклары һәм (яки) аны туктату;
- 11) килешүгә үзгәрешләр кертү һәм килешүне туктату тәртибе;
- 12) бәхәсләрне чишү тәртибе;
- 13) килешү нигезендә йөкләмәләрне үтәмәгән өчен һәм (яки) бурычларны тиешенчә үтәмәгән өчен якларның җаваплылыгы;
- 14) килешү шартларының үтәлешен контрольдә тоту тәртибе.

4.6. Килешү гамәлдәге федераль законнарға, Татарстан Республикасы законнарына һәм муниципаль регулятив хокук актларына каршы килмәгән башка шартларны күздә тоту ала.