

СОВЕТ
АКБУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОШЕШМИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул. Октябрьская, д. 44,
с. Акбуре, 423197



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЯҢА ЧИШМӘ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
АКБҮРЕ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Октябрь урамы,
Акбуре авылы, 423197

тел.: (8-84348) 3-62-40, факс: (8-84348)3-62-40, Акбур.Nsm@tatar.ru

КАРАР

Совет Акбуре авыл жирлеге
Яңа Чишмә муниципаль районы Татарстан Республикасы

14 нче ноябре 2016 ел

№ 20-34

"Яңа Чишмә муниципаль районының Акбура авыл жирлегендә муниципаль-шәхси партнерлык турында Нигезләмәне раслау хакында Татарстан Республикасы» «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрэндәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында дәүләт-хосусый партнерлык турында» 2011 елның 1 августындагы 50-ТРЗ номерлы ТР Законы нигезендә Яңа Чишмә муниципаль районы Акбура авыл жирлеге Советы

КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Акбура авыл жирлегендә муниципаль - шәхси партнерлык турында нигезләмәне расларга.(1 нче кушымта)
2. Элеге карарны Яңа Чишмә муниципаль районы Акбура авыл жирлегенең рәсми сайтында, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталының рәсми сайтында һәм Татарстан Республикасы, Яңа Чишмә районы, Акбура авылы, Совет урамы, («Гөлһаз» кибете яңындагы 316 номерлы), Октябрь урамы (44 нче номерлы авыл жирлеге бинасы янындагы), Сульче Баш авылы адресы буенча урнашкан авыл жирлегенең мәгълүмати стендларында игълан итәргә (бастырып чыгарырга), урман урамы (8 нче авыл клубы бинасы янында).
3. Элеге карарның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Акбура авыл жирлеге Советының Бюджет, салымнар һәм финанслар буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

Татарстан Республикасы
Яңа Чишмә муниципаль районы
Акбуре авыл жирлеге башлыгы



Ж.М.Жәләлетдинов

1 нче кушымта
Акбуре авыл жирлеге Советы карарына
Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы
2016 елның 14 нояберендәге 20-34 номерлы карары

Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районы Акбура авыл жирлегендә муниципаль-шәхси партнерлык турында нигезләмә

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Акбура авыл жирлегендә муниципаль-шәхси партнерлык турында нигезләмә (алга таба - Положение) муниципаль берәмлек исемнән килешүләр, шул исәптән концессия килешүләрен тәзү һәм үтәү юлы белән Татарстан Республикасы Яңа Чишмә муниципаль районының Акбура авыл жирлегендә (алга таба – акбура авыл жирлеге) муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашу тәртибен һәм шартларын билгели.

1.2. Муниципаль-шәхси партнерлыкның максатлары булып:

1) Акбура авыл жирлеге территориясендә социаль-икътисади үсешкә юнәлдерелгән ижтимагый әһәмиятле проектларны гамәлгә ашыру;

2) шәхси инвестицияләр жәлеп итү;

3) муниципаль милектә булган мөлкәтне (алга таба - муниципаль милек) нәтижәле куллануны тәэмин итү, шулай ук авыл жирлегенең жирле әһәмияттәге башка мәсьәләләрен хәл итү;

4) жирле продукциянең конкурентлыкка сәләтлелеген, шулай ук кулланучыларга күрсәтелә торган товарларның, эшләрнең, хезмәтләрнең сыйфатын арттыру;

5) яңа эш урыннары булдыру.

1.3. Бу положениедә түбәндәге төп төшенчәләр кулланыла:

1) муниципаль-шәхси партнерлык - муниципаль районның шәхси эшмәкәрләр һәм юридик затлар белән үзара файдалы хезмәттәшлеге, ул әлеге Нигезләмәнең 1.2 пункттында күрсәтелгән максатларны тормышка ашыруга юнәлдерелгән, ул социаль әһәмиятле, инвестицион, инфраструктура, инновацион проектларны һәм программаларны социаль-икътисадый өлкәдә гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән килешүләренә тәзү һәм үтәү юлы белән гамәлгә ашырыла акбура авыл жирлеге;

2) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешү-муниципаль районның әлеге нигезләмәсендә һәм муниципаль норматив хокукий актларында каралган формаларда муниципаль-хосусый партнерлык нигезендә эшчәнлекне гамәлгә ашыруга юнәлдерелгән Акбура авыл җирлегенә башкарма комитеты һәм юридик зат, шәхси эшмәкәр буларак «Акбура авыл җирлегенә» муниципаль берәмлегенә арасында төзелә торган килешү (алга таба - килешү);

3) муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү объектын Килешүгә ярашлы рәвештә төзелә торган, реконструкцияләнгән торган, модернизацияләнгән торган, рекультивацияләнгән торган, хезмәт күрсәтелә торган, файдаланыла торган муниципаль милек;

4) әлеге Нигезләмәгә ярашлы рәвештә, шулай ук гамәлдәге Россия Федерациясенең законнары таләпләренә туры китереп, әгәр сәүдә шартлары сатуда җиңүче белән килешү, җир кишәрлеген арендага килешү, башка күчәмсез һәм (яки) күчәмле муниципаль милеккә төзүгә күздә тоталган, килешү төзү хокукына конкурс - сатулар.

1.4. Муниципаль-шәхси партнерлык принципнарга нигезләнгән:

1) Законлылык;

2) муниципаль-шәхси партнерлык якларының үзара файдалы хезмәттәшлеге;

3) муниципаль-шәхси партнерлык якларының үзара мөнәсәбәтләренә килешү нигезләре;

4) муниципаль һәм шәхси мәнфәгатьләренәң баланслылыгы;

5) муниципаль-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашырганда җирле бюджет акчаларын куллануның максималь нәтижәлелеге;

6) муниципаль-шәхси партнерлык һәм аларны иминиятләштерү яклары арасында җаваплылык һәм куркынычларны бүлү;

7) финанс, матди, оештыру ресурслары кооперацияләре;

8) муниципаль-шәхси партнерлык проектларын гамәлгә ашыруның нәтижәлелеге;

9) муниципаль-шәхси партнерлыкның барлык якларының хокукларын

һәм законлы мәнфәгатьләрен үтәү;

10) муниципаль-шәхси партнерлык якларының мөнәсәбәтләренәң Ачыклығы һәм ачыклығы.

2. Авыл җирлегенәң муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы

2.1 авыл җирлегенәң муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы:

1) «Концессия килешүләре турында» 21.07.2005 елгы 115-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә Концессия килешүләре төзү;

2) «Россия Федерациясендә капитал кертемнәр формасында гамәлгә ашырыла торган инвестицион эшчәнлек турында» 25.02.1999 ел, 39-ФЗ номерлы Федераль законда каралган тәртиптә капитал кертемнәр рәвешендә гамәлгә ашырыла торган инвестицион эшчәнлектә катнашу;

3) Россия Федерациясе Шөһәр төзелеше кодексына ярашлы рәвештә төзелгән территорияне үстерү турында килешүләр төзү;

4) муниципаль-хосусый партнерлык турында килешүләр төзү һәм шәхси партнерга килешү объектын булдыру, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү максатларында муниципаль милек бирү һәм шәхси партнер тарафыннан аны килешү нигезендә һәм килешүдә билгеләнгән шартларда, килешүдә билгеләнгән срок дәвамында, аның тәмамлануы белән шәхси партнер аны муниципаль районга тапшыра, яисә шәхси партнерга партнер килешүдә билгеләнгән тәртиптә һәм шартларда, килешү объектын кулланып товарлар, эшләр, хезмәтләр; -

5) Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнарына, муниципаль норматив - хокукый актларга каршы килмәгән башка формаларны куллану.

Муниципаль районның муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы әлеге пунктта күрсәтелгән катнашу формаларын исәпкә алып, Россия Федерациясенәң гамәлдәге законнары һәм әлеге нигезләмә таләпләренә туры китереп башкарыла.

2.2 килешү төзегән шәхси партнерларга бирелә торган җир кишәрлекләре һәм башка муниципаль милек өчен җирле салымнар һәм аренда түләүләре буенча ташламалар Россия Федерациясе законнары һәм җирле үзидарә органнарының муниципаль хокукый актлары нигезендә билгеләнә.

2.3 авыл җирлегенең муниципаль-хосусый партнерлыкта катнашуы, район бюджеты акчаларын сарыф итүне күздә тотып, әлеге максатларга бюджет ассигнованиеләрен Чираттагы финанс елына һәм план чорына Яңа Чишмә муниципаль районы Акбура авыл җирлеге бюджеты турында карарга кертү шарты белән мөмкин.

3.Муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү объектлары

3.1. Муниципаль-шәхси партнерлык турында килешү объектлары булып:

- 1) транспорт һәм юл инфраструктурасы;
- 2) коммуналь инфраструктура объектлары;
- 3) электр һәм жылылык энергиясен җитештерү, тапшыру һәм бүлү объектлары;
- 4) мәдәният, сәламәтлек саклау, мәгариф, спорт, туризм, рекреация һәм социаль хезмәт күрсәтү объектлары, социаль-мәдәни билгеләнештәге башка объектлар;
- 5) Сәүдә, халыкка көнкүреш хезмәт күрсәтү һәм җәмәгать туклануы объектлары;
- 6) Акбура авыл җирлеге территориясендә урнашкан башка күчемсез милек объектлары.

3.2 килешү объектын төзү, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекультивацияләү, куллану һәм эксплуатацияләү, әгәр Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән башкасы билгеләнмәгән булса, килешү һәм аренда килешүе шартларында рөхсәт ителә.

2. 4.Авыл җирлеге җирле үзидарә органнарының муниципаль-шәхси партнерлык өлкәсендәге вәкаләтләре

4.1 муниципаль шәхси партнерлык өлкәсендә Акбура авыл җирлеге Советы:

муниципаль-шәхси партнерлык өлкәсендәге мөнәсәбәтләргә көйләүче норматив хокукий актлар кабул итә,

авыл җирлеге бюджеты составында авыл җирлегенең муниципаль-шәхси партнерлыкта № 19-30

5. Авыл жирлегенең муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашуы турында Карар кабул итү нигезләре булып,:

-тәкъдимнең авыл жирлеген социаль-икътисадый үстерү программасында билгеләнгән максатларга һәм бурычларга, шулай ук аларга ярашлы рәвештә эшләнә торган муниципаль программаларга туры килүе;

- бюджеттан тыш финанслау чыганаclarын жәлеп итү кирәклеге;

- авыл жирлеге халкына күрсәтелә торган хезмәтләренең сыйфатын һәм күләмен арттыру ;

- социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителеш дәрәжәсен арттыру зарурлығы;

- авыл жирлеге милкендәге милек белән идарә итүнең нәтижәлелеген арттыру.

6.Муниципаль-шәхси партнерлык турында тәкъдимнәрне карау тәртибе

а. 6.1 юридик затлардан, шәхси эшмәкәрләрдән муниципаль-шәхси партнерлык турында тәкъдимнәр түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

- муниципаль-шәхси партнерлык объекты;

- муниципаль-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашыруның техник-икътисади күрсәткечләре (бизнес-план);

- муниципаль-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашыру вакыты;

- шәхси партнер биргән гарантияләр;

-авыл жирлеге бюджетыннан финанслау күләме, муниципаль-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле муниципаль милек исемлегенә;

-муниципаль-шәхси партнерлыкны гамәлгә ашыру өчен жәлеп ителергә тиешле шәхси партнерның акчалары һәм мөлкәте күләме.

б. 6.2 муниципаль-шәхси партнерлык турында тәкъдим жирлекнең башкарма комитеты житәкчесе исеменә жибәрелә. Карау өчен тәкъдим Акбура авыл жирлеге Башкарма комитетының баш бухгалтерына жибәрелә.

Акбүре авыл жирлеге башкарма комитеты баш бухгалтеры Яңа Чишмә муниципаль районының Финанс — бюджет палатасы һәм мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчеләренә нәтижәләр әзерләү өчен тәкъдим жиберә. Нәтижә тәкъдимнең максатка ярашлылығын дәлилләргә тиеш, килешү шартларының тәкъдим ителгән вариантларын Акбүра авыл жирлеге башкарма комитеты баш бухгалтеры муниципаль-хосусый партнерлык түріндә килешү төзүнең максатка ярашлылығын икътисади нигезләмә әзерли һәм аны Яңа Чишмә муниципаль районының инвестицион Советына карауга чыгара. Яңа Чишмә муниципаль районының Инвестицион советы биш эш көне дәвамында тәкъдим ителгән документларны карый һәм муниципаль шәхси партнерлык түріндә килешүгә кул кую яки кул куюдан баш тарту турында тәкъдим белән карар кабул итә.

с. 6.3 федераль законнарда каралган очракларда муниципаль-шәхси партнерлык түріндә килешү аукционнар (конкурс) үткөрү нәтижәләре буенча төзелә.

6. 7.Муниципаль-шәхси партнерлык түріндә килешү

а. 7.1 муниципаль-шәхси партнерлык түріндә килешү гамәлдәге закон нигезендә язма рәвештә төзелә һәм түбәндәге мәгълүматны үз эченә алырга тиеш:

- 1) килешү объекты;
- 2) муниципаль районның муниципаль-шәхси партнерлыкта катнашу формасы;
- 3) килешүнең гамәлдә булу вакыты яки аны билгеләү тәртибе;
- 4) килешү тарафлары арасында куркынычларны бүлү;
- 5) килешү якларының хокуклары һәм бурычлары;
- 6) килешү яклары арасында исәп-хисап тәртибе;
- 7) шәхси партнер килешүе буенча йөкләмәләрне үтәүне тәэмин итү ысуллары, бирелә торган тәэмин итүнең күләме һәм ул бирелә торган вакыт;
- 8) килешү объектын төзү, реконструкцияләү, модернизацияләү, рекүльтивацияләү, эксплуатацияләү, шәхси партнер тарафыннан хезмәт күрсәтү тәртибе һәм вакыты;
- 13) 9) килешүне төзегәндә һәм үтәгәндә килешү якларының хокуклары гарантияләре;

- 10) килешү шартларын берьяклы үзгәртү һәм (яки) аны бетерү очраклары булу;
- 11) килешүгә үзгәрешләр кертү һәм килешүнең гамәлдә булуын туктату тәртибе;
- 12) бәхәсләрне хәл итү тәртибе;
- 13) килешү буенча йөкләмәләрне үтәмәгән һәм (яки) тиешенчә үтәмәгән өчен якларның җаваплылыгы;
- 14) килешү шартларының үтәлешен контрольдә тоту тәртибе.

б.7.2 килешү гамәлдәге федераль законнарға, Татарстан Республикасы законнарына һәм муниципаль норматив хокукый актларга каршы килмәгән башка шартларны күздә тоту ала.