

**Совет
Большецильнинского сельского поселения
Дрожжановского муниципального района
Республики Татарстан**

**Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Зур Чынлы авыл жирлеге
Советы**

422461, Республика Татарстан, Дрожжановский район, с.Большая Цильна,
ул.Советская, 13 тел.(84375) 38-6-16, факс 38-6-35 Bcel.Drz@tatar.ru

Р Е Ш Е Н И Е

КАРАР

Зур Чынлы авылы

2016 нчы елның 24нче августы

№ 10/2

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советы карар кылды:

1. Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советының «жир салымы турында» гы карарын кушымта нигезендә яңа редакциядә расларга.

2. Әлеге карар 2017 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, әмма рәсми рәвештә игълан ителгән көннән бер айдан да иртәрәк түгел.

3. Әлеге карар үз көченә кергәннән соң Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районы Зур Чынлы авыл жирлеге Советы карары үз көчен югалткан дип танырга:

1) «жир салымы турында» 18.11.2014 ел, № 45/2-пр боерыгы;

2) «жир салымы турында карарга үзгәреш кертү хақында» 2015 елның 20 августындагы 57/1 номерлы;

3) «жир салымы турында карарга үзгәреш кертү хақында " 14.10.2015 № 2/5 (20.08.2015 ел, № 57/1 редакциясендә).

Зур Чынлы авыл жирлеге башлыгы:



Ф.С.Хәлиуллов

Кушымта
Татарстан Республикасы
Чүпрәле муниципаль районы
Зур Чынлы авыл җирлеге Советы
караы
белән 2016 елның 24 августы, № 10/2
расланган

Жир салымы турында мәгълүмат

1 Статья 1. Гомуми нигезләмәләр

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә нормалары нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Зур Чынлы авыл җирлеге территориясендә мәҗбүри түләнергә тиешле жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

Статья 2. Салым ставкалары

Салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә: 1) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,1% ы (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка һәм торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә хокукындагы өлештән тыш);

2) шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,1% ы;

3) торак пунктлардан читтә урнашкан жир кишәрлекләренәң кадастр бәясенәң 1,5% ы: сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлеккә тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр, оешмалар һәм учреждениеләр карамагындагы җирләр.;

4) башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 1,0% ы;

5) авыл хужалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә торак пунктларда авыл хужалыгы кулланылышы зоналары составына кертелгән һәм авыл хужалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,3 проценты;

6) 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,05 % ын тәшкил итә.

Мәкалә 3. Хисап чоры

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

Мәкалә 4. Салым ташламалары

1. Авыл жирлеге территориясендә урнашкан, гражданныр күмөлгән жир кишәрлекләренә карата оешмаларны, учреждениеләрне, Россия Федерациясе Салым кодексының 389 статьясында каралган очрақлардан тыш, жир салымын түләүдән азат итү.

2. Бюджет учреждениеләре, хакимият һәм идарә органнары, жирле бюджеттан финанслана торган жирле үзидарә органнары жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 1% күләмендә жир салымы ставкасын билгеләргә.

5 Статья. Салым һәм аванс түләүләрен түләү тәртибе һәм сроклары

1. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче кварталлар беткәннән соң, 5 май, 5 август, 5 ноябрь, салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына жир кишәрлегенәң кадастр бәясенәң 1/4 процент өлешенәң тиешле салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгақлары буенча түләнергә тиешле салымны түләү срогы узган салым чорыннан соң килүче елның 15 февралендә билгеләнә.

Мәкалә 6. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салу базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру тәртибе һәм сроклары

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым салу объекты дип таныла торган жир участогының урнашу урыны буенча салым органына узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленә кадәр тапшырыла.

7 Статья. Жир кишәрлекләренәң кадастр бәясен салым түләүчеләргә житкерү тәртибе

Жир кишәрлекләренәң дәүләт кадастр бәясен үткәрү нәтижәләре буенча, жир кишәрлекләренәң кадастр бәясе календарь елның 1 гыйнварына Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган тәртиптә агымдагы елның 1 гыйнварыннан да соңга калмыйча салым түләүчеләр игътибарына житкереләргә тиеш.».