



**РЕШЕНИЕ**  
**14.11.2016**

Зеленодольск ш.

**КАРАР**  
**№94**

Зеленодольск шәһәре муниципаль торак фондыннан торак урыннар бирү тәртибен раслау турында

«Зеленодольск муниципаль районының Торак сясәте департаменты» муниципаль казна учреждениесе житәкчесе Баһабиева Ж. Е. мәғлүматны тыңлаганнан һәм фикер алышканнан соң, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәгә 131 номерлы Федераль канунның 34 маддәсендәгә 2 өлешенәң 3 абзацы, Татарстан Республикасы «Зеленодольск муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Уставының 42 маддәсе, «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставының 6 маддәсе нигезендә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы, Россия Федерациясе Торак кодексына таянып, Зеленодольск шәһәре муниципаль торак фондының торак урыннарын бирүнең бердәм тәртибен билгеләү максатларында Татарстан Республикасы Зеленодольск шәһәре Советы **КАРАР ИТТЕ:**

1. Кушымта нигезендә яңа редакциядә Зеленодольск шәһәре муниципаль торак фондының торак урыннарын бирү тәртибен расларга.

2. «Зеленодольск шәһәре муниципаль торак фондының торак урыннары бирү тәртибен раслау турында» 2011 елның 29 июлендәгә 55 номерлы Зеленодольск шәһәре Советының карарын үз көчен югалткан дип танырга.

3. Әлеге карарны "Зеленодольская правда" газетасында бастырып чыгарырга, шулай ук, әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәғлүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) һәм Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәғлүмат сайты (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) интернет челтәрендә урнаштырырга.

**Зеленодольск шәһәре мэры,  
Совет рәисе**

**А. В. Тыгин**

## **Зеленодольск шәһәренең махсулаштырылган торак фондыннан муниципаль торак урыннары бирү тәртибе**

### 1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Зеленодольск шәһәре муниципаль махсулаштырылган торак фондыннан торак урыннар бирү тәртибе (алга таба - Тәртип) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәге 131-ФЗ номерлы федераль закон, «торак урынны махсулаштырылган торак фондына кертү кагыйдәләрен һәм махсулаштырылган торак урыннарын наемның типлаштырылган шартнамәләрен раслау турында» 26.01.2006 ел, №42 Россия Федерациясе Хөкүмәте Карары нигезендә эшләнде, «Татарстан Республикасы махсулаштырылган торак фондыннан торак урыннары бирү тәртибе турында» 2007 елның 20 сентябрәндәге 475 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары (2009 елның 2 февралендәге, 2010 елның 14 декабрәндәге үзгәрешләр белән), Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә Уставы белән.

1.2. Әлеге тәртип хезмәт урыннарын, тулай торакларда торак урыннарын, маневр фондының торак урыннарын, гражданның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак урыннарын, ятим балалар һәм ата-ана каравыннан мәхрүм калган балалар өчен торак урыннарын, ятим балалар һәм ата-ана каравыннан мәхрүм калган балалар арасынан булган затларны (алга таба-ятим балалар яки ятим бала) (алга таба-махсулаштырылган торак фонды) бирүне жайга сала;

1.3. Махсулаштырылган торак фонды-муниципаль торак фондында гражданның аерым категорияләре өчен билгеләнгән торак урыннары жыелмасы.

1.4. Торак урыныннан махсулаштырылган торак урыны сыйфатында файдалану мондый бинаны махсулаштырылган торак фондына кертәп, таләпләрне үтәп һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль Башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән тәртиптә, федераль законнарда билгеләнгән очраклардан тыш, рөхсәт ителә.

1.5. Зеленодольск шәһәре территориясендә муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирү Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гамәлгә ашырыла, аның артыннан махсулаштырылган торак фонды милек, хужалык алып бару, оператив идарә итү (алга таба - вәкаләтле орган) хокукына беркетелгән.

1.6. Торак бинаны махсулаштырылган торак фондына кертү, мондый бинаны махсус торак фондының билгеле бер төренә кертү һәм торак урынны

махсус торак фондыннан чыгару Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе карары белән тормышка ашырыла.

1.7. Махсуслаштырылган торак урыннары Россия Федерациясе Торак кодексының IV бүлегендә каралган найм шартнамәләре буенча мондый торак урыннарын тапшырудан тыш, читләштерелергә, алмашырга, арендага, наемга тапшырылырга тиеш түгел.

1.8. Махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыны бирү максатыннан гражданин Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге тәртиптә каралган гариза һәм документларны тапшыра. Гражданның гаризасы Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гражданның гаризаларын теркәү китабында бирелгән көнне теркәлә. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты әлеге тәртиптә каралган гариза һәм документлар алган көннән 30 эш көннән дә соңга калмыйча, ятим бала гариза биргән көннән алып 15 көннән дә соңга калмыйча, гражданды махсус торак фондыннан торак урыны бирү яки аны бирүдән баш тарту турында карар кабул итә.

Махсуслаштырылган торак урыннары Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты каршындагы торак мәсьәләләре буенча ижтимагый комиссия (алга таба - Комиссия) карары нигезендә махсуслаштырылган торак урыннарын наем шартнамәләре буенча (алга таба – найм килешүе) белән расланган нигезендә бирелә.

1.9. Махсус яшәү урыннары:

- гражданның дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, дәүләт яисә муниципаль унитар предприятие, дәүләт яисә муниципаль учреждение белән хезмәт мөнәсәбәтләре характерына бәйле рәвештә, хезмәт үтүгә бәйле рәвештә, Россия Федерациясе дәүләт вазыйфасына яисә Россия Федерациясе субъекты дәүләт вазыйфасына билгеләнү белән бәйле, я сайланулы вазыйфаларга дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына сайлануына бәйле рәвештә яшәү өчен бирелә;

- гражданның эш, хезмәт, яки уку чорында вакытлыча яшәү өчен;

- социаль наем шартнамәләре буенча биләгән торак урыннары булган йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү белән бәйле гражданның вакытлыча яшәве өчен;

- банк кредиты яки башка кредит оешмасы яки юридик зат тарафыннан торак урыны сатып алуга тапшырылган максатчан займ средстволары хисабына сатып алынган әлеге торак урыннарына түләтү нәтижәсендә торак урыннарын югалткан гражданның вакытлыча яшәве өчен һәм, әгәр мөрәжәгать иткән вакытта мондый торак урыннары алар өчен бердәнбер булган очракта, кредитны яки максатчан наемны кире кайтаруны тәмин итүгә салынган булса;

- бердәнбер торак урыннары гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраксыз булган гражданның вакытлыча яшәве өчен;

- законнарда каралган очракларда бүтән гражданның вакытлыча яшәве өчен;

- закон нигезендә социаль яклауға мохтаж гражданның санына медицина һәм социаль-көнкуреш хезмәтләре күрсәтеп кертелгән гражданның бирелә;

1.10. Махсус торак бинаны яллаучы күпфатирлы йортта гомуми милектән дә файдалана.

1.11. Махсус торак бинадан файдаланучы буларак яллаучы бурычлы:

- 1) торак урынын законнарда билгелэнгән чикләрдә һәм билгелэнгән чикләрдә элекке Тәртиптә файдаланырга;
- 2) торак бинаның сакланышын тәэмин итү;
- 3) торак урынының тиешле торышын саклау;
- 4) торак бинага агымдагы ремонт үткәрергә;
- 5) торак урыны һәм коммуналь хезмәтләр өчен вақытында түләү;
- 6) найм шартнамәсе буенча торак урыныннан файдалану хокукын бирә торган нигезләрне һәм шартларны үзгәртү турында килешүдә билгелэнгән срокларда яллаучыга хәбәр итәргә.

1.11.1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты гражданга яшәү өчен яраклы, янғын куркынычсызлыгы таләпләренә, санитар-гигиена, экологик һәм башка таләпләргә җавап бирә торган махсуслаштырылган торак фондының торак урынын тапшырырга тиеш.

1.12. Найм шартнамәсе буенча торак урынын яллаучы күрсәтелгән 1.11 пунктта күрсәтелгәннән тыш. элекке вазыйфаларны башкару тәртибе торак кодексында, башка Федераль законнарда һәм найм килешүендә каралган башка вазыйфаларны башкара.

1.13. Найм килешүендә яллаучының гаилә әгъзалары күрсәтелә.

1.14. Найм килешүе Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары нигезендә вәкаләтле орган белән язмача формада төзелә.

1.15. Типлаштырылган найм килешүләре Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан раслана.

1.16. Ятим балаларга, махсуслаштырылган торак фондының торак урынына кермәгән затлар арасыннан гражданга торак бирүдән баш тарту турындагы карар Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан кабул ителә:

- элекке Тәртиптә күрсәтелгән документларны тапшырмау;

- Зеленодольск шәһәрндә махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыны бирү өчен гражданның Россия Федерациясе Торак кодексы белән билгелэнгән нигезләре булмау.

1.17. Гражданга махсуслаштырылган торак фондыннан торак урыны бирүдән баш тарту турындагы карар законнарда билгелэнгән тәртиптә шикаять бирелергә мөмкин.

1.18. Килешү төзегән гражданның торак урыннарына урнаштырылуы торак урынны наймлау килешүе (торак урыныннан түләүсез файдалану килешүе) һәм гражданның һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслаучы документлар нигезендә гамәлгә ашырыла.

1.19. Ятим балаларга кагылмаган затлар арасыннан граждан, нигезле сәбәпсез торак урынын наемга алу килешүенә кул куйганнан соң 30 көн эчендә (торак урыныннан түләүсез файдалану килешүе) нигезле рәвештә файдаланылмаган очракта, ул элекке тәртиптә каралган гариза һәм документларны тапшырган бүтән гражданга күчәрелергә мөмкин. Мондый торак урынны бүтән гражданның Бүлү элекке тәртиптә каралган гаризалар һәм документларны Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына бирү датасына бәйле рәвештә башкарыла.

## 2. Махсулаштырылган торақ фондында торақ урыннары бирүгә мохтаж гражданның исәпкә алу

2.1. Торақ урыннары, махсулаштырылган торақ фонды бирелүгә мохтаж гражданның исәпкә алу эш яки уку урыны буенча башкарыла.

2.2. «Зеленодольск муниципаль районының Торақ сәясәте Департаменты (алга таба - бүлек) "МКУ муниципаль торақ фонды бүлөгә Зеленодольск муниципаль районының Торақ сәясәте Департаменты (алга таба - бүлек) даими яшәүче гражданның исәпкә ала.

2.3. Махсулаштырылган торақ урыннары Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән расланган Комиссия карарлары нигезендә бирелә.

## 3. Хезмәт торақ бүлмәләре бирү тәртибе

3.1. Муниципаль махсулаштырылган торақ фондының хезмәт торақ бүлмәләре (алга таба - хезмәт торақ урыннары) Зеленодольск шәһәрәндә торақ урыннары белән тәмин ителмәгән гражданның дәүләт хакимияте органы, жирле үзидарә органы, дәүләт яки муниципаль унитар предприятие, дәүләт яисә муниципаль учреждение белән хезмәт мөнәсәбәтләре характерына бәйлә рәвештә, Россия Федерациясә дәүләт вазыйфасына яисә Россия Федерациясә субъектының дәүләт вазыйфасына билгеләнү сәбәплә йә сайланулы вазыйфаларга дәүләт хакимияте органнарына яисә жирле үзидарә органнарына сайлануга бәйлә рәвештә бирелә.

3.1.1. Махсулаштырылган торақ фондыннан торақ урыны бирү максатыннан гражданин Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына әлегә тәртиптә каралган гариза һәм документларны тапшыра.

3.1.2. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан хезмәт урынын бирү турында гражданның 3.1.1 пунктында каралган гаризасыннан тыш карар кабул итү өчен түбәндәге документлар кирәк:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслаучы документлар;

2) Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте идарәсә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча тиешле муниципаль берәмлек территориясендә гражданның, шулай ук бөтен гаилә әгъзаларының, балигъ булмаганнары да кертеп, күчәмсез милек объектларына хокукны теркәү турында белешмәләренең булмавы турында бердәм дәүләт хокук реестрыннан өзәптә;

3) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның, шулай ук барлык гаилә әгъзаларының, балигъ булмаганнары да кертеп, теркәү турында белешмәләренең булмавы турында бердәм дәүләт хокук реестрын алып бару буенча вәкаләтле органың белешмәсә, мөрәжәгать итүче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча бирелгән булырга тиеш;

4) тиешле дәүләт органы, Татарстан Республикасы Дәүләт унитар предприятиесе, Татарстан Республикасы Дәүләт учреждениесе житәкчесенен үтенечнамәсе;

5) хезмәт килешүенен күчәрмәсе яки хезмәт контрактының күчәрмәсе;

6) хезмәт кенәгәсенен күчәрмәсе.

Әлеге тәртипнең 2 һәм 3 т.3.1.2. күрсәтелгән (аларның күчәрмәләре) документларны гражданның үз инициативалары буенча тапшырмалар, әлеге документларны закон нигезендә үз карамагында тоткан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм оешмаларда Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан соратып алына. Әлеге тәртипнең 1 һәм пп.4-6 п.3.1.2., күрсәтелгән документлар. әлеге Тәртипнең 3.1 пункттында күрсәтелгән гражданның тарафыннан Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына тапшырыла.

3.2. Хезмәт торак урыны бирү турында Карар кабул ителгәннән соң, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты гражданның белән хезмәт торак урынын наймлау килешүе төзи, аның нигезендә гражданның һәм аның гаилә әгъзаларына вакытлыча яшәү өчен хезмәт торагы түләүгә тапшыра.

3.3. Хезмәт торак урыннары гражданның торак йорт, аерым фатир рәвешендә бирелә, әмма яллаучының гаиләсенен һәр әгъзасына, Зеленодольск шәһәрендә билгеләнгән торак урыны мәйданын бирү нормасыннан чыгып, торак урыны бирү нормасыннан да артык түгел.

3.4. Гражданның белән бергә хезмәт торак урынына аның гаилә әгъзалары да кушыла ала, алар хезмәт торагын найм килешүендә күрсәтелә.

3.5. Хезмәт торак урынын наймга алу килешүен туктату нигезләре булып хезмәт мөнәсәбәтләрен туктату, хезмәттән китү, шулай ук сайланган вазыйфада торыны туктату тора. Гражданның белән хезмәт мөнәсәбәтләрендә булган эш бирүче, хезмәт килешүе өзәлгән очракта, жиде көн эчендә Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына хәбәр итәргә тиеш.

3.6. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты махсулаштырылган торак фондының торак урыннарына документлар тугырганда махсус торак фондының торак йортларына мохтаж гражданны торак урынында исәптән төшерү турында Карар кабул итәргә хокуклы:

1) Зеленодольск шәһәрендә торак белән тәэмин итү;

2) башка даими яшәү урынына бару;

3) тапшырылган документларда махсулаштырылган торак урыны бирүгә мохтажлык турында белешмәләренен дөреслеген ачыклау;

4) Хезмәт килешүенен гамәлдә булу вакыты;

5) хезмәт итү вакыты;

6) сайлау вазыйфасында булу вакыты;

7) махсулаштырылган торак урыны бирүгә мохтаж булган учеттан төшерү турында гариза бирү;

8) гражданның Зеленодольск муниципаль районында урнашкан техник һәм санитар нормаларга жавап бирүче махсулаштырылган торак урыныннан баш тартуы.

#### 4. Хезмэт торак бүлмәсенә найм килешүен өзү тәртибе

4.1. Рекрутинг килешүе түбәндәге очрақларда теләсә кайсы вакытта юкка чыгарылырга мөмкин:

- 1) яқлар килешүе буенча;
- 2) яллаучы таләбе буенча.

4.2. Найм килешүе, эшкә алучы һәм аның белән бергә яшәүче гаилә әғзалары найм килешүе буенча йөкләмәләрне үтәмәгәндә, шулай ук Россия Федерациясе Торак кодексында каралган башка очрақларда, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты таләбе буенча суд тәртибендә өзелергә мөмкин.

- 1) яллаучының алты айдан артык торак урыны һәм (яки) коммуналь хезмәтләр өчен түләмәве;
- 2) яллаучы яки ул җаваплы булган башка гражданныр тарафыннан яшәу урынын юк итү яки бозу;
- 3) күршеләрнең хокукларын һәм законлы мәнфәгатьләрен системалы рәвештә бозу, бу бер торак мәйданда бергә яшәу мөмкин түгел;
- 4) торак урыныннан файдалану билгеләнмәгән.

#### 5. Тулай торакларда торак урыннары бирү тәртибе

5.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Зеленодольск шәһәренең махсулаштырылган торак фонды тулай торакларындагы торак урыннар (алга таба - тулай тораклардагы торак урыннар) милектә торак мәйданы булмаган яки социаль наем шартнамәсе буенча Зеленодольск муниципаль районы территориясендәге социаль наем шартнамәсе буенча (алар үзләренең хезмәт эшчәнлекләрен башкаралар, хезмәт итәләр яки укыйлар) гражданнырның вакытлыча яшәве өчен билгеләнгән.

Тулай торактагы торак урыны гражданнырга 1 кешегә кимендә 6 кв.метр торак мәйданы исәбеннән бирелә.

5.2. Тулай торакта торак урыны бирү турында Карар кабул итү өчен гражданныр Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына гражданин гаризасыннан тыш түбәндәге документларны тапшыралар:

1) мөрәҗәгать итүченең һәм аның гаилә әғзаларының шәхесен раслаучы документлар;

2) Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте Идарәсе тарафыннан Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәҗәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә соңга калмыйча бирелгән Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре территориясендә гражданның, шулай ук бөтен гаиләнең, балигъ булмаганнырның да кертеп, күчемсез милек объектларына хокукны теркәү турында мәгълүматларның булмавы турында бердәм дәүләт хокук реестрыннан өзөмтә;

3) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук балигъ булмаганнырны да кертеп, Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре территориясендә күчемсез милек

объектларына хокукны теркәү турында белешмәләр булмау турында бердәм дәүләт хокук реестрын алып бару вәкаләтле органының гарызнамәче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә соңга калмыйча бирелгән белешмәсе;

4) хезмәткәр (граждандан) хезмәт мөнәсәбәтләрендә торучы эш бирүченең, граждандан укый торган уку йорты Житәкчесенең Тулай торақта торақ урыны би­рү турындагы үтенече.

Ппда күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре).2 һәм 3 п. 5. 2. күрсәтелгән документларны граждандар үз инициативалары буенча тапшырмалар, әлеге документларны закон нигезендә үз карамагында тоткан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм оешмаларда Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан соратып алына. Ппда күрсәтелгән документлар.1 һәм 4 п. 5. 2. әлеге тәртип, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге Тәртипнең 5.1 пункт­ында күрсәтелгән граждандар тарафыннан тапшырыла.

5.3. Тулай торақта торақ урыны би­рү турында Карар кабул ителгәннән соң, Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты граждандан белән тулай торақта торақ урыны найм килешүе төзи, аның буенча граждандан һәм аның гаилә әгъзаларына вакытлыча яшәү өчен түләүгә торақ урыны тапшыра.

5.4. Гражданин белән берлектә тулай торақта торақ урыны наем шартнамәсендә күрсәтелгән гаилә әгъзалары торақ бинага күчерелә ала.

5.5. Хезмәт мөнәсәбәтләрен туктату, укуту, шулай ук хезмәттән азат итү тулай торақта торақ урыны яллау килешүен туктату өчен нигез булып тора.

## 6. Маневр фондынынан торақ урыннарын би­рү тәр­тибе

6.1. Маневр фондының торақ урыннары вакытлыча яшәү өчен бирелә:

6.1.1. граждандарны социаль наем шартнамәләре буенча яки милек хокукында биләгән торақ урыннары булган капитал ремонт, реконструкцияләүгә бәйле рәвештә, аларны күчәрмичә үткәрә алмаганда;

6.1.2. банк кредиты яки башка кредит оешмасы яки юридик зат тарафыннан торақ урыны сатып алуга бирелгән максатчан займ средстволары хисабына сатып алынган әлеге торақ бинаны кире кайтару нәтижәсендә торақ урынын югалткан граждандар, әгәр мөрәжәгать иткән вакытта мондый торақ урыны алар өчен бердәнбер булган булса, кредитны яки максатчан займны кире кайтаруны тәмин итүгә салынган;

6.1.3. бердәнбер торақ урыны гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәү өчен яраклы булмаган граждандар;

6.1.4. законнарда каралган очрақларда башка граждандар.

Маневр фонды күпфатирлы йортлардан, шулай ук фатирлардан һәм башка торақ биналардан торырга мөмкин. Маневр фондының торақ урыны граждандарга 1 кешегә кимендә 6 кв.метр торақ мәйданы исәбеннән бирелә.

6.2. Маневр фондының торақ бүл­мәсе би­рү турында карар кабул итү өчен:

6.2.1. граждандар, күрсәтелгән п.6.1.1. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына гражданин гаризасыннан тыш түбәндәге документларны тапшыралар:



1) йортны капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки модернизацияләүне раслаучы күпфатирлы йорт белән идарә итүче оешма документы; күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә иткән очракта-йортны капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки модернизацияләү өчен подряд килешүе;

2) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслаучы документлар;

3) милек хокукын раслаучы документлар яки реконструкция яки капитал ремонт үткәреп торган йорттагы торак бинага социаль наем килешүе;

4) Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте Идарәсе тарафыннан Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр 10 көннән дә соңга калмыйча бирелгән гражданның, шулай ук бөтен гаилә әгъзаларының, балигы булмаганнарны да кертеп, Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре территориясендә күчемсез милек объектларына хокукны теркәү турында мәгълүматларның булмавы турында бердәм дәүләт хокук реестрыннан өземтә;

5) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук балигы булмаганнарны да кертеп, Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре территориясендә күчемсез милек объектларына хокукны теркәү турында белешмәләр булмау турында бердәм дәүләт хокук реестрын алып бару вәкаләтле органының гарызнамәче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә соңга калмыйча бирелгән белешмәсе;

6) биналарның милекчеләре, идарәче оешмалар, торак фондыннан файдалануны һәм сакланышын дәүләт контролендә тотуны гамәлгә ашырырга вәкаләтле органнар тарафыннан төзелә торган торак урынын карау акты;

7) гражданны теркәү урыны буенча йорт китабыннан өземтә.

Әлеге тәртипнең 1 п. 6. 2. 1. (күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре) күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә итү очрагында йортны капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки модернизацияләү өчен рәттән төзелгән килешүдән тыш), пп.3-7 п.6.2.1. күрсәтелгән документларны гражданның үз инициативалары буенча тапшырмалар, әлеге документларны закон нигезендә үз карамагында тоткан дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм оешмаларда Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан соратып алына. Әлеге тәртипнең 2 п. 6.2.1. күрсәтелгән документ күпфатирлы йорт белән турыдан-туры идарә итү очрагында йортны капитал ремонтлау, реконструкцияләү яки модернизацияләү өчен подряд шартнамәсе Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге тәртипнең 6.1.1. п.6.1. . күрсәтелгән гражданның тарафыннан тапшырыла.

6.2.2. 6.1.2 пункттың күрсәтелгән гражданның Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына гражданның гаризасыннан тыш түбәндәге документларны тапшыралар:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслаучы документлар;

2) түләттерелгән торак бинага милек хокукын раслаучы документлар;

3) Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте Идарәсе тарафыннан Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә соңга калмыйча бирелгән

Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре территориясендә гражданның, шулай ук бөтен гаилә әгъзаларының, балигъ булмаганнарның да кертәп, күчәмсез милек объектларына хокукны теркәү турында белешмәләреннән булмавы турында бердәм дәүләт хокук реестрыннан өзәптә;

4) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчәмсез милек объектларына, шулай ук балигъ булмаганнарны да кертәп, Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре территориясендә күчәмсез милек объектларына хокукны теркәү турында белешмәләр булмау турында бердәм дәүләт хокук реестрын алып бару вәкаләтле органының гарызнамәче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә соңга калмыйча бирелгән белешмәсе;

5) залогта торучы һәм залог бирүче арасында мөлкәткә түләтү буенча судтан тыш тәртип турында нигезләмә яисә нотариаль расланган килешүгә кире кайтару турында суд карары;

6) теркәлү урыны буенча йорт китабыннан өзәптә;

7) ипотека килешүенә залогта расланган күчәртмәсе.

Әлеге тәртиптә күрсәтелгән документлар (аларның күчәртмәләре) Әлеге Тәртипнең 2-6 пункты 6.2.2. 2 п., Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан, күрсәтелгән документлар карамагында булган дәүләт органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан һәм оешмалардан, әгәр гражданның үз инициативалары буенча тапшырмаган булса, закон нигезендә соратып алына. Әлеге тәртиптә күрсәтелгән 1 һәм пп.7 Б.6.2.2. документлар әлеге тәртип Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына әлеге тәртипнең 6.1.2 п. 6. 1 күрсәтелгән гражданның тарафыннан тапшырыла.

6.2.3. 6.1.3 пунктында күрсәтелгән гражданның Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына гражданның гаризасыннан тыш түбәндәге документларны тапшыралар:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен раслаучы документлар;

2) Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте Идарәсе тарафыннан Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә соңга калмыйча бирелгән Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре территориясендә гражданның, шулай ук бөтен гаиләнең, балигъ булмаганнарның да кертәп, күчәмсез милек объектларына хокукны теркәү турында мәгълүматларның булмавы турында бердәм дәүләт хокук реестрыннан өзәптә;

3) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчәмсез милек объектларына, шулай ук балигъ булмаганнарны да кертәп, Зеленодольск муниципаль районының Зеленодольск шәһәре территориясендә күчәмсез милек объектларына хокукны теркәү турында белешмәләр булмау турында бердәм дәүләт хокук реестрын алып бару вәкаләтле органының гарызнамәче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә соңга калмыйча бирелгән белешмәсе. Күрсәтелгән документларны бозу яки югалту аркасында тапшыра алмаганда, кызыксындырган мәгълүмат тиешле дәүләт органнары, жирле үзидарә органнары һәм оешмалар архивларында сорала;

4) яшәу өчен торак бинаның яраксызлыгы турында махсус төзелгән комиссия бәяләмәсе.

Ппда күрсәтелгән документлар (аларның күчермәләре). Әлеге Тәртипнең 2-4 п. б. 2. 3 п., Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан, күрсәтелгән документлар булган дәүләт органнарында, жирле үзидарә органнарында һәм оешмаларда, әгәр гражданның үз инициативалары буенча тапшырмалар, законнар нигезендә соратып алына. Ппда күрсәтелгән документлар.1 п. б. 2. 3. әлеге тәртип Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына ппда күрсәтелгән гражданның тарафыннан тапшырыла.6.1.3 п. б. 1 әлеге тәртип.

6.3. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты маневр фондының торак урыны бирү турындагы карар нигезендә гражданин белән маневр фондының торак урынын наймлау килешүе төзи.

6.4. Маневр фондының торак урынын эшкә алу килешүе чорга төзелә:

6.4.1. п. б.1.1. күрсәтелгән гражданның өчен. йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү тәмамланганчы, әлеге тәртип;

6.4.2. п. б.1.2 күрсәтелгән гражданның өчен. бу тәртип, алар белән исәп-хисапны тәмамлаганчы;

6.4.3. 6.1.3. п. да күрсәтелгән гражданның өчен. алар белән исәп-хисаплар тәмамланганчы йә аларга дәүләт яки муниципаль торак фондыннан торак урыннары бирелгәнче, законнарда каралган очракларда һәм тәртиптә.

6.5. Гражданның белән берлектә торак бинага аның гаилә әгъзалары кушыла ала, алар маневр фондының торак урынын найм килешүендә күрсәтелә.

6.6. Яллаучы вафат булган очракта, мәрхүм яллаучының гаилә әгъзалары йортны ремонтлау яки реконструкцияләү тәмамланганчы торак урыныннан файдалану хокукын, бу бинага мөрәжәгәте нәтижәсендә торак урыны югалганга, гадәттән тыш хәлләр нәтижәсендә яшәу өчен яраксыз дип табылган торак урыны өчен исәп-хисапларны саклыйлар.

6.7. Гражданның маневр фонды составына керүче бинага күчәргәндә төп яшәу урыны буенча социаль наем килешүе өзелми.

6.8. Маневр фондының торак урыннарында яшәүче гражданның торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләгәндә законнарда каралган ташламаларга һәм субсидияләргә хокуклы.

6.9. Гражданның маневр фондының торак бүлмәләренә күчәрү найм килешүе төзегәннән соң 30 көннән дә соңга калмыйча башкарыла.

6.10. Әлеге тәртипнең 6.1.1. һәм 6.1.2. п.б.1. күрсәтелгән гражданның күчәрү торак урыннары милекчеләре акчалары хисабына тормышка ашырыла.

6.11. Маневр фондының торак урынын бушату гражданның торак йортны капитал ремонтлау яки реконструкцияләү килешүе буенча язма хәбәр алганнан соң, гражданның элек биләгән бинага капитал ремонт, реконструкцияләү һәм маневр фондының торак урынын билгеләнгән тәртиптә тапшырганнан соң кайту мөмкинлегенә турында юридик (физик) затка язма хәбәр алганнан соң гамәлгә ашырыла.

## 7. Гражданнарның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак урыннары бирү тәртибе

7.1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Зеленодольск шәһәре махсуслаштырылган торак фондының аерым категория гражданнарын социаль яклау өчен торак урыннары (алга таба - аерым категория гражданнарны социаль яклау өчен торак урыннары) түбәндәге категория гражданнарның вакытлыча яшәве өчен билгеләнгән:

7.1.1. ятим балалар һәм ата-ана тәрбиясеннән мәхрүм калган балалар арасынан булган затлар белем бирү һәм башка учреждениеләрдә, шул исәптән социаль хезмәт күрсәтү учреждениеләрендә, тәрбиягә алган гаиләләрдә, гаилә тибындагы балалар йортларында, опека (попечительлек) туктатылганда, шулай ук Россия Федерациясе Кораллы Көчләрендә хезмәт тәмамлангач яки иректән мәхрүм итү рәвешендә жәза үтәтүче учреждениеләрдән кайткач, 18-23 яшьтә;

7.1.2. иректән мәхрүм итү рәвешендә жәза үти торган, бушаган вакытта тораклары булмаган затларны;

7.1.3. билгеле бер яшәү урыны һәм жәмгыятькә киләчәктә социаль интеграциягә мохтаж кешеләр өчен социаль адаптация үзәкләрендә реабилитация узган затларга торак булмаган һәм социаль яклау системасы дәрәсләре булмаган затлар өчен социаль адаптация үзәкләрендә тернәкләнү узган затларга;

7.1.4. физик һәм психологик көч кулландан зыян күргән затлар, шул исәптән гаиләдә физик һәм психологик көч кулландан зыян күргән кешеләр, алар туганнары белән бергә яши алмыйлар һәм махсус социаль яклауга мохтаж.

7.2. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан гражданнарның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак урыны бирү турында Карар кабул итү өчен гражданнар гаризасыннан тыш түбәндәге документлар кирәк:

1) шәхесне раслаучы документлар, ә алар булмаганда - жирле үзидарә органнары биргән белешмә;

2) опека һәм попечительлек органнары, социаль яклау органнары бәяләмәсе;

3) Татарстан Республикасы буенча Федераль теркәү хезмәте Идарәсе тарафыннан Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә соңга калмыйча бирелгән Зеленодольск муниципаль районы Зеленодольск шәһәре территориясендә гражданның, шулай ук бөтен гаилә әгъзаларының, балигъ булмаганнарның да кертеп, күчемсез милек объектларына хокукны теркәү турында белешмәләренң булмавы турында бердәм дәүләт хокук реестрыннан өземтә;

4) 2000 елның 1 гыйнварына кадәр гражданның күчемсез милек объектларына, шулай ук балигъ булмаганнарны да кертеп, Зеленодольск муниципаль районының Зеленодольск шәһәре территориясендә күчемсез милек объектларына хокукны теркәү турында белешмәләр булмау турында бердәм дәүләт хокук реестрын алып бару вәкаләтле органының гарызнамәче Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына мөрәжәгать иткән көнгә кадәр ун көннән дә соңга калмыйча бирелгән белешмәсе;

5) 7.1.1 дә күрсәтелгән балигъ булмаганнар эшләре һәм аларның хокукларын яклау комиссиясе бәяләмәсе. аның артыннан элек урнаштырылган торак бинада (булган очракта) бу тәртип.

Әлеге тәртипнең 2-5 п.7.2. күрсәтелгән документларны (аларның күчермәләре) гражданнар үз инициативалары буенча тапшырмалар, әлеге документларны закон нигезендә үз карамагында тоткан дәүләт органнарында, жириле үзидарә органнарында һәм оешмаларда Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан соратып алына. Ппда күрсәтелгән документлар. Әлеге Тәртипнең 1 пункты 7.1 п.да күрсәтелгән гражданнар тарафыннан Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитетына тапшырыла.

7.3. Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты гражданнарның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак урыны бирү турындагы карар нигезендә гражданин белән аерым категория гражданнарны социаль яклау өчен торак урыныннан түләүсез файдалану турында килешү төзи, аның буенча гражданга вакытлыча яшәү өчен торак урыны тапшыра.

7.4. Аерым категория гражданнарга социаль яклау өчен торак урыннарга әлеге максатлар өчен махсус төзелгән яки үзгәртеп корылган йортлар бирелә.

7.5. Гражданнарның аерым категорияләрен социаль яклау өчен торак урыннары майданын бирү нормасы Зеленодольск муниципаль районының Зеленодольск шәһәрендә урнашкан торак урыны майданын бирү нормасыннан чыгып билгеләнә.

7.6. Аерым категория гражданнарны социаль яклау өчен торак урыннар күрсәтелгән категориядәге гражданнар өчен жиһазлар һәм башка кирәкле предметлар белән тәэмин ителә.