

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

П.ж.-д.ст.Бурундуки

2016 нче елның 25 август

№ 16/1

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым кодексы, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлегенә Уставы нигезендә Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлегенә советы карар чыгарды:

1. «Жир салымы турында» Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлегенә советы карарын кушымта нигезендә яңа редакциядә расларга.

2. Әлеге карар 2017 елның 1 гыйнварыннан, әмма рәсми игълан ителгән көнненән бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

3. Әлеге карар үз көченә кергәч, Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлегенә советы карарының үз көчен югалтуын танырга:

- 1) «Жир салымы турында» 2014 елның 20 11 декабрендәге 55/3 номерлы;
- 2) «Жир салымы турында» 2015 елның 12 августындагы 68/1 номерлы;
- 3) «Жир салымы турында карар кабул итүгә үзгәреш кертү хакында» 2015 елның 12 октябрендәге 2/5 номерлы (2015 елның 12 августындагы 68/1 номерлы редакциясендә)».

Татарстан Республикасы  
Чүпрәле муниципаль районы  
Яңа Борындык авыл жирлегенә башлыгы:



В.Г. Ранцев

Кушымта Расланган Совет карары  
 белән Новобурундуковский авыл  
 жирлеге Чүпрәле Татарстан  
 Республикасы муниципаль районы  
 2016 елның 26 августындагы 16/1

## Жир салымы турында

### 1 статья. Гомуми нигезләмәләр

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нормалары нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Чүпрәле муниципаль районының Яңа Борындык авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләүгә жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

### 2 статья. Салым ставкалары

Салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

- 1) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,1%;
- 2) шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,1%-ын;
- 3) жир кишәрлекләренәң торак пунктлары чикләреннән читтә урнашкан жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 1,5 %ы: сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, информатика жирләре, космик эшчәнлекне тәмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, оешмалар һәм учреждениеләр карамагындагы башка махсус билгеләнештәге жирләр;
- 4) башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән 1,5 %;
- 5) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән һәм торак пунктларда авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы зоналары составындагы жирләргә карата кадастр бәясенәң 0,3 проценты;
- 6) 1-3 категориядәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,05 %ы.

### 3 статья. Хисап чоры

Салым түләүчеләр - оешмалар өчен хисап чорлары дип билгеләргә, беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла.

### 4 статья. Салым ташламалары

1. Россия Федерациясе Салым кодексының 389 статьясында каралган очраклардан тыш, граждан күмүләре белән мәшгуль авыл жирлеге территориясендә урнашкан

жир кишәрлекләренә карата оешмаларны, учреждениеләрне жир салымы түләүдән азат итәргә.

2. Бюджет учреждениеләренең, хакимият органнарының һәм идарәнең жир кишәрлекләренә, жирле үзидарә органнарының жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән 1,0 % күләмендә жир салымы ставкасын билгеләргә.

5 статья. Салым буенча салым һәм аванс түләүләрен түләү тәртибе һәм сроклары.

Салым түләүчеләр - оешмалар өчен, салым түләү жир кишәрлегенең кадастр бәясең процент өлешенең 1/4 күләмендә, беренче, икенче һәм өченче кварталлар узганнан соң салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына 5 майда, 5 августта, 5 ноябрьдә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгалары буенча түләнергә тиешле салым түләү срогы үткән салым чорынан соң килүче елның 15 февралендә билгеләнә.

6 статья. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салына торган базаны киметүгә хокукны раслый торган документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым базасын киметү хокукын раслый торган документлар салым түләүчеләр тарафыннан салым салу объекты буларак таныла торган жир кишәрлегенең урнашкан урыны буенча салым органына узган салым чорынан соң килүче елның 1 февраленә кадәр тапшырыла.

7 статья. Жир кишәрлекләренең кадастр хакын салым түләүчеләргә житкерү тәртибе.

Жирләренә дәүләт кадастр бәяләвен үткәру нәтижеләре буенча, календарь елның 1 гыйнварына торышы буенча жир кишәрлекләренең кадастр бәясе салым түләүчеләр игътибарына, агымдагы елның 1 мартынан да соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә житкереләргә тиеш.».