



РЕШЕНИЕ
14.11.2016

Зеленодольск ш.

КАРАР
№93

2017 елның 1 гыйнварыннан Зеленодольск шәһәре территориясендә жир салымын түләү ставкалары, тәртибе һәм вакыты турында

Зеленодольск муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары С. В. Кадыйрованың жир салымын түләү ставкалары, тәртибе һәм сроклары турындагы мәгълүматын тыңлаганнан һәм тикшергәннән соң 2017 елның 1 гыйнварыннан Зеленодольск шәһәре территориясендә, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга, Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегенә, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә Уставына таянып, Зеленодольск шәһәре Советы **карап чыгарды:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә территориясендә 2017 елның 1 гыйнварыннан әлегә территориядә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын (алга таба – салым) гамәлгә кертәргә, салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

1.1. Жир кишәрлекләренә карата 0,05% күләмдә :

- гомуми файдаланудагы 1-3 категорияле автомобиль юлларын төзүгә һәм эксплуатацияләүгә тәкъдим ителә торган жирләргә;

1.2. Жир кишәрлекләренә карата 0,1% күләмдә:

- шифаханә-курорт оешмалары өчен кулланыла торган жирләргә;

1.3. Жир кишәрлекләренә карата 0,3% күләмдә :

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы файдалану зоналары составындагы жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы производствосы өчен кулланыла торган жирләргә;

- торак-коммуналь комплексының торак фонды һәм инженерлык инфраструктурасы объектлары өчен кулланыла торган (торак-коммуналь комплексының торак фондына һәм инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жирләргә ;

- шәхси ярдәмче хужалык, бакча, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук

дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жирлэргә ;

- оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жирлэргә.

1.4. Жир кишәрлекләренә карата 0,403% күләмендә :

- жирле бюджеттан һәм Татарстан Республикасы бюджетыннан финанслана торган казна, бюджет һәм автоном учреждениеләр белән шөгыльләнүче торак пунктлар категориясенә керүче жирләр категориясенә керә.

1.5. Жир кишәрлекләренә карата 1,5% күләмендә:

- гаражлар һәм автостоянкалар урнаштыру өчен билгеләнгән;
- кунакханәләрне урнаштыру өчен билгеләнгән;
- сәүдә, жәмәгать туклануы, көнкүреш хезмәте күрсәтү, автосервис объектларын урнаштыру өчен билгеләнгән;
- башка жир участкаларына.

2. Законнарда каралган салым түләүчеләр категорияләреннән тыш, түбәндәге салым түләүчеләрне түләүдән азат итәргә:

- кешеләрне жирләү өчен кулланыла торган жир участкалары белән эшләүче оешмалар, учреждениеләр;

- Бөек Ватан сугышында катнашучылар һәм инвалидлар

- Татарстан Республикасы Зеленодольск шәһәре Советы карары нигезендә сәнәгать майданчыклары проектлары гамәлгә ашырыла торган жир кишәрлекләренә карата идарәче компанияләр һәм оешмалар.

3. Билгеләү:

- салым түләүчеләр-оешмалар өчен хисап чоры календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы дип таныла;

- салым түләүчеләр-оешмалар өчен салым түләү беренче, икенче һәм өченче квартал тәмамлангач жир участогының кадастр бәясенә процент өлешенә дүртенче тиешле салым ставкасы күләмендә, хисап чорыннан соң килә торган айның соңгы числосыннан да соңга калмыйча аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры нәтижеләре буенча түләнергә тиешле салым суммасы үткән салым чорыннан соңгы елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

4. Үз көчен югалткан дип танырга:

- Зеленодольск шәһәре Советының 2011 елның 17 октябрәндәге 63 номерлы "2012 елның 1 гыйнварыннан Зеленодольск шәһәре территориясендә жир салымын түләү ставкалары, тәртибе һәм вакыты турында» гы карарын;

- Зеленодольск шәһәре Советының 2013 елның 14 ноябрәндәге 197 номерлы «Зеленодольск шәһәре Советының» 2012 елның 1 гыйнварыннан Зеленодольск шәһәре территориясендә жир салымын түләү ставкалары, тәртибе һәм вакыты турында "2011 елның 17 октябрәндәге 63 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында"гы карарын;

- Зеленодольск шәһәре Советының 2014 елның 17 ноябрәндәге 292 номерлы «Зеленодольск шәһәре Советының» 2012 елның 1 гыйнварыннан Зеленодольск шәһәре территориясендә жир салымын түләү ставкалары, тәртибе һәм вакыты турында "2011 елның 17 октябрәндәге 63 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында" (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән 2013 елның 14

ноябрэндәге 197 номерлы өстәмәләр белән)» карарын;

- Зеленодольск шәһәре Советының 2015 елның 10 ноябрэндәге 17 номерлы «Зеленодольск шәһәре Советының» 2012 елның 1 гыйнварыннан Зеленодольск шәһәре территориясендә жир салымын түләү ставкалары, тәртибе һәм сроклары турында» 2011 елның 17 октябрэндәге 63 номерлы карарына үзгәрешләр кертү хакында" (Зеленодольск шәһәре Советының 2013 елның 14 ноябрэндәге 197 номерлы, 2014 елның 17 ноябрэндәге 292 номерлы карарлары белән кертелгән үзгәрешләр белән) карарын;

- Зеленодольск шәһәре Советының 2016 елның 9 сентябрэндәге 88 номерлы «2012 елның 1 гыйнварыннан Зеленодольск шәһәре территориясендә жир салымын түләү ставкалары, тәртибе һәм вакыты турында» 2011 елның 17 октябрэндәге 63 номерлы Зеленодольск шәһәре Советы карарына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү хакында" (Зеленодольск Шәһәр Советының 2013 елның 14 ноябрэндәге 197 номерлы, 2014 елның 17 ноябрэндәге 292 номерлы, 2015 елның 10 ноябрэндәге 17 номерлы карарлары белән)» карарын.

5. Бу карар 2017 елның 1 гыйнварыннан үз көченә керә, ләкин рәсми басылып чыкканнан соң бер айдан да иртәрәк түгел.

6. Әлеге карарны «Зеленодольская правда» һәм “Яшел Үзән” газеталарында бастырып чыгарырга, шулай ук, Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайты (www.zelenodolsk.tatarstan.ru) интернет челтәрендә урнаштырырга.

**Зеленодольск шәһәре мэры,
Совет рәисе**

А. В. Тыгин