

Республика Татарстан
Зеленодольский муниципальный
район
**Исполнительный комитет
Большекургузинского сельского
поселения**

Мирная ул., 41 с.Б. Кургузи,
422525
Тел:2-80-29
E-mail: Bkrg.Zel@tatar.ru

Татарстан Республикасы
Зеленодол муниципаль районы
**Олы Караужа авыл җирлеге
башкарма комитеты**
Тынычлык ур., 41 О.Караужа ав.,
422525

Тел:2-80-29
E-mail: Bkrg.Zel@tatar.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ КАРАР

16 ноябрь 2016 ел

№24

2017 елга Олы Караужа авыл җирлеге буенча торак
хезмәтләренә тарифлар билгеләү хакында

Россия Федерациясенең 2004 елның 29 декабрдәге 188-ФЗ номерлы Торак кодексы (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), Россия Федерациясе Хөкүмәтенең «Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту кагыйдәләрен һәм күпфатирлы йортта гомуми милекне тиешенчә сыйфатлы һәм (яки) билгеләнгән озынлыктан артып киткән тәнәфесләр белән идарә итү, карап тоту һәм ремонтлау буенча хезмәтләр күрсәтү һәм эшләр башкару очрагында торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен үзгәртү кагыйдәләрен раслау турында» 2006 елның 13 августындагы 491 номерлы карары нигезендә, Яшел Үзән муниципаль районы Олы Караужа авыл җирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Олы Караужа авыл җирлеге территориясендә 2017 елның 1 гыйнварыннан гамәлгә кертәргә һәм кертәргә: "күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау өчен, муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын найм шартнамәләре буенча торак урыннары яллаучылар өчен, милекчеләре күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен, 2017 елга торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү

күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән милекчеләр өчен түләү күләме» (1 нче кушымта).

2. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Зеленодол муниципаль районы Олы Караужа авыл җирлеге территориясендә Зеленодол муниципаль районы дәүләт яки муниципаль торак фондының социаль наем шартнамәләре һәм торак урыннарын наемга алу шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен түләү (наемга алу өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибен раслау турында" 2008 ел, (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Олы Караужа авыл җирлеге Башкарма комитетының" Олы Караужа авыл җирлеге буенча 2016 елга торак хезмәтләренә тарифлар билгеләү турында" 2015 ел, 24 ноябрь, 12 нче карары үз көчен югалткан дип санау хақында" 2016 ел, 24 ноябрь, 12 нче карары".

4. Әлеге карарны 2016 елның 1 декабренә кадәр "Яшел Үзән» газетасында бастырып чыгарырга, шулай ук Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында урнаштырырга (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>).

5. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотам.

**Олы Караужа
Авыл Җирлеге Башлыгы**

М.Г.Шакиров

1 нче кушымта
 Башкарма комитет карары буенча
 Олы Карауҗа авыл җирлеге хәбәрләре
 2016 елның 16 ноябре, № 24-ТРЗ.

Күпфатирлы йортта гомуми милекне карап тоту һәм ремонтлау өчен, муниципаль торак фондының торак урыннарын найм шартнамәләре һәм торак урыннары найм шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен, милекчеләре 2017 елга торак урынын карап тоту һәм ремонтлау өчен түләү күләмен билгеләү турында Карар кабул итмәгән күпфатирлы йорт белән идарә итү ысулын сайламаган милекчеләр өчен түләү күләме

Наименование муниципального образования	Управление многоквартирным домом	Уборка подъездов	Уборка придомовой территории	Обслуживание мусоропроводов	Дезинфекция (дезинсекция)	Техническое содержание жилых зданий	водопроводн канализационных сетей, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета ГВС, ХВС; ** с общедомовыми приборами учета ХВС; *** с общедомовыми приборами учета ГВС;	сетей центрального отопления, в т.ч. * с общедомовыми приборами учета	** без общедомовых приборов	Содержание общедомовых электрических сетей	Содержание общедомовых сетей газоснабжения	Вывоз твердых бытовых отходов	Вывоз жидких бытовых отходов	Содержание лифта	Капитальный ремонт	Ставка найма жилого помещения
Тариф за единицу измерения услуги (в рублях), с кв.м. общей площади жилого помещения в месяц																
С 01 января 2017 года по 30 июня 2017 года																
Большекургузинск ое сельское поселение	1,73	-	-	-	-	2,96	1,70	-	-	1,10	0,24	1,56	3,95	-	5,40	дифференцировано
С 01 июля 2017 года по 31 декабря 2017 года																

Большекургузинское	1,87	-	-	-	-	3,19	-	-	-	1,16	0,24	1,62	4,15	-	5,4	дифференцирование
сельское поселение							1,79								0	но

«Искәрмә: әлеге карарда билгеләнгән түләү күләме:

- «торак биналарны техник яктан карап тоту»
- «гомуми йорт суүткөргөч-канализация челтәрләрен карап тоту»
- «үзәк жылылык челтәрләренең гомумийорт челтәрен карап тоту»
- «гомуми йорт электр челтәрләрен карап тоту»
- «газ белән тәэмин итүнең гомумийорт челтәрләрен карап тоту»
- «лифтны карап тоту» хезмәте өчен түләүне һәм торак фондын техник карап тоту һәм ремонтлау өчен түләүне, аерым алганда - мәжбүри регламент эшләрен башкару, техник регламентлар нигезендә эксплуатация күрсәткечләрен саклап калу өчен бинаның жиһаз һәм инженерлык системалары элементларын сезонлы эксплуатацияләүгә әзерләү, аларны үтәү мәжбүри булып тора.»

Житәкче

М.Г.Шакиров

2 нче кушымта

Олы Караужа авыл җирлеге
Башкарма комитетының 2016
елның 16 ноябрәндәге 24
номерлы карары нигезендә

Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының "Социаль наем шартнамәләре һәм дәүләт яисә муниципаль торак урыннары наймы шартнамәләре буенча торак урыннарын яллаучылар өчен торак урыныннан файдаланган өчен түләү (наемга алган өчен түләү) ставкаларын исәпләү тәртибе турында" 2007 ел, 30 декабрь, 666 нчы карары
Яшел Үзән муниципаль районы
Олы Караужа авыл җирлеге территориясендә.

Нбаз наймының база ставкасы = м2 өчен 10,46 сум.

Торакны наемга алган өчен түләү күләме, йортның торак урыны сыйфатыннан һәм төзекләндерүдән чыгып, дифференциацияләнган билгеләнә. Классификация һәм аның белән конкрет торак йортны чагыштыру нәтижәсендә торак фонды наем өчен түләү ставкасына түбәндәге коэффициентлар билгеләнә торган төркемнәргә бүленә:

Коэффициент	Кулланучылар үзлекләре	Коэффициентның әһәмияте
1	2	3
К1	Дивар материаллары: - кирпеч, таш; - блоклы, эре панельле; - катнаш яки агач	1,0; 0,8; 0,5
К2	Тузу дәрәжәсе	Коэффициент тузу процентына карап 0,1 адым белән билгеләнә
	чагыштырмача яңа (кадәр 30%)	1,0 – 0,7
	уртача тузу дәрәжәсе (30-60%)	0,7 – 0,4
К3	Йортларны тапшыру сроклары: - 1996 елдан; - 1975 елдан 1996 елга кадәр; - 1960 елдан алып 1975 елга кадәр; - 1947-1960 елларда; - 1920 елдан 1947 елга кадәр; - 1920 елга кадәр	1,2; 1,0; 0,8; 0,6; 0,3; 0,1

К4	Торак бинаны планлаштыру: - яхшыртылган; - стандарт; - стандарт булмаган (шул исәптән коммуналь, тулай торак һәм кунакханә тибындагы)	1,2; 1,0; 0,7
----	--	---------------------

Торакны наемга алу өчен түләү ставкасын билгеләү наймның база ставкасыннан чыгып, торак фондының куллану үзлекләре коэффициентлары күрсәткечләрен исәпкә алып башкарыла.

Торакны наемга алган өчен түләү ставкасы түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$H = H_{\text{баз.}} \times K_{\text{ср.}}$, кайда:

Торак сатып алу өчен түләү ставкасы;

$H_{\text{баз.}}$ - торак наймының база ставкасы

$K_{\text{ср.}}$ - торак бинаның сыйфатын һәм тәзекләндерелешен, йортның урнашу урынын характерлый торган коэффициент.

$K_{\text{ср.}}$ түбәндәге формула буенча билгеләнә:

$$K_{\text{ср.}} = \frac{K_1 + K_2 + K_3 + K_4}{4},$$

кайда K_1, K_2, K_3, K_4 – таблицада күрсәтелгән коэффициентлар.

Житәкче

М.Г.Шакиров