

**Манзарасский сельский исполнительный комитет  
Кукморского муниципального района**

**Постановление**

от 03 октября 2016 года

№16

**Об утверждении Программы  
комплексного развития систем  
коммунальной инфраструктуры  
Манзарасского сельского поселения  
Кукморского муниципального района  
Республики Татарстан на 2016-2030 гг.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 23 ноября 2009 года N 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 года N 502 "Об утверждении требований к Программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов", Уставом Манзарасского сельского поселения, Положением об исполнительном комитете Манзарасского сельского поселения, в целях обеспечения развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного строительства,

**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2016 - 2030 годы согласно приложению.
2. Признать утратившим силу Постановление исполнительного комитета Манзарасского сельского поселения от 05.10.2015г. №2 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан на 2015-2020 гг.»
3. Обнародовать настоящее постановление разместив на официальном сайте Кукморского муниципального района в разделе сельские поселения и на портале правовой информации Республики Татарстан.
4. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

Глава сельского поселения:



Р.Г.Хабибуллина

УТВЕРЖДЕНА

Постановлением Манзарасского  
сельского исполнительного  
комитета Кукморского  
муниципального района

от 03 октября 2016 года №16

**ПРОГРАММА**

**Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры  
Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального  
района Республики Татарстан на 2016-2030 г. г.**

с.Манзарас

## ОГЛАВЛЕНИЕ

Паспорт программы	стр.4
Основные понятия, используемые в настоящей Программе	стр.6
Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие	стр.8
Основные цели и задачи Программы	стр.10
Сроки и этапы реализации Программы	стр.10
Механизмы реализации программы	стр. 10
Ожидаемые результаты реализации Программы	стр.12



### Паспорт Программы

Наименование программы	Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района на период 2016-2030 г.г.»
Дата принятия решения о разработке программы (дата ее утверждения, наименование и номер соответствующего нормативного акта)	Утверждена Постановлением Манзарасского сельского исполнительного комитета Кукморского муниципального района №16 от 03 октября 2016 года.
Основания для разработки Программы:	<p>Градостроительный кодекс РФ;          Федеральный закон от 21 июля 2007 г. N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";          Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";          Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";          Требования к Программам комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденные постановлением Правительства РФ от 14 июня 2013 г. N 502;          Приказ Минрегиона РФ от 06.05.2011 N 204 "О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований"</p>
Основные разработчики Программы	Манзарасский сельский исполнительный комитет Кукморского муниципального района Республики Татарстан
Цели	<ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение развития систем и объектов коммунальной инфраструктуры в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;</li> <li>- обеспечение эффективности производства, передачи и потребления ресурсов;</li> <li>- обеспечение надежности и качества коммунальных услуг для потребителей;</li> <li>- улучшение экологической обстановки на территории Манзарасского сельского поселения</li> </ul>
Задачи	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. обеспечение резерва мощностей систем водоснабжения Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района</li> <li>2. обеспечение централизованным водоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным водоснабжением и новых</li> </ol>



	<p>строющихся микрорайонов</p> <p>3. обеспечение централизованным газоснабжением населенных пунктов, не обеспеченных централизованным газоснабжением и новых строящихся микрорайонов</p> <p>4. организация вывоза ТБО по всей территории поселения</p>
Исполнители Программы	Манзарасский сельский исполнительный комитет Кукморского муниципального района, организации бюджетной сферы, предприятия и организации Поселения
Сроки реализации программы	<p>I этап: с 2016 г. по 2020 г.</p> <p>II этап: с 2021 г. по 2030 г.</p>
Перечень программных мероприятий	<p>1. Газификация новую улицу 90 лет ТАССР в с.Манзарас, Южный 5, Южный 7.</p> <p>2. Строительство сетей коммунальной инфраструктуры, в соответствии с планом жилищного строительства.</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Для решения задач Программы предполагается использование средств, полученных за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение, также за счет собственных средств организаций коммунального комплекса и иных привлеченных средств.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Бюджет Российской Федерации;</li> <li>- Бюджет Республики Татарстан;</li> <li>- местный бюджет</li> </ul>
Ожидаемые конечные результаты реализации программы и показатели бюджетной эффективности программы	<p>1. Социально-экономические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение качества коммунальных услуг для потребителей;</li> <li>- предотвращение вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду, а также вовлечение отходов в хозяйственный оборот в качестве дополнительных источников сырья;</li> <li>- повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности организаций коммунального комплекса.</li> </ul> <p>2. Технологические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения;</li> <li>- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе;</li> <li>- снижение аварийности на сетях и сооружениях;</li> <li>- улучшение экологической ситуации</li> </ul>



## Основные понятия, используемые в настоящей Программе

В настоящей Программе используются следующие основные понятия:

1) организация коммунального комплекса - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, осуществляющее эксплуатацию системы (систем) коммунальной инфраструктуры, используемой (используемых) для производства товаров (оказания услуг) в целях обеспечения электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, и (или) осуществляющее эксплуатацию объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

2) системы коммунальной инфраструктуры - совокупность производственных и имущественных объектов, в том числе трубопроводов, линий электропередачи и иных объектов, используемых в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных (полностью или частично) в границах территорий муниципальных образований и предназначенных для нужд потребителей этих муниципальных образований;

3) объекты, используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, - объекты, непосредственно используемые для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

4) производственная программа организации коммунального комплекса - программа деятельности указанной организации по обеспечению производства ею товаров (оказания услуг) в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая включает мероприятия по реконструкции эксплуатируемой этой организацией системы коммунальной инфраструктуры и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов (далее также - производственная программа);

5) программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Кукморского муниципального района - программа строительства и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, которая обеспечивает развитие этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей товаров (оказываемых услуг), улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования (далее - программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры);

6) инвестиционная программа организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры - определяемая органами местного самоуправления для организации коммунального комплекса программа финансирования строительства и (или) модернизации системы коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) бытовых отходов, в целях реализации программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее также - инвестиционная программа);

7) тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса - ценовые ставки, по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей, без учета надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса;

8) цены (тарифы) для потребителей - ценовые ставки, которые включают тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, обеспечивающих производство товаров (оказание услуг) в целях обеспечения водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, без учета надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

9) тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) - ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям инженерно-технического



обеспечения указанных объектов недвижимости (далее - тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры);

10) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса (далее также - тариф организации коммунального комплекса на подключение);

11) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения - плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее также - плата за подключение);

12) надбавка к цене (тарифу) для потребителей - ценовая ставка, которая учитывается при расчетах потребителей с организациями коммунального комплекса, устанавливается в целях финансирования инвестиционных программ организаций коммунального комплекса и общий размер которой соответствует сумме надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, реализующих инвестиционные программы по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее также - надбавка к цене (тарифу) для потребителей);

13) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса - ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

14) тарифы и надбавки - тарифы на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифы на подключение к системе коммунальной инфраструктуры, тарифы организаций коммунального комплекса на подключение, а также надбавки к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса и надбавки к ценам (тарифам) для потребителей, подлежащие регулированию в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ (в редакции Федерального закона от 26.12.2005 N 184-ФЗ) и правилами, утверждаемыми Правительством Российской Федерации;

15) мониторинг выполнения производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса - периодический сбор и анализ информации о выполнении производственной программы и инвестиционной программы организации коммунального комплекса, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

16) доступность для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса - доступность приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом цен (тарифов) для потребителей и надбавок к ценам (тарифам) для потребителей;

17) потребители товаров и услуг организаций коммунального комплекса в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - лица, приобретающие по договору электрическую и тепловую энергию, воду, услуги по водоотведению и утилизации (захоронению) твердых бытовых отходов для собственных хозяйственно-бытовых и (или) производственных нужд (далее - потребители). В жилищном секторе потребителями товаров и услуг указанных организаций в сфере электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов являются:

а) в многоквартирных домах - товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, жилищно-строительные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, которые приобретают указанные выше товары и услуги для предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в данном



многоквартирном доме, или непосредственно собственники помещений в многоквартирном доме в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений;

б) в жилом доме - собственник этого дома или уполномоченное им лицо, предоставляющее коммунальные услуги;

18) финансовые потребности организации коммунального комплекса - расчетные значения объема денежных средств от реализации товаров (оказания услуг) организации коммунального комплекса по тарифам и надбавкам, который необходим для выполнения производственной программы и (или) инвестиционной программы организации коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры.

## **I. Существующее положение состояния коммунальной инфраструктуры Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района Республики Татарстан и ее дальнейшее развитие**

### **1.1. Водоснабжение и водоотведение Манзарасского поселения Кукморского муниципального района**

#### Существующее положение

Водоснабжение в Манзарасском сельском поселении осуществляется из четырех артезианских скважин.

Население в поселение пользуется водой артезианских скважин. Скважины оборудованы автоматическим управлением.

Обслуживанием водопроводных сетей занимается Манзарасский сельский исполнительный комитет

Население, предприятия торговли, бюджетные организации централизованной системы канализации не имеют и пользуются надворными уборными и выгребными ямами.

Износ действующих водопроводных сетей протяженность которых составляет 12 км, средний износ составляет 51 %. Утечки и неучтенные расходы воды в системах водоснабжения достигают примерно 13 %.

#### Проектное предложение.

С учетом имеющихся потребителей и с учетом дальнейшего развития жилищного строительства Манзарасского сельского поселения в микрорайон направлении имеется необходимость строительства централизованного водопровода с водонапорной башней для обеспечения водой подворий предоставленных многодетным семьям села Манзарас. Ориентировочной протяженностью 19 км.



**1. Строительство централизованной системы водоснабжения в населенных пунктах сельского поселения**

№ п/п	Населенные пункты	Необходимость в строительстве сетей водоснабжения, км	Источник финансирования
1	2	3	4
1	с.Манзарас	19,3	
2	д.Киндер Куль	0,8	
3	д.Качимир	1,0	
	<b>Итого</b>	<b>21,1</b>	

**1.2. Электроснабжение Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района**

**Существующее положение**

Обслуживание сетей электроснабжения района ведет филиал ОАО «Сетевая компания» Елабужские электрические сети. Протяженность электрических сетей составляет 24 км.

В настоящее время электроснабжение коммунально-бытового сектора (КБС) обеспечивают 15 однострансформаторных подстанций, находящихся на балансе РЭС.

Электроснабжение – выполнено воздушными линиями на опорах проводами типа СИП. Состояние линий электропередач хорошее.

**Проектное предложение**

Реконструкция линий электропередач

**1.3. Газоснабжение Манзарасского сельского поселения.**

**Существующее положение**

Обслуживание сетей газоснабжения района ведет Кукморская районная эксплуатационная газовая служба. В настоящее время более 669 хозяйств газифицированы. Газоснабжение осуществляется природным газом.

Газ используется на отопительные нужды промышленных предприятий, для сжигания в отопительных котельных, населением села для приготовления пищи и горячей воды, для отопления одноэтажной застройки от местных источников тепла.

**Проектное предложение**

Предусмотреть строительство газопровода на микрорайон Южный 7 села Манзарас к вновь выделенным участкам для многодетных семей: 19 км.

## **II. Основные цели и задачи Программы**

1. Снижение потерь воды.
2. Обеспечение централизованным водоснабжением жителей новых улиц, а также населенных пунктов, не имеющих централизованного водоснабжения;
3. Обеспечение централизованным газоснабжением негазифицированных населенных пунктов и новых улиц села.
4. Обеспечение электроснабжением новых улиц села.

## **III. Сроки и этапы реализации Программы**

Программа реализуется в течение 2016-2030 годов.

1 этап - 2016-2020 гг.

2 этап - 2021-2030 гг.

## **IV. Механизмы реализации программы**

В соответствии с настоящей программой:

1. Исполнительный комитет сельского поселения:
  - разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;
  - утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
  - проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса, на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания на их формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;
2. Совет Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района:
  - рассматривает и утверждает разработанную Исполнительным комитетом Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
  - рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;
  - устанавливает надбавку тарифам для потребителей.
3. Организации коммунального комплекса Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района на основании условий технического задания, утвержденного Исполнительным комитетом сельского поселения и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:
  - готовит проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;
  - подготовленный проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей предоставляет в Исполнительный комитет Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района для проведения



проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей;

- подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры;

- в случае необходимости устраняет выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

- платы за подключение;
- инвестиционной составляющей.

## **V. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Манзарасского сельского поселения Кукморского муниципального района, снижение эксплуатационных затрат, Развитие системы водоснабжения.

- повышение надежности водоснабжения;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в селе и создание благоприятной среды обитания в Манзарасском сельском поселении.