

**Иске Кырлай авыл жирлеге Советы  
КАРАРЫ**

**01.11.2016 ел**

**№ 27**

**Жир салымы турында**

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Иске Кырлай авыл жирлеге Уставына таянып, Иске Кырлай авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. 2017 елның 1 гыйнварыннан Иске Кырлай авыл жирлеге территориясәндә әлеге территориядә мәжбүри түләүгә жир салымы билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жир салымының кадастр бәясеннән салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

- гомуми файдаланудагы 1 - 3 категорияле автомобиль юлларын тәзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата 0,3 процент;

- Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә карата 0,1 процент;

- шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

- житештерү биналарын, төзелешләр, сәнәгать корылмаларын, коммуналь хужалык корылмаларын урнаштыру, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, торак пунктлар жирләре составында сату һәм әзәрләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,2 процент;

- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

3. Салым ташламаларын түбәндәгечә калдырырга:

3.1. 100% күләмдә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

- муниципаль учреждениеләргә - майданнар, урамнар, машина юллары, автомобиль юллары, яр буйлары, парклар, аллеялар, скверлар биләгән гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата;

- оешмаларга һәм учреждениеләргә - зиратлар, үлөт базлары, граждән күмүләре, каты көнкүреш калдыклары полигоннары биләгән жир кишәрлекләренә карата;

3.2. Жир салымын түлөүдөн өлөшчө азат итү рөвешендө:

- федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, жирле бюджеттан финанслана торган Иске Кырлай авыл жирлеге территориясендө урнашкан дөүлөт хахимияте һәм идарә органнарына, дөүлөт һәм муниципаль учреждениелөргө жирнең кадастр бөясенең 0,6 проценты күләмендө киметелгән салым ставкасын куллану рөвешендө;

3.3. Шөхси ярдөмчө хужалык өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишөрлекләренө карата салым түлөүдөн салым түлөүчене сайлау буенча бер жир кишөрлеге өчен тулысынча азат итү рөвешендө:

- ирекле янғын сүндөрүчелөргө һәм янғыннан ирекле саклау хөзмөткөрлөрөнө салым чоры дөвамында ирекле янғын сүндөрү командалары (дружиналар) составында янғыннарны сүндөрүдө турыдан-туры катнашу шарты белән.

4. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендө салым базасын киметү хокукын раслый торган документлар салым салу объекты буларак таныла торган жир кишөрлегенө урнашкан урыны буенча салым органына тапшырыла дип билгелөргө. Салым базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру срогы - узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленө кадәр.

Салым базасын киметүгө хокук барлыкка килгән (туктатылган) очракта, өлеге хокукның барлыкка килүен (туктатылуын) раслый торган документлар салым түлөүчелөр тарафыннан ул барлыкка килгән (туктатылган) көннөн алып 30 көн эчендө тапшырыла.

5. Түбөндөгелөрне билгелөргө:

Салым чоры дип календарь ел таныла.

Салым түлөүчө оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла.

Салым түлөүчелөр - салым түлөү оешмалары өчен жир кишөрлегенө кадастр бөясенең беренче, икенче һәм өченче квартал узганнан соң икенче айның 15 көненнөн дө соңга калмыйча кадастр бөясенең процент ставкасы күләмендө аванс түлөүлөре башкарыла. Салым чоры йомгаклары буенча түлөнөргө тиешле салым суммасы үткөн салым чорыннан соң килүче елның 15 февраленнөн дө соңга калмыйча түлөнө.

6. Өлеге карар Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) яисә «Арча хөбөрлөре» район газетасында рәсми басылып чыккан көннөн алып бер айдан да иртөрөк булмаган вакытта үз көченө керө.

7. 01.01.2017 елдан Иске Кырлай авыл жирлеге Советының «Жир салымы турында» 11.11.2015 ел, № 10 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

Иске Кырлай авыл жирлеге башлыгы

Ф.Г.Сиражетдинов

