

Урта Аты авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ

01 ноябрь 2016 ел

№27

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Урта Аты авыл жирлеге Уставына таянып, Урта Аты авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. 2017 елның 1 гыйнварыннан Урта Аты авыл жирлеге территориясендә өлгә территориядә мәжбүри түләүгә жир салымы билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жир салымының кадастр бәясеннән салым ставкаларын түбәндәгә күләмнәрдә билгеләргә:

- гомуми файдаланудагы 1 - 3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәгә жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата 0,3 процент;

- Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә карата 0,1 процент;

- шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

- житештерү биналарын, төзелешләрен, сәнәгать корылмаларын, коммуналь хужалык корылмаларын урнаштыру, матди-техник, азык-төлек белән тәэмин итү, торак пунктлар жирләре составында сату һәм әзерләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,2 процент;

- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

3. Салым ташламаларын түбәндәгечә калдырырга:

3.1. 100% күләмдә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

- муниципаль учреждениеләргә - майданнар, урамнар, машина юллары, автомобиль юллары, яр буйлары, парклар, аллеялар, скверлар биләгән гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата;

- оешмаларга һәм учреждениеләргә - зиратлар, үлэт базлары, граждан күмүләре, каты көнкүреш калдыклары полигоннары биләгән жир кишәрлекләренә карата;

3.2. Жир салымын түләүдән өлешчә азат итү рәвешендә:

- федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, жирле бюджеттан финанслана торган Урта Аты авыл жирлеге территориясендә урнашкан дөүлэт хакимияте һәм идарә органнарына, дөүлэт һәм муниципаль учреждениеләргә жирнең кадастр бәясенә 0,6 проценты күләмендә киметелгән салым ставкасын куллану рәвешендә;

3.3. Шәхси ярдәмче хужалык өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата салым түлөүдән салым түлөүчене сайлау буенча бер жир кишәрлеге өчен тулысынча азат итү рәвешендә:

- ирекле янғын сүндерүчеләргә һәм янғыннан ирекле саклау хезмәткәрләренә салым чоры дәвамында ирекле янғын сүндерү командалары (дружиналар) составында янғыннарны сүндерүдә турыдан-туры катнашу шарты белән.

4. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым базасын киметү хокукын раслый торган документлар салым салу объекты буларак таныла торган жир кишәрлегенә урнашкан урыны буенча салым органына тапшырыла дип билгеләргә. Салым базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру срогы - узган салым чорынан соң килүче елның 1 февраленә кадәр.

Салым базасын киметүгә хокук барлыкка килгән (туктатылган) очракта, әлеге хокукның барлыкка килүен (туктатылуын) раслый торган документлар салым түлөүчеләр тарафыннан ул барлыкка килгән (туктатылган) көннән алып 30 көн эчендә тапшырыла.

5. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

Салым чоры дип календарь ел таныла.

Салым түлөүче оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла.

Салым түлөүчеләр - салым түлөү оешмалары өчен жир кишәрлегенә кадастр бәясенә беренче, икенче һәм өченче квартал узганнан соң икенче айның 15 көннән дә соңга калмыйча кадастр бәясенә процент ставкасы күләмендә аванс түлөүләре башкарыла. Салым чоры йомгалары буенча түләнәргә тиешле салым суммасы үткән салым чорынан соң килүче елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6. Әлеге карар Татарстан Республикасы рәсми хокукый мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) яисә «Арча хәбәрләре» район газетасында рәсми басылып чыккан көннән алып бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

7. 01.01.2017-Урта Аты авыл жирлеге Советы карары үз көчен югалткан дип танырга:

- 11.11.2015 № 9 "жир салымы турында".

Урта Аты авыл жирлеге башлыгы



Мухамадиев Я.З