

**Кәче авыл жирлеге Советы
КАРАРЫ**

01.11.2016 ел

№ 32

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районының Кәче авыл жирлеге Уставына таянып, Кәче авыл жирлеге Советы карар бирде:

1. 2017 елның 1 гыйнварыннан Кәче авыл жирлеге территориясендә өлеге территориядә мәжбүри түләүгә жир салымы билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жир салымының кадастр бәясеннән салым ставкаларын түбәндәге күләмнәрдә билгеләргә:

- гомуми файдаланудагы 1 - 3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата 0,05 процент;

- авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган торак пунктларда авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә карата 0,3 процент;

- Оборона, иминлек һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,3 процент;

- торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлегенә карата 0,1 процент;

- шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата 0,1 процент;

- житештерү биналарын, төзелешләрен, сәнәгать корылмаларын, коммуналь хужалык корылмаларын урнаштыру, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, торак пунктлар жирләре составында сату һәм өзәрләү өчен билгеләнгән жир кишәрлекләренә карата 1,2 процент;

- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

3. Салым ташламаларын түбәндәгечә калдырырга:

3.1. 100% күләмендә жир салымын түләүдән азат итү рәвешендә:

- муниципаль учреждениеләргә - мәйданнар, урамнар, машина юллары, автомобиль юллары, яр буйлары, парклар, аллеялар, скверлар биләгән гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата;

- оешмаларга һәм учреждениеләргә - зиратлар, үлөт базлары, граждандан күмүләре, каты көнкүреш калдыклары полигоннары биләгән жир кишәрлекләренә карата;

3.2. Жир салымын түләүдән өлешчә азат итү рәвешендә:

- федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, жирле бюджеттан финанслана торган Кече авыл жирлеге территориясендә урнашкан дәүләт хакимияте һәм идарә органнарына, дәүләт һәм муниципаль учреждениеләргә жирнең кадастр бәясенә 0,6 проценты күләмендә киметелгән салым ставкасын куллану рәвешендә;

3.3. Шәхси ярдәмче хужалык өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата салым түләүдән салым түләүченә сайлау буенча бер жир кишәрлеге өчен тулысынча азат итү рәвешендә:

- ирекле янғын сүндерүчеләргә һәм янғыннан ирекле саклау хезмәткәрләренә салым чоры дөвамында ирекле янғын сүндерү командалары (дружиналар) составында янғыннарны сүндерүдә турыдан-туры катнашу шарты белән.

4. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым базасын киметү хокукын раслый торган документлар салым салу объекты буларак таныла торган жир кишәрлегенә урнашкан урыны буенча салым органына тапшырыла дип билгеләргә. Салым базасын киметү хокукын раслый торган документларны тапшыру срогы - узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленә кадәр.

Салым базасын киметүгә хокук барлыкка килгән (туктатылган) очракта, әлеге хокукның барлыкка килүен (туктатылуын) раслый торган документлар салым түләүчеләр тарафыннан ул барлыкка килгән (туктатылган) көннән алып 30 көн эчендә тапшырыла.

5. Түбәндәгеләрне билгеләргә:

Салым чоры дип календарь ел таныла.

Салым түләүче оешмалар өчен হিসап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла.

Салым түләүчеләр - салым түләү оешмалары өчен жир кишәрлегенә кадастр бәясенә беренче, икенче һәм өченче квартал узаннан соң икенче айның 15 көннән дә соңга калмыйча кадастр бәясенә процент ставкасы күләмендә аванс түләүләре башкарыла. Салым чоры йомгалары буенча түләнергә тиешле салым суммасы үткән салым чорыннан соң килүче елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6. Әлеге карар Татарстан Республикасы рәсми хокукий мәгълүмат порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) яисә «Арча хәбәрләре» район газетасында рәсми басылып чыккан көннән алып бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

7. Кече авыл жирлеге Советының «Жир салымы турында» 11.11.2015ел, № 8 карарын үз көчен югалткан дип танырга.

Кече авыл жирлеге башлыгы



Т.Д.Закиров