

Татарстан Республикасы
Арча муниципаль районының
Арча шәһәр муниципаль берәмлеге
Арча шәһәр Советы
422000, Арча ш. Совет майданы, 27
тел. 3-16-25, 3-12-35

Муниципальное образование
город Арск
Арского муниципального района
Республики Татарстан
Совет города Арск
422000, г. Арск, площадь Советская, 27
тел. 3-16-25, 3-12-35

Арча шәһәр Советы карары

« 01 » ноябрь 2016 ел

№ 47

Жир салымы турында

Россия Федерациясе Салым кодексы нигезендә, Татарстан Республикасы Арча муниципаль районы "Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына таянып, Арча шәһәр Советы КАРАР ИТТЕ:

1. 2017 елның 1 гыйнварыннан "Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә әлеге территориядә мәжбүри түләнергә тиешле жир салымын билгеләргә һәм гамәлгә кертәргә.

2. Жирнең кадастр бәясеннән салым ставкаларын түбәндәге күләмдә билгеләргә:

- 1-3 категорияле гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләүгә бирелә торган жир кишәрлекләренә 0,05 процент;

- Авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яки авыл хужалыгы куллану зоналары составындагы жирләргә кертелгән һәм авыл хужалыгы производствосы өчен кулланыла торган жир кишәрлекләренә 0,3 проценты;

- Оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяжларын тәмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән жир кишәрлекләренә 0,3 процент;

- Торак фонды һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектлары белән шөгыйльләнгән жир кишәрлекләренә карата 0,22 процент (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына керми торган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктан тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата;

- Шәхси ярдәмче хужалык, бакча, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә 0,22 процент;

- Житештерү һәм административ биналар, корылмалар, сәнәгать, коммуналь хужалык корылмалары, матди-техник, азык-төлек белән тәмин итү, торак

пунктлар составындагы жир кишәрлекләренә карата 1,2 процент;

- Башка жир кишәрлекләренә карата 1,5 процент.

3. Салым ташламаларын бирегез:

3.1. 100 жир салымыннан азат итү рәвешендә%:

- муниципаль учреждениеләргә-мәйданнар, урамнар, юллар, автомобиль юллары, яр буйлары, парктар, аллеялар, скверлар биләгән гомуми файдаланудагы жир кишәрлекләренә карата;

- зиратлар, үлөт базлары, гражданлык күмүләре, каты көнкүреш калдыклары полигоннары биләгән жир кишәрлекләренә карата-оешмаларга һәм учреждениеләргә;

- муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать мәйданчыкларының һәм муниципаль дәрәжәдәге сәнәгать мәйданчыклары резидентларының идарәче компанияләренә Арча муниципаль районы Советы карарлары нигезендә төзелгән.

3.2. ТР Жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре министрлыгында консолидацияләгән һәм республика бюджетына кергән жир кишәрлекләрен арендалаган өчен кергән табыш нәтижәләре ясалды.:

- федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан, жирле бюджеттан финанслана торган «Арча шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан дөүләт хакимияте һәм идарә органнарына жирнең кадастр бәясенә 0,6 проценты күләмендә киметелгән салым ставкасын кулланыу рәвешендә;

3.3. шәхси ярдәмче хужалык өчен алынган (бирелгән) жир участкаларына карата салым түләүче сайлау буенча бер жир участогы өчен жир салымын түләүдән тулысынча азат итү рәвешендә:

- ирекле янгын сүндерүчеләргә һәм ирекле янгын сүндерүчеләргә, салым чорында ирекле янгын командалары составында янгыннарны сүндерүдә турыдан-туры катнашу шарты белән.

4. Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегендә салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар салым салу объектын дип таныла торган жир кишәрлегенә урнашкан урыны буенча салым органына тапшырыла дип билгеләргә. Салым базасын киметү хокукын раслаучы документлар тапшыру срогы узган салым чорыннан соң килә торган елның 1 февраленә кадәр.

Салым базасы барлыкка килүен (туктатылуын) раслаучы документлар барлыкка килгән (туктатылган) көнгә 30 көн эчендә салым түләүчеләр тарафыннан тапшырыла.

5. Билгеләргә:

Салым чоры дип календарь ел таныла.

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы таныла.

Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү, үткән кварталдан соң икенче айның 15 числосыннан да соңга калмыйча, жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент өлешенә дүртенче тиешле салым ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла. Салым чоры нәтижәләре буенча түләнергә

тиешле салым суммасы үткән салым чорыннан соңгы елның 15 февраленнән дә соңга калмыйча түләнә.

6. Әлеге карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<http://pravo.tatarstan.ru>) яисә «Арча хәбәрләре» район газетасында рәсми басылып чыккан көннән бер айдан соң үз көченә керә.

7. 01.01.2017 елдан Арча шәһәре Советының карарларын үз көчен югалтуын танырга:

-«Жир салымы турында» 12.11.2015 № 9;

- «Арча шәһәр Советының 12.11.2015 № 9 «Жир салымы турында» карарына үзгәрешләр кертү турында» 28.09.2016 № 39.

Арча шәһәре муниципаль
берәмлеге башлыгы,
Арча шәһәр Советы рәисе



И.Г. Нуриев