ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ***БУА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ*** ***БУА ШӘҺӘР СОВЕТЫ***	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН ***БУИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН*** ***БУИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ***

КАРАР
РЕШЕНИЕ

18 октябрь 2016 ел № 1-12

«Җир салымы турында»

1 статья. Гомуми нигезләмәләр.

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нормаларына таянып, әлеге карар белән Татарстан Республикасы Буа муниципаль районы "Буа шәһәре" муниципаль берәмлеге территориясендә мәҗбүри түләүгә җир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелү нгезендә Буа шәһәр Советы **карар кабул итте**:

2 статья. Салым ставкалары

Салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

1) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенең 0,201% ы (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексның инженерлык инфраструктурасы объектларына караучы объектка туры килә торган җир кишәрлегенә хокукта өлештән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенең 0,201% ы;

2) шәхси ярдәмче хуҗалык, бакчачылык, яшелчәчелек яки терлекчелек, шулай ук дача хуҗалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенең 0,201% ы;;

3) торак пунктлардан читтә урнашкан җир кишәрлекләренең кадастр бәясенең 1,5% ы: сәнәгать, энергетика, транспорт, элемтә, радио, телевидение, информатика җирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен җирләр, оборона, куркынычсызлык һәм башка махсус билгеләнештәге җирләр, оешмалар һәм учреждениеләр карамагындагы җирләр.;

4) авыл хуҗалыгы билгеләнешендәге җирләргә яисә торак пунктларда авыл хуҗалыгы кулланылышы зоналары составына кертелгән һәм авыл хуҗалыгы җитештерүе өчен файдаланыла торган җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенең 0,3 проценты;;

5) оборона, куркынычсызлык һәм таможня ихтыяҗларын тәэмин итү өчен бирелгән Россия Федерациясе законнары нигезендә әйләнештә чикләнгән җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенең 0,3 проценты;;

6) башка җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенең 1,25% ы.

3 статья. Хисап вакыты

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чоры дип календарь елның беренче кварталы, икенче кварталы һәм өченче кварталы танылa.

4 статья. Салым буенча ташламалар

1. Россия Федерациясе Салым кодексының 389 статьясында каралган очраклардан тыш, оешмалар, учреждениеләрне граждannар күмелгән җир кишәрлекләренә карата җир салымын түләүдән азат итәргә.

2. Җир салымының киметелгән ставкасын билгеләү:

2.1. дәүләт хакимияте һәм идарә органнары, җирле үзидарә органнары, казна

учреждениеләре, бюджет һәм Автоном учреждениеләрнең Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм Буа муниципаль районы бюджетыннан финанслана торган җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенең 0,847% ы күләмендә;

2.2. 1 - 3 категориядәге гомуми файдаланудагы автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган сәнәгать җирләре һәм башка махсус билгеләнештәге (торак пунктлардан тыш) җирләр составындагы җир кишәрлекләренә карата кадастр бәясеннән 0,05% күләмендә;

5 статья. Салым буенча салым һәм аванс түләүләрен түләү тәртибе һәм сроклары

Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына, 5 майга, 5 августка, 5 ноябрьгә нисбәттә җир кишәрлегенең кадастр бәясенең процент ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым түләү срогы үткән салым чорыннан соң килүче елның 15 февралендә билгеләнә.

6 статья. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салына торган базаны киметүгә хокукны раслый торган документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нигезендә салым базасын киметү хокукын раслый торган документлар салым түләүчеләр тарафыннан салым салу объекты буларак таныла торган җир кишәрлегенең урнашкан урыны буенча салым органына узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленә кадәр тапшырыла.

7 статья. Җир кишәрлекләренең кадастр хакын салым түләүчеләр игътибарына җиткерү тәртибе

Җир кишәрлекләренең кадастр бәясе җирләрне дәүләт кадастр бәяләвен үткәрү нәтиҗәләре буенча, календарь елның 1 гыйнварына торышы буенча, агымдагы елның 1 мартыннан да соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә салым түләүчеләр игътибарына җиткерелергә тиеш.

8 статья. Әлеге карарның үз көченә керүе

1. Әлеге карар 2017 елның 1 гыйнварыннан һәм "Байрак" район газетасында ("Знамя", "Ялав") басылып чыгу һәм "Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы"нда һәм Буа муниципаль районының Интернет челтәрендәге рәсми сайтында рәсми басылып чыккан көненнән бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта үз көченә керә.

2. Әлеге карар үз көченә кергәч, Буа шәһәр Советының 2014 елның 14 апрелендәге 2-39 номерлы (тиешле үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) "Җир салымы турында" карарын үз көчен югалткан дип танырга.

Буа муниципаль районының Буа шәһәре башлыгы А.К. Айзатуллов