

**Республика Татарстан
Зеленодольский
муниципальный район
Исполнительный комитет
Нижневязовского городского
поселения**

**Татарстан Республикасы
Зеленодол муниципаль
районы
Карамалы тау шәһәр
жирлеге башкарма
комитеты**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Карамалы Тау штп

КАРАР

2016 елның 24 октябре

№ 80

2016 елның IV кварталына
гражданның керемнең һәм салым
салынырга тиешле мөлкәт
хакының иң чик күрсәткечләрен
раслау турында

2007 елның 13 июлендәге 31-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы
Законы һәм гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданның туры килә
торган керемнең һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче гражданин милкендә
булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының әлеге законга кушылтада
бәян ителгән иң чик күрсәткечләрен билгеләү методикасы нигезендә Татарстан
Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан
социаль наем шартнамәләре буенча гражданның аларга торак урыннары
бирү, Россия Федерациясе Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык
министрлыгының «2016 елның IV кварталына Россия Федерациясе субъектлары
буенча торак урынының бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар
бәясе күрсәткечләре турында» 2016 елның 12 сентябрдәге 633/пр номерлы
боерыгы, шулай ук Торак кодексының 49, 51 статьясына таянып, шулай ук «2016
елның IV кварталына Россия Федерациясе субъектлары буенча торак урынының
бер квадрат метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткечләре
турында», Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2016 елның дүртенче кварталына Гражданның аз керемлеләр дип тану
турында Карар кабул итү өчен иң чик күрсәткечләрен билгеләргә:

1.1. гаилә әгъзалары (ялгыз яшәүче гражданин) милкендәге һәм салым
салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләме:

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен-1 152 987 сум;

- 1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен-1 467 438 сум;
- 1.1.3. өч кешедән торган гаилә өчен-1 886 706 сум;
- 1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен-2 515 608 сум;
- 1.1.5. биш кешедән торган гаилә өчен-3 144 510 сум;
- 1.1.6. алты кешедән торган гаилә өчен-3 773 412 сум;
- 1.1.7. жиде кешедән торган гаилә өчен-4 402 314 сум;

1.2. гаиләнең һәр әгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керем күләме:

- 1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен-12 541,19 сум;
- 1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 7 980,76 сум;
- 1.2.3. өч кешедән торган гаилә өчен – 6 840,65 сум.

2. Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитетының торак-көнкүреш комиссиясе торак-коммуналь хужалык эшчәнлеген әлеге карарның 1.1 һәм 1.2 пунктларында күрсәтелгән иң чик күрсәткечләрне торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганда кулланырга.

3. Әлеге карарны Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында халыкка игълан итәргә (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталы составында Зеленодольск муниципаль районының мәгълүмати сайтында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) - Интернет челтәрендә.

4. Карарның үтәлешен контрольдә тотам.

Житәкче

А.М. Гыйниятов

МЕТОДИКА

керемнең иң чик күрсәткечләрен билгеләү,
 һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының иң чик күләмнәрен билгеләү турында «2016 елның IV кварталына гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданданга туры килә торган һәм гаилә әгъзалары яисә ялгыз яшәүче граждандан милкендә булган һәм салым салынырга тиешле мөлкәт хакының күләмен билгеләү турында»

1. Базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече

$СЖ = НП * РС * РЦ$, кайда

СЖ-базар бәясенә исәп-хисап күрсәткече яки мөлкәт хакының иң чик күрсәткече;

НП – гаиләнең бер әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС-гаилә әгъзалары саны;

РЦ-РФ төзелеш һәм торак - коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан раслана торган 1 кв. м мәйданның уртача исәп-хисап базар бәясе (2016 елның дүртенче кварталына – 34 939 сум)

а) ялгыз яшәүче граждандан өчен:

$$СЖ = 34\,939 * 33 = 1\,152\,987$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$СЖ = 34\,939 * 42 = 1\,467\,438$$

в) өч кешедән торган гаиләгә:

$$Кысу = 34\,939 * 18 * 3 = 1\,886\,706$$

г) дүрт кешедән торган гаиләгә:

$$Кысу = 34\,939 * 18 * 4 = 2\,515\,608$$

д) биш кешедән торган гаиләгә:

$$Кысу = 34\,939 * 18 * 5 = 3\,144\,510$$

ж) алты кешедән торган гаиләгә:

$$Кысу = 34\,939 * 18 * 6 = 3\,773\,412$$

з) жиде кешедән торган гаиләгә:

$$Кысу = 34\,939 * 18 * 7 = 4\,402\,314$$

2. Гаиләнең һәр эгъзасына туры килә торган уртача айлык жыелма керемнең иң чик күләме

$ПД=0,7*СЖ*ПС / \{1 - [1+ПС) - КП]\} / (0,3*РС)$, кайда

СЖ-социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны бирү нормасы буенча торак урыны алу өчен базар хақының исәпләнгән күрсәткече;

Кредит буенча айлык ПС – процент ставкасы (14/12);

КП – гомуми саны кредит буенча түләүләр бөтен Кредит срогы (саны ай);

РС-гаилә эгъзалары саны;

0,7-кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,3-кредит буенча түләүнең гаилә айлык кереме белән чагыштырмасы;

а) ялгыз яшәүче граждән өчен:

$$К=(0,7*1\ 152\ 987*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*1)= 12\ 541,19$$

б) ике кешедән торган гаиләгә:

$$К=(0,7*1\ 467\ 438*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*2)= 7\ 980,76$$

в) өч кешедән һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә:

$$К=(0,7*1\ 886\ 706*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*3)= 6\ 840,65$$

г) гаиләгә дүрт кешедән һәм аннан да күбрәк:

$$К=(0,7*2\ 515\ 608*1,16) / \{1-[(1+1,16) - 250]\} / (0,3*4)= 6\ 840,65$$