

**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

**№ 54**

**2016 ел 20 октябрь**

Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең өченче затлар хокукларыннан ирекле (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга тапшыру өчен муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль милкен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү Тәртибен раслау турында

«Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон (үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән), муниципаль мөлкәтне арендага алу шартларында нәтижәле файдалануны тәэмин итү, мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларында, Татарстан Республикасы "Түбән Кама муниципаль районы" муниципаль берәмлеге Уставы, Түбән Кама муниципаль районы Советы

**КАРАР БИРӨ:**

1. Кушымта нигезендә Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлегенең өченче затлар хокукларыннан ирекле (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының милек хокукларыннан тыш) кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга тапшыру өчен муниципаль милек исемлегенә кертелгән муниципаль милкен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү Тәртибен расларга.
2. Әлеге карарны массакуләм мәгълүмат чараларында бастырып чыгарырга.
3. Әлеге карар рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.
4. Әлеге карарның үтәләшен контрольдә тотуны социаль-икътисади үсеш, бюджет-финанс мәсьәләләре һәм муниципаль милек буенча даими комиссиягә йөкләргә.

## **ТӘРТИП**

### **Муниципаль милекне арендага бирү Татарстан Республикасы «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге (өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән жир кишәрлекләреннән тыш) бирү өчен кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга урта эшмәкәрлек**

#### **I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының «Озак вакытка исәпләнгән нигездә кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларына (алга таба-Озак вакытка исәпләнгән нигездә файдалануга бирү өчен, өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшмәкәрлек субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасының» Түбән Кама муниципаль районы " муниципаль берәмлегенә (жир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль милеген арендага бирү (алга таба-Озак вакытка исәпләнгән нигездә - Тәртип) Россия Федерациясе Граждан кодексы, "Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында", "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында", "Конкуренцияне яклау турында" федераль законнар, Россия Федерациясенә башка норматив хокукый актлары һәм Татарстан Республикасы Түбән Кама муниципаль районының муниципаль хокукый актлары нигезендә эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы-Татарстан Республикасының «Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге.

1.3. Исемлекне формалаштыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару Татарстан Республикасы " Түбән Кама муниципаль районы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының муниципаль хокукый актлары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип өченче затлар хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль милек исемлегенә кертелгән мөлкәтне арендага бирү процедурасын һәм аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына озак сроклы нигездә файдалануга бирү өчен (алга таба - исемлек), мондый мөлкәтне арендага бирү шартларын һәм аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Түбән Кама муниципаль районының жир һәм мөлкәт мөнәсәбәтләре идарәсе муниципаль милекне арендага бирүче булып тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәт арендаторлары булып, кече һәм урта эшкуарлык субъектлары, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында" 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә, кече һәм урта эшкуарлык субъектларыннан тыш, эшчәнлекнең социаль

әһәмиятле төрләрә белән шөгылльәнүче кече һәм урта эшқуарлық субъектлары санала ала.

## II. Муниципаль милекне арендаға бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаға килешмәләрен төзү ачық аукцион нәтижәләре буенча исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаға шартнамәләрен төзү хокукына аукцион формасында башкарыла (алға таба-торглар).

2.2. Арендаға аучы торгларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен башкара.

Арендатор килешү нигезендә сатуларны оештыру һәм үткәрү функцияләрен гамәлгә ашыру өчен юридик затны (махсушлаштырылган оешманы) жәлеп итәргә хокуклы.

2.3. Сатуларны үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаға шартнамәләрен төзү, торглар үткәрү нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшқуарлық субъектлары тарафыннан сатуларда катнашу өчен гаризалар бирү, гаризаға кушып бирелә торган документларга карата таләпләр, сатуларда катнашудан баш тарту өчен нигезләр аукцион турында документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт арендаторы үз хокукларын һәм бурычларын өченче затларға арендаға бирү шартнамәсе буенча бирергә, шул исәптән субаренда шартнамәләре төзәргә, мөлкәткә хокукны бирергә, нәтижәләре булып муниципаль милекне арендаға шартнамәсе буенча арендаға-торган мөлкәт хокукларын йөкләү булырга мөмкин булган гамәлләр кылырга хокуклы түгел..

2.6. Арендатор муниципаль мөлкәтне, "Россия Федерациясендә кече һәм урта эшқуарлыкны үстерү турында"2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон белән билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән, максатчан билгеләнештә генә файдаланырга тиеш.

## III. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаға килешмәләре өчен муниципаль милек өчен аренда түләве күләме торглар үткәрү нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Аренда шартнамәсенә башлангыч бәясә Россия Федерациясенә бәяләү эшчәнлегә турындагы законнары нигезендә эзерләнгән аренда түләвенә бәзар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаға шартнамәсен төзегәндә биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:

- аренданың беренче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;

- аренданың икенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;

- аренданың өченче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 25 проценты;

- аренданың дүртенче елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменән 50%;

- аренданың бишенче елында һәм аннан соң-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә аренда түләве яңа вакытка арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Түбән Кама муниципаль районы бюджетына муниципаль милекне файдаланган өчен аренда түләве күчерелә.

Түбән Кама муниципаль районы  
Башлыгы урынбасары

Э.Р.Долотказина