

**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 20**

**26 октябрь 2016 ел**

**Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Кәрәкәшле авыл жирлеге милкендә булган төп фондларны һәм туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеш объектларын исәптән чыгару тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында**

Россия Федерациясе Граждан кодексы нигезендә һәм дәүләт милкендәге объектларны туктатылган яисә (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеш буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәптән төшерү белән бәйлә мәсьәләләргә жайга салу, муниципаль милекне исәптән төшерү һәм файдалануның нәтижәләлеген арттыру буенча карарлар кабул иткәндә хәбәрдарлык һәм ачыклыкны тәмин итү максатларында Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Кәрәкәшле авыл жирлеге башкарма комитеты карар бирә:

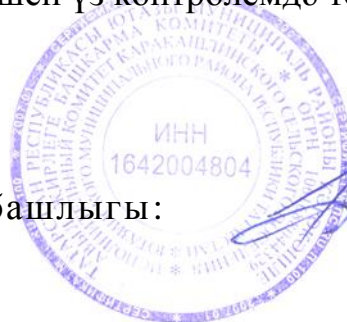
Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Кәрәкәшле авыл жирлеге милкендәге туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеш объектлары буенча төп фондларны һәм чыгымнарны исәпкә алу тәртибе турындагы нигезләмәне расларга

2. Әлеге карарны мәгълүмат стендында халыкка игълан итәргә, Ютазы муниципаль районының рәсми сайтында Интернет челтәрендә урнаштырырга [www.yutaza.tatar.ru](http://www.yutaza.tatar.ru) Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында <http://pravo.tatarstan.ru>

3. Әлеге карарның үтәлешен үз контролемдә тотам.

Кәрәкәшле авыл жирлеге башлыгы:

А.Г.Дәүләтгәрәев



Кәрәкәшле авыл жирлегенең  
2016 елның 26 октябрендәге  
20 санлы карарына  
1 санлы кушымта

**Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Кәрәкәшле авыл  
жирлеге милкендә булган объектларның туктатылган яки (яки) гамәлгә  
ашырылмый торган төзелеше буенча төп фондларны һәм чыгымнарны  
исәптән чыгару тәртибе турында нигезләмә**

1. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Байрәкәтамак авыл жирлеге милкендәге объектларны (алга таба - Нигезләмә) туктатылган яисә (һәм) гамәлгә ашырылмаган төзү буенча төп фондларны һәм чыгымнарны юкка чыгару тәртибе турындагы нигезләмә Россия Федерациясе Граждан кодексы, 2002 елның 14 ноябрендәге “Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында”гы 161-ФЗ санлы Федераль закон, 2006 елның 3 ноябрендәге “Автономияле учреждениеләр турында”гы 174-ФЗ санлы закон, РФ Финанс министрлыгының 2010 елның 1 декабрендәге “Дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), жирле үзидарә органнары, бюджеттан тыш дәүләт фондлары, дәүләт фәннәр академияләре, дәүләт (муниципаль) учреждениеләре һәм аны куллану буенча инструкциялар өчен бухгалтерлык исәбенәң бердәм планын раслау турында”гы 157н санлы боерыгы, РФ Финанс министрлыгының 2010 елның 6 декабрендәге “Бюджеттан исәпкә алу планын һәм аны куллану буенча инструкцияне раслау турында”гы 162н санлы боерыгы, РФ Финанс министрлыгының 2010 елның 15 декабрендәге “Дәүләт хакимияте органнары (дәүләт органнары), жирле үзидарә органнары, бюджеттан тыш дәүләт фондлары белән идарә органнары, дәүләт фәннәр академиясе, дәүләт (муниципаль) учреждениеләре һәм аларны куллану буенча методик күрсәтмәләр куллану турында” 173н санлы боерыгы нигезендә эшләнгән нигезләмә.

Нигезләмә муниципаль унитар предприятиеләрне хосусыйлаштыру процессында төзелгән муниципаль мөлкәтне юкка чыгару тәртибен, шулай ук әлеге фондлар (чыгымнар) күрсәтелгән жәмгыятьләрнең устав капиталына кертелмәгән һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Бәйрәкә-Тамак авыл жирлегенең (алга таба - Милекче) милке булган һәм кире кайтарылмый торган хокуклардан файдалану, түләүсез файдалану хокукында һәм башка хокуклардан файдалану хокукында тапшырылган мөлкәтне (мәсәлән, проект-смета эшләре, жир кишәрлеген бүлеп бирү чыгымнары һ.б.) устав капиталына кертелмәгән булса һәм Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Байрәкә-Тамак авыл жирлегенең (алга таба - Собственник) милке булса, билгели.

2. Милекче белән килештерү таләп ителми:

а) муниципаль учреждениеләр:

- Муниципаль китапханә фондлары исемлеге, алар исәпкә алына белән килешенеп, аларның ведомство югарыдагы оешмалары житәкчеләре;
- "матди булмаган активлар"статьясыннан өзәптәсез хокуклары булган программа продуктларын куллану;

- беренчел бәясә 3000 сумга кадәр булган төп чаралар объектлары;

б) муниципаль унитар предприятиеләр тарафыннан күчемсез милек объектларына һәм транспорт чараларына карамый торган төп средстволарның мораль һәм физик тузган очракта, әгәр бу предприятиенә технологик циклы бозмаса яки төбәктә экологик хәлне начарайтмаса, аварияләр, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләр вакытында юкка чыгарылмаса. Бу очракта муниципаль унитар предприятиеләр милекчегә билгеләнгән тәртиптә Россия Дәүләт статистика комитетының 21.01.2003 ел, № 7 карары белән расланган N ОС-4 формасы буенча мондый объектларны исәптән төшерү өчен рәсмиләштерелгән актлар тапшыралар. Тәкъдим ителгән актлар нигезендә Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районы Кәрәкәшле авыл жирлегенә муниципаль милек реестрына һәм муниципаль милекне элегә предприятиегә хужалык алып бару хокукында беркетү турындагы Шартнамәгә үзгәрешләр кертелә.

3. Татарстан Республикасы Ютазы муниципаль районының Байрәкәтамак авыл жирлегә милкендәге объектларны юкка чыгару (һәм) гамәлгә ашыру буенча төп фондлар һәм чыгымнарны исемлек исемлек исемлек исемлек буенча даими эшләүче комиссия (алга таба - Комиссия) катнашында үткәрелә, аның составы Ютазы муниципаль районының Байрәкәтамак авыл жирлегә башлыгы тарафыннан билгеләнә һәм раслана.

4. Күчемсез милек объектларына һәм транспорт чараларына караган төп чараларны исәптән төшерү өчен, муниципаль унитар предприятиеләр милекчегә түбәндәге документлар тапшыра:

- мөлкәтне исәптән төшерүне нигезләүне үз эченә алган озату хаты;
- төп фондларны исәптән төшерү буенча Даими эшләүче комиссия төзү турында предприятие житәкчесе боерыгының күчермәсен;
- төп чараларны исәптән төшерү акты (ОС-4 яки ОС-4а формасы) яки предприятие житәкчесе тарафыннан расланган һәм мөһер белән расланган туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны исәптән төшерү акты (ОС-4 яки ОС-4а формасы).;
- комиссия эгъзасы белән объектны карау акты;
- объект фотографияләре.

5. Муниципаль һәм дәүләт учреждениеләре яраксызга чыккан мөлкәтне исәптән төшергәндә, мораль һәм физик тузган, аварияләрдә, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләрдә ликвидацияләгәндә, түбәндәге документларны тапшыралар::

а) күчемсез милек объектларын һәм транспорт чараларын исәптән төшерү өчен:

- мөлкәтне исәптән төшерүне нигезләүне үз эченә алган озату хаты;
- төп фондларны исәптән төшерү буенча Даими эшләүче комиссия төзү турында предприятие житәкчесе боерыгының күчермәсен;
- төп средстволарны исәптән төшерү акты (ОС-4б яки ОС-4а формасы) яки учреждение житәкчесе тарафыннан расланган һәм мөһер белән расланган туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны исәптән төшерү акты (ОС-4б формасы яки ОС-4а формасы), элегә оешма житәкчелеге белән килештерү турында тамга белән, 3 айдан да артмаган вакыт эчендә кире кайтару нәтижеләре турында якларның мәжбүри тугыруы белән,

югарыда аталган ведомство оешмасы житэкчелеге белән килештерү турында тамга белән;

- комиссия эгъзасы белән объектны карау акты;

- объект фотографияләре;

- муниципаль учреждение житэкчесе тарафыннан расланган зыяннар турында акт;

б) эш машиналарын, жиһазларын һәм компьютер техникасын исәптән төшерү өчен:

- мөлкәтне исәптән төшерүне нигезләүне үз эченә алган озату хаты;

- төп фондларны исәптән төшерү буенча Даими эшләүче комиссия төзү турында учреждение житэкчесе боерыгының күчермәсен;

- төп средстволарны исәптән төшерү акты (ОС-4б яки ОС-4а формасы) яки учреждение житэкчесе тарафыннан расланган һәм мөһөр белән расланган туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны исәптән төшерү акты (ОС-4б формасы яки ОС-4а формасы), әлеге оешма житэкчелеге белән килештерү турында тамга белән, 3 айдан да артмаган вакыт эчендә кире кайтару нәтижәләре турында якларның мәжбүри тутыруы белән, югарыда аталган ведомство оешмасы житэкчелеге белән килештерү турында тамга белән;

- тиешле лицензиясе булган компетентлы оешмадан техник экспертиза бәяләмәсе,

- муниципаль учреждение житэкчесе тарафыннан расланган зыяннар турында акт;

Аварияләр аркасында яраксызга чыккан транспорт чараларын исәптән чыгарганда өстәмә рәвештә тапшырыла:

- юл-транспорт һәлакәте турында акт;

- жинаять эшен кузгату яки туктату турында тикшерү органнары карары (булганда);

- милеккә зыян салган гаепле затларга карата күрелгән чаралар турында муниципаль учреждение житэкчесенә хаты;

- муниципаль учреждениенә зыянны каплау турында белешмәсе.

5. Муниципаль һәм дәүләт учреждениеләре яраксызга чыккан мөлкәтне исәптән төшергәндә, мораль һәм физик тузган, аварияләрдә, табигый бәла-казалар һәм башка гадәттән тыш хәлләрдә ликвидацияләгәндә, түбәндәге документларны тапшыралар::

- мөлкәтне исәптән төшерүне нигезләүне үз эченә алган озату хаты;

- төп фондларны исәптән төшерү буенча Даими эшләүче комиссия төзү турында предприятие житэкчесе боерыгының күчермәсен;

- хужалык жәмгыяте житэкчесе белән расланган һәм печать белән расланган Хужалык жәмгыяте житэкчесе тарафыннан расланган Төп актларны исәптән төшерү турындагы акт (2003 елның 21 гыйнварындагы 7 номерлы Россия Дәүләт статистика комитеты карары белән расланган) 3 айдан да артмаган вакытка китү нәтижәләре турындагы әйләнештәге якның мәжбүри рәвештә тутырылуы белән расланган Төп акты (№ОС-4 яки ОС-4а формалары буенча);

- комиссия эгъзасы белән объектны карау акты;

- объект фотографияләре;

- муниципаль учреждение житэкчесе тарафыннан расланган зыяннар турында акт;

Аварияләр аркасында яраксызга чыккан транспорт чараларын исәптән чыгарганда өстәмә рәвештә тапшырыла:

- юл-транспорт һәлакәте турында акт;

- жинаять эшен кузгату яки туктату турында тикшерү органнары карары (булганда);
- милеккә зыян салган гаепле затларга карата күрелгән чаралар турында хужалык жәмгыяте житәкчесенең хаты;
- зыянны каплау турында хужалык жәмгыяте белешмәсе.

7. Аерым очрақларда Комиссия 4-6 пунктларда санап үтелгән документларга өстәмә рәвештә, исәптән төшерү сәбәпләренең өстәмә нигезләмәләрен (техник экспертизалар, эксперт бәяләмәләре һ.б.), шулай ук башка документларны таләп итә ала.

8. Тәкъдим ителгән документлар нигезендә Комиссия муниципаль милекне исәптән төшерү турындагы мәсьәләне карый һәм беркетмә төзи, анда исәптән төшерү яки исәптән төшерүдән баш тарту турында карар бар.

9. Муниципаль милекне исәптән чыгарудан баш тартырга мөмкин:

- мөлкәтне исәптән чыгару нәтижәсендә технологик циклыны бозу;
- рөхсәт алу яки тапшырылган документларда мәгълүматны аңлы рәвештә бозып бозу очрақларын ачыклау өчен бирелгән документларны дәрәс рәсмиләштермәү ;
- ;
- муниципаль унитар предприятие мөлкәтен арест салу яки аның исәп-хисап һәм башка счетларын арест салу;
- муниципаль унитар предприятиене мөстәкыйль (банкрот) дип тану турында Арбитраж суды карары кабул итү, шулай ук вәкаләтле орган тарафыннан муниципаль унитар предприятиене, дәүләт учреждениесен бетерү турында Карар кабул итү;
- милекче белән төзелгән муниципаль милекне хужалык алып баруга (оператив һәм ышанычлы идарәгә, түләүсез файдалануга) беркетү турында карар булмау;;
- төбәктә экологик хәл бозылу куркынычы;
- гамәлдәге законнарда каралган башка очрақларда.

10. Документлар милекчегә кергәннән соң 30 көн эчендә каралырга тиеш. Комиссия беркетмәсе нигезендә Башкарма комитетның муниципаль милекне исәптән төшерү яки исәптән төшерүдән баш тарту турында карары чыгарыла.

Чыгарылган карар нигезендә муниципаль унитар предприятиеләр, муниципаль учреждениеләр һәм хужалык жәмгыятьләре житәкчеләре исәптән төшерү турында:

- муниципаль милекне бухгалтерлык исәбендә чагылдырылган предприятие балансыннан төшереп калдыруны гамәлгә ашыралар;
- Ютазы муниципаль районы Бәйрәкә-Тамак авыл жирлегенең муниципаль милекне Реестры турында «гы 17.03.2008 ел, №10 карары белән расланган нигезләмәдә каралган исәп документларын вакытында тапшыруны тәмин итәләр;
- муниципаль милекне оператив идарә итү, ышанычлы идарә итү, аренда хокукында беркетү турындагы шартнамәләргә өстәмә килешүләр төзи;
- бинаны сүтүне гамәлгә ашыралар һәм "техник инвентаризация бюросы" РДУПның 11 нче Ютазы группасы тарафыннан күчәмсез милек объектын сүтү турында белешмә тапшыралар.

11. Милекче исәптән төшерүгә тәкъдим ителгән мөлкәтне сату турында Карар кабул итә ала. Сатуларда мөлкәтне сату тәртибе гамәлдәге законнар белән билгеләнә.

12. Дәүләт унитар предприятиеләре балансында булган төп фондларны һәм туктатылган яки (яки) гамәлгә ашырылмаган төзелеш буенча чыгымнарны күчерүдән килгән зыяннар хужалык эшчәнлегенәң финанс нәтижәләренә керә, алар түбәндәгечә каплана:

- объектның беренчел бәясенәң үзгәрмәгән өлеше буенча хужалык эшчәнлегенәң финанс нәтижәләренә карарга;

- төп фондларны яңадан бәяләү белән бәйле рәвештә, бәя артуның артмаган өлеше буенча өстәмә капиталның кимүенә карарга кирәк.

13. Муниципаль учреждениеләр балансында булган төп фондларны исәптән төшерүдән килгән зыян әлегә оешмаларны карап тоту өчен смета хисабына капланырга тиеш.

14. Чыгымнар суммасын исәпләгәндә, төзелеш конструкцияләренәң кире кайтару материалларының (комплектлау әйберләренәң) бәясе һ.б., әлегә материалларны сүтү, туплау, саклау белән бәйле чыгымнар исәпкә алынырга тиеш. Кирәкле очрактарда биналарны, корымаларны сүткәндә, жирле идарә органнары таләпләрен исәпкә алып, Жирләренә рекультивацияләү үткәрелергә тиеш.

15. Муниципаль милек булып торучы төп фондларның металл ватыклары белән кире кайтарылган Материалларны кулландан һәм утильләштерүдән алынган табыш Ютазы муниципаль районының Кәрәкәшле авыл жирлегә бюджетына билгеләнгән тәртиптә күчерелә.

16. Әлегә Нигезләмәне, башка норматив хокукый актларны бозып башкарылган мөлкәтне исәптән төшерү гамәлдәгә законнарда билгеләнгән тәртиптә жаваплылыкка китерә.

Татарстан Республикасы Ютазы  
муниципаль районы Кәрәкәшле авыл  
жирлеге башлыгы

---

Муниципаль бюджет учреждениесе (МБУ " МУП) «\_\_\_\_\_» тузган  
торак программасы үтөлүгә бәйле рәвештә сүтелгән авария нәтижәсендә юкка  
чыгарылган, тулы физик һәм әхлакый тузу аркасында юкка чыгарылган һ.б.)  
исемлек буенча, ХХ берәмлек санындагы төп акчаларны баланстан төшереп  
калдыруны сорый.

Кушымталар:

МБУ исәптән төшерү өчен төп чаралар исемлеге \_\_\_\_\_

Боерык күчермәсе«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ ел № \_\_\_\_\_

ОС-4 (ОС-4А, ОС-4Б) -2 экз.,

Фоторәсемнәр (әгәр каралган),

Бәйсез экспертиза бәяләмәләре (әгәр каралган булса).

МБУ директоры ХХХХХ

Исэптэн төшерелергэ тиешле төп чаралар исемлеге

Исэптэн төшерелергэ тиешле төп чараның исеме	Чыгарылыш (төзелеш) елы	Инвентарь номеры	Башта-торгызу баясе, сум.	Калдык баясе, сум.