



**КАРАР  
РЕШЕНИЕ**

12 октябрь 2016 ел

№ 20-1

«Жир салымы турында»

Чуаш Киштәге авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

**1 Статья. Гомуми нигезләмәләр**

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлгеге нормалары нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Чуаш Киштәге авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләүгә жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

**2 Статья. Салым ставкалары**

Салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

1) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,1%-ы;

2) шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,1%-ы;

3) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы зоналары составындагы жирләргә карата кадастр бәясенә 0,3%-ы;

4) торак пунктлар чикләреннән тыш урнашкан жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 1,5%-ы: сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиоташпырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, оешмалар һәм учреждениеләргә караган башка махсус билгеләнештәге жирләр;

5) башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 1,5%-ы.

**3 Статья. Хисап чоры**

Салым түлөүчө оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла дип билгеләргә.

#### 4 Статъя. Салым ташламалары

1. Россия Федерациясе Салым кодексының 389 статьясында каралган очраклардан тыш, граждандан күмүләр өчен авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата оешмаларны, учреждениеләрне жир салымы түлөүдән азат итәргә.

2. Жир салымының түбән ставкасын билгеләргә:

2.1. дәүләт хакимияте һәм идарә органнарының, жирле үзидарә органнарының, казна учреждениеләренен, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм Буа муниципаль районы бюджетыннан финанслана торган бюджет һәм автоном учреждениеләрнең жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,847% күләмендә;

2.2. сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге (торак пунктлардан тыш) гомуми файдаланудагы 1 - 3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,05% күләмендә.

5 Статъя. Салым буенча салым һәм аванс түлөөләрне түлөү тәртибе һәм сроклары

1. Салым түлөүчө оешмалар өчен салым түлөү салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына, 5 майга, 5 августка, 5 ноябрьгә нисбәттә жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент ставкасы күләмендә аванс түлөөләр белән башкарыла.

Салым чоры йомгалары буенча түлөөргә тиешле салым түлөү срогы үткән салым чорыннан соң килүче елның 15 февралендә билгеләнә.

6 Статъя. Салым түлөөчеләр тарафыннан салым салына торган базаны киметүгә хокукны раслый торган документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым базасын киметү хокукын раслый торган документлар салым түлөөчеләр тарафыннан салым салу объекты буларак таныла торган жир кишәрлегенә урнашкан урыны буенча салым органына узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленә кадәр тапшырыла.

7 Статъя. Жир кишәрлекләренә кадастр хакын салым түлөөчеләр игътибарына житкерү тәртибе

Жир кишәрлекләренә кадастр бәясе жирләрне дәүләт кадастр бәяләвен үткөрү нәтижеләре буенча, календарь елның 1 гыйнварына торышы буенча, агымдагы елның 1 мартыннан да соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә салым түлөөчеләр игътибарына житкереләргә тиеш.

8 Статъя. Әлеге карарның үз көченә керүе

1. Әлеге карар 2017 елның 1 гыйнварыннан һәм рәсми игълан ителгән көннен соң бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта, жирлектә махсус жиһазландырылган мәгълүмати стендларда урнаштыру, «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда һәм Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән үз көченә керә.

2. Әлеге карар үз көченә кәргәч, Чуаш Киштәге авыл жирлеге Советының "Жир салымы турында" 2014 елның 14 ноябрәндәге 2-52 номерлы карарын (тиешле үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) үз көчен югалткан дип танырга.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль  
районының Чуаш Киштәге авыл жирлеге башлыгы

И.А. Павлов