



РЕШЕНИЕ

КАРАР

12.10.2016 ел

№ 21-1

«Жир салымы турында»

Күл Черкене авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1 Статья. Гомуми нигезлэмэләр

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нормалары нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Күл Черкене авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түләүгә жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 Статья. Салым ставкалары

Салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

1) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,1%-ы;

2) шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,1%-ы;

3) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы зоналары составындагы жирләргә карата кадастр бәясенә 0,3%-ы;

4) торак пунктлар чикләреннән тыш урнашкан жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 1,5%-ы: сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр,

оборона жирләре, оешмалар һәм учреждениеләргә караган башка махсус билгеләнештәге жирләр;

5) башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 1,5%ы.

3 Статъя. Хисап чоры

Салым түләүче оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календар елның өченче кварталы таныла дип билгеләргә.

4 Статъя. Салым ташламалары

1. Россия Федерациясе Салым кодексының 389 статьясында каралган очраклардан тыш, граждан күмүләре өчен авыл жирлегә территориясендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата оешмаларны, учреждениеләрне жир салымы түләүдән азат итәргә.

2. Жир салымының түбән ставкасын билгеләргә:

2.1. дәүләт хакимияте һәм идарә органнарының, жирле үзидарә органнарының, казна учреждениеләренәң, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм Буа муниципаль районы бюджетыннан финанслана торган бюджет һәм автоном учреждениеләрнең жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,847% күләмендә;

2.2. сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге (торак пунктлардан тыш) гомуми файдаланудагы 1 - 3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенәң 0,05% күләмендә.

5 Статъя. Салым буенча салым һәм аванс түләүләрен түләү тәртибе һәм сроклары

1. Салым түләүче оешмалар өчен салым түләү салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына, 5 майга, 5 августка, 5 ноябрьгә нисбәттә жир кишәрлегенәң кадастр бәясенәң процент ставкасы күләмендә аванс түләүләре белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түләнергә тиешле салым түләү срогы үткән салым чорыннан соң килүче елның 15 февралендә билгеләнә.

6 Статъя. Салым түләүчеләр тарафыннан салым салына торган базаны киметүгә хокукны раслый торган документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлегә нигезендә салым базасын киметү хокукын раслый торган документлар салым түләүчеләр тарафыннан салым салу объекты буларак таныла торган жир кишәрлегенәң урнашкан урыны буенча салым органына узган салым чорыннан соң килүче елның 1 февраленә кадәр тапшырыла.

7 Статья. Жир кишәрлекләренең кадастр хакын салым түләүчеләр игътибарына житкерү тәртибе

Жир кишәрлекләренең кадастр бәясе жирләрне дәүләт кадастр бәяләвен үткәрү нәтижәләре буенча, календарь елның 1 гыйнварына торышы буенча, агымдагы елның 1 мартыннан да соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә салым түләүчеләр игътибарына житкерелергә тиеш.

8 Статья. Әлеге карарның үз көченә керүе

1. Әлеге карар 2017 елның 1 гыйнварыннан һәм рәсми игълан ителгән көненнән соң бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта, жирлектә махсус жиһазландырылган мәгълүмати стендларда урнаштыру, «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда һәм Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән үз көченә керә.

2. Әлеге карар үз көченә кергәч, Күл Черкене авыл жирлегә Советының "Жир салымы турында" 2014 елның 14 ноябрәндәге 1-49 номерлы карарын (тиешле үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) үз көчен югалткан дип танырга.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль
районының Күл Черкене авыл жирлегә башлыгы

И.М. Хәбибуллин