



**РЕШЕНИЕ**

**КАРАР**

12.10.2016ел

№ 21-1

«Жир салымы турында»

Карлы авыл жирлеге Советы карар чыгарды:

1 Статья. Гомуми нигезлэмэләр

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлеге нормалары нигезендә әлеге карар белән Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының Карлы авыл жирлеге территориясендә мәжбүри түлүгә жир салымы (алга таба - салым) билгеләнә һәм гамәлгә кертелә.

2 Статья. Салым ставкалары

Салым ставкалары түбәндәге күләмнәрдә билгеләнә:

1) торак фонды һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектлары биләгән жир кишәрлекләренә карата (торак фондына һәм торак-коммуналь комплексының инженерлык инфраструктурасы объектларына карамаган объектка туры килә торган жир кишәрлегенә хокуктагы өлешеннән тыш) яисә торак төзелеше өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,1%-ы;

2) шәхси ярдәмче хужалык, бакчачылык, яшелчәчелек һәм терлекчелек, шулай ук дача хужалыгы өчен сатып алынган (бирелгән) жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,1%-ы;

3) авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләргә яисә авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләр составына кертелгән һәм авыл хужалыгы житештерүе өчен файдаланыла торган авыл хужалыгы зоналары составындагы жирләргә карата кадастр бәясенә 0,3%-ы;

4) торак пунктлар чикләреннән тыш урнашкан жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 1,5%-ы: сәнәгать, энергетика, транспорт, элемент, радиотапшырулар, телевидение, мәгълүмат жирләре, космик эшчәнлекне тәэмин итү өчен жирләр, оборона жирләре, оешмалар һәм учреждениеләргә караган башка махсус билгеләнештәге жирләр;

5) башка жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 1,5%-ы.

3 Статья. Хисап чоры

Салым түлөүчө оешмалар өчен хисап чорлары дип беренче квартал, икенче квартал һәм календарь елның өченче кварталы таныла дип билгеләргә.

#### 4 Статъя. Салым ташламалары

1. Россия Федерациясе Салым кодексының 389 статьясында каралган очраклардан тыш, граждан күмүләрә өчен авыл жирлеге территориясендә урнашкан жир кишәрлекләренә карата оешмаларны, учреждениеләрне жир салымы түлөүдән азат итәргә.

2. Жир салымының түбән ставкасын билгеләргә:

2.1. дәүләт хакимияте һәм идарә органнарының, жирле үзидарә органнарының, казна учреждениеләренә, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм Буа муниципаль районы бюджетыннан финанслана торган бюджет һәм автоном учреждениеләрнең жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,847% күләмендә;

2.2. сәнәгать жирләре һәм башка махсус билгеләнештәге (торак пунктлардан тыш) гомуми файдаланудагы 1 - 3 категорияле автомобиль юлларын төзү һәм эксплуатацияләү өчен бирелә торган жир кишәрлекләренә карата кадастр бәясенә 0,05% күләмендә.

5 Статъя. Салым буенча салым һәм аванс түлөөләрән түлөү тәртибе һәм сроклары

1. Салым түлөүчө оешмалар өчен салым түлөү салым чоры булып торучы елның 1 гыйнварына, 5 майга, 5 августка, 5 ноябрьгә нисбәттә жир кишәрлегенә кадастр бәясенә процент ставкасы күләмендә аванс түлөөләрә белән башкарыла.

Салым чоры йомгаклары буенча түлөөргә тиешле салым түлөү срогы үткән салым чорыннан соң килүчө елның 15 февралендә билгеләнә.

6 Статъя. Салым түлөүчеләр тарафыннан салым салына торган базаны киметүгә хокукны раслый торган документлар тапшыру тәртибе һәм сроклары

Россия Федерациясе Салым кодексының 31 бүлгә нигезендә салым базасын киметү хокукын раслый торган документлар салым түлөүчеләр тарафыннан салым салу объекты буларак таныла торган жир кишәрлегенә урнашкан урыны буенча салым органына узган салым чорыннан соң килүчө елның 1 февраленә кадәр тапшырыла.

7 Статъя. Жир кишәрлекләренә кадастр хакын салым түлөүчеләр игътибарына житкерү тәртибе

Жир кишәрлекләренә кадастр бәясе жирләрне дәүләт кадастр бәяләвен үткәрү нәтижәләре буенча, календарь елның 1 гыйнварына торышы буенча, агымдагы елның 1 мартыннан да соңга калмыйча, Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән тәртиптә салым түлөүчеләр игътибарына житкереләргә тиеш.

8 Статъя. Әлгә карарның үз көченә керүе

1. Әлеге карар 2017 елның 1 гыйнварыннан һәм рәсми игълан ителгән көннен соң бер айдан да иртәрәк булмаган вакытта, жирлектә махсус жиһазландырылган мәгълүмати стендларда урнаштыру, «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүматның рәсми порталы»нда һәм Татарстан Республикасы Буа муниципаль районының рәсми сайтында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштыру юлы белән үз көченә керә.

2. Әлеге карар үз көченә кәргәч, Карлы авыл жирлеге Советының "Жир салымы турында" 2014 елның 14 ноябрәндәге 2-54 номерлы карарын (тиешле үзгәрешләр һәм өстәмәләр белән) үз көчен югалткан дип танырга.

Татарстан Республикасы Буа муниципаль  
районының Карлы авыл жирлеге башлыгы

Д.Х. Абдрахманов