

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
БАЛЫКЛЫ-ЧУКАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЫБНО-СЛОБОДСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422655, с. Балыклы-Чукаево,  
ул. Центральн ая, дом 8

Тел.: (84361) 26357, факс: (84361) 26357, e-mail [Blc.Rs@tatar.ru](mailto:Blc.Rs@tatar.ru), сайт: [ribnaya-sloboda.tatarstan.ru](http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru)

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ**

**БАЛЫК БИСТӘСЕ  
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ  
БАЛЫКЛЫ-ЧҮКӘЙ АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422655, Балыклы-Чүкәй,  
Үзәк урамы, 8 нче йорт,

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

2016 елның 7 октябре Балыклы-Чүкәй ав

**КАРАР**

№ 21

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 статьясындагы 5,6 өлешләре, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрәндәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15,16 статьялары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге жирле үзидарә органнарына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы жирле үзидарә органнары вәкаләтләрен бер өлешен тапшыру турында 2016 елның 15 декабрәндәге килешүне исәпкә алып, карар бирәм.:

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия төзәргә.

2. Расларга:

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘ (1 нче кушымта);

- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексында каралган тәртиптә әзерләү буенча комиссия 01.04.2017 елга кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләргә тиеш.

2. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл жирлегенә Балыклы-Чүкәй авылы, Г.Тукай урамы, 28а йорт; Кече Әшнәк авылы, Кызыл Армия урамы, 32а йорт адреслары буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендларында һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> веб-адресы буенча «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге «Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы»нда урнаштырырга.

3. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үземнә җаваплылыкта калдырам.

Татарстан Республикасы  
Балык Бистәсе муниципаль районы  
Балыклы Чүкәй авыл жирлеге  
Башлыгы



А.М.Нуретдинова

Татарстан Республикасы Балык  
Бистәсе муниципаль районы  
Балыклы-Чүкәй авыл жирлегенә  
Башкарма комитетының 206  
елның 7 октябрендә кабул ителгән  
21 номерлы карары белән  
расланган.

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
«Балыклы-Чүкәй авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән  
файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе  
турында нигезләмә**

**I. Гомуми нигезләмәләр**

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы-Чүкәй авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия турында нигезләмә (алга таба-Нигезләмә) Россия Федерациясенең Шәһәр төзелеш кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрендәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеш эшчәнлегенә турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы-Чүкәй авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә эшләнә.

1.2. Әлеге нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы-Чүкәй авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча махсус комиссия (алга таба-комиссия) эшчәнлеген тәмин итү максатларында эшләнә.

**II. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре**

2.1. Комиссия Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге башкарма комитеты каршында оешкан даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

2.2. Комиссиянең төп бурычлары-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм сәясәт формалаштыру һәм тормышка ашыру, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә жирле әһәмияткә ия булган мәсьәләләрне хәл итүдә катнашу өчен "Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге" муниципаль берәмлеге территориясендә күчәрсез милек объектлары хужаларының һәм анда яшәүчеләрнең хокукларын үтәү.

2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатларында комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проекты (алга таба-кагыйдәләр) эзерләүне һәм аларга үзгәрешләр кертүне тәмин итә;

2.3.2. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турында кагыйдәләргә үзгәрешләр, гаризалар кертү турындагы тәкъдимнәрне карый;

2.3.3. кагыйдәләре проекты Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге башкарма комитетына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә, аның техник регламентларның таләпләренә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең генераль планының Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенең территориаль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәвен тикшерү өчен, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге башкарма комитетына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә тәкъдим итә;

2.3.4. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге» башлыгына әлеге бәяләмәләрне кире кагуның сәбәпләрен күрсәтеп, мондый тәкъдимнәрне кире кагу кагыйдәләренә кергән үзгәрешләр нигезендә үзгәрешләр кертү турында тәкъдимнәр белән бәяләмәләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм әлеге бәяләмәләрне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының "Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге" башлыгына жиберә;

2.3.5. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Балыклы-Чүкәй авыл жирлеген» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә, комиссия Россия Федерациясе Шәһәр төзелеш кодексы һәм (яисә) муниципаль норматив-хокукый актлар белән гавами тыңлаулар үткәргүгә вәкаләтле буенча жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын төзү, реконструкцияләү һәм башка очракларда файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр керту турындагы карар проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыра һәм үткәрә;

2.3.6. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр нигезендә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турында рекомендацияләр әзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән баш тарту турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл жирлеген башлыгына жиберә.

2.4. Үз вәкаләтләрен тәэмин итү өчен комиссия хокукы:

2.4.1. кирәк булганда Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләү өчен эшче төркемнәр оештыра;

2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл жирлеген жирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документлар һәм материаллар соратып алырга һәм алырга;

2.4.3. эшкә бәйсез экспертларны, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл жирлеген жирле үзидарә органнары белгечләрен, башка муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары белгечләрен, ижтимагый оешмалар вәкилләрен жәлеп итәргә.

### III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы белән 7 әгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл жирлеген жирле үзидарә органнары житәкчеләре һәм белгечләре арасынан, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы учреждениеләре, предприятиеләре, оешмалары житәкчеләре, башка муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары вәкилләре белән килештереп төзелә.

3.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм секретаре комиссия әгъзалары булып торалар.

3.3. Комиссияне рәис житәкли.

3.4. Комиссия рәисе:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәрне, гаризаларны һәм үтенечнамәләрне карау;

3.4.2. комиссиянең эш планын расларга, комиссия утырышларының көн тәртибен килештерергә;

3.4.3. утырышлар үткәрергә, чираттан тыш утырышлар билгеләргә, комиссиянең чираттагы утырышларын күчерергә;

3.4.4. комиссия утырышлары беркетмәләренә, беркетмәләренә һәм Комиссия исемненән башка документларга имза салу;

3.4.5. халык тыңлауларында рәислек итү;

3.4.6. ачык тыңлауларда катнашучыларның башлангыч составын билгеләргә һәм аларны үткәерү регламентын билгеләргә.

3.5. Комиссия рәисе урынбасары комиссия рәисе вәкаләтләрен аның булмавында гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.6. Комиссиянең эшен оештыру комиссия секретаре тарафыннан башкарыла.

3.7. Комиссия секретаре:

3.7.1. комиссия үз функцияләрен үтәү өчен кирәкле документлар эзерләүне гамәлгә ашыра;

3.7.2. комиссиягә кергән тәкъдимнәр, искәртмәләр, үтенечнамәләр нигезендә комиссия эш планын эзерли һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга жиберә;

3.7.3. комиссия утырышларын эзерләүне гамәлгә ашыра, комиссия утырышының көн тәртибен комиссия әгъзаларына житкерә, чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка вакытка күчерү турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә;

3.7.4. гамәлдәге законнарда билгеләнгән очрақларда күчемсез милек объектларына ия булучыларга һәм башка кызыксынган затларга гавами тыңлаулар үткәерү турында хәбәрнамәләр жиберә;

3.7.5. халык алдында тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләрне һәм комиссия эзерләгән башка документларны бастырып чыгаруны оештыра.

3.8. Комиссия әгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, комиссия секретаренә бу хакта алдан хәбәр итәргә тиешләр.

3.9. Комиссия әгъзалары хокуклы:

3.9.1. ачык тыңлауларда катнашу;

3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, кирәк булган очрақта, комиссия утырышы беркетмәсенә кертү өчен көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча җаваплы сәркатипкә аерым фикер белдерергә, комиссия утырышы беркетмәсенә кул куярга;

3.9.3. чираттан тыш утырыш үткәерү яки комиссиянең чираттагы утырышын күчерү турында инициатива белән чыгарга.

#### IV. Комиссия эшчәнлеген оештыру

4.1. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

4.2. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге башкарма комитеты карары белән раслана.

4.3. Комиссия үз эшен утырышлар формасында башкара. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кворум булганда үткәрелә. Комиссия утырышын аның Рәисе яки рәис урынбасары алып бара. Ике утырыш та булмаганда комиссия әгъзасы, Комиссия рәисе тарафыннан вәкаләтле вәкил алып бара.

4.4. Комиссия утырышының көн тәртибендә каралырга тиешле мәсьәләләр исемлеге, утырышны үткәрү вакыты һәм урыны булырга тиеш.

4.5. Комиссия утырышы, әгәр анда аның әгъзаларының гомуми саныннан кимендә өчтән бер өлеше катнашса, хокуклы була.

4.6. Комиссия карарлары ачык тавыш бирү юлы белән комиссия әгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм комиссия утырышында рәислек итүче, комиссия секретаре һәм комиссия әгъзалары тарафыннан имзаланган беркетмә белән рәсмиләштерелә. Тавышлар тигез булганда рәислек итүче тавышы хәлиткеч булып тора. Комиссия утырышы беркетмәсенә утырыш темасы белән бәйле материалларның күчермәләре теркәлә.

4.6. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлегенә белән бәйле башка материаллар тупланган.

4.7. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәэмин итү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы  
«Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән  
файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе  
составы**

Нуретдинова Әлфия Марс кызы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге башлыгы, комиссия рәисе;

Низамов Данис Әнәс улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең инфраструктура үсеше буенча урынбасары, комиссия рәисе урынбасары (киләштерү буенча);

Мубаракшина Чулпаня Камил кызы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Балыклы-Чүкәй авыл жирлеге башкарма комитеты секретаре, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

Хәсәнов Рәүф Ногман улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

Рәшитов Роберт Рәфыйк улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе (киләшү буенча);

Сафиуллин Нурислам Васыйл улы-«Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенә Татарстан Республикасы буенча филиалы Балык Бистәсе районы буенча бүлек башлыгы (киләшү буенча);

Миличихина Ирина Львовна-Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарында территориаль бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча).