

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
МАМАДЫШСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ул.М.Джалиля, д.23/33, г. Мамадыш,
Республика Татарстан, 422190



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
МАМАДЫШ МУНИЦИПАЛЬ
РАЙОНЫНЫҢ БАШКАРМА
КОМИТЕТЫ
М. Жәлил ур, 23/33, Мамадыш ш.,
Татарстан Республикасы, 422190

Тел.: (85563) 3-15-00, 3-31-00, факс 3-22-21, e-mail: mamadysh.ikrayona@tatar.ru, www.mamadysh.tatarstan.ru

Карар
№ 1275

Карар
«14» 10 2016 ел

Жир мәсьәләләрен
карау комиссиясе турында

«Татарстан Республикасында шәһәр, авыл жирлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү вәкаләтләрен янадан бүлү турында» 2015 елның 26 декабрдәге 108-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, «Татарстан Республикасында шәһәр, авыл жирлекләренен жирле үзидарә органнары һәм Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары арасында дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү буенча вәкаләтләрен янадан бүлү турында» 2015 елның 26 декабрдәге 109-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә, Татарстан Республикасы муниципаль районнарының жирле үзидарә органнарына дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләре белән эш итү буенча жир кишәрлекләре бирүне жайга салу максатларында Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты

карап бирә:

1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты каршында жир мәсьәләләрен карау буенча комиссия төзергә.
2. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы жир мәсьәләләрен карау буенча комиссия составын 1 нче кушымта нигезендә расларга (киләшү буенча).
3. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы жир мәсьәләләрен карау комиссиясе турында нигезләмәне 2 нче кушымта нигезендә расларга (киләшү буенча)
4. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенен 2015 елның 27 октябрдәге 935 номерлы карары үз көчен югалтты дип танырга.

5. Әлеге қарарның үтәлешен тикшереп торуны муниципаль район Башкарма комитеты житәкчесенәң беренче урынбасары Ш.М. Сабировка йөкләргә.

Житәкче

И.Ә.Фәттахов

Мамадыш муниципаль районы
Башкарма комитетының
14.10 2016 ел, № 1275
карарына
1 нче кушымта

Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты
каршындагы жир мәсьәләләрен карау буенча
комиссия составы

Комиссия рәисе:

Фәттахов Илнар Энгель улы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе

Комиссия рәисе урынбасарлары:

Сабилов Шамил Мансур улы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасары

Белоусов Сергей Вячеславович, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе вазыйфаларын башкаручы

Комиссия секретаре:

Дөлмиев Раил Рамил улы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы житәкчесе урынбасары

Комиссия әгъзалары:

Гаптрахимов Ильяс Габделхәй улы, Мамадыш районындагы УСХиП башлыгы

Гарипов Рәшит Мөхәммәт улы, Мамадыш шәһәре башкарма комитеты житәкчесе

Галимханов Таһир Әхмәдулла улы, Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының яшьләр эшләре һәм спорт бүлеге башлыгы

Гыйззәтуллина Вәлия Агмал кызы, Мамадыш муниципаль районының Красная Горка авыл жирлегә башлыгы

Дәржемәнов Илшат Минәсхәт улы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе урынбасары

Ефимов Радик Михайлович, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитетының хокукый эш бүлеге башлыгы

Муллахмәтова Миннегөл Мирсәет кызы, Мамадыш муниципаль районындагы
МТЗ һәм СЗ социаль яклау бүлеге башлыгы

Рылов Олег Юрьевич, коррупциягә каршы көрәш буенча Район башлыгы
ярдәмчесе

Сәмигуллин Ришат Роберт улы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль
районы башлыгы ярдәмчесе

Сергеев Алексей Михайлович, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль
районының финанс-бюджет палатасы жетәкчесе

Фәйзов Вәзир Нәзиржан улы, Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль
районы Советы аппараты жетәкчесе

Жетәкче урынбасары

И.М.Дәржемәнов

**Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма
комитеты каршындагы жир мәсьәләләрен карау буенча
Комиссия турында нигезләмә**

1. ГОМУМИ НИГЕЗЛӘМӘЛӘР

1.1. Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы жир мәсьәләләрен карау комиссиясе (алга таба - Комиссия) Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы башкарма комитеты каршындагы даими эшләрчә коллегияль киңәшмә орган (алга таба - Башкарма комитет) булып тора.

1.2. Комиссия үз эшчәнлегендә Россия Федерациясе Конституциясе, Россия Федерациясе Жир кодексы, федераль законнар һәм Россия Федерациясенң башка норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы законнары һәм башка норматив хокукый актлары, шулай ук әлеге Нигезләмә белән җитәкчелек итә.

1.3. Комиссия һәм аның шәхси составы турындагы нигезләмә башкарма комитет карары белән раслана.

2. Комиссиянең бурычлары, максатлары, вәкаләтләре һәм хокуклары

2.1. Комиссиянең төп бурычлары түбәндәгеләр:

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы территориясендә жирдән файдалану мәсьәләләрен хәл итүгә комплекслы якин килүне тәэмин итү;
- жир кишәрлекләрен бирү процедураларының ачык булуы, ачыклыгы һәм үтә күренмәләгә принцибын гамәлгә ашыру;
- бәхәсле жир мәсьәләләрен хәл итүгә ярдәм итү;
- жир мәсьәләләрен хәл иткәндә барлыкка килә торган проблемаларны ачыклау һәм анализлау;
- төзелеш һәм төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен жир кишәрлекләрендә халыкның ихтыяжларын канәгатьләндерү;
- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районында жир кишәрлекләреннән нәтижәле файдалануны тәэмин итү;
- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының жир ресурсларынан файдаланудан берләштерелгән бюджеты керемнәрен арттыру.

2.2. Комиссия Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районының жирле үзидарә органнары эшчәнлеген координацияләү максатларында, Россия

Федерациясе һәм Татарстан Республикасы законнары белән Мамадыш муниципаль районының гамәлдәге жирле үзидарә органнарына бирелгән жир кишәрлекләре белән эш итү, жирләрне саклауның һәм алардан файдалануның нәтижәлеген арттыру вәкаләтләрен гамәлгә ашырганда оештырылды.

2.3. Комиссия Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы муниципаль милкендәге жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен төзү өчен һәм төзүгә бәйле булмаган жир кишәрлекләрен төзү өчен Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен яисә жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзүгә хокукны яисә башка хокукта жир кишәрлекләрен һәм жир кишәрлекләрен арендау мөмкинлеген билгеләү максатларында гамәлдә була.

2.4. Комиссия түбәндәге вәкаләтләргә ия:

- Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы муниципаль милкендәге ирекле жир кишәрлекләрен һәм дәүләт милке чикләнмәгән жир кишәрлекләрен төзү өчен һәм гамәлдәге законнар таләпләрен исәпкә алып төзелүгә бәйле булмаган максатлар өчен төзү өчен һәм төзү өчен Татарстан Республикасы Мамадыш муниципаль районы чикләрендә урнашкан жир кишәрлекләрен яисә жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзүгә сату мөмкинлеге турында юридик һәм физик затларның гаризаларын алдан карау;

- тәкъдим ителгән документларны карау нәтижәләре буенча, күрсәтелгән максатлар нигезендә жир кишәрлекләрен сату (алу мөмкинлеге) яисә жир кишәрлекләрен арендау шартнамәләрен төзүгә, гамәлдәге законнар таләпләрен исәпкә алып һәм Комиссия утырышлары беркетмәләрендә чагылдырылган документларны алга таба эзерләү турында карар чыгару;

- жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану төрен үзгәртүгә юридик һәм физик затларның гаризаларын алдан карау;

- хужалык эшчәнлеген башкарганда жир кишәрлекләре милекчеләре, арендаторлары һәм алардан файдаланучылар тарафыннан деградация, пычрану, чүпләү, максатчан файдаланмау һәм башка тискәре йогынтылар мәсьәләләре буенча гражданнар һәм юридик затларның мөрәжәгатьләрен карау;

- жирләрне бер категориядән икенчесенә күчерүне алдан килештерү;

- судтан тыш жир бәхәсләрен карау;

- жир кишәрлекләрен сату буенча аукционга куелган жир кишәрлекләренең күздә тотыла торган базар хакын яисә, билгеле бер үзенчәлекләрен исәпкә алып, аренда шартнамәләрен төзүгә хокукны алдан килештерү:

а) максатчан билгеләнеш һәм жир кишәрлегеннән рөхсәт ителгән файдалану;

б) социаль-көнкүреш хезмәте күрсәтү объектлары булу;

в) әйләнә-тирә мохитнең торышы, территориянең ландшафт һәм рекреация кыйммәте;

г) жир кишәрлекләренең физик һәм юридик затлары гамәлгә ашыра торган бәяләрен чагыштырмача анализлау;

д) транспорт элементенең булу һәм интенсивлыгы;

е) электрлаштыру һәм газ-су белән тәэмин итү булу;

ж) инфраструктураның төп үзәкләреннән ераклык;

з) экологик торыш һ.б.

- жирле үзидарэ органнары карарларын кабул итү мөмкин булмаган яисэ таләп ителмәгән очрақларда жир кишәрлекләрен рәсмиләштерү буенча мөрәжәгать итүчеләргә алга таба гамәлләрнең тәртибе турында тәкъдимнәр тәкъдим итү.

- Россия Федерациясе законнары таләпләрен исәпкә алып, муниципаль ихтыяжлар өчен жир кишәрлекләрен тартып алуны алдан килештерү;

- документаль анализ, шулай ук авыл хужалыгы билгеләнешендәге жирләрне максатчан билгеләнеш нигезендә аларны тиешенчә файдаланмау яисә файдаланмау фактларын билгеләү өчен натуралата тикшерү;

- файдаланылмый торган жирләрне авыл хужалыгы әйләнешенә кертү, жир кишәрлекләрен максатчан билгеләнешкә туры китерү, алардан тиешенчә файдаланмау яисә рөхсәт ителмәгән ысуллар белән файдалануны туктату буенча тәкъдимнәр әзерләү;

- бүлеп бирелгән жир кишәрлегенә жир өлеше исәбенә урыны турында өлешле милектә катнашучылар арасында бәхәсләр буенча килештерү процедураларын үткөрү;

- дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге жир кишәрлеген, гамәлдәге законнар таләпләрен исәпкә алып, хосусый милектәге жир кишәрлегенә алмашуны алдан килештерү.

2.5. Комиссия түбәндәгеләргә хокуклы:

- тапшырылган документларга гамәлдәге законнарда туры килүгә анализ ясарга;

- карала торган мәсьәләләр буенча гражданнар һәм оешмалар тарафыннан язма тәкъдимнәр жиберергә;

- мөрәжәгать итүчеләрдән Россия Федерациясенә гамәлдәге законнары нигезендә өстәмә документлар соратып алырга;

- мөрәжәгать итүчеләр тапшырган документларны, жир кишәрлекләренә максатчан билгеләнеше буенча файдалануын тикшерү, гамәлдәге законнарның үтәлешен тикшерү максатында, компетентлы органнарда жиберергә;

- жир кишәрлекләре бирү мәсьәләләре буенча жирле үзидарэ органнары, юридик затлар, махсуслаштырылган оешмалар белән хезмәттәшлек итәргә;

- төзелеш һәм төзелеш белән бәйле булмаган максатлар өчен жир кишәрлекләре бирүне дөгъвалаучы жирле үзидарэ органнары вәкилләрен, шулай ук гражданнарны һәм юридик затлар вәкилләрен үз утырышларына киңәш бирү тавышы хокукына ия булырга чакырырга;

- жирле үзидарэ органнарыннан, оешмалардан һәм учреждениеләрдән комиссия утырышының көн тәртибенә кагылышлы кирәкле документлар, материаллар һәм башка мәгълүмат соратып алырга;

- сорала торган жир участогының урнашу урыны буенча сорала торган жир кишәрлеген алдан карау өчен чыгарга.

3. Комиссиянең эш тәртибе

3.1. Комиссия утырышлары төзелешкә һәм төзелешкә бәйле булмаган максатлар өчен жир кишәрлекләре бирү турында гражданнардан һәм юридик затлардан гаризалар һәм документлар кергән саен уздырыла, ләкин аена кимендә 3 тапкыр.

3.2. Комиссия утырышын үткөрү өчен нигез булып гражданнар һәм юридик затлардан төзелеш өчен жир кишәрлекләре бирү турында һәм төзелеш белән бәйле булмаган максатлар өчен документларның кирәкле исемлегенә кагылышлы гаризалар тора.

3.3. Комиссия утырышлары Комиссиянең исемлек составының кимендә яртысы булганда, Комиссия рәисе яисә аның урынбасары тарафыннан уздырыла. Комиссия эгъзалары аның утырышларында шәхсән катнаша һәм үз вәкаләтләрен башка затларга тапшыра алмый.

3.4. Комиссия карарлары ачык тавыш бирү юлы белән кабул ителә һәм Комиссия утырышында катнашучыларның гади күпчелеге тарафыннан хупланган очракта кабул ителгән дип санала. Карар өчен яисә аңа каршы бирелгән тавышлар тигез булган очракта, хәлиткеч тавыш хокукына рәис ия. Комиссия эгъзасы утырышта булмаган очракта, ул карала торган мәсьәләләр буенча үз фикерен язма рәвештә бәян итәргә хокуклы, ул утырышта катнашучыларга житкерелә һәм утырыш беркетмәсенә теркәлә. Комиссия эгъзасы кабул ителгән бәяләмә (карар) белән килешмәгәндә, үз фикерен язма рәвештә бәян итәргә хокуклы, бу шулай ук утырыш беркетмәсенә мәжбүри рәвештә кушып бирелергә тиеш.

3.5. Комиссия карарлары Комиссия утырышында рәислек итүче, Комиссия секретаре һәм комиссия эгъзалары тарафыннан имзаланучы беркетмә белән рәсмиләштерелә. Комиссия утырышлары беркетмәләренең беренче нөсхәләре Комиссия секретаренда саклана.

3.6. Жир мәсьәләләрен карау комиссиясе карарлары киңәш характерында.

3.7. Комиссия секретаре:

- Комиссия рәисе (ул булмаганда - Комиссия рәисе урынбасары) белән килештереп, Комиссиянең көн тәртибен һәм чираттагы утырышы датасын билгели, утырышка киңәш бирү тавышы хокукына ия затлар исемлекләрен төзи;

- Комиссия утырышларында каралырга тиешле гариза һәм документларны алар кергән саен эзерли һәм гомумиләштерә;

- Комиссия утырышларын эзерләүгә бәйле оештыру мәсьәләләрен хәл итә, Комиссия эгъзаларына һәм утырышның датасы, вакыты һәм урыны, көн тәртибенә кертелгән мәсьәләләр турында вакытында хәбәр итә;

- Комиссия утырышларының үтенечен беркетә;

- Комиссия утырышлары беркетмәләреннән өземтәләр эзерли, Комиссиянең утырышлар беркетмәләрен һәм алардан өземтәләрне Комиссия

әгъзаларына, шул исәптән утырышта катнашмаган әгъзаларына, һәм кызыксынган затларга шуларга кагылышлы өлештә жибәрә.

3.8. Комиссия утырышы беркетмәсе имзаланганнан соң 3 көн эчендә раслау өчен муниципаль район башлығына жибәрелә.

Житәкче урынбасары

И.М.Дәржеманов