



№ 71 30.09.2016

№ _____ от _____

КАРАР

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче зат хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен һәм Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен раслау турында

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы территориясендә мөлкәти ярдәм күрсәтү, “Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында” 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законның 15 статьясы, “Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында” 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы Федераль законның 18 статьясы максатларында Саба муниципаль районы Советы **КАРАР БИРДЕ:**

1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче зат хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибен (кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга) расларга (кушымта итеп бирелә).

2. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче зат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан

ирекле булган Саба муниципаль районы милкендәге (жир кишәрлекләреннән тыш) Исемлекне формалаштыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибен (кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмалар) расларга.

3. Саба муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче зат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле булган Саба муниципаль районы милкендәге (жир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль мөлкәт исемлеген эзерләргә.

4. Әлеге карарны «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасының Хокукый мәгълүматлар турындагы <http://pravo.tatarstan.ru> рәсми порталында һәм Саба муниципаль районының <http://saby.tatarstan.ru> рәсми сайтында бастырып чыгарырга.

5. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәисе А.М. Галиуллинга йөкләргә.

Саба муниципаль
районы Башлыгы

Р.Н. Минниханов

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче зат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан азат булган Саба муниципаль районы милкендәге (жир кишәрлекләреннән тыш) Исемлекне булдыру, алып бару һәм бастырып чыгару тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Тәртип кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга бирү өчен билгеләнгән Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы милкендәге (жир кишәрлекләреннән тыш) өченче затларның хокукларыннан ирекле булган муниципаль мөлкәт исемлеген (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының һәм урта эшкуарлык субъектларына (алга таба - Исемлек) булдыру, алып бару һәм мәжбүри бастырып чыгару ысулын (алга таба - Исемлек), түләүле озак сроклы нигездә, шул исәптән ташламалы шартларда, аларга «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә мөлкәти ярдәм күрсәтү максатларын билгели.

1.2. Исемлекне төзү Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тәкъдиме буенча Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

1.3. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәт, мондый мөлкәтне "Россия Федерациясе субъектларының дәүләт милкендәге яисә муниципаль милектәге һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан арендагана торган күчемсез мөлкәтне читләштерү үзенчәлекләре турында" 2008 елның 22 июлендәге 159-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясындагы 2 өлеше нигезендә кече һәм урта эшкуарлык субъектлары милкенә түләүле читләштерүдән тыш, һәм Россия Федерациясенә аерым закон актларына үзгәрешләр кертү турында да читләшергә тиеш түгел.

2. Исемлекне формалаштыру тәртибе

2.1. Әлеге Тәртипнең 2.2 п. күрсәтелгән муниципаль мөлкәт исемлегеннән муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында яисә муниципаль учреждениеләргә оператив идарә хокукында беркетелмәгән, шулай ук Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының мөлкәте булган өченче затларның башка хокукларыннан азат булган исемлеге төзелә.

2.2. Исемлеккә өченче затларның (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан азат булган биналар (корылмалар), торак булмаган биналар (йортлар) керә, шулай ук корылмалар, жиһазлар, махсулаштырылган транспорт чаралары (үзйөрешле машиналар) кертеләргә мөмкин.

2.3. Мөлкәтне исемлектән төшереп калдыру түбәндәге очракларда башкарыла:

- исәптән чыгару;
- мөлкәтне югалткан (һәлак булган);
- мөлкәтнең микъдари һәм сыйфат характеристикаларын үзгәртү, нәтижәдә әлеге мөлкәт үзенең билгеләнеше буенча файдалану өчен яраксыз була;
- Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы составына керә торган федераль милеккә, Татарстан Республикасының милкенә, шәһәр һәм авыл жирлекләренең милкенә билгеләнгән тәртиптә мөлкәт тапшыру;
- муниципаль ихтыяжлар өчен әлеге мөлкәткә ихтыяж барлыкка килү;
- муниципаль мөлкәтне арендау шартнамәсен төзү хокукына аукционнарны (конкурсларны) өч тапкыр уздыру, аларны үткәрү нәтижәләре буенча гамәлдәге законнар нигезендә аренда шартнамәләре төзелмәгән. Әлеге мөлкәткә карата аны алга таба куллану буенча идарә карары кабул ителә.

2.4. Мөлкәт исемлеге Саба муниципаль районы Башкарма комитеты карары белән раслана.

3. Исемлекне алып бару тәртибе

3.1. Исемлек Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре палатасында кәгазь һәм электрон чыганаclarда алып барыла.

3.2. Исемлек түбәндәге белешмәләрне үз эченә алган реестрдан гыйбарәт:

- тәртип буенча номер;
- мөлкәтнең реестр номеры;
- муниципаль күчемсез мөлкәтнең урнашу урыны;
- күчемсез милек объектының төре;
- мөлкәтнең идентификация белешмәләре (кадастр номерын һ.б.);
- мөлкәткә характеристикалар (мәйданы, катлылыгы, озынлыгы һ.б.);
- муниципаль мөлкәтнең исеме;
- мөлкәткә хокуклы хужасы;
- мөлкәткә карата чикләүләр (йөкләүләр) турында мәгълүмат.

4. Исемлекне бастырып чыгару тәртибе

4.1. Аңа кертелә торган исемлек һәм үзгәрешләр «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында түбәндәге адрес буенча : <http://pravo.tatarstan.ru> һәм Саба муниципаль районының «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтында: <http://saby.tatarstan.ru>» адресы буенча, исемлек расланган яисә аңа үзгәрешләр кертелгән көннән алып 10 эш көненнән дә соңга калмыйча, Саба муниципаль районының мөлкәти һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы тарафыннан басылып чыгарга тиеш.

Татарстан Республикасы Саба
муниципаль районы Советының 2016
елның 30 сентябрдәге 71 номерлы
карары белән РАСЛАНГАН

Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче зат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы муниципаль мөлкәтен (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе

1. Гомуми нигезләмәләр.

1.1. Кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм инфраструктурасын төзүче оешмаларга (алга таба - Тәртип) биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән, өченче зат хокукларыннан (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) азат булган муниципаль мөлкәтне (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү тәртибе «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлык субъектларын үстерү турында» 2007 елның 24 июлдәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон, «Кече һәм урта эшкуарлык субъектларын үстерү турында» 2006 елның 26 июлдәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон, «Россия Федерациясенең башка норматив хокукый актлары һәм Саба муниципаль районының башка норматив актлары нигезендә эшләнгән.

1.2. Исемлеккә кертелгән мөлкәтнең хужасы - Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы.

1.3. Исемлекне булдыру, алып бару, мәжбүри бастырып чыгару тәртибе Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Советы карары белән билгеләнә.

1.4. Тәртип кече һәм урта эшкуарлык субъектларына һәм кече һәм урта эшкуарлык субъектларына ярдәм итү инфраструктурасын барлыкка китерүче оешмаларга биләүгә һәм (яисә) файдалануга тапшыру өчен билгеләнгән өченче зат (кече һәм урта эшкуарлык субъектларының мөлкәти хокукларыннан тыш) хокукларыннан ирекле булган Саба муниципаль районы милкендәге (жир кишәрлекләреннән тыш) муниципаль мөлкәт исемлегенә кертелгән мөлкәтне (жир кишәрлекләреннән тыш) арендага бирү процедурасын һәм мондый мөлкәтне аренда түләвенә ташламалы ставкалары буенча кече һәм урта эшкуарлык субъектларына арендага бирү шартларын билгели.

1.5. Муниципаль мөлкәтне арендаучы булып Татарстан Республикасы Саба муниципаль районының муниципаль мөлкәте милекчесе вәкаләтләрен башкарырга вәкаләтле орган тора.

1.6. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендаучылар булып кече һәм урта эшкуарлык субъектлары торырга мөмкин, алар эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре яисә муниципаль программаларда (ярдәмче программаларда) билгеләнгән эшчәнлекнең өстенлекле төрләре белән шөгыльләнүче, моңа «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә ярдәм күрсәтелә алмый торган кече һәм урта эшкуарлык субъектлары керми.

1.7. Эшчәнлекнең социаль әһәмиятле төрләре Саба муниципаль районы территориясендә эшчәнлекнең өстенлекле төрләрен күз алдында тоткан муниципаль программалар (ярдәмче программалар) булмаган очракта Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан билгеләнә.

2. Муниципаль мөлкәтне арендага бирү

2.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү исемлеккә кертелгән милекне арендау шартнамәләрен (алга таба - сату) төзү хокукына аукцион формасында ачык торглар нәтижәләре буенча гамәлгә ашырыла.

2.2. Арендага бирүче сатуларны оештыру һәм уздыру функцияләрен башкара.

2.3. Сатулар үткәрү, исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләрен төзү торглар уздыру нәтижәләре буенча гамәлдәге законнарда билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.

2.4. Кече һәм урта эшкуарлык субъектлары тарафыннан сатуларда катнашуга заявклар бирү, заявкага беркетелгән документларга таләпләр, сатуларда катнашуга кертүдән баш тарту өчен нигезләр аукцион турындагы документлар белән билгеләнә.

2.5. Исемлеккә кертелгән муниципаль мөлкәтне арендаучы субаренда шартнамәсе буенча өченче затларга муниципаль милекнең гомуми арендагана торган мәйданының 30 процентына кадәр үз хокукларын һәм бурычларын тапшырырга хокуклы.

2.6. Арендатор муниципаль милекне «Россия Федерациясендә кече һәм урта эшкуарлыкны үстерү турында» 2007 елның 24 июлендәге 209-ФЗ номерлы Федераль законда билгеләнгән тыюларны үтәү шарты белән бары тик максатчан билгеләнеше буенча гына кулланырга тиеш.

3. Аренда хакы һәм аны кертү тәртибе

3.1. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәләре өчен муниципаль мөлкәт өчен аренда түләве күләме торглар уздыру нәтижәләре буенча билгеләнә.

3.2. Арендалау шартнамәсенә башлангыч бәясә бәяләү эшчәнлегә турында Россия Федерациясә законнары нигезендә әзерләнгән аренда түләвенәң базар бәясен бәяләү турындагы хисап нигезендә билгеләнә.

3.3. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә биш елга аренда түләве арендатор тарафыннан кертелә:

– аренданың беренчә елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;

– аренданың икенчә елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 0 проценты;

– аренданың өченчә елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 25 проценты;

– аренданың дүртенчә елында-аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменән 50%;

– Аренданың бишенчә елында һәм алга таба - аренда килешүендә билгеләнгән аренда түләве күләменәң 75 проценты.

3.4. Исемлеккә кертелгән мөлкәтне арендау шартнамәсен төзегәндә яңа срокка аренда түләве арендатор тарафыннан 100 процент күләмендә кертелә.

3.5. Килешүне вакытыннан алда өзгән очракта, арендаучыга, сатуларны үткөрү нәтижәләре буенча билгеләнгән базар бәясеннән чыгып, мөлкәт белән файдалануның бөтен вакыты буенча тулысынча түләргә кирәк була.

3.6. Муниципаль мөлкәттән файдаланган өчен аренда түләве Татарстан Республикасы Саба муниципаль районы бюджетына күчерелә.