

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
БОЛЬШЕСАЛТАНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

422645С.Большой Салтан,
ул. Р.Шарафеева, дом 59

Тел.: (84361) 27542, факс: (84361) 27542, e-mail: Bslt.Rs@tatar.ru

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ОЛЫ СОЛТАН АВЫЛ ЖИРЛЕГЕНЕҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

422645, Олы Солтан авылы,
Р.Шәрәфи урамы, 59 нчы йорт

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

2016 елның 7 октябре

Олы Солтан ав

№ 15

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелешләр Кагыйдәләре проектын әзерләү турында

Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 33 маддәсенәң 5,6 өлешләре, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлегә турында» 2010 елның 25 декабрәңдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 15,16 маддәләре, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегә Уставы нигезендә, 2016 елның 15 июлендәге “Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлеге башкарма комитетына жирле әһәмияттәге аерым мәсьәләләрне хәл итү буенча Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты вәкаләтләренәң бер өлешен тапшыру турында” килешүне исәпкә алып, **КАРАР БИРӘМ:**

1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү буенча комиссия төзәргә.

2. Расларга:

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының " Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе турында НИГЕЗЛӘМӘсен (1 нче кушымта);

-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегендә жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составын (2 нче кушымта).

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясенә, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше

кодексында каралган тәртиптә, 20.12.2016 елга кадәр Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләргә.

4. Карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегенәң түбәндәге адрес буенча урнашкан махсус мәгълүмат стендында: Татарстан Республикасы, Балык Бистәсе районы, Олы Солтан авылы, Р.Шәрәфиев урамы, 12 нче йорт һәм Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге рәсми сайтында һәм <http://pravo.tatarstan.ru>. веб-адресы буенча “Интернет” мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендәге “Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталы”нда урнаштырырга.

5. Карарның үтәлешенә контрольлек итүне үз өстемдә калдырам.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе муниципаль районы
Олы Солтан авыл жирлеге башлыгы



Р.Р.Сөнгатуллин

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлеге Башкарма комитетының 2016 елның 7 октябрдә кабул ителгән 15 номерлы карары белән расланган

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында
НИГЕЗЛӘМӘ**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелешләр Кагыйдәләре проектын эзерләү комиссиясе турында әлеге Нигезләмә (алга таба - Нигезләмә) Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы, «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрдәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә эшләнде.

1.2. Әлеге Нигезләмә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенең жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча махсус комиссия (алга таба-комиссия) эшчәнлеген тәмин итү максатларында эшләнде.

II. Комиссиянең бурычлары һәм функцияләре

2.1. Комиссия жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын эзерләү буенча, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлеге Башкарма комитеты каршында оештырылган, даими эшләүче коллегияль орган булып тора.

2.2. Комиссиянең төп бурычлары-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлеге " муниципаль берәмлеге территориясендә жирдән файдалану һәм төзелеш өлкәсендә бердәм сәясәтне формалаштыру һәм тормышка ашыру, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлеге территориясендә күчәмсез милек объектларында яшәүчеләрнең һәм аларның хокукларын үтәү.

2.3. Куелган бурычларны тормышка ашыру максатларында комиссия түбәндәге функцияләрне башкара:

2.3.1. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм төзелеш Кагыйдәләре проектын (алга таба-кагыйдәләр) эзерләүне тәмин итә;

2.3.2. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелеш, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп коруның чик параметрларыннан кире кагуга рөхсәт бирү турында Кагыйдәләргә үзгәрешләр, гаризалар кертү турындагы тәкъдимнәрне карый;

2.3.3. Кагыйдәләр проектын, аның техник регламентларның таләпләренә, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенәң генераль планына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының территориаль планлаштыру схемаларына, Татарстан Республикасының территориаль планлаштыру схемаларына, Россия Федерациясенәң территориаль планлаштыру схемаларына туры килү-килмәвен тикшерү өчен, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегенә башкарма комитетына, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә тәкъдим итә,

2.3.4. Кагыйдәләргә үзгәрешләр кертү яки мондый тәкъдимнәрне кире кагу турындагы тәкъдимнәр белән бәяләмәләр эзерләүне гамәлгә ашыра һәм әлегә бәяләмәләрне Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегенә башлыгына жиберә;

2.3.5. Комиссия Россия Федерациясә Шәһәр төзелеш кодексы һәм (яисә) муниципаль норматив-хокукый актлар белән гавами тыңлаулар үткәргүгә вәкаләтле булганда, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының «Олы Солтан авыл жирлегенә» муниципаль берәмлегенә Уставы нигезендә, жир кишәрлекләрен яки капитал төзелеш объектларын шартлы рәвештә рөхсәт ителгән файдалануга рөхсәт бирү, капитал төзелеш объектларын үзгәртеп кору, реконструкцияләү һәм башка очракларда файдалану Кагыйдәләренә үзгәрешләр кертү турындагы карар проектлары буенча ачык тыңлаулар оештыра һәм үткәрә;

2.3.6. шартлы рәвештә рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәтләр бирү мәсьәләләре буенча ачык тыңлаулар нәтижәләре турында бәяләмәләр нигезендә, капитал төзелеш объектларын рөхсәт ителгән төзелешнең, реконструкцияләүнең иң чик параметрларыннан тайпылуга рөхсәт ителгән куллану төренә рөхсәт бирү, рөхсәт ителгән төзелешнең иң чик параметрларыннан читләштерүгә рөхсәт бирү турында рекомендацияләр эзерләүне гамәлгә ашыра, кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, капитал төзелеш объектларын реконструкцияләүдән баш тарту турында яисә кабул ителгән карарның сәбәпләрен күрсәтеп, аларны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегенә башлыгына жиберә.

2.4. Үз вәкаләтләрен тәмин итү өчен комиссия хокукы:

2.4.1. кирәк булганда Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча килешенгән карарлар эшләрү өчен эшче төркемнәр булдырырга;

2.4.2. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегенә жирле үзидарә органнарыннан, физик һәм юридик затлардан комиссия эше өчен кирәкле документлар һәм материаллар соратып алырга;

2.4.3. эшкә бәйсез экспертларны, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлеге жирле үзидарә органнары белгечләрен, башка муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары, дәүләт хакимияте органнары белгечләрен, ижтимагый оешмалар вәкилләрен жәлеп итәргә.

III. Комиссия структурасы

3.1. Комиссия хәлиткеч тавыш бирү хокукы белән жиде әгъзадан тора, комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлеге жирле үзидарә органнары житәкчеләре һәм белгечләре арасыннан, шулай ук Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы учреждениеләре, предприятиеләре, оешмалары житәкчеләре, башка муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары вәкилләре, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенә кызыксынган органнары белән килештереп төзелә.

3.2. Комиссия рәисе, рәис урынбасары һәм секретаре комиссия әгъзалары булып торалар.

3.3. Комиссияне рәис житәкли.

3.4. Комиссия рәисенә вәкаләтләре:

3.4.1. комиссиягә кергән тәкъдимнәрне, гаризаларны һәм үтенечнамәләрне карау;

3.4.2. комиссиянең эш планын расларга, комиссия утырышларының көн тәртибен килештерәргә;

3.4.3. утырышлар үткәрергә, чираттан тыш утырышлар билгеләргә, комиссиянең чираттагы утырышларын күчерәргә;

3.4.4. комиссия утырышлары беркетмәләренә, беркетмәләренә һәм Комиссия исеменнән башка документларга имза салу;

3.4.5. жәмәгать тыңлауларында, ижтимагый фикер алышуларда рәислек итү;

3.4.6. ачык тыңлауларда, ижтимагый фикер алышуларда катнашучыларның башлангыч составын билгеләргә һәм аларны үткәргү регламентын билгеләргә.

3.5. Комиссия рәисе урынбасары комиссия рәисе вәкаләтләрен аның булмавында гамәлгә ашырырга хокуклы.

3.6. Комиссиянең эшен оештыру комиссия секретаре тарафыннан башкарыла.

3.7. Комиссия секретаре:

3.7.1. комиссия үз функцияләрен үтәү өчен кирәкле документлар әзерләүне гамәлгә ашыра;

3.7.2. комиссиягә кергән тәкъдимнәр, искәртмәләр, үтенечнамәләр нигезендә комиссия эш планын әзерли һәм аны Комиссия Рәисенә раслауга жиберә;

3.7.3. комиссия утырышларын әзерләүне гамәлгә ашыра, комиссия утырышының көн тәртибен комиссия әгъзаларына житкерә, чираттан тыш утырышлар, утырышларны башка вакытка күчерү турында комиссия әгъзаларына хәбәр итә;

3.7.4. гамәлдәге законнарда билгеләнгән очрақларда гавами тыңлаулар үткәргү турында, күчәмсез милек объектларына ия булучыларга һәм башка кызыксынган затларга жәмәгать тыңлаулары, ижтимагый фикер алышулар уздыру турында хәбәрнамәләр жиберә;

3.7.5. комиссия тарафыннан эзерлэнгән гавами тыңлаулар, ижтимагый фикер алышулар һәм башка документлар нәтижәләре турында бәяләмәләрне бастыруны оештыра.

3.8. Комиссия эгъзалары комиссия утырышларында катнашырга, комиссия секретаренә бу хакта алдан хәбәр итәргә тиешләр.

3.9. Комиссия эгъзалары хокуклы:

3.9.1. жәмәгать тыңлауларында, жәмәгать фикер алышуларында катнашу;

3.9.2. комиссия утырышларында чыгыш ясарга, тавыш бирергә, кирәк булган очракта, комиссия утырышы беркетмәсенә кертү өчен көн тәртибендәге мәсьәләләр буенча жаваплы сәркатипкә аерым фикер белдерергә, комиссия утырышы беркетмәсенә кул куярга;

3.9.3. чираттан тыш утырыш үткәру яки комиссиянең чираттагы утырышын күчерү турында инициатива белән чыгарга.

IV. Комиссия эшчәнлеген оештыру

4.1. Комиссия даими эшләүче коллегиаль орган булып тора.

4.2. Комиссия составы Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегә башкарма комитеты карары белән раслана.

4.3. Комиссия үз эшен утырышлар формасында башкара. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, кворум булганда үткәрелә. Комиссия утырышын аның Рәисе яки рәис урынбасары алып бара. Ике утырыш та булмаганда комиссия эгъзасы, Комиссия рәисе тарафыннан вәкаләтле вәкил алып бара.

4.4. Комиссия утырышының көн тәртибендә каралырга тиешле мәсьәләләр исемлегә, утырышны үткәру вакыты һәм урыны булырга тиеш.

4.5. Комиссия утырышы, әгәр анда аның эгъзаларының гомуми саныннан кимендә 1/3 кеше катнашса, хокуклы була.

4.6. Комиссия карарлары комиссия эгъзалары арасыннан гади күпчелек тавыш белән кабул ителә. Тавышлар тигез булганда Комиссия рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Комиссиянең һәр утырышы нәтижәләре комиссия рәисе һәм аның эгъзалары кул куйган беркетмә белән рәсмиләштерелә, аңа утырыш темасы белән бәйле материалларның күчермәләре теркәлә.

4.7. Комиссиянең үз архивы бар, анда аның барлык утырышлары беркетмәләре, комиссия эшчәнлегә белән бәйле башка материаллар тупланган.

4.8. Комиссия эшчәнлеген оештыру ягыннан тәэмин итү Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлегә башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы Олы
Солтан авыл жирлеге Башкарма
комитетының 2016 елның 7
октябрдә кабул ителгән 15 номерлы
карары белән расланган

**Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы " Олы
Солтан авыл жирлеге» муниципаль берәмлегенәң жирдән файдалану һәм
төзелеш Кагыйдәләре проектын әзерләү комиссиясе составы**

Сөнгатуллин Рафис Равил улы-Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлеге башлыгы, комиссия рәйсе;

Низамов Данис Әнәс улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктура үсешә буенча урынбасары, комиссия рәйсе урынбасары (киләштерү буенча);

Вәлиуллина Гүзәл Бәйрәмхан кызы - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Олы Солтан авыл жирлеге башкарма комитеты баш бухгалтеры, комиссия секретаре;

Комиссия әгъзалары:

Хәсәнов Рәүф Ноғман улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

Рәшитов Роберт Рәфыйк улы – Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Милек һәм жир мөнәсәбәтләре палатасы рәйсе (киләшү буенча);

Сафиуллин Нурислам Васил улы -

Миличихина Ирина Львовна-Роспотребнадзорның Татарстан Республикасы буенча идарәсенәң Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарында территориаль бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча).

Сафиуллин Нурислам Василевич – ФДБУнәң Балык Бистәсе районы буенча «Дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәтенәң Татарстан Республикасы буенча Федераль кадастр палатасы " бүлеге башлыгы (киләшү буенча);

Миличихина Ирина Львовна – заместитель начальника территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Республике Татарстан в Лаишевском, Пестриченском, Рыбно-Слободском районах (по согласованию).