



КАРАР

“ 03 ” октябрь 2016 ел

№ 1082

2017 елда Арча муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларда гомуми молакәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексы һәм «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми молакәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә Арча район башкарма комитеты КАРАР БИРӨ:

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2017 елда Арча муниципаль районы территориясендә 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми молакәткә капитал ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планын расларга.

2. Өлеге карарны «Татмедиа» ААҖ филиалы «Арча хәбәрләре» газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<url>pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

2. Өлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Арча муниципаль районы башкарма комитеты аппаратының инфраструктура үсеше бүлеген башлыгы Р.В. Хәбибуллина йөкләргә.

Житәкче



И.Ә.Галимуллин

2017 елда Арча муниципаль районы территориясендә күнфатирлы йортларда гомуми молкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр.

2017 елда Арча муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган күнфатирлы йортларда гомуми молкәткә капитал ремонт буенча региональ программаның әлегә кыска сроклы планы (алга таба - кыска вакытлы план, тиешенчә озак сроклы программа) Россия Федерациясә Торак кодексы, «Торак-коммуналь хужалыкны реформалангыруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында күнфатирлы йортларда гомуми молкәткә капитал ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Россия Федерациясә Торак кодексына, күнфатирлы йортларда гомуми молкәткә капитал ремонт ясау срокларын төгәлләштерү, күнфатирлы йортларда гомуми молкәткә капитал ремонт ясауның төрләрән һәм күләмен билгеләү максатларында дәүләт сәясәтен үткәрүне оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә әшләнгән.

II. Кыска сроклы планың төп максатлары һәм бурычлары

Төп максатлары:

Арча районында торак фондын саклап калу һәм торгызу;
гражданнар яшәве очен имин һәм уңайлы шартлар тудыру;
торак-коммуналь хужалыкны реформалангыруны стимуллаштыру;
торак фонды белән идарә итүнең нәтижәле механизмарын формалангыру.

Кыска сроклы планың төп бурычлары:

торак фондының сакланышың тәмин итү һәм кулланучачлык сыйфатың арттыру;
торак фондын билгеләнгән нормативларга туры китерү;
торак фондының тузу дәрәжәсен киметү;
ресурсларны саклау технологияләрен кергү.

III. Кыска сроклы план чаралары исемлегә

I) оештыру чаралары:

капиталь ремонт эшләрән үткөрү, кирәкле эш күләме, материалларның бәясе, ремонтны финанслау тәртибе һәм капитал ремонт үткөрүнең башка шартлары турында карарлар кабул итү очен бина милекчеләреңең жылышыларың билгеләнгән тәртиптә үткөрү;

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе белән тикшерү актларың һәм житешсезлек исемлекләрең килештерен, күңфатирлы йортларың тикшерү;

капиталь ремонт объектарыңа проект алды, беренчел-рохсәт һәм проект документларың эшләү һәм әлеге документацияне төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык буенча Федераль агентлыкның Татарстан Республикасы буенча төзелеш һәм төзелеш материаллары сәнәгатеңдә бәя куя федераль үзәге филиалы белән килештерү;

капиталь ремонт үткөрү эшләрең башкару очен билгеләнгән тәртиптә подрядчы оешмаларың сайлап алу;

Кыска сроклы планың финансе белән тәмин итү.

2) Күңфатирлы йортларга капитал ремонт ясау буенча техник чаралар күңфатирлы йортларга капитал ремонт үткөрелергә тиешле затлар исемлеге нигезеңдә (1 нче кушымыта).

3) Кыска сроклы планга мониторинг:

Кыска сроклы план чараларының үтәлешен, аны тормышка ашыруга бүлен бирелгән финансе чараларың куллануы тикшерен тору;

Кыска сроклы планга анализ һәм бәяләү нәтижеләре

2017 елда Арча муниципаль районы территориясеңдә урнашкан күңфатирлы йортларда гомуми молкәткә капитал ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруың кыска сроклы планы үтәлеше күрәткечеләре (3 нче кушымыта).

IV. Кыска сроклы планың ресурслар белән тәмин итү.

Кыска сроклы планың финанслау чыганагы-торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм фонды, Татарстан Республикасы бюджеты, жирле бюджет, бина милекчеләре акчалары.

Кратковакытлы план чараларың финанслауың гомуми күләме 18720060,71 сум тәшкил итәчәк (1 нче таблица):

Финанслау чыганакалары буенча чараларың финанслау

1 нче таблица

Финанслау чыганакалары	Финансе чаралары, барлығы
Барлығы программа буенча	18874000,00
Торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды акчалары	0
Бюджет чаралары	

Татарстан Республикасы	4963407,00
Жирле бюджет чаралары	2 610 000,00
ТСЖ эгъзалары, ТК, ТК эгъзалары, торак милекчеләре акчалары	11146653,71

Программаны финанслау күнфатирлы йортларга капитал ремонт ясауга финансе чаралары ихтыяжы күләменнән чыгын гамәлгә ашырыла (2 нче таблица).

2017 елга күнфатирлы йортларда капитал ремонтны үткәрү һәм финанслау күләме

2 нче таблица

Күнфатирлы йортларны капитал ремонтлау бусенча эш төрләре	Капитал ремонт үткәрү күләме, бер.изм.	Капитал ремонт үткәрүгә финансе чараларының ихтыяж күләме, мең сум.
Йомшак түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Шифер түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Металл түбәне ремонтлау, кв. м	4266,00	5507849,49
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, төзекләндерү эшләре бара. шул исәптән:		335812,000
электр белән тәэмин итү, м	665,0	
жылылык белән тәэмин итү (жылыту), м	571,0	114214,00
газ белән тәэмин итү, м	-	-
су белән тәэмин итү, шул исәптән:	-	-
кайнар	-	-
салкын	-	-
су чыгару (канализация), м	94,0	221598,00
Ресурсларны куллануны исәпкә алу приборларын һәм идарә төснәрен урнаштыру, данә.	-	-
Лифтларны ремонтлау һәм алыштыру, лифт шахталарын ремонтлау, данә.	-	-
Күнфатирлы йортларда биналарның милекчеләренә гомуми милкенә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау, кв. м	-	-
фасадларны жылыту, кв. м	3238,0	10043998,61

фасадларны ремонтлау, кв. м	-	-
Подъездларны ремонтлау, м	1681,0	101000,00

*Күпфатирлы йортларда капитал ремонтланьрга тиешле кешеләр исемлегә нигезендә исәпләнә (2 иче кушымта).

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру барышында асрым чаралар, финанслау күләмләрә һәм чыганақлары ел саен торак-коммуналь хужалыкны реформалауга ярдәм фонды, Татарстан Республикасы бюджеты һәм жирле бюджет акчаларын бүлү, муниципаль берәмлек тарафыннан «Торак-коммуналь хужалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 21.07.2007 ел, № 185-ФЗ Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү нәтижеләрә буенча тәзәтмәләр кертеләргә мөмкин.

V. Хезмәтләр һәм (яки) эшләрнең чик бәясә капитал ремонт буенча

2017 елга шушы кыска вакытлы планга кертелгән күпфатирлы йортлардагы урышарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясә күләме эш төрләрә буенча Татарстан Республикасы Төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалыгы министрлыгы (алга таба - Министрлык) боерыгы белән раслана.

Капитал ремонт буенча әлегә бүлектә каралган хезмәтләрнең һәм (яки) эшләрнең чик бәясен арттыру, шулай ук Кыска сроклы планда каралмаган хезмәтләр һәм (яки) эшләр очен түләү күпфатирлы йортта биналарның милекчеләрнең капитал ремонт очен алдан кертелгән акча (взнос) рәвешендә түләп торган акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

VI. Кыска сроклы планны тормышка ашыру механизмы

Әлегә кыска сроклы планны гамәлгә ашыру «Татарстан Республикасы Торак-коммуналь хужалыгы фонды» Министрлыгы, коммерциягә карамаган оешмасы (алга таба - Региональ оператор), Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары, ТСЖ, ТК, идарәчә оешмалар (алга таба - УО), биналарның милекчеләрә, подрядчы оешмалар (алга таба - кыска вакытлы планны башкаручылар) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

Министрлык:

кыска вакытлы план чараларын гамәлгә ашырганда аларның эшчәнлеген координацияләүне һәм контрольдә тотуны оештыра;

Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнарын карый һәм муниципаль берәмлекләр тарафыннан финанс ярдәме күрсәтү шартларының үтәлешен тикшерә;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт ясауны үз вакытында үткөрүне тәмин итү максатларында региональ оператор белән хезмәттәшлек итә;

кыска сроклы планны гамэлгә ашыруны мониторинглауны һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан ташшырыла торган хисапчылыкны анализлау нигезендә финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне гамэлгә ашыра;

Татарстан Республикасы Президентына эзерли, раслауга жиберә һәм үз сайтында кыска сроклы планны гамэлгә ашыру барышы һәм финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү турында хисап чорына Татарстан Республикасы хисабын, Региональ оператор, Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекнең жирле үзидарә органнары тарафыннан ташшырылган белемнәләр нигезендә урнаштыра;

Кратковакытлы планга кергән күнфатирлы йортларның исемлеген үз сайтында урнаштыра;

капиталь ремонт үткәрү очен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша, шул исәптән тиешле тәртинне раслау юлы белән;

Үз компетенциясе чикләрендә кыска вакытлы план чараларын гамэлгә ашыруны тикшереп тора.

Тобәк операторы:

кимчелекле ведомостылар эзерләүгә, шулай ук түләү документларын формалангыруга һәм Региональ оператор хисабына урыннар милекчеләреннән капитал ремонтка кертеп керүне тәмин итүгә УО белән килешүләр төзи;

проект документациясен эзерләүгә, техник заказчы функцияләрен гамэлгә ашыруга, төзелеш контролен гамэлгә ашыруга, шулай ук күнфатирлы йортларда гомуми молкәткә капитал ремонт буенча эшләр һәм (яисә) хезмәт күрсәтүләр уздыруга подряд шартнамәләрен төзи, алар шул исәптән күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яисә) банкарыйлган эшләрне кабул итү актына кул куйганнан соң кимендә биш ел дәвамлылыктагы күрсәтелгән хезмәтләргә һәм (яисә) банкарыйлган эшләргә гарантия срогын, шулай ук ачылган хокук бозуларны тиешле срокта бетерү буенча подрядчы оешмаларның үз кочләре белән йокләмәләрен күздә тотта;

размещает на своем официальном сайте информацию о правах и обязанностях собственников помещений в многоквартирном доме и регионального оператора, возникающих в связи с исполнением требований Жилищного кодекса, нормативных правовых актов Республики Татарстан, об организации проведения капитального ремонта, а также иные сведения, перечень которых определен Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2015 г. N 803/пр;

законнарда билгеләнгән тәртингә күнфатирлы йортларда гомуми молкәткә капитал ремонт ясау очен подряд оешмаларын сайлап алуны гамэлгә ашыруны тәмин итә;

күнфатирлы йортта гомуми молкәткә капитал ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрне һәм (яисә) эшләрне финанслауны, проект документациясен эзерләү, законнар таләпләре нигезендә төзелеш контроле буенча, кыска сроклы план белән каралган күләмдә һәм срокларда гамэлгә ашыра;

производит оплату подрядным организациям за выполненные работы на основании форм КС-3, КС-2, согласованных с управляющей организацией,

муниципальным образованием, Государственной жилищной инспекцией Республики Татарстан, организацией, осуществляющей строительный контроль, представителем собственников помещений;

күнфатирлы йорттагы һәр бинаның милекчесе буенча акчалар керүне исәпкә ала;

Министрлыкка кыска вакытлы планы гамәлгә ашыру кысаларында соратылган документларны һәм белешмәләрне ташыйра;

законнарда каралган башка вәкаләтләрне гамәлгә ашыра.

Татарстан Республикасы дәүләт торак инспекциясе:

капиталь ремонт эшләрен башкаруның дефектлы ведомостыларын һәм күнфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау буенча муниципаль адреслы программаларны, программаларны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планнарын килештерә;

күнфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау очен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнаша, капиталь ремонт үткөрү очен квалификацияле һәм намуслы подрядчы оешмаларны жәлеп итүне тикшерен төра;

күнфатирлы йортка капиталь ремонтның вакытында һәм сыйфатлы башкарылуын тикшерен төра;

башкарылган эшләр һәм (яисә) хезмәт күрсәтүләр актларын килештерә;

капиталь ремонт тәмамланган объектны файдалануга алуда катнаша;

подряд шартнамәләре рәсстрин алып бара;

капиталь ремонт фондын формалаштыру ысулын сайлау турында милекчеләр жыелышлары беркетмәләрен исәпкә ала;

Министрлыкка һәм Краткосроклы планы гамәлгә ашыру кысаларында соратын алынган документларны һәм белешмәләрне ташыйра.

Татарстан Республикасында муниципаль берәмлекләренң жирле үзидарә органнары:

Министрлыкка Региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы (еллык) планнарын төзиләр һәм юллыйлар;

Министрлыкка норматив хокукый актларның күчermәләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финансе ярдәме күрсәтү шартларын үтәүне раслый торган башка документларны ташыйра;

капиталь ремонт үткөрү очен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

перечисляют средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

Региональ оператор белән килешү (килешү) нигезендә күнфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт эшләренә техник заказчы функцияләрен гамәлгә ашыралар;

башкарылган эшләр актларын, капиталь ремонт эшләрен кабул итү актларын, күнфатирлы йортка капиталь ремонт ясау чыгымнарының расланган

сметасында каралмаган акчалардан файдалану очраklarыннан тыш, шулай ук арттырылган очракта, килештерэлэр;

күңфатирлы йортларга капитал ремонт ясау эшлэрен уздыруга бүлен бирелэ торган акчалардан максатчан файдалануны тикшерен торалар;

Министрлык тарафыннан билгелэнгэн тэртингэ тиешле муниципаль берәмлек буенча кыска вакытлы планы гамэлгэ ашыру максатларында белешмэлэр базасын тозилэр һәм аны актуаль хәлдә хуплыйлар (шул исәптән күңфатирлы йортлардагы торак һәм торак булмаган урыннар мәйданнары буенча белешмэлэр);

Министрлыкка һәм Краткосроклы планы башка башкаручыларга Фондка хисаплар формалангыру очен кирәкле документларны һәм белешмэләрне ташыралар.

УО, ТСЖ:

тикшерүлэр актларын, капитал ремонт эшлэре күләменә дефект ведомостыларын, башкарылган эшлэр һәм (яисә) хезмэт күрсәтүлэр актларын килештерэлэр;

региональ оператор белән түләү документларын формалангыруга һәм ай саен түләүне тәмин итүгә һәм региональ оператор счегына капитал ремонт кертемнэре буенча милекчелэрнең түләүлэре керүгә шартнамэлэр (килешүлэр) тозилэр;

дәүләт экпертизасы баяләмәсен алып, проект документациясен эзерләүне тәмин итэлэр;

Министрлык тарафыннан расланган тэртип нигезендә сайлан алуны оештыручы булалар;

капитал ремонт үткэрү очен подрядчы оешмаларны сайлау процедурасында катнашалар;

представляют собственникам помещений предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации;

күңфатирлы йортларда гомуми молкәткә капитал ремонт ясау мәсьәләлэре буенча милекчелэр жылышларын оештыралар;

капитал ремонт объектарына юл куя;

күңфатирлы йортларга капитал ремонт ясауны үз вакытында һәм сыйфатлы үтэүне тикшерен торалар, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектарны тикшерү актларын һәм файдалануга ташыру актларын капитал ремонтлаганнан соң күңфатирлы йортларны файдалануга кабул итүдә катнашалар;

күңфатирлы йортны капитал ремонтлау буенча проект-смета һәм башкарма документацияне күңфатирлы йортны авариясез эксплуатацияләүнең билгелэнгэн гарантия срогынан ким булмаган күләмдә һәм аңа керэ торган инженерлык системаларын капитал ремонтлау буенча дефектлы ведомостылар, проект-смета һәм башкарма документацияне саклыйлар.

Фатир хужалары

тикшерү актларын, капитал ремонт эшләрә күләменә карата житенсезлек исемлекләрен килештерәләр;

күңфатирлы йортларны үз вакытында һәм сыйфатлы ремонтлауны контрольдә тотуда, шулай ук капитал ремонт тәмамланган объектларны тикшерү һәм файдалануга тапшыру актларына кул кую хокукы белән аларны файдалануга алуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күңфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча Кыска сроклы план һәм подряд килешүе белән билгеләнгән вакыт эчендә эшләрне башкаруны тәмин итәләр;

КС-2, КС-3 формалары буенча башкарылган эшләр актларын формалаштыралар; күңфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капитал ремонт эшләрне башкарганга төзелеш контролен гәмәлгә ашыралар;

күңфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган очен жаваплы;

объектны файдалануга тапшыруны тәмин итәләр;

подряд килешүендә каралган башка эшләрне башкаралар.

Техник заказчы функцияләрен башкаручы оешмалар:

проект документларын, шул исәптән сметаны әзерләүне һәм раслауны гәмәлгә ашыралар;

күңфатирлы йортларда капитал ремонт үткөрү вакытында төзелешкә контрольлек итәләр;

башкарылган эшләрне кабул итүдә катнашалар, башкарылган эшләр актларын килештерәләр;

объектны кулланышка кабул итүдә катнашалар, объектны кабул итү актын килештерәләр;

күңфатирлы йортларда гомуми милекне капитал ремонтлау буенча эшләрне сыйфатлы һәм үз вакытында башкарган очен жаваплы;

проект оешмасыннан проект-смета документларын кабул итәләр;

күңфатирлы йортта күрсәтелгән хезмәтләрне һәм (яки) гомуми милекне капитал ремонтлау буенча башкарылган эшләрне кабул итү актына кул куйганнан соң 10 көн эчендә әлегә күңфатирлы йорт белән идарә итүче затка күңфатирлы йортта гомуми милекне капитал ремонтлау турындагы документларның күчәрмәләрен (шул исәптән, проект, смета документлары, хезмәтләр күрсәтү һәм (яки) капитал ремонт буенча эшләр башкару турындагы шартнамәләренең күчәрмәләрен) һәм капитал ремонт үткөрүгә бәйле башка документлар тапшыралар, финанс документларынан тыш;

техник заказчының законнарда каралган башка функцияләрен гәмәлгә ашыралар.

«Татмедиа» ААҖ филиалы «Арча хәбәрләре» газетасы редакциясе («Арча хәбәрләре»), Республика матбугат һәм массакүләм коммуникацияләр агентлыгы «Татмедиа» кыска вакытлы план чараларын гәмәлгә ашыру барышын даими яктыртып тора.

Кыска сроклы планны планлаштыру, үтәү, контрольдә тоту һәм мониторинглау "Торак фонды мониторингы" бердәм мәгълүмат продуктында тормышка ашырыла.

VII. Подрядчы оешмаларны сайлап алу тәртибе капиталь ремонт эшләрен башкару өчен күпфатирлы йортларның гомуми милеген

Подрядлы оешмалар Министрлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә Татарстан Республикасында региональ оператор, муниципаль бюджет, казна учреждениеләре тарафыннан сайлап алына.

VIII. Программаны тормышка ашыру тәртибе

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актылары белән билгеләнә. ТСЖ, ТК, идарәче оешмалар Кыска сроклы план чараларының үтәлеше турында билгеләнгән тәртиптә хисап тапшыралар.