ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

площадь Советская, д.12, г.Арск, 422000

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
АРЧА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Совет мәйданы, 12 нче йорт, Арча шәһәре, 422000

Тел. (84366)3-00-44, факс (84366)3-11-44. E-mail: archa@tatar.ru. www.arsk.tatarstan.ru

КАРАР

« 21 » сентябрь 2016 ел **№ 1037**

Арча муниципаль районы башкарма комитетының 2016 елның 19 гыйнварындагы 34 номерлы карары белән расланган 2016 елда Арча муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында

2016 елда күпфатирлы торак йортларга капиталь ремонт ясаганда һәм Россия Федерациясе Торак кодексы һәм “Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында” 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләр төрләрен тулыландыру, төгәллләштерү максатларында Арча муниципаль башкарма комитеты карар бирә:

1. Арча муниципаль районы башкарма комитетының 2016 елның 19 гыйнварындагы 34 номерлы карары белән расланган 2016 елда Арча муниципаль районы территориясендә күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планына үзгәрешләр кертергә һәм аны яңа редакциядә бәян итәргә.

2. Әлеге карарны «Татмедиа» ААҖ филиалы «Арча хәбәрләре газетасында бастырып чыгарырга, Татарстан Республикасының хокукый мәгълүмат рәсми порталында (<url>)pravo.tatarstan.ru) һәм Арча муниципаль районының рәсми сайтында урнаштырырга.

3. Әлеге карарның үтәлешен контрольдә тотуны Арча муниципаль районы башкарма комитеты аппаратының инфраструктура үсеше бүлеге башлыгы Р.В. Хәбибуллинга йөкләргә.

Җитәкче И.Ә.Галимуллин

Арча муниципаль районы
районы башкарма комитетының
"21" 09 2016ел, №
1037 карарына 1 нче кушымта

2016 елда Арча муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 31.12.2013 ел, № 1146 карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталь ремонт буенча региональ программаның кыска сроклы планы

I. Гомуми нигезләмәләр.

2016 елда Арча муниципаль районы территориясендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының 2013 елның 31 декабрендәге 1146 номерлы карары белән расланган күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталь ремонт буенча региональ программаның әлеге кыска сроклы планы (алга таба - кыска вакытлы план, тиешенчә озак сроклы программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы (алга таба - Татарстан Республикасы Законы) нигезендә Россия Федерациясе Торак кодексына, күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталь ремонт ясау срокларын тигезләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми милеккә капиталь ремонт ясауның төрләрен һәм күләмен билгеләү максатларында дәүләт сәясәтен үткәрүне оештыру турында» 2013 елның 25 июнендәге 52-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы нигезендә эшләнде.

II. Кыска сроклы планның төп максатлары һәм бурычлары

Төп максатлары:

Арча районында торак фондын саклап калу һәм торгызу;

гражданнар яшәве өчен имин һәм уңайлы шартлар тудыру;

торак-коммуналь хуҗалыкны реформалаштыруны стимуллаштыру;

торак фонды белән идарә итүнең нәтиҗәле механизмнарын формалаштыру.

Кыска сроклы планның төп бурычлары:

торак фондының саклануын тәэмин итү һәм кулланучанлык сыйфатын арттыру;

торак фондын билгеләнгән нормативларга туры китерү;

торак фондының тузу дәрәҗәсен киметү;

ресурсларны саклау технологияләрен кертү.

III. Кыска сроклы план чаралары исемлеге

1) оештыру чаралары:

капиталь ремонт эшләрен үткәрү, кирәкле эш күләме, материалларның бәясе, ремонтны финанслау тәртибе һәм капиталь ремонт үткәрүнең башка шартлары турында карарлар кабул итү өчен бина милекчеләренең җыелышларын билгеләнгән тәртиптә үткәрү;

Татарстан Республикасы Дәүләт торак инспекциясе белән тикшерү актларын һәм житешсезлек исемлекләрен килештереп, күпфатирлы йортларны тикшерү;

капиталь ремонт объектларына проект алды, беренчел-рөхсәт һәм проект документларын эшләү һәм әлеге документацияне төзелеш һәм торак-коммуналь хуҗалык буенча Федераль агентлыкның Татарстан Республикасы буенча төзелеш һәм төзелеш материаллары сәнәгатендә бәя кую федераль үзәге филиалы белән килештерү;

капиталь ремонт үткәрү эшләрен башкару өчен билгеләнгән тәртиптә подрядчы оешмаларны сайлап алу;

Кыска сроклы планны финанс белән тәэмин итү.

2) Күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясау буенча техник чаралар күпфатирлы йортларга капиталь ремонт үткәрелергә тиешле затлар исемлеге нигезендә (1 нче кушымта).

3) Кыска сроклы планга мониторинг:

Кыска сроклы план чараларының үтәлешен, аны тормышка ашыруга бүлеп бирелгән финанс чараларын куллануны тикшереп тору;

Кыска сроклы планга анализ һәм бәяләү нәтиҗәләре

2016 елда Арча муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекткә капиталь ремонт буенча региональ программаны гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын үтәүнең планлаштырылган күрсәткечләре.

IV. Кыска сроклы планны ресурслар белән тәэмин итү.

Кыска сроклы планны финанслау чыганагы-торак-коммуналь хуҗалыкны үзгәртеп коруга ярдәм фонды, Татарстан Республикасы бюджеты, җирле бюджет, бина милекчеләре акчалары.

Кратковакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме 18874000,00 сум тәшкил итәчәк (1 нче таблица):

Финанслау чыганаклары буенча чараларны финанслау

1 нче таблица

Финанслау чыганаклары	Финанс чаралары, барлыгы
Барлыгы программа буенча	18874000,00
Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм фонды акчалары	0
Бюджет чаралары Татарстан Республикасы	4963406,65
Җирле бюджет чаралары	2 610 000,00
ТСЖ әгъзалары, ТК, ТК әгъзалары, торак милекчеләре акчалары	11300593,35

Программаны финанслау күпфатирлы йортларга капиталь ремонт ясауга финанс чаралары ихтыяҗы күләменнән чыгып гамәлгә ашырыла (2 нче таблица).

2016 елга күпфатирлы йортларга капиталь ремонтны үткәрү һәм финанслау күләме

2 нче таблица

Күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау буенча эш төрләре	Капиталь ремонт үткәрү күләме, бер.изм.	Капиталь ремонт үткәрүгә финанс чараларының ихтыяҗ күләме, мең сум.
Йомшак түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Шифер түбәне ремонтлау, кв. м	2906,0	7198,5
Металл түбәне ремонтлау, кв. м	-	-
Йорт эчендәге инженерлык челтәрләрен ремонтлау, төзекләндерү эшләре бара. шул исәптән:	676,0	199,460
электр белән тәэмин итү, м	620,0	124,027
җылылык белән тәэмин итү (җылыту), м	-	-
газ белән тәэмин итү, м	-	-
су белән тәэмин итү, шул исәптән:	56,0	75,433
кайнар	-	-
салкын	56,0	75,433
су чыгару (канализация), м	-	-
Ресурсларны куллануны исәпкә алу приборларын һәм идарә төеннәрен урнаштыру, данә.	-	-

Лифтларны ремонтлау һәм алыштыру, лифт шахталарын ремонтлау, данә.	-	-
Күпфатирлы йортларда биналарның милекчеләренең гомуми милкенә караган подвал бүлмәләрен ремонтлау, кв. м	-	-
фасадларны җылыту, кв. м	2695,0	8209,818
фасадларны ремонтлау, кв. м	985,8	1347,662
Подъездларны ремонтлау, м	2515,06	1274,256
Күпфатирлы торак йортларның, бер.	7	94575,000

*Күпфатирлы йортларда капиталь ремонтланырга тиешле кешеләр исемлеге нигезендә исәпләнә (2 нче кушымта).

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру барышында аерым чаралар, финанслау күләмнәре һәм чыганаклары ел саен торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм фонды, Татарстан Республикасы бюджеты һәм җирле бюджет акчаларын бүлү, муниципаль берәмлек тарафыннан «Торак-коммуналь хуҗалыкны үзгәртеп коруга ярдәм итү фонды турында» 21.07.2007 ел, № 185-ФЗ Федераль законның 14 статьясында каралган финанс ярдәме күрсәтү шартларын үтәү нәтиҗәләре буенча төзәтмәләр кертелергә мөмкин.

V. Программаны тормышка ашыру тәртибе

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру тәртибе Россия Федерациясе һәм Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары белән билгеләнә.

ТСЖ, ТК, идарәче оешмалар Кыска сроклы план чараларының үтәлеше турында билгеләнгән тәртиптә хисап тапшыралар.