



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.09.2016

п.г.т.Алексеевское

**КАРАР**

№ 384

**О проведении аукциона  
на повышение стоимости  
годовой арендной платы  
за земельные участки**

В целях формирования рынка земли, улучшения экономической инфраструктуры Алексеевского района, в соответствии со ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации

**постановляю:**

1. Провести открытый аукцион на повышение стоимости годовой арендной платы за земельные участки, находящиеся в границах Алексеевского муниципального района:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Местоположение	Разрешенное использование	Вид права/срок	Начальная стоимость годовой арендной платы (руб.)
1	16:05:100701:41	230275	Лебединское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	Аренда 15 лет	8497
2	16:05:161001:157	8521	Ромадановское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	Аренда 15 лет	314

3	16:05:020301 :123	861049	Билярское сельское поселение	Для сельско- хозяйствен- ного производ- ства	Аренда 15 лет	37585
4	16:05:020401 :118	10011485	Билярское сельское поселение	Для сельско- хозяйствен- ного производ- ства	Аренда 49 лет	447514

2. Определить:

- организатором аукциона Муниципальное казенное учреждение «Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.

- проведение аукционных торгов на повышение стоимости годовой арендной платы за земельные участки;

- шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной стоимости годовой арендной платы за земельный участок;

- задаток в размере 50 процентов от начальной стоимости годовой арендной платы за земельный участок;

- опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - **torgi.gov.ru**, официальном портале Алексеевского муниципального района, официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в газете «Заря».

3. Утвердить начальную стоимость годовой арендной платы указанных земельных участков в размере 1,5% от кадастровой стоимости предмета аукциона.

4. Создать аукционную комиссию в следующем составе:

- Председатель аукционной комиссии:

Абакумов А.Н. – заместитель руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию Алексеевского муниципального района;

- Заместитель председателя аукционной комиссии;

Гайсин М.Р. – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района;

Члены аукционной комиссии:

Ищенко Н.С. - ведущий специалист Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района;

Калимуллин Т.Р. - начальник отдела инфраструктурного развития Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района;

Юсупова Г.А. - управляющий делами Исполнительного комитета Алексеевского муниципального района.

5. Палате имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района (Гайсин М.Р.) заключить договора аренды по

результатам аукциона, согласно действующего законодательства.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Палаты имущественных и земельных отношений Алексеевского муниципального района  
М.Р.Гайсина.

Руководитель  
Исполнительного комитета



Д.А.Гилязов

Служба имущественных отношений  
муниципального района Алексеевского  
муниципального района  
за земельные участки

В целях формирования густой сети объектов коммунальной  
инфраструктуры Алексеевского района в соответствии со ст. 39.6, 39.11, 39.13  
Земельного кодекса Российской Федерации

1. Провести открытый аукцион на предоставление государственных земельных  
участков за земельными участками, расположенными в границах Алексеевского  
муниципального района

№	Код	Площадь	Назначение	Вид	Срок	Начальная цена
1	16-02100701-41	237,75	для размещения объектов складского назначения	земельный участок	аренда 15 лет	8497
2	16-02101001-157	85,21	для размещения объектов складского назначения	земельный участок	аренда 15 лет	274

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Организатор аукциона – Муниципальное казенное учреждение «Аукцион» и конкурсов «Аукцион» проводится по правилам и в соответствии со ст. 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Аукцион состоится 24.10.2016г. в 10 ч.00 мин. (время московское) по адресу: РТ, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19. Форма торгов-аукцион, открытый по составу участников. Заявки принимаются в рабочие дни (Пн.-Пт.) с 17.09.2016г. по 16.10.2016г. (включительно) с 8 ч. 00 мин до 16 ч. 30 мин. (перерыв с 12:00 до 13:00) в письменной форме (на бумажном носителе) лично или через представителя. Адрес места приема заявок: РТ, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, каб. 19. Извещение и перечень документов, прилагаемых к заявке, порядок ознакомления с иной информацией, условия договоров опубликованы на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), официальном портале Алексеевского муниципального района, официальном портале правовой информации Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Размер задатка для участия в аукционе - 50% от размера начальной цены годовой арендной платы за земельный участок. Задаток вносится безналичным путем на расчетный счет организатора аукциона в срок до 16.10.2016г. (включительно). Реквизиты счета для перечисления задатка: ТОДК МФ РТ Алексеевского района (Муниципальное учреждение «Аукцион» и конкурсов) Алексеевского муниципального района) ДР 055040005-Аукцион, ИНН 1605005782, КПП 160501001, Рас. счет 40302810002315000103, В ОАО Ак Барс банк г. Казань, БИК 049205805, к/сч 30101810000000000805. Организатор аукциона возвращает задаток в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а заявителю, не допущенному к участию в аукционе, со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. Определение участников аукциона - до 16 ч.00 мин. 17.10.2016г. Определение победителя аукциона - решение аукционной комиссии 24.10.2016г. Срок заключения договоров аренды: не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте. Предмет аукциона не обременен. Шаг аукциона - 3% от начальной цены годовой арендной платы предмета аукциона.

№ лот	Заказчик торгов	Дата и номер Постановления о проведении аукциона	Кадастровый номер	Площадь кв.м.	Местоположение	Разрешенное использование	Вид права	Срок аренды	Задаток (руб.)	Начальная цена годовой арендной платы (руб.)	Примечание
1	Исполнительный комитет Алексеевского муниципального района	13.09.2016 №384	16:05:100701:41	230275	Лебединское сельское поселение	Для сельскохозяйственного производства	Аренда	15 лет	4248,5	8497	По вопросам месторасположения охраняемых зон обращаться в Плату имущества и земельных отношений Алексеевского муниципального района Республики Татарстан.
2			16:05:161001:157	8521	Ромодановское сельское поселение			15 лет	157	314	
3			16:05:020301:123	861049	Биярское сельское поселение			15 лет	18792,5	37585	
4	16:05:020401:118	10011485	Биярское сельское поселение	49 лет	223757	447514					

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент – физическое лицо  Юридическое лицо

ФИО/ Наименование претендента \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_

зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ года \_\_\_\_\_

код подразделения \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

-----  
(для юридических лиц)

Наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы \_\_\_\_\_

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_» \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / г.

Орган, \_\_\_\_\_ осуществивший \_\_\_\_\_ регистрацию \_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

-----  
Место жительства/ место нахождение претендента: \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_ Факс/эл.почта \_\_\_\_\_ Индекс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_ (ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_» \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / г. № \_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или

документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя –

юридического лица: \_\_\_\_\_

-----  
(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрация), кем выдан)

1. Изучив сведения о предлагаемом к реализации праве на заключение договора аренды земельного участка и ознакомившись с ним, я, Претендент, заявляю, что согласен приобрести на аукционе, который состоится \_\_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут (время московское) по адресу: РТ, п.г.т. Алексеевское, пл. Советская д. 2, настоящий земельный участок, расположенный по адресу: Республика Татарстан, Алексеевский муниципальный район, \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_, площадь земельного участка – \_\_\_\_ кв. м, кадастровый номер земельного участка 16:05:\_\_\_\_\_:\_\_\_\_\_, разрешенное использование:\_\_\_\_\_.

2. В случае выигрыша на торгах Претендент принимает на себя обязательства не ранее чем через 10 дней, но не позднее 30 дней со дня подписания протокола о результатах торгов явиться для заключения договора на земельный участок. Претендент подтверждает свою информированность о том, что в случае признания его победителем аукциона и уклонении или отказе от заключения им в установленный срок договора аренды на земельный участок он утрачивает право на заключение указанного договора, при этом задаток ему не возвращается.

3. Претендент согласен с внесением задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

4. Претендент был ознакомлен со всей документацией земельного участка, с условиями договора на земельный участок, выставляемого на торги.

5. Претендентом был проведен личный осмотр земельного участка.

6. Разъяснения по процедуре торгов, оформлению и подаче документов. Претендентом получены.

К заявке прилагаются документы согласно описи.

Даю согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
(подпись)

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Заявка № \_\_\_\_ принята продавцом (его полномочным представителем)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. в \_\_\_\_ час \_\_\_\_ мин.

Подпись уполномоченного лица принявшего заявку \_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

На бланке организации

Дата      исх.№

Форма уведомления

об отзыве заявки

Организатору аукциона: Муниципальное учреждение  
«Аукционов и конкурсов» Алексеевского муниципального района

От \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. претендента - физического лица, либо полное название-Юр.лица)

### Уведомление об отзыве заявки

Настоящим письмом уведомляем (уведомляю) об отзыве своей заявки на участие в  
открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи/аренды земельного  
участка, проведение которого назначено на « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(нужное подчеркнуть)

\_\_\_\_\_  
(должность)

(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

## СОГЛАСИЕ

### на обработку персональных данных

Я (далее - Субъект), \_\_\_\_\_, документ удостоверяющий личность паспорт \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, зарегистрированный (ая) по адресу: \_\_\_\_\_, даю свое согласие

Муниципальному учреждению «Аукционов и конкурсов» АМР РТ, зарегистрированному по адресу: РТ, пгт. Алексеевское, пл. Советская, д. 2, на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

1. Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в целях проведения аукциона.
2. Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:
  - фамилия, имя, отчество;
  - дата рождения;
  - паспортные данные;
  - контактный телефон (дом., сотовый, рабочий);
  - фактический адрес проживания;
  - адрес размещения офиса;
  - прочие.
3. Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.
4. Настоящее согласие действует бессрочно.
5. Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.
6. Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО

Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
ФИО



**ДОГОВОР АРЕНДЫ<sup>1</sup>**  
**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №**  
(примерная форма)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(место заключения договора)

Исполнительный комитет \_\_\_\_\_ городского (сельского) поселения \_\_\_\_\_ муниципального района Республики Татарстан в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор»<sup>2</sup>, с одной стороны, и

(Для физ. лиц.)

\_\_\_\_\_ года  
рождения, место рождения: \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,  
зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_ (ИНН-  
\_\_\_\_\_).

(Для юр. лиц, ИП)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)  
именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор/Арендатор 1»<sup>3</sup>,

(Для физ. лиц.)

\_\_\_\_\_ года  
рождения, место рождения: \_\_\_\_\_ паспорт \_\_\_\_\_, выдан  
\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_,  
зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_ (ИНН-  
\_\_\_\_\_).

(Для юр. лиц, ИП)

(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)  
в лице \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (его представителя), представителя юридического лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)  
именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор 2»<sup>4</sup>, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании  
единственного<sup>5</sup> заявления \_\_\_\_\_

в соответствии с \_\_\_\_\_

<sup>1</sup> При заключении договора без проведения торгов

<sup>2</sup> При наличии утвержденных правил землепользования и застройки поселения.

<sup>3</sup> При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

<sup>4</sup> При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

<sup>5</sup> При заключении договора в соответствии с пп.15 п.2 ст.39.6, ст. 39.18 ЗК РФ

<sup>6</sup> Кроме ссылки на норму ЗК РФ указывается иная информация (например, реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд; реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения; реквизиты указа или распоряжения Президента Российской Федерации или распоряжения Правительства Российской Федерации, или распоряжения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации в случае, если испрашиваемый земельный участок предоставляется в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации или распоряжением Правительства Российской Федерации, или распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (соответственно); реквизиты концессионного соглашения в

(пп. п.2 ст. 39.6, (ст. 39.18) ЗК РФ)

заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_;

1.1.2. Местонахождение земельного участка: \_\_\_\_\_;

1.1.3. Общая площадь земельного участка \_\_\_\_\_

- кв.м.;

(цифрами и прописью)

1.1.4. Целевое назначение (категория) земельного участка \_\_\_\_\_;

1.1.5. Разрешенное использование: \_\_\_\_\_;

(цели использования земельного участка)

1.1.6. Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_;

1.1.7. Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_;

1.1.8. Границы земельного участка, установленные границы сервитутов (обременения) обозначены в кадастровом паспорте земельного участка № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.2. Приведенная в настоящем договоре характеристика земельного участка является окончательной. Вся деятельность арендатора, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться с разрешения Арендодателя.

Сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного земельного участка может быть осуществлен в установленном законодательством порядке.

На момент подписания договора Стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого предмета Договора и его характеристикам.

1.3<sup>8</sup>. Арендатор имеет на праве собственности (праве хозяйственного ведения), находящиеся на приобретаемом земельном участке: \_\_\_\_\_

(здания, сооружения, помещения в них)

Право на объекты недвижимости подтверждается \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ).

(Арендатор 2 имеет на праве собственности (праве хозяйственного ведения), находящиеся на приобретаемом земельном участке: \_\_\_\_\_

(здания, сооружения, помещения в них)

Право на объекты недвижимости подтверждается \_\_\_\_\_<sup>9</sup>  
(реквизиты документа, подтверждающие данные права, наименование органа выдавшего документ).

### 2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ года<sup>10</sup>.

2.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1. Однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора. Течение срока аренды по настоящему договору наступает с момента подписания сторонами акта приема-передачи.

### 3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Величина ежегодной арендной платы за пользование земельным участком определена согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы и составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

рублей; (для Арендатора 2

(цифрами и прописью)

- \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей<sup>11</sup>.

случае, если земельный участок необходим для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и пр.)

<sup>7</sup> При заключении договора в соответствии с пп.15 п.2 ст.39.6, ст. 39.18 ЗК РФ

<sup>8</sup> Включается в случае, если земельный участок предоставляется в аренду на основании пп.9 п.2 ст.39.6 ЗК РФ.

<sup>9</sup> При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

<sup>10</sup> Срок устанавливается в соответствии с п.8, 12 ст. 39.8 ЗК РФ

<sup>11</sup> При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора.

(цифрами и прописью)

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) (Арендатором 2 в размере: \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) \_\_\_\_\_) рублей).

3.3. Арендная плата исчисляется с \_\_\_\_\_ года.

3.4. Сроки внесения арендной платы: до окончания срока аренды ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_, в случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляется штраф в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки. Копию платежного документа предоставлять в \_\_\_\_\_ в пятидневный срок с момента

(наименование уполномоченного органа) оплаты.

3.5. Сумма арендной платы, перечисляется Арендатором платежным поручением на счет органа \_\_\_\_\_ по коду бюджетной классификации \_\_\_\_\_, ОКАТО \_\_\_\_\_.

3.4. Размер арендной платы по настоящему Договору не является фиксированным и может быть изменен Арендодателем без согласования с Арендатором, в том числе в случае изменения законодательства, введения иных ставок арендной платы и/или коэффициентов к ставкам арендной платы (в том числе коэффициентов индексации) уполномоченным органом государственной власти Республики Татарстан, *органом местного самоуправления*, а также в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями действующего законодательства. Во всяком случае арендная плата подлежит обязательной уплате Арендатором. Новый размер арендной платы устанавливается со срока, указанного в уведомлении, отправляемом Арендодателем письмом по адресу, указанному в Договоре. Уведомление может быть сделано, в том числе и через средства массовой информации неопределенному кругу лиц, обязательное для Арендатора.

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4.1. Арендатор имеет право:

4.1.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором.

4.1.2. В пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, в субаренду без согласия арендодателя при условии его уведомления.

4.2. Арендатор обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством;

4.2.4. Соблюдать требования действующего законодательства по охране земель;

4.2.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности, не нарушать права других землепользователей.

4.2.6. Производить мероприятия в целях охраны земельного участка, в том числе по сохранению почв, по защите земель от негативных (вредных) воздействий, в результате которых происходит деградация земельного участка, по ликвидации последствий загрязнения и захламления земельного участка.

4.2.7. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуются соответствующие разрешения уполномоченных на то органов, без получения таковых.

4.2.9. По требованию Арендодателя в пятидневный срок представлять платежные документы об уплате арендной платы, учредительные документы, иные документы, имеющие непосредственное отношение для выяснения вопросов, касающихся выполнения Арендатором условий настоящего Договора и его деятельности по использованию земельного участка.

4.2.10. В случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий, сооружений и помещений в них, расположенных на земельном участке, их частях или долях в праве на эти объекты в пятидневный срок с момента регистрации сделки письменно известить Арендодателя и в тот же срок обратиться в уполномоченный орган с ходатайством об изменении, либо прекращении ранее установленного права на земельный участок либо его частей.

4.2.11. Своими силами за свой счет обеспечить получение писем и иной корреспонденции, направляемой Арендодателем в рамках настоящего Договора.

4.2.12. Письменно в течении 3-х рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов: наименования, местонахождения, почтового адреса, предназначенного для направления Арендодателем соответствующих писем и уведомлений, места регистрации, платежных и иных реквизитов, а также данных о лице, имеющего право представлять Арендатора и действовать от его имени (с доверенностью или без таковой). В случае неисполнения Арендатором этих условий, письма и другая корреспонденция, направляемые Арендодателем по указанному в настоящем Договоре адресу, считаются направленными Арендатору Арендодателем, а Арендатор,

вне зависимости от фактического получения, считается извещенным, получившим соответствующие письма, корреспонденцию.

4.2.13.<sup>12</sup> В пятидневный срок после подписания настоящего Договора и/или дополнительных соглашений к нему предоставить Арендодателю доказательства передачи всех необходимых документов в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (копию расписки или иного документа, подтверждающего обращение в уполномоченный орган). Арендатор обязан обратиться в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним с заявлением о государственной регистрации настоящего Договора.

В пятидневный срок со дня внесения записи в государственный реестр известить Арендодателя о произведенной государственной регистрации настоящего Договора в отделе Управления Федеральной службы регистрации кадастра и картографии по РТ путем предоставления копии подтверждающего документа.

4.2.14. Обеспечить Арендодателю, представителям органов государственного, муниципального контроля за использованием и охраной земель беспрепятственный доступ на земельный участок для проверки соблюдения Арендатором условий настоящего договора, а также норм действующего законодательства.

4.2.15. Соблюдать (выполнять) в соответствии с требованиями законодательства условия содержания и эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог и т.п., расположенных на земельном участке.

4.2.16. При необходимости проведения на земельном участке соответствующими лицами и службами аварийно-ремонтных и иных подобных работ обеспечить им беспрепятственный доступ и возможность выполнения этих работ, а также предоставить возможность доступа организаций и служб к эксплуатации, ремонту и прокладке инженерных коммуникаций;

4.2.17. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении и передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального состояния и качества, существовавших на момент заключения Договора.

4.2.18. Выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством, нормативно-правовыми актами.

4.2.19.<sup>13</sup> Проводить работы по рекультивации земельного участка в соответствии с требованиями установленными Правительством Российской Федерации.

4.2.20.<sup>14</sup> Обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе.

4.2.21.<sup>15</sup> Осуществлять мероприятия по освоению территории (в том числе строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства), в соответствии с графиками, содержащимися в договоре о комплексном освоении территории от № \_\_\_\_\_ и Приложению к договору.

4.2.22.<sup>16</sup> Обеспечить допуск собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. В одностороннем порядке без согласия Арендатора изменять размер и условия внесения арендной платы, в том числе в случаях изменений действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов и актов ненормативного характера \_\_\_\_\_.

5.1.2. На возмещение убытков, причиненных Арендатором, в том числе досрочным расторжением настоящего Договора по инициативе Арендатора; убытков, причиненных ухудшением состояния земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора.

5.1.3. Вносить необходимые изменения и уточнения в Договор и его неотъемлемые части, в том числе в случае изменения норм действующего законодательства, принятия нормативно-правовых актов.

5.1.4. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления Арендодателю подписанного акта о возврате земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат земельных участков в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведении их в состояние на момент заключения настоящего Договора.

<sup>12</sup> В случае заключения Договора на срок 1 год и более

<sup>13</sup> При заключении договора в целях проведения работ, связанных с пользованием недрами (пп.20.п.2 ст.39.6 ЗК РФ)

<sup>14</sup> При заключении договора аренды земельного участка, расположенного в границах береговой полосы водного объекта общего пользования

<sup>15</sup> При заключении договора аренды земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории пп.5, 13.1 ст. 39.6, ЗК РФ (за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях ИЖС)

<sup>16</sup> В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

5.1.5. В случае существенного нарушения Арендатором сроков внесения арендной платы (более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа не вносит арендную плату) Арендодатель по своему усмотрению может потребовать досрочного расторжения Договора в судебном порядке с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

5.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения Арендатором условий Договора, действующего законодательства.

5.1.7. Реализовать иные права, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. Надлежащим образом и в полном объеме исполнять условия настоящего Договора, его неотъемлемых частей.

5.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора, действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей природной среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством.

6.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере годовой арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора (а именно п.п. 2.1, 4.2.2, 4.2.19).

6.3. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю штраф в размере ежемесячной арендной платы в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных условиями настоящего договора, а именно с п.п. 4.2.3. по 4.2.10., с 4.2.12 по 4.2.18, (4.2.20 - 4.2.23)<sup>17</sup>, 7.1.

## 7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник Арендатора обязан известить Арендодателя о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

7.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в порядке предусмотренным настоящим Договором, а также в любой другой срок, установленный дополнительным соглашением сторон.

7.3. Дополнения, изменения, поправки, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями сторон и требуют соответствующей регистрации в органе, уполномоченном осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Изменения условий настоящего Договора о размере арендной платы, порядка ее расчета и уплаты, в данном случае изменения в настоящий Договор вносятся на основании уведомления Арендодателя.

7.4. Уведомления, предложения и иные сообщения со стороны Арендодателя могут быть направлены заказным письмом, а также телефаксом или путем опубликования в средствах массовой информации (газете «.....») и иными способами, предусмотренными действующим законодательством или настоящим Договором.

7.5. Изменение условий договора аренды земельного участка без согласия его арендатора и ограничение установленных договором аренды земельного участка прав его арендатора не допускаются.

7.6. Досрочное расторжение договора аренды земельного участка, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении договора аренды земельного участка его арендатором, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

## 8. ОСНОВАНИЯ ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

8.1. Договор прекращается в случаях:

-предусмотренных ст. 46 Земельного кодекса Российской Федерации;

-не внесения Арендатором арендой платы по истечении установленного Договором срока платежа более двух раз подряд;

-не исполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств, предусмотренных условиями настоящего Договора, а именно п.п 4.2.2, 4.2.7., с п.п.4.2.9, по 4.2.19., 2.4.20<sup>18</sup>, 2.4.22<sup>19</sup>, 7.1.;

-если Арендатор не начал использовать и осваивать земельный участок на условиях и в течение срока предусмотренного законодательством Российской Федерации.

8.2.<sup>20</sup> Договор может быть расторгнут досрочно по требованию арендодателя по истечении одного года после уведомления арендатора о расторжении настоящего договора.

<sup>17</sup> При наличии соответствующих пунктов

<sup>18</sup> При заключении договора в целях проведения работ, связанных с пользованием недрами (пп. 20, п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ)

<sup>19</sup> При заключении договора аренды земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории пп. 5, 13.1 ст. 39.6. ЗК РФ (за исключением случая предоставления земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях ИЖС)

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

- 9.1. Споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством в судебном порядке.
- 9.2. Настоящий договор составлен в   -х экземплярах<sup>21</sup>, имеющих одинаковую юридическую силу.
- 9.3. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:
  - кадастровый паспорт земельного участка;
  - расчет арендной платы;
  - акт приема-передачи земельного участка;

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: _____	Арендатор: _____
ИНН _____, Почтовый адрес: _____	ИНН _____, Почтовый адрес: _____
р/с _____ к/ч _____	Банк: р/с _____ к/ч _____
_____ БИК _____	_____ БИК _____
_____	_____
(подпись) _____	(подпись) _____
_____ М.П.	_____ М.П.(при наличии)

Приложение  
к договору аренды земельного участка  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года

**А К Т**  
приема – передачи земельного участка  
по договору аренды  
(примерная форма)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Исполнительный комитет \_\_\_\_\_ городского (сельского) поселения \_\_\_\_\_ муниципального района Республики Татарстан в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», передает, а

*(Для физ.лиц.)*

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_, (ИНН- \_\_\_\_\_).

*(Для юр.лиц, ИП)*

\_\_\_\_\_  
*(организационно-правовая форма и наименование юридического лица, Ф.И.О. ИП)*

в лице \_\_\_\_\_  
*(Ф.И.О. ИП (его представителя), представителя юридического лица)*

<sup>20</sup> В случае если в аренду предоставлен земельный участок, зарезервированный для государственных или муниципальных нужд

<sup>21</sup> Учитывается экземпляр для органа, уполномоченного осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним в случае, если договора аренды заключается на срок год и более.

действующего на основании \_\_\_\_\_

(документы, подтверждающие полномочия представителя юридического лица, ИП)

именуемый (-ое) в дальнейшем «Арендатор/Арендатор I<sup>22</sup>», принимает земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер земельного участка- \_\_\_\_\_ ;

Местонахождение: \_\_\_\_\_ ;

Общая площадь - \_\_\_\_\_ кв.м.

Целевое назначение (категория)- \_\_\_\_\_ ;

Разрешенное использование: \_\_\_\_\_ ;

Обременение земельного участка: \_\_\_\_\_ ;

Ограничения в использовании земельного участка: \_\_\_\_\_ ;

Настоящий акт составлен на \_\_\_\_\_ листе в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, И. О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, И. О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.(при наличии)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ год.

<sup>22</sup> При заключении договора со множественностью лиц на стороне арендатора указываются все арендаторы.