

**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗЕЛЕНОДОЛЬСК МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
КАРАМАЛЫ ТАУ ШӘҺӘР ЖИРЛЕГЕ СОВЕТЫ**

КАРАР

2016 елның 15 сентябре

№ 50

«Татарстан Республикасы Зеленодол муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә хужасыз һәм сайланма мөлкәтне исәпкә алу һәм кабул итү тәртибе турында»

Мөлкәтне нәтижәле файдалануны оештыру максатларында, Гражданлык кодексының 225, 226 маддәсе, Жир кодексының 19 статьясы нигезләмәләренә, Россия Федерациясе Хөкүмәтенә 2003 елның 17 сентябрәндәге 580 номерлы карары белән расланган хужасыз күчәмсез мөлкәтне исәпкә алу турындагы нигезләмәгә таянып, Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы белән, Карамалы Тау шәһәр жирлеге Советы карары:

1. «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә хужасыз һәм сайлап алынган мөлкәтне исәпкә алу һәм кабул итү тәртибе турында».

2. Әлеге карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында халыкка игълан ителгәннән соң үз көченә керә (<http://pravo.tatarstan.ru>) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре порталында (<http://zelenodolsk.tatarstan.ru>) интернет челтәрәндә.

3. Карарның үтәләшен контрольдә тотуны Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты житәкчесенә йөкләргә.

Жирлек башлыгы,
Совет Рәисе

Ф.Н. Шәмсиев

Кушымта
Карамалы Тау шәһәр
жирлеге Советының 2016
елның 15 сентябрдәге 50
номерлы карары нигезендә

ЭШ

«Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә хужасыз һәм сайланма мөлкәтен исәпкә алу һәм кабул итү тәртибе турында»

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Әлеге Нигезләмә Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә хужасыз һәм сатып алу тәртибен билгели.

Граждан кодексының 225 статьясы нигезендә милекчәсе яки милекчәсе законда башкасы каралмаган булса, милекчә аның хокукыннан баш тарткан әйбер хужасыз санала.

Варислар закон буенча да, васыятьнамәсе буенча да, варислар йә варислар йә варислар йә Граждан кодексының 1117 статьясы нигезендә мирас итеп алудан азат ителсәләр, йә варисларның берсе дә мирас итеп алмаса, йә варисларның барысы да мирас итеп алынмаса, аларның берсе дә Граждан кодексының 1158 статьясы нигезендә башка варис файдасына баш тартмауны күрсәтмәгән.

1.2. Нигезләмә билгели:

1.2.1. Карамалы Тау шәһәр жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез милекне ачыклау һәм аларны исәпкә кую буенча бердәм процедураны кертү;

1.2.2. күчемсез милекне хужасыз дип тану тәртибе;

1.2.3. Зеленодол муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә хужасыз күчемсез мөлкәтен тану һәм алар белән эш итү тәртибе турында;

1.2.4. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә күчемсез (ташландык) әйберләрне ачыклау, исәпкә алу, тану һәм аларны кабул итү тәртибе;

1.2.5. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкенә сайланма милекне кабул итү тәртибе.

1.3. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкенә кабул ителә:

1.3.1. милекчәсе яки милекчәсе билгесез булмаган күчемсез милек объектлары яки милекченә милек хокукыннан баш тарткан күчемсез милек объектлары;

1.3.2. милекчә тарафыннан ташланган яки аларга милек хокукыннан баш тарту максатыннан калдырылган (ташландык әйберләр);

1.3.3. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә урнашкан торак биналар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендә сайланма милек.

II. Хужасыз күчемсез милекне ачыклау һәм исәпкә алу

2.1. Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә хужасыз күчемсез милекне ачыклау, исәпкә алу һәм сатып алу буенча мөстәкыйль эш башкара.

2.2. Дәүләт хакимияте органнары, жирле үзидарә органнары, гражданнар, юридик затлар һәм башка затлар Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына жиберәләр:

2.2.1. дәлилленгән гаризалар, ачыкланган күчемсез матдәләр турында мөрәжәгатьләр, алар хужасызлык төшенчәсенә туры килә;

2.2.2. алар карамагындагы күчемсез мөлкәткә хокуктан баш тарту турында гариза, мөрәжәгатьләр.

2.3. Хужасызлык төшенчәсенә туры килә торган ачыкланган күчемсез матдәләр турындагы гаризаларда, мөрәжәгатьләрдә мөрәжәгать итүчегә хужасыз күчемсез милекнең характеристикалары (параметрлары), аның урыны турында мәгълүматлар, әйбердән файдалану вакыты турында белешмәләр, күчемсез милекне, аның торышын характерлаучы башка мәгълүматлар күрсәтелә.

Гаризага, мөрәжәгатькә гаризада, мөрәжәгатьтә язылган хәлләрне раслаучы фотоматериаллар, карау актлары, башка документлар теркәлә ала.

2.4. Күчемсез милеккә хокуктан баш тарту турындагы гаризаларда, мөрәжәгатьләрдә күчемсез әйбернең характеристикалары (параметрлары), аның урнашу урыны турында белешмәләр булырга тиеш. Гаризага, мөрәжәгатькә Россия Федерациясенә гамәлдәге норматив хокукый актлары белән билгеленгән документлар, документларның күчермәләре теркәлә.

2.5. 2.3, 2.4 пунктларында күрсәтелгән гаризалар, мөрәжәгатьләрдә исем, әтисенә исеме (булган очракта), фамилиясе (исеме), почта адресы (юридик затның урнашу урыны) турында белешмәләр, гражданнарның гаризаларын һәм мөрәжәгатьләрен карау тәртибе турында Россия Федерациясенә гамәлдәге законнда мәжбүри булуы, шул исәптән датасын, имзаны үз эченә алырга тиеш.

2.6. Кергән гариза, мөрәжәгать һәм хужасызлык төшенчәсенә туры килә торган күчемсез милек турындагы башка мәгълүмат буенча, Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты хужасыз милек турындагы белешмәләрен дөреслеген тикшерә.

Хужасыз күчемсез милек турында мәгълүматны раслау өчен, Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты запрослар башкара:

- күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны һәм Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрын алып баруны гамәлгә ашыручы органга;

- федераль һәм дәүләт милке реестрларын, Россия Федерациясе субъекты мөлкәте реестрын һәм муниципаль мөлкәт реестрын алып баручы тиешле дәүләт мөлкәтен исәпкә алу органнарына;

- «күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон гамәлгә кәргәнче һәм Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы орган эшли башлаганчы, күчемсез милеккә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы органнарға (оешмаларға);

- махсулаштырылган муниципаль предприятиеләр, башка милек рәвешендәге предприятиеләр (инженерлык инфраструктурасы объектларына карата);

- кирәк булганда-күчемсез милек дәүләт кадастрын алып баручы органнарға, гражданлык хәле актларын теркәү органнарына, соңгы милекченең үлеме турында акт язмасы булу турында, башка учреждениеләргә, оешмаларға, предприятиеләргә.

2.7. Күчемсез мөлкәтнең милекчесе яки аның милекчесе булмавын раслаучы документлар алганнан соң, Карамалы Тау шәһәр жирлегә башкарма комитеты массакүләм мәгълүмат чараларында үзен милекче дип санаучы яки аңа хокукы булган затның килү зарурлыгы турында белдерү урнаштыра, моның турында кисәтеп куя, чакырылуы зат килмәгән очракта, әлегә күчемсез мөлкәт Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең хужасыз милекнең Бердәм реестрына кертеләчәк һәм Карамалы Тау шәһәр жирлегә башкарма комитеты гаризасы буенча күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга хужасыз әйбер сыйфатында исәпкә куелачак.

2.8. Әлегә Нигезләмәнең 2.7 пунктында күрсәтелгән белдерү бастырылганнан соң 30 көн узгач, үзен күчемсез милек объекты милекчесе дип санаучы зат килмәгән очракта, 3 көн эчендә Түбән Вязовка авыл жирлегә башкарма комитеты әлегә күчемсез милек объекты милекчесен яки башка тиешле актны билгеләү мөмкинлегенә булмау турында акт төзи.

Шул ук вакытта Карамалы Тау шәһәр жирлегә башкарма комитеты Күчемсез милек объектының тасвирламасы булган документ (күчемсез милек объектына техник һәм кадастр паспорты) алу өчен тиешле оешмага мөрәжәгать итә.

2.9. Әлегә Нигезләмәнең 2.6 пунктында күрсәтелгән органнар һәм оешмалардан алынган белешмәләр һәм Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек барлыгы турында мәгълүматны раслый торган күчемсез милек объекты милекчесен билгеләү мөмкинлегенә булмау турындагы акт, әйберне хужасыз дип тану турында бәяләмә, аны исәпкә кую һәм муниципаль милеккә кабул итү турындагы тәкъдимне эзерләү өчен нигез булып тора.

Карамалы Тау шәһәр жирлегә башкарма комитеты мөлкәтне Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы»

муниципаль берәмлеге милкенә гражданнар һәм юридик затлар милкеннән тапшыру буенча бәяләмә эзерли һәм карау өчен Түбән Карамалы шәһәр жирлеге Советы депутатларына жиберә.

2.9.1. Утырышта депутатлар бәяләмәләренә, тәкъдимнәренә карыйлар һәм түбәндәге карарлар кабул ителәр:

- хужасыз милек реестрына исәпкә куярга һәм объектны муниципаль милеккә кабул итү процедурасын башларга;

- объектны муниципаль милеккә кабул итүдән баш тарту;

- мәсьәләне карауны кичектерергә, өстәмә документлар сорарга;

2.9.2. кабул ителгән карарлар документлар белән рәсмиләштерелә.

Хужасыз объектларны муниципаль милеккә кабул итүдән баш тарткан очракта, объектлар буенча формалаштырылган Документлар пакетлары Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына кире кайтарыла;

2.9.3. Совет депутатлары тарафыннан объектны хужасыз милек реестрына кую һәм рәсмиләштерү процедурасын башлау турында Карар кабул ителгән очракта, ул Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитетына, Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты карарын эзерләү өчен жиберелә.

2.10. Мөрәжәгать итүчеләр тарафыннан Россия Федерациясенә гамәлдәге норматив хокукий актлары белән билгеләнгән документлар, документларның күчермәләрен тапшырган очракта, алар карамагындагы күчемсез милеккә милек хокукыннан баш тарту турындагы гаризалар, мөрәжәгатьләр әлеге мөлкәтне хужасыз буларак исәпкә кую турындагы карарны Нижневязово шәһәр жирлеге башкарма комитеты тарафыннан чыгару өчен нигез булып тора.

2.11. Жир кишәрлегенә милек хокукыннан баш тарту жир участогы хужасы тарафыннан Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга мондый баш тарту турында гариза бирү юлы белән гамәлгә ашырыла.

Әлеге жир кишәрлегенә милек хокукы күрсәтелгән хокукны дәүләт теркәве үткән көннән туктатыла.

2.12. Хужасыз эйберләренә исәпкә алу максатыннан, Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә (алга таба - Реестр) хужасыз милекнең бердәм реестрын алып бара.

Мондый Реестрның формасы, аны алып бару тәртибе авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе карары белән раслана.

III. Күчемсез милекне хужасыз дип тану тәртибе

3.1. Карамалы Тау шәһәр жирлеге Башкарма комитетының хужасыз милекне исәпкә кую турындагы карарлары Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты житәкчесе тарафыннан чыгарылган:

3.1.1. Карамалы Тау шәһәр жирлеге территориясендә хужасыз күчемсез милек барлыгы турында таныклаучы күчемсез милек объектының милекчесен билгеләү мөмкинлеге булмау турындагы акт һәм алынган белешмәләр;

3.1.2. Решения Совета депутатов;

3.1.3. 2.10 пунктта күрсәтелгән гаризалар, мөрәжәгатьләр. Эш.

Мондый карар бары тик гамәлдәге Россия Федерациясе законнары нигезендә вәкаләтләр кысаларында Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкендә булырга мөмкин булган мөлкәткә карата гына чыгарылырга мөмкин.

Карар үз эченә алырга тиеш:

- ачыкланган хужасыз мөлкәтне исәпкә кую һәм аны реестрга керту турында белешмәләр;
- хужасыз мөлкәттән алга таба файдалану тәртибе турында күрсәтмәләр;
- хужасыз мөлкәтне карап тотуга бәйле чыгымнарны фактта тотылган чыгымнар буенча финанслау тәртибе турында күрсәтмәләр.

3.2. Мөлкәтне хужасыз дип игълан итү Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты тарафыннан башкарыла. Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты житәкчесе хужасыз милекне исәпкә кую турындагы карарга кул куйганнан соң 15 календарь көн эчендә Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты хужасыз күчемсез милекне күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга исәпкә кую турында язма гариза бирә.

3.3. Нигезләмәнең 3.2 пунктында күрсәтелгән гаризага документлар (күчермәләре белән) теркәлә:

3.3.1. мөрәжәгатьләр һәм мөрәжәгатьләр буенча баш тарту (әлеге Нигезләмәнең 2.6 п.);

3.3.2. «күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу турында» Федераль закон гамәлгә кергәнче һәм Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алу органы (оешма) эшчәнлеге башланганчы күчемсез милеккә хокукларны теркәүне гамәлгә ашыручы органнан җавап;

3.3.3. Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты житәкчесе карары;

3.3.4. әлеге объектларга кадастр паспорты.

3.4. Объектны исәпкә куюны раслаганнан соң (ЕГРП дан өзөмтә), Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты хужасыз күчемсез милек буларак исәпкә куелган объектлар белән, суд карары алганчы, аларга муниципаль милек хокукын тану турында Карар кабул ителгәнчегә кадәр эш итәргә хокуклы.

Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты объектларны вакытлыча файдалануга, махсус оешмаларга арендага (кирәк булган очракта) тапшырырга, хужасыз объектны эксплуатацияләүне һәм карап тотуны тәмин итү мәсьәләләрен хәл итәргә хокуклы.

3.5. Хужасыз күчемсез милек милек милекчеләрен закон нигезендә игълан иткәндә, милек Күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда исәптән төшерелә, реестрдан авыл жирлеге башкарма комитеты житәкчесе карары белән төшереп калдырыла.

IV. «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә хужасыз әйберләрен муниципаль милек дип тану һәм алар белән эш итү тәртибе

4.1. Карамалы Тау шәһәр жирлегә башкарма комитеты 30 көн дәвамында суд органнарына муниципаль милек хокукын тану турында гариза белән мөрәжәгать итә:

4.1.1. күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш - бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда аны хужасыз күчемсез милек тәртибендә исәпкә алганнан соң бер ел узгач-күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органда;

4.1.2. жир кишәрлегенә-күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органнан үзенә милек хокукын туктату турында хәбәр алынганнан соң.

Мондый гаризаны бирү срогы, объектив сәбәпләр аркасында, Карамалы Тау шәһәр жирлегә Советы Рәисе белән килешеп, озайтылырга мөмкин.

4.2. Суд карары законлы көченә кәргәннән соң, Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә күчемсез милек объектына муниципаль милек хокукын тану турында Карар кабул ителгәннән соң, Карамалы Тау шәһәр жирлегә башкарма комитеты Күчемсез мөлкәткә хокукларны һәм аның белән алыш-бирешләрне дәүләт теркәвенә алуны гамәлгә ашыручы органга күчемсез милек объектына муниципаль милек хокукын теркәү турында гариза белән мөрәжәгать итә.

4.3. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә муниципаль милек хокукын дәүләт теркәве үткәннән соң, Карамалы Тау шәһәр жирлегә башкарма комитеты ике атна эчендә хужасыз күчемсез милекне Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкенә күчерү турында Карар әзерли.

Карар үз эченә алырга тиеш:

- Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкенә әлеге мөлкәтне күчерергә һәм гамәлдәге законнар нигезендә Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә муниципаль милкенә Бердәм реестрына үзгәрешләр кертергә;

- аны алга таба файдалану буенча күрсәтмәләр.

Әлеге карарны кабул итү объектны хужасыз күчемсез милек реестрыннан төшереп калдыру өчен нигез булып тора.

4.4. Үз көченә кәргән суд акты нигезендә, муниципаль милек буларак исәпкә куелган һәм суд тарафыннан танылмаган күчемсез милек аның хужасын биләгәндә, аннан файдалануда һәм эш итүдә кала яки сатып алу элеккеге аркасында милеккә сатып алына.

V. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенә күчемсез (ташландык) әйберләренә ачыклау, исәпкә алу, тану һәм аларны кабул итү тәртибе

5.1. Карамалы Тау шәһәр җирлеге башкарма комитеты милекче ташлаган яки аларга милек хокукыннан баш тарту максатыннан (алга таба - ташланган әйберләр) милекче тарафыннан ташланган яки башка рәвештә калдырылган күчемсез әйберләрне ачыклау, исәпкә алу һәм муниципаль милеккә мөрәжәгать итү буенча гамәлләр башкара.

5.2. Дәүләт хакимияте органнары, җирле үзидарә органнары, гражданныр, юридик затлар һәм башка затлар Нигезләмәнең 2.3, 2.4, 2.5 пунктлары таләпләренә туры килергә тиешле дәлилленгән гаризалар, мөрәжәгатьләр җибәрә.

5.3. Ташландык әйберләр турында мәгълүматны раслау өчен, Карамалы Тау шәһәр җирлеге башкарма комитеты, мондый мәгълүмат алганнан соң 15 көн эчендә, кирәк булганда, Нигезләмәнең 2.6 пунктында күрсәтелгән органнарга (оешмаларга) запросларны җибәрә һәм массакуләм мәгълүмат чараларында үзен милекче дип санаучы яки аңа хокукы булган затның килү зарурлыгы турында белдерү урнаштыра, Карамалы Тау шәһәр җирлеге Башкарма комитетының хужасыз дип тану турында гариза белән суд органнарына мөрәжәгать итәргә жыена, Зеленодольск муниципаль районы «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең һәм аның составындагы муниципаль берәмлекләренә территорияләре чикләрен билгеләү һәм аларның статусы турында «Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр кертү хакында».

5.4. Нигезләмәнең 5.3 пунктында күрсәтелгән мәгълүмати белдерү бастырылганнан соң һәм ташландык әйберләр турында мәгълүматны раслаучы документлар алынганнан соң 30 көн эчендә Түбән Карамалы шәһәр җирлеге башкарма комитеты 30 көн эчендә суд органнарына «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең күчмә әйберне хужасыз, муниципаль милке дип тану турында гариза белән мөрәжәгать итә.

5.5. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең күчемсез әйберне хужасыз, муниципаль милек дип тану турындагы суд акты Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Башкарма комитетының хужасыз күчемсез милекне муниципаль милеккә күчерү турындагы карарын чыгару өчен нигез булып тора, карар Нигезләмәнең 4.3 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килергә тиеш.

VI. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкенә сатып алынган мөлкәтне кабул итү тәртибе

6.1. Гамәлдәге законнар нигезендә, Карамалы Тау шәһәр җирлеге территориясендә урнашкан Торак урын (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендәге юу милке закон буенча Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкенә күчә.

6.2. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең мирас итеп алу хокукын раслый торган документ-нотариаль орган тарафыннан бирелә торган мирас хокукы турында таныклык.

Юкка чыгарылган милекне сатып алу өчен мирасны кабул итү таләп ителми.

6.3. Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты:

6.3.1. Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге милкенә сайланма милекне кабул итү турында Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты Карары проекты эзерли.

Карарда тапшырылган мөлкәтне муниципаль милеккә күчерү турындагы күрсәтмә, аны алга таба файдалану һәм Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлегенең бердәм муниципаль милек реестрына керту турындагы күрсәтмә булырга тиеш.

6.3.2. обеспечивают государственную регистрацию права муниципальной собственности муниципального образования «поселок городского типа Нижние Вязовые» Зеленодольского муниципального района на выморочное имущество в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

6.4. Карамалы Тау шәһәр жирлеге территориясендә урнашкан торак биналар (шул исәптән торак йортлар һәм аларның өлешләре) рәвешендәге юп алынган мөлкәт, билгеләнгән тәртиптә теркәлгән милек хокукы түбән Вязовка шәһәр жирлегенең торак фондына кертелә.

VII. Йомгаклау нигезләмәләре

7.1. Нигезләмәгә гамәлдәге законнар, Зеленодольск муниципаль районының «Карамалы Тау шәһәр тибындагы поселогы» муниципаль берәмлеге Уставы һәм жирле үзидарә органнары тарафыннан кабул ителгән норматив хокукый актлар үзгәрешләренә бәйле үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертелергә мөмкин.

7.2. Әлеге Нигезләмәгә үзгәрешләр һәм өстәмәләр Карамалы Тау шәһәр жирлеге Советы тарафыннан расланганнан соң үз көченә керә.

7.3. Карамалы Тау шәһәр жирлеге Советы, Башкарма комитетының норматив-хокукый актларының, нигезләмәләренең, кагыйдәләренең һәм башка норматив-хокукый документларының гамәлдә булуы әлеге Нигезләмәгә каршы килми торган өлештә кулланыла.

Әгәр әлеге Нигезләмәнең аерым таләпләре гамәлдәге законнарға каршы килсә, Карамалы Тау шәһәр жирлеге башкарма комитеты гамәлдәге законнарға таяна һәм шул ук вакытта әлеге Нигезләмәгә үзгәрешләр керту турында Карар кабул итү өчен Түбән Карамалы авыл жирлеге Советына мөрәҗәгать итә.

7.4. Нигезләмә белән җайга салынмаган барлык эшләр дә Россия Федерациясенең гамәлдәге законнары белән җайга салына.