



РЕШЕНИЕ
09.09.2016

Зеленодольск ш.

КАРАР
№ 89

Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм идарә итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында

«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм идарә итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау турында «Зеленодольск муниципаль районы Мөлкәт һәм жир мөнәсәбәтләре Палатасы» муниципаль учреждениесе житәкчесе урынбасары Д. А. Иксанова мәгълүматын тыңлаганнан һәм тикшергәннән соң, 2003 елның 06 октябрдәге 131-ФЗ номерлы Федераль законга таянып

«Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында» 2004 елның 28 июлдәге 45-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының» Зеленодольск шәһәре «муниципаль берәмлеге Уставы, «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында» 2015 елның 16 мартындагы 311 номерлы карары белән, 2005 елның 14 декабрдәге 21 номерлы муниципаль берәмлекнең вәкилләклә органна карары белән расланган» Зеленодольск шәһәре Советы **карап бирә:**

1. Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм идарә итү тәртибе турындагы яңа карар белән беркетелгән нигезләмәне яңа редакциядә расларга.

2. Зеленодольск шәһәре Советының 2009 елның 3 сентябрдәге 163 номерлы «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендәге мөлкәт белән идарә итү һәм идарә итү тәртибе турындагы нигезләмәне раслау хакында» карарын үз көчен югалткан дип танырга

3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Зеленодольск шәһәре Советының законлылык, хокук тәртибе, регламент һәм депутат этикасы буенча даими комиссиясенә йөкләргә.

**Зеленодольск шәһәре мэры,
Совет рәисе**

А. В. Тыгин

Зеленодольск шәһәре
Советының 2016 елның 9
сентябрдәгә 89 нчы номерлы
караына кушымта

**Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы
«Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендә мөлкәт белән
идарә итү һәм эш итү тәртибе турындагы
НИГЕЗЛӘМӘ**

Әлеге Нигезләмә

- Россия Федерациясе Конституциясе,
 - Россия Федерациясе Граждан кодексы белән,
 - "Россия Федерациясендә жирле үзидарәне оештыруның гомуми принциплары турында «2003 елның 6 октябрдәгә 131-ФЗ номерлы Федераль закон белән,
 - 2002 елның 14 ноябрдәгә 161-ФЗ номерлы Федераль закон белән "Дәүләт һәм муниципаль унитар предприятиеләр турында»,
 - башка Федераль законнар белән,
 - Татарстан Республикасы Конституциясе,
 - 2004 елның 28 июлендәгә 45-ТРЗ номерлы «Татарстан Республикасында жирле үзидарә турында» Татарстан Республикасы законы белән;
 - Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районы «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы белән,
 - Зеленодольск шәһәре Советының 2015 елның 16 мартындагы 311 номерлы карары белән,
- «Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставына 2005 елның 14 декабрдәгә 21 номерлы муниципаль берәмлекнең вәкилләклә органна карары белән расланган үзгәрешләр һәм өстәмәләр кертү турында»гы карары нигезендә эшләнгән.

Нигезләмә Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү тәртибен, Зеленодольск шәһәре һәм Зеленодольск шәһәре жирле үзидарә органнарының мөлкәт мөнәсәбәтләре өлкәсендәгә хокукларны һәм бурычларны тормышка ашыруда вәкаләтләрен билгели.

Әлеге Нигезләмә белән жайга салынмаган милек мөнәсәбәтләре, шул исәптән жирле бюджет акчалары, бюджеттан тыш фондлар, торақ фонды, Жир һәм башка табигый ресурслар белән идарә итү һәм идарә итү үзенчәлекләре, Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары, Зеленодольск шәһәре жирле үзидарә органнарының норматив актлары белән жайга салына.

Муниципаль милек белән идарә итүнең төп бурычлары булып тора:

- 1) муниципаль мөлкәт белән нәтижәле идарә итү нигезендә Зеленодольск шәһәре бюджеты керемнәрен арттыру;
- 2) муниципаль милек структурасын оптимальләштерү;

3) Зеленодольск шәһәре икътисадына инвестицияләр жәлеп итү коралы буларак муниципаль мөлкәтне куллану;

4) муниципаль миләктән файдалануның нәтижәләлеген арттыру.

1. Гомуми нигезләмәләр

1.1. Муниципаль миләккә «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге территориясендәгә һәм аннан читтәгә барлык объектлар керә, алар дәүләт милкән бүләшү нәтижәсендә муниципаль берәмлеккә тапшырылган яки граждан законнары белән билгеләнгән башка нигездә сатып алынган.

1.2. Муниципаль миләк Зеленодольск шәһәренә муниципаль казнасыннан һәм муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару, оператив идарә итү һәм муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәттән тора.

1.3. Зеленодольск шәһәре милкәндә булырга мөмкин:

1) Зеленодольск шәһәренә жирле әһәмияттәгә мәсьәләләргә хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

2) Федераль законнарда һәм Татарстан Республикасы законнарында билгеләнгән очракларда Зеленодольск шәһәренә жирле үзидарә органнарына һәм Зеленодольск муниципаль районының Башкарма комитетына (алга таба – ЗМР Башкарма комитеты) тапшырылган аерым дәүләт вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт;

3) Зеленодольск шәһәренә жирле үзидарә органнары һәм Зеленодольск шәһәренә жирле үзидарә вазыйфаи затлары, муниципаль хезмәткәрләр, муниципаль предприятие һәм учреждение хезмәткәрләре эшчәнлеген Зеленодольск шәһәре Советы Жирле үзидарә органнарының норматив хокукый актлары нигезендә тәмин итү өчен билгеләнгән мөлкәт;

4) Федераль законнар белән жирле үзидарә органнарына хәл итү хокукы бирелгән һәм жирле әһәмияттәгә мәсьәләләргә кертелмәгән мәсьәләләргә хәл итү өчен кирәкле мөлкәт.

5) «Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында» 2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 17 статьясындагы 1 өлешә нигезендә жирле әһәмияттәгә мәсьәләләргә хәл итү вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен билгеләнгән мөлкәт.

1.4. Жирле әһәмияттәгә мәсьәләләргә хәл итү өчен билгеләнгән мөлкәткә " Россия Федерациясендә жирле үзидарә оештыруның гомуми принциплары турында «2003 елның 6 октябрәндәгә 131-ФЗ номерлы Федераль законның 50 статьясында каралган мөлкәт керә.

1.5. Жирлекнең муниципаль казнасын жирлек бюджеты һәм муниципаль унитар предприятиеләргә һәм учреждениеләргә хужалык алып бару, оператив идарә итү хокукында беркетелмәгән башка муниципаль миләк тәшкил итә.

Муниципаль казна мөлкәте юридик һәм физик затларга хужалык алып бару, оператив идарә итү, аренда, түләүсез файдалану, ышаныч идарәсе, залог (ипотека) тапшырылырга мөмкин, гамәлдәгә законнарда һәм әлегә Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә читләштерелгән.

Муниципаль казна мөлкәте гамәлдәгә законнарда билгеләнгән очракларда Зеленодольск шәһәре йөкләмәләре буенча түләтү объекты булырга мөмкин.

2. Милекченең муниципаль милектә булган мөлкәткә карата хокукларын гамәлгә ашыру.

2.1. Зеленодольск шәһәре үз милкенең хужасы булып тора.

2.2. Зеленодольск шәһәре муниципаль милек составына керүче мөлкәткә карата милекче хокукларын Зеленодольск шәһәре исеменнән Зеленодольск шәһәре жирле үзидарә органнары үз компетенцияләре кысаларында Зеленодольск шәһәре Уставында, әлеге Нигезләмәдә, әлеге органнарның статусын билгели торган башка актларда урнаштыралар.

2.3. Зеленодольск шәһәренең жирле үзидарә органнары муниципаль милеккә карата законнарга каршы килми торган һәм закон белән саклана торган башка затларның хокукларын һәм мәнфәгатьләрен бозмый торган гамәлләр кылырга хокуклы, шул исәптән:

1) Зеленодольск шәһәре муниципаль милегеннән муниципаль милекне читләштерергә;

2) муниципаль милекне арендага бирү, залог бирү һәм аны башка ысуллар белән йөкләү;

3) муниципаль милекне ышаныч идарәсенә тапшыру;

4) муниципаль милек белән башкача эш итәргә.

2.4. Зеленодольск шәһәре Советы компетенциясенә керә:

- Зеленодольск шәһәре милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм идарә итү тәртибен билгеләү;

- муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләрне төзү, үзгәртеп кору һәм бетерү, шулай ук муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр хезмәтләренә тарифларны билгеләү турында карарлар кабул итү тәртибен билгеләү;

- Зеленодольск шәһәрендә хосусыйлаштыру өчен тәкъдим ителә торган күчемсез милек объектлары исемлеген раслау;

- Зеленодольск шәһәре милкендәге мөлкәтне хосусыйлаштыруның Фараз планын һәм аның үтәлеше турында хисапны раслау;

- Зеленодольск шәһәре жирле үзидарә органнары, ЗМР башкарма комитеты һәм Зеленодольск шәһәре жирле үзидарәнең вазыйфаи затлары һәм ЗМР башкарма комитеты тарафыннан Зеленодольск шәһәре милкендә булган мөлкәткә ия булу, файдалану һәм аның белән эш итү мәсьәләләрен хәл итү вәкаләтләрен үтәүне контрольдә тоту;

- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнарында һәм Зеленодольск шәһәренең муниципаль хокукый актларында билгеләнгән башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыру.

2.5. Зеленодольск шәһәре Мэры Зеленодольск шәһәре исеменнән:

- Зеленодольск шәһәре муниципаль милек белән идарә итү өлкәсендәге сәясәтнең төп юнәлешләрен билгели;

- үз компетенциясе кысаларында муниципаль мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү буенча карарлар кабул итә;

- Татарстан Республикасы Зеленодольск муниципаль районының Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге Уставы нигезендә башка вәкаләтләренә гамәлгә ашыра.

2.6. ТМР Башкарма комитеты компетенциясенә керә:

- Зеленодольск шәһәре милкендә булган мөлкәт белән идарә итү һәм эш итү;
- муниципаль күчемсез милекне читләштерү, шул исәптән Зеленодольск шәһәре Советы тарафыннан раслау өчен тәкъдимнәр әзерләү;
- муниципаль предприятиеләрне һәм учреждениеләрне билгеләнгән тәртипкә туры китереп төзү, үзгәртеп кору, бетерү, муниципаль предприятиеләр һәм учреждениеләр эшчәнлегенең максатларын, шартларын, тәртибен билгеләү, аларның уставларын раслау, муниципаль предприятие һәм учреждение житәкчеләрен вазыйфага билгеләү һәм вазыйфадан азат итү;
- акционерлык жәмгыятьләре булдыру;
- Зеленодольск шәһәр Советына Муниципаль милекне хосусыйлаштыру планын һәм Зеленодольск шәһәренең хосусыйлаштыру өчен тәкъдим ителә торган күчемсез милек объектлары исемлеген раслау өчен тапшыру;
- муниципаль милекне хосусыйлаштыру шартлары турында карарлар кабул итү;
- акцияләре Зеленодольск шәһәре милкендә булган акционерлык жәмгыятьләре акционеры хокукларын гамәлгә ашыру;
- Зеленодольск шәһәре милкендәге жирләрне планлаштыру, рациональ файдалану һәм саклау;
- Зеленодольск шәһәре территориясендәге жир кишәрлекләрен законда билгеләнгән тәртиптә сатып алу һәм алу;
- муниципаль мөлкәтне акционерлык жәмгыятьләренең устав капиталларына федераль законнар белән билгеләнгән тәртиптә өлеш кертү турында карарлар кабул итү;
- Зеленодольск шәһәре муниципаль милек белән исәпкә алу, идарә итү һәм эш итү мәсьәләләре буенча норматив хокукый актлар әзерләү;
- Россия Федерациясе, Татарстан Республикасы законнары һәм Зеленодольск шәһәре һәм Зеленодольск муниципаль районы муниципаль хокукый актлары нигезендә муниципаль милек белән идарә итү һәм эш итү, предприятиеләр, учреждениеләр, оешмалар белән мөнәсәбәтләр өлкәсендә башка вәкаләтләр.

3. Муниципаль милеккә булган хокукларга дәүләт теркәве

3.1. Муниципаль милек хокукы, хужалык алып бару хокукы һәм Зеленодольск шәһәренең муниципаль күчемсез милек объектларына оператив идарә итү хокукы законнарда билгеләнгән тәртиптә дәүләт теркәвенә алынырга тиеш һәм мондый теркәлү вакытыннан барлыкка килә. Гамәлдәге законнарда билгеләнгән очрактарда муниципаль милек хокукларын дәүләт теркәвенә алу белән беррәттән, дәүләт теркәвенә алына һәм аңа хокукларны чикли.

3.2. Хокукларны һәм чикләүләренә (йөкләмәләренә) дәүләт теркәве яңа төзелгән яки сатып алынган мөлкәткә дә, элек Зеленодольск шәһәре муниципаль милек реестрында исәпкә алынган мөлкәткә дә гамәлгә ашырыла (алга таба — Реестр).

3.3. Күчемсез милеккә хокукларны дәүләт теркәве өчен документлар рәсмиләштереләр һәм тапшыралар:

1) Зеленодольск шәһәре муниципаль казнасының күчемсез мөлкәтенә муниципаль милек хокукы – ЗМР Башкарма комитеты;

2) хокуклары хужалык алып бару һәм хокукларын оператив идарә — хокук ияләре;

3) аренда хокуклары-арендаторлар; түләүсез файдалану-кредитлар алуучылар; ышаныч идарәләре-ышаныч идарәчеләре;

4) милек хокукына чикләүләр (авырлыклар) (ипотека, уңайлыклар) - чикләү кем файдасына билгеләнә;

5) муниципаль милекне читләштергәндә милек хокуклары — милекне алучы физик һәм юридик затлар.

3.4. Зеленодольск шәһәренең казнасы күчемсез милек объектларына карата муниципаль милек хокукын техник паспортлаштыру һәм дәүләт теркәвенә чыгымнар Зеленодольск шәһәре бюджетының чыгым өлешендә карала һәм расланган смета нигезендә Зеленодольск шәһәре бюджетыннан финанслана.

4. Муниципаль милекне исәпкә алу

4.1. Зеленодольск шәһәре милкендә булган муниципаль милек (жирле бюджет һәм бюджеттан тыш фондлардан тыш) реестрда мәжбүри исәпкә алынырга тиеш, шул исәптән

- муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында беркетелгән мөлкәт;

- муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәт;

- Зеленодольск шәһәре милкендә булган акционерлык жәмгыятьләре акцияләре;

- Зеленодольск шәһәренең Хужалык жәмгыятьләренең, ширкәтләрнен устав (катлау) капиталларына өлешләре (кертемнәре);

- Зеленодольск шәһәре казнасы мөлкәте.

4.2. Жирле бюджет акчалары һәм муниципаль унитар предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелмәгән башка муниципаль милек Зеленодольск шәһәренең муниципаль казнасын тәшкил итә.

4.3. Мөлкәт муниципаль казнага керә:

- дәүләт (Федераль һәм Россия Федерациясе субъектлары) һәм муниципаль милеккә милекне бүлешү турындагы законнарда каралган тәртиптә муниципаль милеккә тапшырганда;

- әгәр мөлкәт янадан муниципаль милеккә жирле бюджет акчалары хисабына төзелгән яки сатып алынган булса;

- юридик һәм физик затлар муниципаль милеккә түләүсез тапшырганда;

- муниципаль унитар предприятиеләрнең хужалык алып баруыннан төшереп калдырылганда һәм муниципаль учреждениеләрнең оператив идарәсеннән законлы рәвештә алынганда;

- әгәр мөлкәт муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр бетерелгәннән соң калса;

- муниципаль милеккә законга каршы килмәгән башка нигезләр буенча кергәндә.

4.4. Зеленодольск шәһәре муниципаль милек реестрын алып бару тәртибе Зеленодольск шәһәре советы раслаган Нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

4.5. Зеленодольск шәһәре казнасы белән идарә итү һәм эш итү тәртибе Зеленодольск шәһәре казнасы мөлкәте турындагы Нигезләмә белән билгеләнә.

5. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр тарафыннан хужалык алып бару хокукын гамәлгә ашыру һәм оператив идарә

5.1. Муниципаль унитар предприятиеләргә һәм муниципаль учреждениеләргә устав эшчәнлеген тәмин итү өчен кирәкле муниципаль милек, шулай ук гамәлдәге закон нигезендә эшчәнлек барышында алар сатып алган мөлкәт беркетелә.

5.2. Муниципаль милек муниципаль предприятиеләргә һәм учреждениеләргә беркетелә:

- муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр төзегәндә;
- бу затларның мөрәжәгәте буенча хужалык эшчәнлегә барышында (шул исәптән, предприятие яки учреждение милкенең баланслы булуы нигезендә);
- муниципаль милекне предприятиеләр һәм учреждениеләр арасында бүлгәндә (баланстан баланска тапшыру);
- муниципаль унитар предприятиеләрне һәм муниципаль учреждениеләрне үзгәртеп корганда;
- мөлкәтне үз эшчәнлегеннән, шул исәптән рөхсәт ителгән эшкуарлык эшчәнлегеннән (муниципаль учреждениеләр өчен) керемнәр хисабына сатып алганда.

5.3. ЗМР башкарма комитеты карары буенча мөлкәт муниципаль унитар предприятиеләргә хужалык алып бару хокукында, муниципаль учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелә

5.4. Милекне ныгыту мәсьәләсен чишү өчен предприятие яки учреждение таләп ителергә мөмкин:

- предприятие яки учреждение карамагындагы мөлкәтнең инвентаризация тасвирламалары;
- милек алуға накладными;
- мөлкәт сатып алу буенча башка документлар.

5.5. Предприятие яки учреждение төзегәндә мөлкәтне беркетү өчен кирәкле документлар булып торалар:

- предприятие яки учреждениене теркәү турында таныклык;
- предприятие яки учреждение уставы;
- аеру балансы яки тапшыру акты;
- расланган форма (биналар, корылмалар, машиналар һәм жиһазлар, транспорт чаралары, инструмент, житештерү һәм хужалык инвентарлары һәм башка төп чаралар) төрләре (биналар, корылмалар, машиналар һәм жиһазлар) буенча төп чараларны шифрлау;
- күчемсез милек объектларына техник документлар (паспортлар, выписки, белешмәләр, актлар).

5.6 муниципаль милек оешма һәм предприятиеләр арасында (баланстан баланска күчерү), аларның нигезләнгән тәкъдимнәре нигезендә, ЗМР Башкарма комитеты карары буенча бүленә ала.

5.7. Муниципаль милекне тапшыру тиешле карар кабул ителгәннән соң бер ай эчендә бухгалтерлык исәбе буенча тапшыру-кабул итү акты белән

рәсмиләштерелә.

5.8. Муниципаль предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр үзләренә хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукында беркетелгән муниципаль мөлкәткә ия, файдалана һәм аның белән эш итәләр, үз хокуклары чикләрендә, гамәлдәге законнарда, ЗМР Башкарма комитетының хокукый актларында һәм гамәлгә кую документларында билгеләнгән.

5.9. Предприятие яки оператив идарәнең учреждениенең күчемсез милеккә хужалык алып бару хокукы мондый хокукны дәүләт теркәвенә алганнан бирле барлыкка килә.

Хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукын дәүләт теркәвенә алу бурычы предприятие һәм учреждениегә йөкләнә.

5.10. Предприятие һәм оператив идарәнең хужалык алып бару хокукы оешманың күчемсез мөлкәткә хокукы барлыкка килә:

- мөлкәтне кабул итү-тапшыру актына кул куелганнан соң беркетелгән мөлкәткә;

– предприятие яки учреждение мөстәкыйль сатып алган мөлкәткә-предприятие яки учреждение үз балансына куйганнан бирле.

5.11. Аерым торган күчемсез милек объектларын хужалык карамагына яисә оператив идарәгә тапшырганда предприятие һәм учреждение жир кишәрлегенә хокукларны рәсмиләштерү буенча чаралар үткәрә. Жир кишәрлегенә хокукларны дәүләт теркәве буенча бурыч предприятие һәм учреждениегә йөкләнә.

5.12. Предприятие һәм учреждениеләрдә хужалык алып бару һәм оператив идарә итү хокукы туктатыла:

- күчемле милек буенча - мөлкәтне кабул итү-тапшыру актларын имзалаганнан соң, аны муниципаль район башкарма комитеты карары буенча бүтән юридик затка тапшырганда яки мөлкәтне кире кайтарганда;

– күчемсез милек буенча-күчемсез милеккә хокукларны һәм аның белән килешүләрне хужалык алып бару яисә оператив идарә итү хокукын туктату турында бердәм дәүләт реестрына язылганнан бирле.

5.13. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукын туктату турында Күчемсез мөлкәткә һәм аның белән алыш-бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрына язылу чараларын үткәрү бурычы предприятие һәм учреждениегә йөкләнә.

5.14. Муниципаль предприятие милке милекчесе шундый предприятие карамагындагы муниципаль милектән файдаланудан табышның бер өлешен алырга хокуклы.

Зеленодольск шәһәре бюджетына күчерелергә тиешле муниципаль унитар предприятиеләрнең табыш өлеше ел саен 15 апрельгә кадәр ЗМР Башкарма комитеты житәкчесе карары белән раслана.

6. Предприятиеләргә хужалык алып бару һәм учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне исәптән төшерү тәртибе

6.1. Предприятиеләргә хужалык алып бару һәм учреждениеләргә оператив идарә итү хокукында беркетелгән төп акчаларны исәптән төшерү очракларда гамәлгә ашырыла:

- эхлакый һәм физик киём;
 - авария, табигать бәла-казалары һәм башка гадәттән тыш хәлләр вакытында лвидацияләү;
 - вәкаләтле органнар тарафыннан билгеләнгән муниципаль милекне урлау;
 - реконструкция эшләрен башкарганда өлешчә лвидацияләү.
- 6.2. Муниципаль милекне исәптән төшерү тәртибе Зеленодольск шәһәре Советы тарафыннан раслана торган тиешле нигезләмә белән билгеләнә.

7. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру

7.1. Муниципаль милекне хосусыйлаштыру дип муниципаль милектәге физик һәм (яки) юридик затлар милекенә кире кайтару таныла.

7.2. Муниципаль милекне хосусыйлаштыруның төп максатлары һәм принциплары, хосусыйлаштыруның алымнары һәм тәртибе Зеленодольск шәһәре Советы тарафыннан раслана торган тиешле нигезләмәләр белән билгеләнә.

8. Муниципаль милекне арендага бирү.

8.1. Зеленодольск шәһәре муниципаль мөлкәтен арендаучылар булып торалар:

- 1) казна мөлкәтенә карата ЗМР башкарма комитеты;
- 2) Зеленодольск шәһәренең муниципаль унитар предприятиеләре хужалык алып бару хокукында аларга беркетелгән мөлкәتكә карата;
- 3) Зеленодольск шәһәренең муниципаль казна предприятиеләре һәм муниципаль учреждениеләре, алар артыннан оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәتكә карата.

8.2. Муниципаль милекне юридик затлар һәм физик затлар арендаый ала.

8.3. Арендага жир кишәрлекләре, Күчемсез һәм күчемсез милек (биналар, корылмалар, биналар), бердәм милек комплекслары тапшырылырга мөмкин.

8.4. Жир кишәрлекләрен арендага бирү жир турындагы законнар белән билгеләнә.

8.5. Зеленодольск шәһәре муниципаль мөлкәтен тапшыру тәртибе Россия Федерациясе Граждан кодексы, «Көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы һәм Зеленодольск шәһәре Советы тарафыннан раслана торган нигезләмә нигезендә гамәлгә ашырыла.

8.6. Аренда түләве «Россия Федерациясендә бәяләү эшчәнлегенә турында» 1998 елның 29 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль закон нигезендә билгеләнә.

9. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру

9.1. Муниципаль милек объектлары түләүсез файдалануга гражданлык законнары һәм 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы федераль закон

белән билгеләнгән тәртиптә төзелгән килешүләр нигезендә тапшырылырга мөмкин

"Конкуренцияне яклау турында.»

9.2. Муниципаль милек объектларын түләүсез файдалануга тапшыру турындагы карарны ЗМР Башкарма комитеты кабул итә.

9.3. Түләүсез куллану шартнамәсе (кредит килешүе) буенча кредит бирүче булып ЗМР Башкарма комитеты тора.

9.4. Сатып алучы файдаланыла торган мөлкәтне тиешле халәттә тотарга, ағымдагы ремонтны кредит килешүе шартлары нигезендә үткәрергә һәм төзелгән килешүләр нигезендә коммунал хезмәтләр өчен түләргә тиеш. Файдаланыла торган мөлкәتكә һәм аның аерым элементларына капитал ремонт ясау кредитлар алучыга йөкләнә. Капитал ремонт үткәрү зарурлыгы һәм вакыты мәжбүри рәвештә кредит бирүче белән килештерелергә тиеш.

10. Муниципаль милекне ышаныч идарәсенә тапшыру

10.1. Муниципаль милек «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлеге мәнфәгатьләрендә ышанычлы идарәгә Россия Федерациясе Граждан кодексы таләпләре һәм «көндәшлекне яклау турында» 2006 елның 26 июлендәге 135-ФЗ номерлы Федераль законның 17.1 статьясы нигезендә тапшырылырга мөмкин.

10.2. Милекне ышанычлы идарәгә тапшыру ышанычлы идарәчегә милек белән идарә итүне милекче мәнфәгатьләрендә яки күрсәтелгән өченче зат мәнфәгатьләрендә башкарырга тиеш түгел.

10.3. Ышанычлы идарә объектлары булып предприятиеләр һәм башка мөлкәти комплекслар, күчмә милеккә караган аерым объектлар, кыйммәтле кәгазьләр, документарсыз кыйммәтле кәгазьләр белән расланган хокуклар, исключительные хокуклар һәм башка мөлкәт булырга мөмкин.

10.3. Хужалык алып бару яки оператив идарә итү хокукында беркетелгән мөлкәтне ышанычлы идарәгә тапшыру рөхсәт ителми.

10.4. Унитар предприятиядән кала, индивидуаль эшкуар яки коммерция оешмасы ышанычлы булырга мөмкин. Ышаныч менеджеры милек белән идарә итү килешүе буенча сатып алучы була алмый.

10.5. Мөлкәт ышанычлы идарәгә дүләт органына яки жирле үзидарә органына тапшырылмый.

10.6. Ышаныч белән идарә итү килешүе-SMR Башкарма комитеты, ул ышаныч белән идарә итүне оештыручы.

10.7. Милек белән идарә итү килешүендә күрсәтелергә тиеш:

ышаныч идарәсенә тапшырыла торган мөлкәт составы;

ышаныч идарәсен оештыручы исеме;

бүләкләү контрактта каралган булса, идарәчегә бүләкләү күләме һәм формасы;

килешү вакыты.

Ышаныч белән идарә итү шартнамәсендә бер шарт сыйфатында билгеле бер вакыт үткәннән соң ышаныч идарәчәсе вазифасына ирешү күздә тотылган нәтижә каралырга тиеш.

10.8. Милек белән ышанычлы идарә итү килешүе биш елдан артмаган вакытка төзелә. Ышаныч идарәсенә тапшырыла торган мөлкәтнең аерым

төрләрә өчен гамәлдәге законнар белән килешү төзелә торган башка чик сроклар билгеләнергә мөмкин.

Килешүне гамәлдә булу срогы тәмамланганнан соң туктату турында гариза булмаганда, ул килешүдә каралган шартларда да шул ук вакытка озайтылган дип санала.

10.9. Ышаныч идарәсенә тапшырылган мөлкәт идарәнең башка милкеннән, шулай ук ышанычлы идарәче милкеннән аерыла. Бу милек ышаныч идарәчесендә аерым баланста чагыла һәм аның буенча мөстәкыйль исәпкә алу бара. Ышанычлы идарә белән бәйле эшчәнлек буенча исәп-хисаплар өчен аерым банк счёты ачыла.

11. Муниципаль милекне залогка тапшыру

11.1. Муниципаль милекне залогка бәйле гамәлләр Россия Федерациясе граждан законнары белән җайга салына. Зеленодольск шәһәре казнасын тәшкит иткән муниципаль милек залогы тәмин итү өчен гамәлгә ашырылырга мөмкин:

- Зеленодольск шәһәре бурычлары;

- Зеленодольск шәһәре муниципаль унитар предприятиеләренең, Хужалык жәмгыятьләренең Зеленодольск шәһәре өләше булган устав капиталындагы йөкләмәләрен үтәү белән Зеленодольск шәһәре кызыксына.

11.2. Мөлкәттән тыш, теләсә нинди муниципаль милек, шул исәптән әйберләр һәм мөлкәти хокуклар (таләпләр) залог предметы булырга мөмкин:

- гамәлдәге законнар нигезендә әйләнештән алынган;

- Зеленодольск шәһәренең мәдәни мирасын тәшкит итүче муниципаль музейлар, архивлар, китапханәләр, мәдәният йортлары һәм сарайлары, стадионнар, спорт клублары, техник һәм фәнни иҗат йортлары, балалар иҗаты йортлары;

- хосусыйлаштыру тыелган;

- күчемсез милек объектларының бер өләше (өләше), аларның бүлекчәсе натурада максатчан билгеләнешләрен үзгәртмичә генә мөмкин түгел;

- башка затка федераль закон белән тыелган хокукларны бирү.

Аерым милек төрләренең ачыкчы тыелырга яки Федераль закон белән чикләнергә мөмкин.

11.3. Күчемсез милек объекттын залогка тапшыру турындагы карар Зеленодольск шәһәре Советы тарафыннан федераль законнар нигезендә кабул ителә.

12. Зеленодольск шәһәре муниципаль милкендә булган акцияләр, хужалык жәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав (туплау) капиталындагы өләшләр белән идарә итү

12.1. Муниципаль милектә булган өләшләр, Хужалык жәмгыятьләренең (ширкәтләренең) устав (туплау) капиталларындагы акцияләр белән идарә итү АСКР Башкарма комитеты тарафыннан башкарыла.

12.2. Хужалык жәмгыятьләре белән идарә итүдә катнашу муниципаль вәкилләр аша башкарыла, аларның кандидатуралары ЗМР Башкарма комитеты карары белән раслана.

12.3. Муниципаль предприятиеләрне хосусыйлаштыру тәртибендә оешкан акционерлык жәмгыятьләрэн гамәлгә куючы-ЗМР Башкарма комитеты.

12.4. Зеленодольск шәһәренең хужалык жәмгыятьләрендә катнашуыннан алынган табыш (дивидендлар) Зеленодольск шәһәре бюджетына тулысынча жибәрелә.

13. Муниципаль милекне Федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру

13.1. Зеленодольск шәһәре муниципаль мөлкәтен Федераль, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары арасында вәкаләтләрне чикләгәндә дәүләт хакимиятенә федераль органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары һәм муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары арасында дәүләт хакимиятенә федераль органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары тарафыннан беркетелгән вәкаләтләрне гамәлгә ашыруны тәмин итү өчен гамәлгә ашырыла, муниципаль берәмлекләрнең жирле үзидарә органнары тарафыннан, шулай ук законнарда каралган башка очракларда.

13.2. Зеленодольск шәһәре муниципаль мөлкәтен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру турындагы карарлар Зеленодольск шәһәре Советы тарафыннан кабул ителә.

13.3. Зеленодольск шәһәре муниципаль мөлкәтен федераль милеккә, Татарстан Республикасы дәүләт милкенә һәм башка муниципаль берәмлекләр милкенә тапшыру федераль дәүләт хакимияте органнары, Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары, Зеленодольск шәһәре жирле үзидарә органнары һәм муниципаль берәмлекләр инициативасы белән башкарыла.

14. Муниципаль милекне кулланудан кергән керемнәр

14.1. Муниципаль милектәге мөлкәттән файдаланудан кергән табышлар:

- Зеленодольск шәһәре казнасы муниципаль мөлкәтен арендага бирүдән алына торган акчалар;

- «Зеленодольск шәһәре» муниципаль берәмлегенә акцияләре (өлешләре) буенча Хужалык жәмгыятьләренең устав (жыелма) капиталларында керемнәр;

- салымнар һәм башка мәжбүри түләүләрдән соң калган муниципаль унитар предприятиеләр табышының бер өлеше;

- Зеленодольск шәһәре казнасы муниципаль милеген хосусыйлаштырудан керемнәр;

- Зеленодольск шәһәре казнасыннан файдаланудан Россия Федерациясе законнарында каралган башка керемнәр.

14.2. Муниципаль милектән файдаланудан кергән табыш салым булмаган керем төрләренә карый һәм Зеленодольск шәһәре бюджетына күчерелә.

15. Муниципаль милек объектларын файдалануны тикшереп торы

15.1. Муниципаль милектэн файдалану нәтижәлелеген күтәрү, аны рациональ кулланмау очраklarын билгеләү максатларында муниципаль милектән файдалануны контрольдә тоту гамәлгә ашырыла.

15.2. Контроль Федераль законнар нигезендә муниципаль контрольне гамәлгә ашыра торган орган (алга таба – вәкаләтле орган) тарафыннан гамәлгә ашырыла.

15.3. Вәкаләтле орган муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр, шулай ук муниципаль милектән файдалануны һәм аның сакланышын тикшереп тору өлешендә муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр эшчәнлегенә документаль һәм башка тикшерүләр билгеләргә һәм үткәрергә хокуклы.

15.4. Муниципаль унитар предприятиеләр һәм муниципаль учреждениеләр житәкчеләре, башка затлар муниципаль мөлкәт белән эш иткәндә закон бозу очраklarын ачыклаганда кирәкле документлар һәм белешмәләр тапшырырга, шулай ук вәкаләтле орган күрсәткән срокта ачыкланган бозуларны бетерергә тиеш.