

**ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
РЫБНО-СЛОБОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

422650, пгт. Рыбная Слобода,
ул. Ленина, дом 48

Тел.: (84361) 22113, факс: (84361) 23012, e-mail: balyk-bistage@tatar.ru, сайт: ribnaya-sloboda.tatarstan.ru



**ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
БАЛЫК БИСТӘСЕ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ**

422650, Балык Бистәсе,
Ленин урамы, 48 нче йорт

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.09.2016

Балык Бистәсе штп.

КАРАР

№ 147пи

Күпфатирлы йортны авария хәлендә
һәм сүтелергә яки
реконструкцияләнергә тиешле,
бинаны торак урыны, торак бинаны
яшәү өчен яраксыз дип тану буенча
ведомствоара комиссия турында

Россия Федерациясе Хөкүмәтенен “Күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле, бинаны торак урыны, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында” 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы Карарын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы нигезендә карар бирәм:

1. Күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле, бинаны торак урыны, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану буенча ведомствоара комиссия төзәргә.

2. Расларга:

- күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле, бинаны торак урыны, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану буенча ведомствоара комиссия турында нигезләмәне;

- күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле, бинаны торак урыны, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану буенча ведомствоара комиссия составын.

3. Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының "Яңа редакциядә тузган һәм авария хәлендәге торакны бетерү комиссиясе турында" 2016 ел, 8 июнь, 84пи номерлы карары үз көчен югалткан дип санарга.

4. Әлеге карарны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының Интернет-телекоммуникация чөлтәрендәге рәсми сайтында <http://ribnaya-sloboda.tatarstan.ru> веб-адресы буенча, Интернет мәгълүмат-телекоммуникация чөлтәрендәге «Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталы» нда <http://pravo.tatarstan.ru> веб-адресы буенча урнаштырырга.

5. Әлеге қарарның үтәлешен контрольдә тотуны Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң инфраструктур үсеш буенча урынбасары Д. А. Низамовка йөкләргә.

Житәкчесе

Р. Х. Хәбибуллин

Татарстан Республикасы Балык
Бистәсе муниципаль районы
Башкарма комитетының 2016
елның сентябрдәге 243 пи
номерлы карары белән
расланган

**Күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки
реконструкцияләнергә тиешле, бинаны торак урыны, торак бинаны яшәү
өчен яраксыз дип тану буенча ведомствоара комиссия турында
Нигезләмә**

I. Гомуми нигезләмәләр

1.1.Әлеге Нигезләмә Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле, бинаны торак урыны, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары нигезендә эшләнгән һәм күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле, бинаны торак урыны, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану буенча ведомствоара комиссия эшен жайга салучы мәсьәләләрне билгели (алга таба – комиссия).

1.2.Комиссия үз эшендә Россия Федерациясе Конституциясенә, Россия Федерациясе Торак кодексына, башка федераль законнарға, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен «Күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле, бинаны торак урыны, торак бинаны яшәү өчен яраксыз дип тану турындагы нигезләмәне раслау хакында» 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары, Татарстан Республикасы Конституциясе, Татарстан Республикасы Законнары, Татарстан Республикасы норматив хокукый актлары, Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Уставы, муниципаль хокукый актлар һәм әлеге Нигезләмәгә таяна.

II. Комиссиянең төп бурычлары

Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

- Биналарны торак бина, торак биналарны гражданнар яшәү өчен яраклы (яраксыз)дип тану, шулай ук күпфатирлы йортларны авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану максатларында бәяләү һәм тикшерү;

-Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган бинаны торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йорт өчен яшәү өчен яраксыз һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килү-килмәүне бәяләү турында карарлар кабул итү.

III. Комиссиянең хокуклар һәм бурычлары

Үзенә йөкләнгән бурычларны хәл итү өчен комиссия хокуклы:

- Комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча тиешле мәгълүматны билгеләнгән тәртиптә соратып алырга;
- үз утырышларында дәүләт күзәтчелек (контроль) органнары, жирле үзидарә органнары, физик һәм юридик затлар вәкилләрен комиссия компетенциясенә караган мәсьәләләр буенча тыңларга;
- Комиссия эшенә кызыксынган якларны, экспертларны, эшчәнлек өлкәсенә торак биналарның, күп фатирлы йортларның техник торышын билгеләү белән бәйле мәсьәләләр кәргән төрле оешма һәм учреждениеләр вәкилләрен жәлеп итәргә ;
- Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе каравына комиссия компетенциясенә кертелгән мәсьәләләр буенча тәкъдимнәр кертәргә.

IV. Комиссиянең эш тәртибе

4.1. Комиссия составына рәис, рәис урынбасары, комиссия әгъзалары керә. Комиссия техник экспертларны, проектлаучы оешма вәкилләрен һәм башка белгечләрне жәлеп итәргә хокуклы.

4.2. Комиссия утырышлары кирәк булган саен, әмма айга кимендә 1 тапкыр үткәрелә. Комиссиянең чираттагы утырышын үткәрү турында карар, комиссия рәисе тарафыннан, бәяләнә торган мөлкәткә карата милекче, Хокук иясе яки граждан (яллаучы) вәкаләтләрен гамәлгә ашыручы федераль башкарма хакимият органының, комиссиягә кәргән гаризаларын исәпкә алып, йә дәүләт күзәтчелеге (контроль) органнары бәяләмәсе нигезендә, комиссия рәисе тарафыннан кабул ителә.

4.3. Комиссия Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган бинаны торак урыны, торак урыны һәм күпфатирлы йорт өчен яшәү өчен яраксыз һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы Нигезләмә белән билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяли һәм Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган тәртиптә карарлар кабул итә.

4.4. Күпфатирлы йортны аварияле дип тану һәм яшәү өчен бинаның яраклылыгы (яраксызлыгы) турындагы мәсьәләне карау өчен мөрәжәгать итүче торак урыны урнашкан урын буенча комиссиягә торак урыны, торак урыны һәм күпфатирлы йортны яшәү өчен яраксыз дип тану турында Россия Федерациясе Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган нигезләмәдә каралган документларны тапшыра.

4.5. Комиссия карарын кабул итү өчен өстәмә тикшерүүләр яки сынаулар үткәрү кирәк булса, комиссия аларны үткәрү турында Карар кабул итәргә хокуклы. Бинаны тикшергән очракта комиссия 3 нөсхәдә бинаны Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән форма буенча тикшерү акты төзи.

4.6. Эш нәтижеләре буенча комиссия Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган Торак урыны, торак урыны һәм күпфатирлы йорт өчен яраксыз һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип тану турындагы Нигезләмәдә билгеләнгән таләпләргә туры килүен бәяләү турындагы түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

бинаның торак урынына куела торган таләпләргә һәм аның яшәү өчен яраклылыгына туры килүе турында;

эксплуатацияләү барышында югалган торак урын характеристикаларын торак урынны торак урын, торак урынны торак урын, торак урынны яшәү өчен яраксыз, күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле, Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2006 елның 28 гыйнварындагы 47 номерлы карары белән расланган авария хәлендәге һәм жиимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле авария хәлендәге йорт дип тану турында нигезләмәдә билгеләнгән шартларга туры китерү максатыннан бинаны капитал ремонтланырга, реконструкцияләүгә яисә яңадан планлаштыруга нигезләр ачыклау турында;

торакны яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану өчен һәм реконструкцияләнергә тиешле нигезләрне ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм сүтелергә тиешле нигезләрне ачыклау турында;

күпфатирлы йортны авария хәлендә дип тану һәм сүтелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле нигезләр булмау турында

4.7. Карар комиссия эгъзаларының күпчелек тавышы белән кабул ителә һәм, карар кабул итүнең тиешле нигезләрен күрсәтеп, Россия Федерациясе Хөкүмәте билгеләгән форма буенча бәяләмә рәвешендә 3 нөсхәдә рәсмиләштерелә. Әгәр карар кабул ителгәндә "әйе" һәм "каршы" тавышлар саны тигез булса, комиссиянең рәисе тавышы хәлиткеч булып тора. Кабул ителгән карар белән килешмәгән очракта комиссия эгъзалары үз аерымы фикирен язма рәвештә белдерергә һәм аны бәяләмәгә кушып бирергә хокуклы.

4.8. Бәяләмә комиссиянең барлык документлары белән бергә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлегенә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитетының тиешле карар (боерыклар) проектын эзерләү өчен тапшырылырга тиеш.

Алынган бәяләмә нигезендә Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитеты, бинаны торак урыны, торак урыны яшәү өчен яраксыз һәм күпфатирлы йорт өчен яшәү өчен яраксыз һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы бәяләмә алынган көннән алып 30 көн эчендә, (Россия Федерациясе Торак фондының һәм Федераль милектә булган күп фатирлы йортларның торак биналарыннан тыш) бинаны торак урыны, торак урыннары гражданны яшәү өчен яраклы (яраксыз) дип тану турында карар кабул итә, һәм йортны авария хәлендә дип табылган һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш дип табылган очракта

яки ремонт-торгызу эшлэрен үткэрергә кирәклекне тану турында күрсәтмә белән боерык чыгара.

4.9. Комиссия әлеге Нигезләмәнең 4.8 пунктында каралган карар кабул ителгән көннән 5 көн эчендә гомуми файдаланудагы мәгълүмат-телекоммуникация челтәрләрәннән, шул исәптән «Интернет» мәгълүмат-телекоммуникация челтәрәннән, шул исәптән Бердәм портал яисә дәүләт һәм муниципаль хезмәтләрнең региональ порталыннан (аның булганда), Комиссия күрсәтмәләренең һәм бәяләмәләренең 1 нөсхәсеннән, шулай ук торак урыны күпфатирлы йорт өчен яшәү өчен яраксыз дип танылган очракта, мөрәжәгать итүчегә торак урынын авария хәлендә һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиеш -мондый бина яки йорт урнашкан урын буенча. Дәүләт торак күзәтчелеге (муниципаль торак контроле) органына язмача яки электрон формада хәбәр жибәрә.

Кеше гомере һәм сәламәтлегә өчен аеруча куркыныч тудыручы яисә аның авария хәлендәге булуы аркасында бина жимерелүгә куркыныч тудыручы яисә Россия Федерациясә Хөкүмәтенең 2006 елның 28 гыйнварындагы карары белән расланган Торак урыны, торак урыны һәм күпфатирлы йорт өчен яраксыз һәм сүтелергә яки реконструкцияләнергә тиешле дип тану турындагы Нигезләмәнең 36 пунктында каралган нигезләр буенча торак урынын яшәү өчен яраксыз дип тану өчен нигезләр ачыкланган очракта. № 47, әлеге Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган карар тиешле федераль башкарма хакимият органына, Россия Федерациясә субъектының башкарма хакимияте органына, жирле үзидарә органына, торак милекчесенә һәм мөрәжәгать итүчегә карар рәсмиләштерү көненнән соң килүче эш көненнән дә соңга калмыйча жибәрелә.

Күпфатирлы йортны (андагы торак урыннарны яшәү өчен яраксыз дип таныган очракта) аны файдалануга кертү турында рөхсәт бирелгән көннән алып 5 ел эчендә, стихияле бәла-казаларга һәм башка сәбәпләргә бәйле булмаган сәбәпләр аркасында авария хәлендә һәм жимерелергә яисә реконструкцияләнергә тиешле дип танылган очракта, әлеге Нигезләмәнең 4.6 пунктында каралган карар, Россия Федерациясә законнарында каралган чараларны кабул итү турындагы мәсьәләне хәл итү өчен, 5 көн эчендә прокуратура органнарына жибәрелә.

Татарстан Республикасы
Балык Бистәсе
муниципаль районы
Башкарма комитетының
2016 елның
сентябрдәгә 243 пи
номерлы карары белән
расланган

**Күпфатирлы йортны авария хәлендә һәм сүтелергә яки
реконструкцияләнергә тиешле, бинаны торак урыны, торак бинаны яшәү
өчен яраксыз дип тану буенча ведомствоара комиссия составы**

Низамов Д.А. - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль
районы Башкарма комитеты житәкчесе урынбасары (инфраструктур үсеш
буенча), комиссия рәисе;

Хәсәнов Р.Н. - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы Башкарма комитетының төзелеш, архитектура һәм торак-коммуналь хужалык бүлеге башлыгы, комиссия рәисе урынбасары.

Комиссия әгъзалары:

Токранов В.И. - ТР МСА БТИ һәм ТКХ РДУПның структур бүлекчәләре эшчәнлеген координацияләү идарәсенә Балык Бистәсе участогы башлыгы (киләшү буенча);

Фазылов Ф.Г. - Росреестрның Татарстан Республикасы буенча идарәсенә Балык Бистәсе бүлеге башлыгы урынбасары (киләшү буенча);

Угаров А.А. - Татарстан Республикасы Дәүләт торак комиссиясенә үзәк инспектор бүлеге башлыгы (киләшү буенча).

Шәфигуллин А.Г. - Федераль янгынга каршы хезмәтнең Татарстан Республикасы буенча 128 нче янгын часте» ФДКУ башлыгы вазыйфаларын вакытлыча башкаручы (киләшү буенча);

Миличихина И.Л. - Татарстан Республикасы буенча Роспотребнадзор идарәсенә Лаеш, Питрәч, Балык Бистәсе районнарында (киләшү буенча) территориаль бүлеге башлыгы урынбасары;

Вәлиев М.М. - Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районы башкарма комитеты житәкчесе (киләшү буенча);

Татарстан Республикасы Балык Бистәсе муниципаль районының авыл жирлекләре башлыклары (киләшү буенча);

торак бинаның яисә күпфатирлы йортның хокук ияләре (киләшү буенча).